

Описание объекта закупки

1. Предмет закупки: «Комплексное обслуживание, уборка административных зданий (помещений) (Республика Коми)».

2. Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России». Межрегиональный филиал Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в г. Екатеринбург.

3. Места оказания услуг: Российская Федерация, Республика Коми: г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45; г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 61а; г. Ухта, ул. 40 лет Коми, д.12; г. Воркута, ул. Ленина, д. 45; г. Печора, ул. Чехова, д. 64; с. Визинга, ул. Советская, д. 13а; с. Койгородок, ул. Советская, д. 24; с. Объячево, ул. Мира, д. 64; с. Корткерос, ул. Советская, д. 224; с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 55г; с. Айкино, мкрн. Надежда, д. 8; г. Емва, ул. 30 лет Победы, д. 26; с. Усогорск, ул. Ленина, д. 22; с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 95 (далее - Объекты).

4. Срок и график оказания Услуг:

Дата начала исполнения контракта (оказания услуг): с 08.06.2026.

Срок завершения оказания услуг: по 30.06.2026 (включительно).

График оказания Услуг: в рабочие дни, в рабочее время с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв в рабочие дни предусмотрен с 13:00 до 13:45. Суббота и воскресенье – выходные дни (время г. Сыктывкар).

В случае если, в ходе оказания услуг проводятся работы, мешающие работникам на Объектах исполнять свои служебные обязанности, то Исполнитель по согласованию с Заказчиком обязан проводить данные работы в нерабочее время.

5. Перечень, периодичность и объем оказываемых Услуг:

Объем оказываемых услуг: Объем оказываемых услуг: Объем оказываемых услуг: 1 условная единица, где за 1 условную единицу принят объем услуг по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений) (Республика Коми) за 1 месяц.

1 усл. ед. - Комплексное обслуживание, уборка административных зданий (помещений) (Республика Коми) 2026 год.

Перечень адресов и площадей помещений, а также площадей остекления, подлежащих комплексному обслуживанию и уборке указаны в Таблице № 1.

Перечень и периодичность оказания услуг по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений) указаны в Таблице № 2.

Перечень, количество и характеристики материалов, используемых при оказании услуг указаны в Таблице № 3.

Перечень и количество материалов, доставляемых по Объектам указаны в Таблице № 4.

Перечень адресов и площадей помещений, а также площадей остекления, подлежащих комплексному обслуживанию и уборке

Таблица № 1

№ п/п	Перечень адресов	Площадь помещений, м ²	Площадь остекления, м ²
1	г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45	3545,9 в том числе: 68,3-туалетные комнаты 207,1-технические помещения	292,53 оконные конструкции, 96,84-

№ п/п	Перечень адресов	Площадь помещений, м ²	Площадь остекления, м ²
		(серверные, складские помещения), 1178,86-главный вход, запасные выходы, коридоры и лестничные клетки	стеклянные двери и стеклянные ограждения внутри здания
2	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 61а	889,7 в том числе: 31,5-туалетные комнаты 48,6-технические помещения (серверные, архив), 184,15-главный вход, запасные выходы, коридоры и лестничные клетки	132,28 оконные конструкции, 17,45- стеклянные двери и стеклянные ограждения внутри здания
3	г. Ухта, ул. 40 лет Коми, д.12	186,0	31,72
4	г. Воркута, ул. Ленина, д. 45	116,7	60,79
5	г. Печора, ул. Чехова, д. 64	114,2	10,92
6	с. Визинга, ул. Советская, д. 13а	45,7	11,52
7	с. Койгородок, ул. Советская, д. 24	34,9	5,76
8	с. Объячево, ул. Мира, д. 64	101,9	7,6
9	с. Корткерос, ул. Советская, д. 224	185,1	19,2
10	с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 55г	33,9	3,84
11	с. Айкино, мкрн. Надежда, д. 8	24,2	9,60
12	г. Емва, ул. 30 лет Победы, д. 26	53,46	7,28
13	с. Усогорск, ул. Ленина, д. 22	35,0	9,6
14	с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 95	140,2	7,68
Итого:		5506,86	610,32

