

Расчет обоснования начальной (максимальной) цены контракта

Технический надзор (строительный контроль) за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Зиминых, 1896 г., 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3 (ремонтно-реставрационные работы)

Основные характеристики объекта закупки	Услуги оказываются в соответствии с действующими на территории Российской Федерации правовыми и нормативными документами, методическими рекомендациями, действующими в сфере реставрации и сохранения объектов культурного наследия.	
Используемый метод определения с обоснованием	метод НМЦК	Проектно- сметный метод.
Расчет НМЦК	Таким образом, НМЦК на оказание услуги составляет 541 497,05 руб. в соответствии со сметным расчетом (прилагается).руб.	
Дата подготовки обоснования цены договора: 06.2026 г.		

Работник контрактной службы/ контрактный управляющий:

Заместитель руководителя Службы

заказчика

(должность)

 / С.В. Агуреев /

(подпись/расшифровка подписи)

Расчет Строительного контроля (технического надзора)

за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Зиминых, 1896 г., 1913-1914 гг.», расположенного по адресу: г. Москва, Дегтярный
пер., д. 8, стр. 3 (ремонтно-реставрационные работы)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Расчет	Всего, руб.
1	2	3	4	5
1	ЛСР№02-01-01	Реставрация фасадов.		11 143 161,21
2	ЛСР№02-01-02	Реставрация фасадов. Сопутствующие работы		14 160 439,18
		итого:		25 303 600,39
		Итого строительный контроль:	2,14%	541 497,05

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ технический надзор (строительный контроль) за проведением работ на объектах культурного наследия НДС не облагается

Составил:

Галкина Н.В.

Проверил:

Терехин А.В.