



ООО «МосСпецСтрой»
ИНН 7709881792 ОГРН 1117746572767

129164, г. Москва, ул. Константинова, дом 11а, этаж 4, пом. оф.30;
тел. +7 967 007-25-27

Коммерческое предложение №84КП от 31.07.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МосСпецСтрой» предлагает рассмотреть возможность заключения договора на выгодных условиях.

Предлагаем для Вас качественно и в срок осуществить выполнение работ по техническому обследованию зданий и территорий, согласно дефектным ведомостям и сметной документации для нужд Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И. Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом театре имени А.П. Чехова».

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Услуга	Процентная стоимость
Составление сметной документации на текущий ремонт с выездом инженера Исполнителя на объект заказчика. Сметная документация на строительно-монтажные работы в здании составляется отдельно на каждый адрес, общими разделами (полы, потолки и т.п.) без разбивки на разделы/подразделы по помещениям. Ответственное лицо со стороны Заказчика сопровождает Исполнителя по зданию и тем помещениям, которые необходимо включить в сметную документацию на текущий/капитальный ремонт. Заказчик предоставляет всю необходимую для этого информацию (планы БТИ зданий, согласовывает с Исполнителем все виды работ, которые будут включены в сметную документацию, помещения, которые необходимо включить в сметную документацию и т.п.) до 3 млн-не более 1-го выезда Инженера 3,1-7 млн-не более 3-х выездов Инженера 7,1-15 млн- не более 4-х выездов Инженера 15,1-22 млн- не более 5 выездов Инженера более 22,1млн - возможно более 5 выездов Инженера при необходимости.	2,85 % (но не менее 15 000) без дробления на мелкие сметы: один адрес - одна смета дробление на мелкие сметы +0,1%
Составление сметной документации на текущий ремонт с выездом инженера Исполнителя на объект заказчика. Сметная документация на выполнении работ по благоустройству и ремонту цоколя, фасада, крылец здания составляется отдельно на каждый адрес, общими разделами. Ответственное лицо со стороны Заказчика сопровождает Исполнителя по зданиям, которые необходимо включить в сметную документацию на текущий ремонт. Заказчик предоставляет всю необходимую для этого информацию (планы БТИ зданий, согласовывает с	2,9 % (но не менее 15 000) без дробления на мелкие сметы: один адрес - одна смета дробление на мелкие сметы +0,1%



ООО «МосСпецСтрой»
ИНН 7709881792 ОГРН 1117746572767

129164, г. Москва, ул. Константинова, дом 11а, этаж 4, пом. оф.30;
тел. +7 967 007-25-27

Исполнителем все виды работ, которые будут включены в сметную документацию, помещения, которые необходимо включить в сметную документацию и т.п.) до 3 млн-не более 1го выезда Инженера 3,1-7 млн-не более 3-х выездов Инженера 7,1-15 млн- не более 4-х выездов Инженера 15,1-22 млн- не более 5 выездов Инженера более 22,1 млн - возможно более 5 выездов Инженера при необходимости.	
Составление сметной документации на текущий ремонт с выездом инженера Исполнителя на объект заказчика. Сметная документация на выполнении работ по ремонту кровли составляется отдельно на каждый адрес, общими разделами. Ответственное лицо со стороны Заказчика сопровождает Исполнителя по зданиям, которые необходимо включить в сметную документацию на текущий ремонт. Заказчик предоставляет всю необходимую для этого информацию (планы БТИ зданий, согласовывает с Исполнителем все виды работ, которые будут включены в сметную документацию, помещения, которые необходимо включить в сметную документацию и т.п.) до 3 млн-не более 1-го выезда Инженера 3,1-7 млн-не более 3-х выездов Инженера 7,1-15 млн- не более 4-х выездов Инженера 15,1-22 млн- не более 5 выездов Инженера более 22,1млн- возможно более 5 выездов Инженера при необходимости.	2,4 % (но не менее 15 000) без дробления на мелкие сметы: один адрес - одна смета дробление на мелкие сметы +0,1%
Пересчет сметной документации на текущий/капитальный ремонт в текущих ценах и в соответствии с базой ФСНБ-2022 без выезда инженера Исполнителя	Наши сметы - 0,3% (но не менее 8 000) Сторонние сметы - 0,9 % (но не менее 9 000) без дробления на мелкие сметы: один адрес - одна смета дробление на мелкие сметы +0,2%
Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы	1,5 %
Выезд/дополнительный выезд Инженера на объект	1 выезд – 9 500 руб.

Генеральный директор



Д.И. Погольша