Перечень и периодичность оказания услуг по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений)

Таблица № 2

№ п/п	Перечень	Перечень оказываемых услуг	Периодичность оказания услуг
1. Основная и поддерживающая уборка служебных помещений (за исключением серверных, архивных, чердачных, подвальных и складских)			
1.1	Полы с твердым (полутвердым) покрытием (в т.ч. керамическая плитка)	Удаление пыли (сухая уборка) с применением моющих средств, удаление липких субстанций	Ежедневно
1.2	Пол с мягким покрытием (ковровое покрытие - 15 м ²) г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45	Удаление пыли пылесосом	Ежедневно
		Химическая чистка, стирка	По заявке Заказчика
1.3	Стены (высота не более 2,0 м)	Уборка локальных загрязнений с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия)	По мере необходимости*
1.4	Стены туалетных комнат	Удаление пыли (сухая уборка)	По мере необходимости*

№ п/п	Перечень	Перечень оказываемых услуг	Периодичность оказания услуг
1.5	Защитные отбойные доски	Удаление пыли (сухая уборка)	Ежедневно
1.6	Плинтусы	Удаление пыли (сухая уборка)	По мере необходимости
1.7	Дверные полотна, дверные коробки, доборы, наличники, петли	Удаление пыли (сухая уборка) с применением моющих и дезинфицирующих средств	По мере необходимости*
1.8	Дверные ручки	Удаление пыли (сухая уборка)	Ежедневно
1.9	Стеклопакеты и зеркальные поверхности (за исключением окон)	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с применением химических средств	Ежедневно
1.10	Окна с внутренней и внешней стороны	<p>Мойка окон с внутренней и внешней стороны, оконных рам, отливов, москитных сеток.</p> <p>На Объектах: г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45; г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 61а; г. Ухта, ул. 40 лет Коми, д.12; г. Воркута, ул. Ленина, д. 45; г. Печора, ул. Чехова, д. 64; с. Визинга, ул. Советская, д. 13а; с. Койгородок, ул. Советская, д. 24; с. Объячево, ул. Мира, д. 64; с. Корткерос, ул. Советская, д. 224; с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 55г; с. Айкино, мкрн. Надежда, д. 8; г. Емва, ул. 30 лет Победы, д. 26; с. Усогорск, ул. Ленина, д. 22; с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 95, мойка окон включает в себя очистку оконных рам и стеклопакетов всех наружных стеклянных поверхностей, мытье откосов, отливов. Запрещается установка подъемных устройств и механизмов, а также иного оборудования Исполнителя на газонах и клумбах объекта. Услуги оказываются методом промышленного альпинизма или с использованием автовышки по согласованию с Заказчиком. Все услуги по вызову автовышки и ее эксплуатации входят в цену контракта. Заказчик дополнительных затрат не несет.</p> <p>Сотрудники Исполнителя, оказывающие услуги на высоте, должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обучены безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте и иметь соответствующее 	по заявке Заказчика

№ п/п	Перечень	Перечень оказываемых услуг	Периодичность оказания услуг
		удостоверение; - обеспечены спецодеждой единого образца и обязаны иметь аккуратный внешний вид.	
1.11	Подоконники	Удаление пыли (сухая уборка)	Ежедневно
1.12	Рабочие поверхности мебели (столы, журнальные столики, шкафы (высота до 2,0 м), тумбочки, стеллажи, книжные полки, сейфы, кресла компьютерные, стулья)	Удаление пыли (сухая уборка) и загрязнений с применением средств бытовой химии	1 раз в день, при отсутствии документов
1.13	Стулья с кожаной обивкой, стулья с тканевой обивкой	Удаление пыли (сухая уборка) и загрязнений	По мере необходимости*
1.14	Тюлевые шторы, портьеры	Стирка с использованием химических средств	по заявке Заказчика
1.15	Оконные вертикальные и горизонтальные жалюзи	Удаление пыли (сухая уборка)	по заявке Заказчика
1.16	Холодильники, СВЧ печи	Удаление пыли (сухая уборка), протирка и выведение пятен с использованием средств бытовой химии.	1 раз в месяц
1.17	Бумагоуничтожающие машины (шредеры)	Удаление пыли (сухая уборка) и загрязнений с применением средств бытовой химии	1 раз в день
		Сбор и вынос мусора в контейнер с заменой полиэтиленовых пакетов	Ежедневно проверять и убирать по мере скопления отходов (Определяется Заказчиком)
1.18	Мусорные урны (уличные)	Сбор и вынос мусора	1 раз в день
		Мойка с внутренней и внешней стороны с применением моющих средств, а также средств дезинфекции	1 раз в месяц
1.19	Сушилки для рук, водонагреватели, держатели туалетной бумаги, диспенсеры для жидкого мыла и бумажных полотенец	Удаление пыли (сухая уборка) с применением моющих и дезинфицирующих средств, удаление пыли, пятен	1 раз в день
		Обеспечение и замена бумажных полотенец для рук, туалетной бумаги, жидкого мыла, освежителя воздуха	1 раз в день
1.20	Туалетные ершики и емкости для них	Чистка, дезинфекция	Ежедневно
1.21	Вентиляционные решетки	Удаление пыли (сухая уборка), удаление пыли, пятен	По мере необходимости
1.22	Эл/выключатели, эл/розетки	Удаление загрязнений и пыли с	По мере

№ п/п	Перечень	Перечень оказываемых услуг	Периодичность оказания услуг
		рамок (сухая уборка)	необходимости
1.23	Радиаторы отопления, трубы, защитные декоративные решетки	Удаление пыли (сухая уборка), Удаление пыли (сухая уборка), пятен	По мере необходимости*
1.24	Лестничные марши, площадки, перила и поручни лестничных маршей	Удаление пыли (сухая уборка) полов, ступеней, поручней и перил с применением моющих и дезинфицирующих средств	1 раз в день
1.25	Настенные осветительные приборы	Удаление пыли (сухая уборка)	По мере необходимости
1.26	Рамочный металлодетектор в холле	Удаление текущих загрязнений, влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств	1 раз в день
1.27	Информационные стенды	Удаление пыли (сухая уборка)	По мере необходимости
1.28	Мусорные корзины	Опорожнение корзины, замена мусорного мешка	Ежедневно
1.29	Раковины	Чистка	Ежедневно
1.30	Унитазы с крышкой	Чистка	Ежедневно
1.31	Краны водопроводные	Чистка	1 раз в день
1.32	Грязезащитные напольные покрытия (коврики)	Чистка/ замена	1 раз в день/ по мере необходимости
1.33	Турникеты в холле	Удаление текущих загрязнений, Удаление пыли (сухая уборка) с применением моющих и дезинфицирующих средств	1 раз в день
1.34	Писсуары	Чистка	Ежедневно
1.35	Потолочные светильники	Удаление пыли (сухая уборка)	по заявке Заказчика
2. Основная уборка вспомогательных помещений (серверных, чердачных, подвальных и складских помещений)			
2.1	Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Удаление пыли (сухая уборка) с применением дезинфицирующих средств	Ежедневно
2.2	Стены (высота не более 2,0 м)	Уборка локальных загрязнений с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия)	По мере необходимости*
2.3	Плинтусы напольные	Удаление пыли (сухая уборка)	1 раз в месяц
2.4	Дверные полотна, дверные коробки, доборы, наличники, петли, дверные ручки	Удаление пыли (сухая уборка) с применением моющих и дезинфицирующих средств, следов пальцев	1 раз в месяц
2.5	Поверхность мебели	Удаление пыли (сухая уборка) и загрязнений без перемещения документов с применением химических средств	1 раз в месяц
3. Генеральная уборка служебных и вспомогательных помещений (за исключением серверных, архивных, чердачных, подвальных и складских)			

