

КОНТРАКТ № _____
на оказание клининговых услуг

г. Комсомольск-на-Амуре

«___»_____ 2026г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и **КГБ**
ПОУ «Комсомольский-на-Амуре строительный колледж имени Героя Российской Федерации
Е.А.Яна» (КГБ ПОУ КСК), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в дальнейшем совместно
именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, **п.**
«5» ч «1»ст. «93» Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили
настоящий контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

ИКЗ 262272700111327030100100070000000244

1. Предмет Контракта.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по профессиональной комплексной внутренней уборке помещений Заказчика, адрес нахождения: **г. Комсомольск-на-Амуре, КГБ ПОУ «Комсомольский-на-Амуре строительный колледж имени Героя Российской Федерации Е.А.Яна», ул. Севастопольская, 51 учебный корпус № 2**, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги;

1.2. Полный перечень услуг, которые Исполнитель оказывает для Заказчика на Объекте, а также график их оказания указывается по форме Приложения № 1 к настоящему контракту, которое является неотъемлемой частью контракта.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Своевременно и качественно оказывать услуги в соответствии с технологическими требованиями, установленными на Объекте, указанные в Приложении №1;

2.2. Соблюдать на Объекте требования и правила Заказчика, а также санитарные нормы и правила, технологии производства (при наличии), установленные для оказываемого/выполняемого вида услуг/работ.

2.2. Оказывать услуги необходимым количеством собственного и привлеченного персонала;

2.3. Использовать методы уборки, сохраняющие Объект и собственность Заказчика;

2.4. Не предпринимать никаких действий, влекущих за собой нарушение служебной, коммерческой, производственной или иной тайн, не передавать третьим лицам любую информацию, полученную в связи с заключением и исполнением настоящего контракта;

2.5. Привлекать к оказанию услуг обученный проинструктированный по технике безопасности персонал;

2.6. Оказывать услуги в составе и с периодичностью согласно приложения к контракту и приступить к их оказанию **с 01 сентября 2026 г.;**

2.7. Обеспечить надлежащее качество оказываемых услуг;

2.8. В максимально короткие сроки устранять все недостатки, выявленные Заказчиком;

2.9. До 5 (пятого) числа следующего за отчетным месяца предоставить Заказчику Акт оказанных услуг. Заказчик принимает указанные в Акте услуги путем его подписания в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо в тот же срок направляет Исполнителю письменное мотивированное возражение в связи с оказанными услугами. В случае если Исполнитель не получает в указанный срок письменное мотивированное возражение Заказчика, перечисленные в Акте услуги считаются принятыми Заказчиком;

2.10. В случае возникновения необходимости, Исполнитель может оказать Заказчику дополнительные услуги, связанные с предметом контракта, но не указанные в настоящем контракте и Приложениях к нему, и не оказываемые на постоянной основе. Дополнительные

услуги оказываются на основе Заявки Заказчика, без увеличения цены контракта. В случае возникновения необходимости оказания иных услуг не связанных с предметом контракта обязательно заключение гражданско-правового контракта на данный вид услуг.

2.11. Обеспечить своими силами наличие оборудования и расходных материалов на Объекте в количестве достаточном для качественного оказания Услуг, если иное не согласовано Сторонами.

2.12. Не допускать к оказанию Услуг на Объекте Заказчика персонал с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а в случае выявления таких нарушений - обеспечить их незамедлительное устранение.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Производить платежи по настоящему контракту в размере и в сроки согласно ст. 4 контракта;

3.2. Предоставить доступ сотрудникам Исполнителя в помещения, где расположены обслуживаемые объекты, в соответствии с графиком обслуживания, оговоренном в п. 2.1.

3.3. Предоставить Исполнителю воду и электроэнергию для оказания услуг, а также место для хранения инвентаря, расходных материалов и нахождения персонала в интервал времени, указанный в графике оказания услуг;

3.4. Предоставлять Исполнителю всю информацию, необходимую для выполнения им своих обязательств по настоящему контракту.

4. Стоимость услуг и общая сумма контракта.

4.1. Стоимость услуг по настоящему контракту составляет **341 437,72** (триста сорок одна тысяча четыреста тридцать семь рублей 72 копейки), в том числе НДС 5 %.

4.2. Оплата за услуги по настоящему контракту, производится на основании счета и Акта оказанных услуг, предоставляемых в соответствии с п. 2.9. статьи 2 контракта, путем безналичного перевода на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Оплата за услуги производится с учетом НДС 5% включенного в общую стоимость услуг.

4.4. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- оплата осуществляется ежемесячно в течении 10-ти-рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.5. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

5. Срок действия.

Начало: **01 сентября 2026 г.**

Окончание: **30 сентября 2026 г.**

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического исполнения Заказчиком своего обязательства по оплате.

6.3. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1 % от стоимости просроченных Исполнителем услуг за каждый день просрочки до момента фактического исполнения Исполнителем своего обязательства по Запросу.

6.4. Уплата неустойки не освобождает ни одну из Сторон настоящего контракта от надлежащего исполнения его условий в полном объеме.

6.5. Исполнитель несет ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, либо

третьим лицам, привлечёнными для оказания услуг работниками.

6.6. Расторжения данного контракта считается действительным по составленному и подписанному обеими сторонами акту расторжение контракта по соглашению сторон.

6.7. К отношению Сторон по Контракту не применяются положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении законных процентов, в том числе, Стороны не обязаны уплачивать проценты на сумму аванса за оказанные услуги и на сумму задолженности по оплате оказанных услуг.

7. Форс-мажор.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по контракту, если это невыполнение произошло вследствие наводнения, землетрясения, забастовок, постановлений и указов законодательной и исполнительной власти, влияющих на обязательства Сторон по настоящему контракту, введения военного положения или военных действий, возникших после подписания настоящего контракта.

7.2. Если одно из вышеупомянутых обстоятельств повлияет на выполнение настоящего контракта в течение времени его действия, срок оказания услуг по контракту продлевается на время действия обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой выполнение обязательств стало невозможным, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать в письменной форме другую Сторону о начале, продолжительности и времени прекращения упомянутых выше обстоятельств.

7.4. В случае нарушения срока, указанного в п. 7.3 настоящего контракта, любая из Сторон теряет право использовать любое из перечисленных в п. 7.1, обстоятельств в качестве причины, освобождающей ее от ответственности за невыполнение настоящего контракта.

8. Арбитраж.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Хабаровска.

9. Заключительные положения.

9.1. Стороны договариваются о том, что вся информация о деятельности друг друга, которую Стороны получили, выполняя настоящий контракт, за исключением публично доступной информации, или информации, полученной от третьей стороны, имеющей право на ее разглашение, или информации, раскрываемой по взаимному согласованию Сторон, или информации, которая подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, является конфиденциальной. В течение срока настоящего контракта и в течение 5 (пяти) лет после него, Заказчик и Исполнитель не имеют права использовать в коммерческих целях или разглашать конфиденциальную информацию какому-либо физическому или юридическому лицу, за исключением персонала получателя, которым данная информация необходима для выполнения прямых рабочих обязанностей, не нарушая настоящий контракт

9.2. Уполномоченными представителями Сторон в соответствии с настоящим контрактом являются: от «Исполнителя» (указать ФИО) тел.: _____

от «Заказчика» Луговая Т.А., тел. 8914-184-2229.

9.3. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.4. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему контракту являются его составной и неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменной форме и надлежащим образом подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено настоящим контрактом.

9.5. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

КГБ ПОУ КСК

681013, г. Комсомольск-на-Амуре,

пр. