

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2026 года

"__" _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Омской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Омской области за 2024 год" от 27.03.2025 № 177-п

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

55. Омская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Омская область

Главное управление МЧС России по Омской области
(наименование стройки)

46 ПСЧ, Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красноармейская, 53-а
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 46-1/4-2025

Ремонт газовой котельной
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен ФСНБ-2022 (с Изм. 1-16) на 4 квартал 2025 г.

Сметная стоимость 81,73 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	0,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	81,73 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	38,92 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	45,36 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Котельная.											
1	ГЭСНп07-11-003-01	Газоиспользующее оборудование: отопительные котлы малой тепловой мощности	шт	1	1	1					
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			18,56					13 669,55
		2-100-05 Рабочий 5 разряда	чел.-ч	18,56		18,56			640,44	1,15	13 669,55
		Итого прямые затраты									13 669,55
		ФОТ									13 669,55
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%	%	74		74					10 115,47
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%	%	36		36					4 921,04
		Всего по позиции							28 706,06		28 706,06
2	ГЭСНп02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2	система	2	1	2					
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			26,8					25 249,77
		3-100-01 Техник I категории	чел.-ч	0,67		1,34			590,54	1,15	910,02
		3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	2,68		5,36			894,12	1,15	5 511,36
		3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	6,03		12,06			815,11	1,15	11 304,76
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	2,68		5,36			731,93	1,15	4 511,62
		3-300-01 Ведущий инженер	чел.-ч	1,34		2,68			977,29	1,15	3 012,01
		Итого прямые затраты									25 249,77
		ФОТ									25 249,77
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					18 684,83
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					9 089,92
		Всего по позиции							26 512,26		53 024,52
		Итого по разделу 1 Котельная :									
		Всего прямые затраты (справочно)									38 919,32
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									38 919,32
		Прочие затраты									81 730,58
		Пусконаладочные работы									81 730,58
		в том числе:									
		оплата труда									38 919,32
		накладные расходы									28 800,30
		сметная прибыль									14 010,96
		Всего ФОТ (справочно)									38 919,32
		Всего накладные расходы (справочно)									28 800,30
		Всего сметная прибыль (справочно)									14 010,96
		Всего по разделу 1 Котельная.									81 730,58
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									38 919,32
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									38 919,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Прочие затраты									81 730,58
		Пусконаладочные работы									81 730,58
		в том числе:									
		оплата труда									38 919,32
		накладные расходы									28 800,30
		сметная прибыль									14 010,96
		Всего ФОТ (справочно)									38 919,32
		Всего накладные расходы (справочно)									28 800,30
		Всего сметная прибыль (справочно)									14 010,96
		ВСЕГО по смете									81 730,58

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]