№ п/п	Перечень	Перечень оказываемых услуг	Периодичность оказания услуг
3.1	Труднодоступные поверхности стен, мебели и деталей интерьера (высота более 2,0 м)	Удаление пыли (сухая уборка)	1 раз в месяц
3.2	Текстильная обивка стульев, кресел, диванов	Удаление пыли (сухая уборка) механизированным способом (пылесос). Выведение пятен с использованием чистящих средств бытовой химии.	1 раз в месяц
3.3	Обивка стульев, кресел, диванов из натуральной кожи или кожзаменителя	Удаление пыли (сухая уборка). Выведение пятен с использованием средств бытовой химии	1 раз в месяц
3.4	Труднодоступные места (за мебелью, оргтехникой)	Удаление пыли ручным или механизированным способом (пылесос)	1 раз в месяц
3.5	Труднодоступные места (под тумбочками)	Удаление пыли (сухая уборка)	1 раз в месяц
3.6	Оконные жалюзи (горизонтальные)	Удаление пыли (сухая уборка), Удаление пыли механизированным способом (пылесос)	по заявке Заказчика
3.7	Стены	Уборка локальных загрязнений с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия)	1 раз в месяц
3.8	Труднодоступные поверхности мебели и детали интерьера (верхние части шкафов, сейфов, выступающих элементов стен)	Удаление пыли (сухая уборка), удаление пыли механизированным способом (пылесос)	1 раз в месяц
3.9	Паутина на потолках, стенах (высота более 2,0 метров)	Удаление (сухая уборка)	1 раз в месяц
3.10	Защитные короба инженерных коммуникаций	Удаление пыли (сухая уборка)	1 раз в месяц
3.11	Радиаторы, трубы системы отопления	Удаление пыли (сухая уборка)	1 раз в месяц
3.12	Эл/выключатели, эл/розетки	Удаление пыли с рамок (сухая уборка)	1 раз в месяц
3.13	Полки стеллажей	Удаление пыли механизированным способом (пылесос), удаление пыли (сухая уборка)	1 раз в месяц
		Обработка полок стеллажей с документами средствами дезинсекции	по заявке Заказчика
*Мера необходимости определяется Заказчиком.			

Перечень, количество и характеристики материалов, используемых при оказании услуг

Таблица № 3

Перечень	Характеристика	Кол-во на 2026 год (на 1 мес.)	Периодичность доставки
Туалетная бумага	Втулка у рулона: наличие; Длина в рулоне, м: 17,5; Минимальное количество слоев: 2; Перфорация: наличие; Ароматизаторы: отсутствие.	961 рулонов	Норма на 1 месяц доставляется на каждый Объект в последний рабочий день текущего месяца на следующий календарный месяц, в котором будут оказываться услуги
Туалетная бумага в бобинах	Минимальное количество слоев: 1; Втулка: наличие; Тиснение: наличие; Минимальная длина рулона, м: 200; Ширина листа, см: 9,5.	115 штук	
Бумажные полотенца в упаковках для диспенсера	Изделие в виде листов со способом сложения «Z»; Размер листа, мм: 220x220; Количество листов в упаковке, шт: 200; Слойность: 2; Материал: целлюлоза 100%. Тиснение: наличие.	394 упаковок	
Жидкое мыло для рук	Форма: флакон с дозатором-помпой; Объем, мл: 250; Текстура: гелеобразная.	35,9 литров	
Мешки для мусорных корзин	Материал: полиэтилен низкого давления; Минимальная плотность, мкм: 10; Объем, л: 30.	4840 штук	
Освежитель воздуха	Тип: аэрозольный; Форма: металлический баллон под давлением, предназначенный для распыления освежителя. Минимальный объем баллона, мл: 300.	237 штук	

Расходные материалы, указанные в Таблице № 3 настоящего Технического задания, предоставляются Исполнителем, Заказчик дополнительных расходов не несет.

