

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №
выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение
работ по капитальному ремонту кровли здания, расположенного по адресу:
Тверская область, г. Торжок, ул.Луначарского, д. 117А

ИКЗ № 261690106712169500100100410000000000

г. Тверь

« ____ » _____ 2026 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (Управление Росреестра по Тверской области), действующее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя руководителя Управления Тяпкина Андрея Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, утвержденного приказом Росреестра от 06.04.2023 № П/0117, Приказа Управления Росреестра по Тверской области от 03.06.2026 № П-046/26, с одной стороны, и

_____), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы по подготовке проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли здания для нужд Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (далее – услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить установленную Контрактом цену.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить указанные в п. 1.1. Контракта работы в отношении помещений в здании Заказчика, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул. Луначарского, д.117А.

1.3. Объем выполняемых работ: разработка сметной документации по текущему ремонту объекта Заказчика на основе современных конструкций и материалов, технологий, конструктивных решений в целях подготовки осуществления комплекса сопутствующих строительных работ, согласование сметной документации с Заказчиком, проведение экспертной проверки о достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта помещений в здании Заказчика.

Особенности разработки и требования к техническим средствам разрабатываемой сметной документации приведены в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту).

1.4. Проведение экспертной проверки достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта помещений в здании по адресу, указанному в п. 1.2. Контракта, производится Исполнителем в установленном законодательством РФ порядке.

1.5. По результатам выполненных работ Исполнитель передаёт Заказчику сметную документацию по предмету контракта, заключение о положительном результате проверки достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта помещений в здании Заказчика.

1.6. Исполнитель передаёт Заказчику исключительное право на использование сметной документации, указанной в п.п. 1.1. Контракта.

1.7. Соответствие Исполнителя требованиям, установленным законодательством РФ к

лицам, оказывающим предусмотренные настоящим Контрактом услуги, подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от _____.

1.8. Разработанная по настоящему Контракту сметная документация должна соответствовать требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, технического задания на оказание услуг, иным исходным данным.

2. Цена Контракта и порядок расчётов.

2.1. Стоимость выполнения работ (цена Контракта) составляет _____ рублей, с учётом стоимости фактически выполненных работ и всех обязательных согласований, транспортных и командировочных расходов, затрат на перевозку оборудования, подготовку необходимых экземпляров документации (в том числе на электронном носителе), страхование, оплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. Исполнитель несет все издержки и затраты, связанные с выполнением принятых на себя обязательств, включая сопутствующие и дополнительные расходы..

Цена Контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных ст.95 Закона № 44-ФЗ.

2.2. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком платёжным поручением по безналичному расчёту в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Заказчиком оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ структурированного документа о приёме выполненных работ (документы о приёмке), выставленных Исполнителем.

Возможно выставление платежных документов Исполнителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) посредством электронного документооборота (ЭДО). Подписанные посредством УКЭП отчётные документы (акт о приемке выполненных работ и счёт на оплату) признаются равнозначными аналогичным документам на бумажном носителе.

Предварительную оплату Заказчик не производит.

2.3. В случае изменения реквизитов расчётного счёта Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме и в порядке, предусмотренном п. 11.3. Контракта, сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счёт Исполнителя, несёт Исполнитель.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется за счет средств Федерального бюджета в валюте Российской Федерации.

3. Сроки, порядок приёма выполненных работ.

3.1. Исполнитель должен выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы в течение 70 (семидесяти) календарных дней от даты заключения Контракта. В соответствии со ст.191 ГК РФ течение сроков исполнения обязательств Исполнителя начинается на следующий день после заключения настоящего Контракта.

Исполнителю предоставляется право досрочного выполнения работ.

3.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту).

3.3. На период выполнения работ Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, осуществляющего от имени Заказчика технический контроль и надзор за ходом выполнения работ.

3.4. Сметная документация подготавливается в 2-х (трёх) экземплярах на бумажном носителе (два экземпляра – Заказчику) и в 1-м (одном) экземпляре – на электронном носителе (Заказчику).

3.5. Приём результатов выполненных работ оформляется подписанным Сторонами актом выполненных работ.

3.6. По завершении выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию, согласованную со всеми уполномоченными организациями, и акт выполненных работ.

3.7. Датой поступления Заказчику документов о приеме выполненных работ, подписанных Исполнителем, считается дата получения документов на бумажном носителе или размещения с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) посредством электронного документооборота (ЭДО)..

