

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2026 года

"__" _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

Постановление Правительства Омской области от 16.04.2026 № 165-п

55. Омская область

Омская область

Главное управление МЧС России по Омской области
(наименование стройки)

Нежилое помещение, Омская область, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 41, пом. 2П
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 41-7/3-2026

Текущий ремонт здания
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен ФСНБ-2022 (с Изм. 1-19) на 3 квартал 2026 г.

Сметная стоимость	80,21 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	50,86 тыс.руб.
монтажных работ	14,88 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	25,70 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,23 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	36,49 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,29 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ворота.											
1	ГЭСН09-08-007-01	Монтаж роллетных систем: подъемных и секционных ворот	100 м2	0,1077	1	0,1077					
		648/ Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 пр_2022_п.144_т.2_стр.4_стб.3 571/пр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,3544019					7 764,92
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	119,43	0,805	10,3544019			652,10	1,15	7 764,92
		2 ЭМ									72,36
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0640815					48,78
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,24	0,7	0,0180936			1 937,97	1,25	43,83
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,24	0,875	0,022617			793,10	1,15	20,63
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,44	0,7	0,0331716			688,17	1,25	28,53
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,44	0,875	0,0414645			590,42	1,15	28,15
		4 М									0,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	27,496	0	0			6,99		0,00
П,Н	08.1.06.01 Ворота		м2	0	0	0					
		Итого прямые затраты									7 886,06
		ФОТ									7 813,70
		Пр/812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					7 266,74
		Пр/774-009.0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					4 844,49
		Всего по позиции							185 675,86		19 997,29
2	ГЭСН09-08-007-01	Монтаж роллетных систем: подъемных и секционных ворот	100 м2	0,1077	1	0,1077					
		571/пр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,7920027					11 092,74
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	119,43	1,15	14,7920027			652,10	1,15	11 092,74
		2 ЭМ									103,38
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,091545					69,69
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,24		0,025848			1 937,97	1,25	62,62
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,24	1,25	0,03231			793,10	1,15	29,47
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,44		0,047388			688,17	1,25	40,76
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,44	1,25	0,059235			590,42	1,15	40,22
		4 М									20,70
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	27,496		2,9613192			6,99		20,70
П,Н	08.1.06.01 Ворота		м2	0		0					
		Итого прямые затраты									11 286,51
		ФОТ									11 162,43
		Пр/812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					10 381,06
		Пр/774-009.0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					6 920,71
		Всего по позиции							265 443,64		28 588,28
3	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: задвижки (применительно)	100 шт	0,05	1	0,05					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,56975					946,53
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	27,3	1,15	1,56975			524,33	1,15	946,53
		4 М									29,87
		01.7.15.14-0163 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 30-35 мм	кг	4		0,2	114,90	1,3	149,37		29,87
<i>H</i>		01.7.04.03 Приборы дверные	шт	100		5					
		Итого прямые затраты									976,40
		ФОТ									946,53
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					851,88
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					444,87
		Всего по позиции							45 463,00		2 273,15
4	ГЭСНм03-01-127-01	Таль ручная стационарная, грузоподъемность: 3,2 т, высота подъема 3 м	10 шт	0,1	1	0,1					
	648/ Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; пр_2022_п.145_т.3_стр.1_стб.3 ТЗМ=0,7										
	571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,025					2 426,99
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	50	0,805	4,025			524,33	1,15	2 426,99
		2 ЭМ									73,53
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,056					44,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,32	0,7	0,0224			1 937,97	1,25	54,26
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,32	0,875	0,028			793,10	1,15	25,54
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	0,7	0,0224			688,17	1,25	19,27
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,32	0,875	0,028			590,42	1,15	19,01
<i>H</i>		999-0005 Масса	т	0,6	0	0					
		Итого прямые затраты									2 545,07
4.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				0,7	36,70
		ФОТ									2 471,54
		Пр/812-044.0-1 НР Подъемно-транспортное оборудование	%	92		92					2 273,82
		Пр/774-044.0 СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49					1 211,05
		Всего по позиции							60 666,40		6 066,64
5	ГЭСНм03-01-127-01	Таль ручная стационарная, грузоподъемность: 3,2 т, высота подъема 3 м	10 шт	0,1	1	0,1					
	571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Районный к-т 15%									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,75					3 467,13
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	50	1,15	5,75			524,33	1,15	3 467,13
		2 ЭМ									105,05
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,08					63,64
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,32		0,032			1 937,97	1,25	77,52
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,32	1,25	0,04			793,10	1,15	36,48
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32		0,032			688,17	1,25	27,53
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,32	1,25	0,04			590,42	1,15	27,16
<i>H</i>		999-0005 Масса	т	0,6		0,06					
		Итого прямые затраты									3 635,82
5.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					52,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									3 530,77
		Пр/812-044.0-1 НР Подъемно-транспортное оборудование	%	92		92					3 248,31
		Пр/774-044.0 СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49					1 730,08
		Всего по позиции							86 666,40		8 666,64
6	ФСБЦ-08.2.02.05-0028	Канат двойной связки ЛК-Р, конструкция 6х19(1+6+6/6)+1 о.с., марка В, из проволоки без покрытия, маркировочная группа 1570-1770 Н/мм2, диаметр 4,1 мм	10 м	0,4156	1	0,4156	339,02	1,07	362,75		150,76
		Всего по позиции									150,76
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									26 569,75
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									25 698,31
		Эксплуатация машин									354,32
		Оплата труда машинистов (Отм)									226,66
		Материалы									290,46
		Строительные работы									50 858,72
		в том числе:									
		оплата труда									19 804,19
		эксплуатация машин и механизмов									175,74
		оплата труда машинистов (Отм)									118,47
		материалы									50,57
		накладные расходы									18 499,68
		сметная прибыль									12 210,07
		Монтажные работы									14 884,04
		в том числе:									
		оплата труда									5 894,12
		эксплуатация машин и механизмов									178,58
		оплата труда машинистов (Отм)									108,19
		материалы									239,89
		накладные расходы									5 522,13
		сметная прибыль									2 941,13
		Всего									65 742,75
		Всего ФОТ (справочно)									25 924,97
		Всего накладные расходы (справочно)									24 021,81
		Всего сметная прибыль (справочно)									15 151,20
		НДС 22%									14 463,40
		ВСЕГО по смете									80 206,15

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]