Все используемые при оказании услуг расходные материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении. Постоянное пополнение и наличие запаса расходных материалов, необходимых для оказания услуг на Объекте и их приобретение возлагается на Исполнителя. Исполнитель обязан в последний рабочий день текущего месяца доставить на каждый Объект запас расходных материалов на следующий календарный месяц.

Все используемые в работе хозяйственные товары (моющие, чистящие, дезинфицирующие средства, тряпки, салфетки, резиновые перчатки, губки), инвентарь (ведра, швабры, тележки, щетки для пола) и спецодежда (рабочие костюмы, халаты) предоставляются Исполнителем, включены в

цену, Заказчик дополнительных расходов не несет. Постоянное пополнение и наличие запаса хозяйственных товаров и инвентаря, необходимого для оказания услуг на Объекте и их приобретение возлагается на Исполнителя и пополняется по мере необходимости.

Перечень и количество материалов, доставляемых по Объектам на 2026 год

Таблица № 4

Перечень Объектов	Туалетная бумага (рулонов на 1 мес.)	Туалетная бумага в бобинах (штук на 1 мес.)	Бумажные полотенца в упаковках для диспенсера (упаковок на 1 мес.)	Жидкое мыло для рук (литр на 1 мес.)	Мешки для мусорных корзин (штук на 1 мес.)	Освежитель воздуха (штук на 1 мес.)
г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45	624	78	259	24	3124	156
г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 61а	118	14	49	4	594	29
г. Ухта, ул. 40 лет Коми, д.12	52	6	21	2	264	13
г. Воркута, ул. Ленина, д. 45	30	3	12	1	154	7
г. Печора, ул. Чехова, д. 64	35	4	14	1	176	8
с. Визинга, ул. Советская, д. 13а	13	1	5	0,5	66	3
с. Койгородок, ул. Советская, д. 24	13	1	5	0,5	66	3
с. Объячево, ул. Мира, д. 64	8	1	3	0,3	44	2
с. Корткерос, ул. Советская, д. 224	4	1	1	0,1	22	1
с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 55г	8	1	3	0,3	44	2
с. Айкино, мкрн. Надежда, д. 8	17	2	7	0,7	88	4
г. Емва, ул. 30 лет Победы, д. 26	13	1	5	0,5	66	3
с. Усогорск, ул. Ленина, д. 22	13	1	5	0,5	66	3
с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 95	13	1	5	0,5	66	3
Итого:	961	115	394	35,9	4840	237

6. Требования к функциональным, эксплуатационным и техническим характеристикам:

Функциональные характеристики:

Услуги по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений) проводятся с целью сохранения эксплуатационных свойств и поддержания в чистом состоянии поверхностей, различающихся по виду, назначению и материалам, из которых они изготовлены, в

зависимости от степени их загрязнения с использованием химических средств и уборочного инвентаря.

Эксплуатационные и технические характеристики:

Исполнитель при оказании услуг, обязан применять свои материалы, моющие и чистящие средства, отвечающие требованиям стандартов качества (ГОСТ), предъявляемым к таким материалам.

Моющие и дезинфицирующие средства, применяемые при уборке, должны обладать следующими потребительскими свойствами и использоваться строго по назначению:

- обеспечивать эффективное устранение белковых, жировых и других загрязнений;
- быть биоразлагаемыми и при разложении не образовывать вредных веществ;
- не содержать красителей, оказывающих вредное воздействие на обрабатываемую поверхность, должны быть без резкого запаха (гипоаллергенные), экологически безопасными, не причиняющими вред здоровью;
- в состав моющих средств, используемых при оказании услуг, не должны входить абразивные элементы. Используемые средства должны иметь широкий спектр антимикробной активности, быть низкопенными и не должны иметь резкого запаха;
- чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту использования срок годности и должны быть бесфосфатными.