3.8. К документам о приеме выполненных работ Исполнителем могут прилагаться документы, которые считаются их неотъемлемой частью.

3.9. Заказчик производит проверку соответствия объема и качества выполненных работ требованиям настоящего Контракта.

3.10. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов выполнения работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

3.11. Оформление результатов приемки выполненных работ осуществляется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения документов на бумажном носителе или размещения документов о приемке выполненных работ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) посредством электронного документооборота (ЭДО)..

3.12. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает, представленные документы Исполнителем работ по Контракту, на предмет соответствия выполненных работ требованиям и условиям Контракта, принимает работы, подписывает со своей стороны акт выполненных работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя в адрес Исполнителя в установленной законодательством РФ мотивированный отказ от подписания вышеуказанного акта с указанием необходимых доработок.

3.13. В случае выявления в ходе приёма сметной документации недостатков и дефектов, препятствующих возможности её непосредственного использования по целевому назначению, Заказчик оформляет мотивированный отказ от подписания документа о приёме с указанием выявленных недостатков и установлением срока их устранения. Исполнитель обязан устранить выявленные при приёме проектно-сметной документации недостатки в течение указанного в мотивированном отказе срока без дополнительной оплаты. Устранение перечисленных недостатков в указанный срок не освобождает Исполнителя от ответственности за ненадлежащее или несвоевременное исполнение обязательств по Контракту.

Повторный приём сметной документации производится только после устранения Исполнителем всех выявленных недостатков в порядке, предусмотренном п. 3.7. Контракта.

Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет.

3.14. При отсутствии претензий к качеству выполненных работ Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней рассматривает поступившие документы и подписывает их на бумажном носителе или посредством усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) посредством электронного документооборота (ЭДО).. После этого работы считаются принятыми Заказчиком.

3.15. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов работ, предусмотренных Контрактом, в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке результатов выполненных работ и устранено Исполнителем.

3.16. Заказчик вправе отказаться от приёма проектно-сметной документации в случае обнаружения в ней дефектов, исключающих возможность её использования Заказчиком по целевому назначению, которые не могут быть устранены Исполнителем.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Соблюдать условия Контракта;
- 4.1.2. Своевременно и надлежащим образом выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы;
- 4.1.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
- 4.1.4. Согласовать сметную документацию в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями;
- 4.1.5. Предоставить Заказчику сметную документацию в срок, указанный в Контракте;
- 4.1.6. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ или допущенных по собственной вине, за свой счет;
- 4.1.7. Своевременно разместить отчётные документы для оплаты выполненных работ;
- 4.1.8. Не разглашать ставшей ему известной в ходе исполнения обязательств по Контракту информации конфиденциального характера о Заказчике третьим лицам, а также использовать её в своих интересах.
- 4.1.9. Соответствовать требованиям закупки, установленным п.п. 3 - 5, 7 - 11 ч. 1 ст. 31 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Соблюдать условия Контракта;
- 4.2.2. Предоставить свободный доступ к помещениям технических специалистов Исполнителя (в т.ч. беспрепятственный внос и вынос необходимых для оказания услуг инструментов и оборудования);
- 4.2.3. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ;
- 4.2.4. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе приема выполненных работ;
- 4.2.5. Своевременно принять выполненные работы и оплатить их стоимость согласно ч.2 настоящего Контракта;

4.3. Исполнитель имеет право:

- 4.3.1. Требовать своевременного подписания документов о приёмке Заказчиком;
- 4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также своевременного устранения выявленных недостатков при исполнении Контракта;
- 4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Контракта, проверять соответствие содержания, объемов, сроков и качества выполненных работ требованиям настоящего Контракта;
- 4.4.3. Требовать возмещения ущерба, понесённого по вине Исполнителя при выполнении им возложенных на него Контрактом обязательств;
- 4.4.4. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для оценки качества выполненных работ, выявления и фиксации недостатков и дефектов по результатам выполненных работ.

5. Гарантийные обязательства.

5.1 Выполняемые работы должны соответствовать действующим государственным и ведомственным стандартам, утверждённых для данного вида работ, требованиям строительных, проектных и эксплуатационных технических регламентов, установленных в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Срок гарантийных обязательств на выполненные работы должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев от даты подписания Заказчиком документов о приёмке выполненных работ.

В течение срока действия гарантийных обязательств Исполнитель обязан за свой счёт в согласованные с Заказчиком сроки устранять выявленные недостатки сметной

документации, ухудшающие или делающие непригодными использование результатов выполненной им работы по целевому назначению.

5.3. Претензии Заказчика на неудовлетворительное состояние выполненных работ принимаются в течение всего гарантийного срока.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой), действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, устанавливается штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

Заказчик освобождается от уплаты неустоек (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения указанного обязательства и устанавливается в размере 1/300 (одной трёхсотой), действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере ____ рублей, что составляет 10 % (десять) процентов от цены настоящего Контракта.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от уплаты неустоек (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также иные случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.2. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 8.1. Контракта, срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 2 (двух) календарных дней от даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, предусмотренные п. 7.1. Контракта, сохраняют свою силу более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны правомочны расторгнуть Контракт. Ни одна из Сторон в этом случае не вправе требовать возмещения убытков.

8. Урегулирование споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшего своего разрешения в тексте контракта, будут разрешаться путём переговоров на основании действующего законодательства РФ с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

8.2. В претензии должны быть перечислены допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражены стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также предписаны действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

9. Срок действия Контракта.

Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 26.12.2026, а в случае сохранения вытекающих из Контракта обязательств Сторон - до их полного исполнения.

10. Изменение, расторжение Контракта.

10.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридических лиц в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных ст.95 Закона № 44-ФЗ.

10.4. Нарушение Исполнителем условий, указанных в п.п. 4.1.2., 4.1.6. Контракта, является существенным нарушением условий Контракта.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях нарушения Исполнителем условий, указанных в п.п. 4.1.2., 4.1.6. Контракта.

11. Прочие условия.

11.1. Все вопросы, неурегулированные Контрактом, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Все изменения и дополнения к Контракту производятся на основании действующего законодательства РФ, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Законом № 44-ФЗ, и являются неотъемлемой частью Контракта.

11.3. Все приложения, изменения, дополнения к Контракту имеют юридическую силу лишь в том случае, если они оформлены в установленном законодательством РФ виде и подписаны обеими Сторонами.

11.4. Исчисление сроков по настоящему Контракту осуществляется в порядке, предусмотренным гл.11 Гражданского Кодекса РФ.

11.5. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя.

11.6. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание на 8 (восьми) листах;

Приложение № 2 – Спецификация на 1 (одном) листе.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Исполнитель:

Заказчик: Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, Свободный переулок, дом
2
ИНН 6901067121 КПП 695001001
Л/сч 03361A51940
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по
Нижегородской области, г.Нижний Новгород
БИК Банка получателя средств 012202102
Номер счета банка получателя средств
40102810745370000024
Номер счета получателя 032116430000000013223
ЭДО ид:
2BE4d48cb0ae1c5c11e3a8ac005056917125

Тел...: (4822) 47-73-34 доб.1051
e-mail: 69_torg@mail.ru

Исполнитель:

Заказчик:
Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Тверской области

Тяпкин А.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания,
расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул. Луначарского, д.117А

1. Наименование объекта закупки, объем работ :

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул. Луначарского, д.117А (далее – работы)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Количество
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул. Луначарского, д.117А,	Штука	1

2. Место оказания работ:

Визуальное обследование объекта – нежилое административное здание расположенное по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул. Луначарского, д.117А.

Разработка ПСД – по месту нахождения Исполнителя.

Допуск в помещение осуществляется по предварительному согласованию с Заказчиком в рабочее время (09.00 – 18.00). Необходимые обследования здания должны выполняться только в дневное время, с соблюдением техники безопасности.

3. Срок выполнения работ: 70 (семьдесят) календарных дней с даты заключения контракта.

Срок выполнения работ включает срок прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта и согласование документации заказчиком.

4. Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки (лицензия, членство в СРО):

- Участник закупки должен быть действующим членом саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий (техническое обследование зданий и сооружений), а также действующим членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Членство требуется подтвердить действующими выписками из реестров членов СРО.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	ОКПД 2	71.12.19.100
2	Вид работ	разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания

3	Источник финансирования	Средства Федерального бюджета РФ.
4	Сроки выполнения работ	Выполнение работ осуществляется в течение 70 (семидесяти) календарных дней с даты заключения контракта. Срок указан с учетом прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства согласно требованиям законодательства Российской Федерации в Государственном бюджетном учреждении Тверской области "Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве"(ГБУ "Тверской РЦЦС") и согласование документации Заказчиком.
5	Краткая характеристика здания	Год постройки: 1996 Количество этажей здания: 2+подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин. Перекрытия: железобетонные плиты, Стены кирпичные, Перегородки: кирпичные, Кровля рулонная; Объект не принадлежит к объектам культурного наследия.
6	Особые условия	Здание эксплуатируемое
7	Требования к проекту	Проектные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также обеспечивать конструктивную надежность и безопасность объекта и оборудования. Принятые технические решения, должны соответствовать требованиям противопожарных и других норм и правил согласно действующего законодательства РФ.
8	Нормативные требования к составу проектной документации	Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе перечнем, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 февраля 2023 г. № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов в их действующих редакциях: - «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального Закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ

		«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; - СП 17.13330.2017 «Кровли»; - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - СП 128.13330.2016 «Алюминиевые конструкции»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»; - СП 275.1325800.2016 «Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции» - СП 368.1325800.2017 «Правила проектирования капитального ремонта»; - ГОСТ Р 58405-2019 «Элементы систем безопасности для скатных крыш. Общие технические условия»; - ГОСТ 12.3.005-75 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности»; - ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»; - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
--	--	---

		- СанПиНов; - других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. В случае если в период после заключения контракта, но до направления проектной документации на проведение проверки сметной стоимости, в нормативно-правовые акты, регламентирующие состав и содержание разделов проектной документации, будут внесены изменения, состав и содержание проектной документации предусмотреть в соответствии с таким перечнем нормативно-правовых актов.
9	Стадийность проектирования	В одну стадию
10	Требования к сметной документации	Сметная документация должна быть выполнена в текущем уровне цен 2026 года на момент исполнения Контракта. В сметной документации должны быть предусмотрены все виды работ, материалы, необходимые для выполнения ремонта. Локальные сметы подготовить с разбивкой по каждому виду работ. При необходимости произвести пересчёт сметной части проекта в цены на дату проверки сметной документации экспертизой. Обосновать применение повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы. В сметной документации учесть - НДС; - производство работ в зимнее время (при необходимости); - выполнение пусконаладочных работ (при необходимости); - во время производства работ объект продолжит функционировать.
11	Требования к передаче результата выполненной работы	Готовую проектно-сметную документацию, с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли здания по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул. Луначарского, д.117А и все материалы к ней передать Заказчику. Количество экземпляров на бумажном носителе - 2 (два) шт. Документация должна быть сброшюрована в альбомы по разделам с проставленной нумерацией листов. Количество экземпляров в электронном виде - 1 (один) экз. на CD диске. (формат носителя и программное обеспечение должно быть согласовано с Заказчиком); Экземпляр на электронном носителе предоставляется в форматах разработки: - текстовая документация в форматах *.doc, *.pdfi по запросу в формате Заказчика; - чертежи в формате *.pdf; - сметная документация предоставляется в формате *.xls* или в программах, рекомендуемых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-

		коммунальному комплексу (письмо Госстроя РФ № НК-7360/10 «Об автоматизированных программах сметных расчетов») с переводом в форматы АРПС (в случае применения иных сметных программ). Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП (главный инженер проекта), руководителя организации, заверены печатью. Исполнитель предоставляет Заказчику комплектные экземпляры документации, откорректированные с учетом замечаний с полной заменой аннулированных и замененных чертежей в соответствии с установленными Заказчиком сроки. Форму информации на электронных носителях требуется уточнить у Заказчика.
12	Требования по согласованию документации	Исполнитель обязан осуществить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта кровли в здании по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул.Луначарского, д.117А в ГБУ "Тверской РЦЦС" (далее - объект капитального строительства) Необходимо согласовать проектную документацию с Заказчиком до подачи её на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства. Исполнитель обязан осуществлять сопровождение проведения экспертной проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства. Исполнитель в сроки, установленные экспертной организацией, осуществляющей экспертную проверку достоверности определения сметной стоимости, проводит работу по устранению выявленных недостатков (замечаний экспертов), предоставляет информацию о ходе рассмотрения сметной документации Заказчику, с приложением уведомлений вышеназванной экспертной организации. Оплата счетов за прохождение экспертной проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществляется Исполнителем. Исполнитель несет ответственность за правильность разработанной проектной-сметной документации (всех разделов проекта). Общий срок оказания услуг по государственному контракту включает в себя и срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.
13	Содержание выполняемых работ	При разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания по адресу - Тверская область, г. Торжок, ул.Луначарского, д.117А., предусмотреть:

		– проведение демонтажных работ на объекте; – замена стропильной системы (мауэрлат, стропила, обрешетка) при необходимости; – обработка огнебиозащитным составом древесины; – устройство ветро/пароизоляции; – устройство кровли (металлочерепица или профлист) – подбой (софит+комплектующие, конек, карнизы и доборные элементы) при необходимости; – устройство водосточной системы; – молниезащита; – вывоз строительных отходов; – согласовать с заказчиком план крыши нежилого здания; – согласовать с заказчиком выбор материалов кровли; В обязательном порядке включить: – план крыши нежилого здания с обозначением типа покрытия; – план демонтажных работ. Согласование проектировщиком разработанной проектно-сметной документации с заказчиком и устранение выявленных замечаний производятся без дополнительной оплаты. Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП (свод правил по строительству), ВСН (ведомственные строительные нормы) и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Предоставление Заказчику документации в полном объеме.
14	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Проектные решения должны содержать современные конструкции и материалы с применением конструктивных решений, позволяющих максимально сократить сроки строительно-монтажных работ и обеспечить минимальную себестоимость строительства. Все применяемые конструкции и материалы должны иметь соответствующие сертификаты, разрешающие их использование на территории Российской Федерации.
15	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Применяемые материалы должны строго соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области строительства, противопожарным и техническим характеристикам.
16	Требования к технологическим решениям:	Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
17	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Проектные решения предусмотреть в соответствии с требованиями: - Федерального Закона РФ от 22.06.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

		Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
18	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям по экологичности и энергоэффективности согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в его действующей редакции;
19	Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества	Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в полном соответствии с Техническим заданием. Гарантийные обязательства (гарантийный срок) составляют не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания документов о приемке выполненных работ Заказчиком.
20	Порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя	– Исполнитель обязан ознакомиться с объектом лично в течение 5 рабочих дней с даты подписания контракта. – Исполнитель уведомляет Заказчика о проводимых визуальных исследованиях объекта с указанием даты, времени проведения обследований, перечня лиц, осуществляющих обследование. Исследование осуществляется в присутствии представителя Заказчика. – Работы выполняются в рабочие часы Заказчика (Пн, Вт, Ср, Чт - с 9.00 до 18.00; Пт – с 9.00 до 16.00; Сб, Вс – выходной). Все права на документацию передаются Заказчику.
21	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Не относится.

5. Требования к выполнению работ.

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.

Исполнитель должен участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и по согласованию с Заказчиком необходимые изменения и дополнения, в том числе и после исполнения контракта.

В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ Исполнитель при выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения ремонтных работ на основании данной проектной документации, а также в процессе

хозяйственной эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и соответствующих ремонтных работ.

Исполнитель обязан устранять без дополнительной платы на стадии реализации проекта недостатки, дефекты и ошибки до завершения оказываемых по закупке услуг.

Предусмотренные настоящей закупкой услуги оказываются с учетом соблюдения правил охраны труда, требований по пожарной безопасности, а также выполнения норм по охране окружающей среды. При разработке документации предпочтение должно отдаваться в применении долговечных современных материалов и оборудования, сертифицированных и отвечающих действующим ГОСТам на территории РФ.

6. Условия выполнения работ

Перед началом проектных работ от Исполнителя необходим выезд на объект с его обследованием, выполнение необходимых замеров. объекта.

Исполнителю необходимо провести мониторинг цен на применяемые материалы и конструкции, подготовить соответствующие прайс-листы, прейскуранты цен, счета либо иные стоимостные документы от 3 (трёх) поставщиков материалов и конструкций, датированные кварталом и годом, в котором составлена сметная документация.

7. Гарантийный срок на выполненные работы.

Срок предоставления гарантии на выполненные работы должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев от даты подписания сторонами акта выполненных работ.

Настоящее техническое задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласию Сторон в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до срока окончания подготовки проектно-сметной документации.

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Тверской области

_____ Тяпкин А.А.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания, расположенного по адресу:
Тверская область, г. Торжок, ул.Луначарского, д. 117А

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена (руб.)
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания, расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул.Луначарского, д. 117А	Штука	1	

Итого:

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Тверской области

_____ Тяпкин А.А.