Применяемые для уборки концентрации должны определяться исходя из рекомендаций производителя моющего и (или) дезинфицирующего средства и инструкции по применению. Применяемая концентрация должна обеспечивать эффективность мойки и дезинфекции и полноту смываемости средства. Запрещается применение металлических щеток.

Уход за кожаной мебелью следует осуществлять без использования агрессивных субстанций. Используемый способ ухода за кожаной мебелью должен очищать кожу от всех загрязнений, препятствовать высыханию и образованию трещин, придавать кожаным поверхностям антистатические свойства, образовывать влаго- и грязеотталкивающую защитную пленку, быть пригодным для натуральной и искусственной кожи, также не оставлять на одежде пятен.

Удаление загрязнений с различных поверхностей и площадей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается наличие загрязнений после проведения уборки в труднодоступных местах (края и углы на ступеньках, подоконниках, под мебелью и т.п.).

Услуги должны оказываться с использованием собственного исправного оборудования, инвентаря, инструментов, хозяйственных предметов.

Необходимо использовать различные сменные насадки для швабр и щеток (либо разные швабры и щетки) для разных видов уборки (нельзя протирать одной насадкой туалетные комнаты, коридор и кабинеты). Исполнитель самостоятельно обеспечивает своих сотрудников спецодеждой.

Уборочный инвентарь и расходные материалы, подлежащие дезинфекции в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами после их применения (уборка туалетных комнат и т.д.) обязательно дезинфицируются и просушиваются Исполнителем.

Общие требования к оказываемым услугам:

На Объектах по адресам: г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 45; г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 61а; г. Ухта, ул. 40 лет Коми, д.12; г. Воркута, ул. Ленина, д. 45; г. Печора, ул. Чехова, д. 64; с. Визинга, ул. Советская, д. 13а; с. Койгородок, ул. Советская, д. 24; с. Объячево, ул. Мира, д. 64; с. Корткерос, ул. Советская, д. 224; с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 55г; с. Айкино, мкрн. Надежда, д. 8; г. Емва, ул. 30 лет Победы, д. 26; с. Усогорск, ул. Ленина, д. 22; с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 95, мойка окон включает в себя очистку оконных рам и стеклопакетов всех наружных стеклянных поверхностей, мытье откосов, отливов. Запрещается установка подъемных устройств и механизмов, а также иного оборудования Исполнителя на газонах и клумбах объекта.

Услуги оказываются методом промышленного альпинизма или с использованием автовышки по согласованию с Заказчиком. Все услуги по вызову автовышки и ее эксплуатации входят в цену контракта. Заказчик дополнительных затрат не несет.

Сотрудники Исполнителя, оказывающие услуги на высоте, должны быть:

- обучены безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте и иметь соответствующее удостоверение;
- обеспечены спецодеждой единого образца и обязаны иметь аккуратный внешний вид.

Исполнитель обеспечивает ежедневное нахождение на Объекте необходимого количества сотрудников для качественного оказания услуг по комплексному обслуживанию и уборке помещений согласно настоящей части. Исполнитель обязан заменить работника по аргументированному требованию Заказчика, а также максимально оперативно заменять заболевших или выбывших сотрудников.

Исполнитель обязан соблюдать пропускной и внутри объектовый режимы на Объектах, правила и нормы по охране труда, технике безопасности пожарной безопасности.

Исполнитель должен исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

Услуги, являющиеся предметом Контракта, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7. Требования к безопасности оказанных услуг.

Исполнитель должен обеспечить оказание услуг в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами в области охраны труда и пожарной безопасности, а также контроль за соблюдением требований данных нормативно-правовых актов.

Исполнитель должен обеспечить оказание услуг в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами в области охраны труда и пожарной безопасности, а также контроль за соблюдением требований данных нормативно-правовых актов.

Исполнитель несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками и работниками субподрядных организаций, третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком для оказания услуг, (далее – работники) требований охраны труда и пожарной безопасности.

Исполнитель должен соблюдать на территории Межрегионального филиала Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в г. Екатеринбурге (далее – Заказчик) (Республика Коми) производственную дисциплину, порядок допуска работников, пропускной режим, не допускать нахождение работников в состоянии алкогольного, токсического, иного опьянения.

Настоящие требования распространяются на субподрядные организации, привлеченные Исполнителем. Исполнитель обязан включить в контракты (договоры), заключаемые с субподрядными организациями, условия, предусмотренные настоящим Техническим заданием, и осуществлять контроль их исполнения.

В случае привлечения субподрядных организаций Исполнитель обязан до начала ими оказания услуг письменно уведомить Заказчика о привлечении субподрядных организаций и предоставить копии контрактов (договоров), заключенных с субподрядными организациями.

Исполнитель обязуется допускать к оказанию услуг на территории Заказчика работников, прошедших в установленном порядке обучение по охране труда и пожарной безопасности.

Исполнитель обязуется обеспечить работников:

- исправным оборудованием, инструментом и приспособлениями, соответствующими оказываемым услугам;

– исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, прошедшими подтверждение соответствия в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с учетом условий и характера оказываемых услуг;

– аптечками первой помощи пострадавшим.

Исполнитель обязуется до начала оказания услуг предоставить Заказчику:

а) копию приказа о назначении лица, ответственного за безопасную организацию работ на территории Заказчика;

б) письмо с указанием поименного списка работников Исполнителя, направляемых для оказания услуг, с указанием профессий (должностей) и контактные данные лица, ответственного за безопасную организацию работ;

в) копии протоколов проверки знания требований охраны труда лица, ответственного за безопасную организацию работ, работников, заявленных на оказание услуг на территории Заказчика.

Исполнитель обязуется обеспечить прохождение работниками, оказывающими услуги на территории Заказчика, вводного инструктажа по охране труда, противопожарного инструктажа у Заказчика до начала оказания услуг.

Исполнитель до начала оказания услуг обеспечивает работников инструкциями по охране труда, при необходимости иными документами, содержащими требования по охране труда и регламентирующими проведение оказания услуг на территории Заказчика.

При оказании клининговых услуг (далее – уборка) Исполнитель обеспечивает соблюдение следующих требований:

а) химические средства (очищающие, чистящие, моющие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, мастики и т.п.), используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации – свидетельства о регистрации;

б) химические средства, используемые при проведении уборки, должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах;

в) при использовании химических средств необходимо соблюдать меры безопасности, определенные фирмами-изготовителями;

г) специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использоваться в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии;

д) использованный уборочный инвентарь (протирачные материалы, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, должен быть подвергнут дезинфекции соответствующим методом по окончании уборки;

е) используемые при оказании услуг самоходные поломоечные и подметальные машины должны быть оснащены необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации;

ж) для исключения травматизма убираемые площади должны быть ограждены специальными ограждениями (сигнальной лентой) или предупреждающими знаками;

з) использование электрической поломоечной техники с питанием от сети при проведении технологических процессов мокрой уборки в присутствии посторонних лиц в зоне работ запрещается;

и) проведение работ по восстановлению покрытий из природного и искусственного камня, древесных и упругих материалов, полировки защитных покрытий с применением шлифовальных и полировальных машин в присутствии посторонних лиц запрещается;

к) при уходе за электропроводящими (антистатическими, токопроводящими, токорассеивающими) напольными покрытиями используемые моющие составы не должны приводить к снижению электропроводности;

л) не допускается попадание влаги внутрь розеток, выключателей, патронов и т.п.;

м) технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях.

Исполнитель согласует с Заказчиком:

- место хранения материалов, оборудования, инструментов и приспособлений;
- место хранения средств индивидуальной защиты, предусмотренных правилами и нормами охраны труда для выполнения конкретных видов услуг;
- место накопления отходов.

В целях организации и безопасного оказания услуг уполномоченные лица со стороны Заказчика и со стороны Исполнителя совместно оформляют акт-допуск для оказания услуг (далее – акт-допуск) по форме приложения к настоящему Техническому заданию.

Исполнитель допускает работников к оказанию услуг после выполнения соответствующих мероприятий, предусмотренных актом-допуском.

Исполнитель осуществляет мониторинг хода оказания услуг, а также контроль соблюдения требований охраны труда работниками.

Исполнитель должен незамедлительно принять меры по устранению выявленных нарушений в области охраны труда и пожарной безопасности, в том числе выявленные Заказчиком, а также устранять причины и ситуации, представляющие угрозу жизни и здоровью работников.

В случае возникновения аварийной ситуации в зоне выполнения работ, Исполнитель обязан принять незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ, вызов экстренных оперативных служб, принятие мер по локализации и ликвидации аварийной ситуации, эвакуацию людей, извещение Заказчика.

Исполнитель осуществляет вызов скорой медицинской помощи и обеспечивает сопровождение сотрудников скорой медицинской помощи к месту несчастного случая с работником Исполнителя на территории Заказчика.

Исполнитель обязан обеспечить вывоз используемых оборудования, инструментов, приспособлений, отходов с территории Заказчика не позднее даты прекращения (расторжения) контракта.

Исполнитель должен исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

- ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Межгосударственный стандарт. Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;
- Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;
- ГОСТ Р 51870-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;
- ГОСТ 31696-2012 «Межгосударственный стандарт. Продукция косметическая гигиеническая моющая. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 52354-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Изделия из бумаги бытового и санитарно-гигиенического назначения. Общие технические условия»;
- ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). «Межгосударственный стандарт. Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;

- Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- ГОСТ 12.1.004-91. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Трудовым кодексом РФ;
- Приказом Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»);
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Требования к качеству оказания услуг.

Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям, предъявляемым стандартами качества такого рода услугам. После окончания оказания услуг на очищенных поверхностях объектов уборки не должно оставаться грязи, пыли, мусора, пятен, потеков, разводов, чрезмерной сырости (помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания), отпечатков пальцев, высохших брызг и капель, серого налета (мутности), остатков чистящих средств, остатков ворса от протирочного материала. При выполнении уборочных операций по мойке окон и зеркальных поверхностей не должны применяться абразивные средства.

Требования к качеству убранных поверхностей изложены в таблице № 5.

Требования к качеству убранных поверхностей

Таблица № 5

Наименование услуг по уборке	Вид поверхности	Качество поверхности после уборки	Метод контроля
1. Уборка пыли и мусора	1.1. Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала	Внешний осмотр
	1.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	
2. Выведение пятен	2.1. Твердые (полутвердые) полы, стены, предметы	Отсутствие пятен	Внешний осмотр
	2.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Пятновыводные средства должны быть не агрессивны и не изменять окраску ковровых изделий. Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; невыведенные пятна, за исключением тех, выведение которых	

Наименование услуг по уборке	Вид поверхности	Качество поверхности после уборки	Метод контроля
		предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности	
3. Удаление пыли (сухая уборка), чистка	3.1. Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	Внешний осмотр
	3.2. Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	
	3.3. Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирачного материала	
	3.4. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, запахов, остатков чистящих веществ	
4. Чистка подставок под оргтехнику	Поверхности подставок	Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирачного материала, пятен и отпечатков пальцев	Внешний осмотр
5. Чистка металлических поверхностей	Металлические поверхности	Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев	Внешний осмотр

Исполнитель обязан производить уборку с надлежащим качеством, соблюдать во время проведения уборки меры пожарной безопасности и требования по охране труда, нормы санитарии и гигиены. Максимально экономно использовать воду и электроэнергию, не допуская при этом ухудшения качества оказания услуг.

Исполнитель несет ответственность за нанесение ущерба имуществу на Объектах, порчу внутренней и внешней отделки помещений и за нанесение вреда здоровью находящихся на Объектах людей, в связи с некачественным выполнением своих обязанностей.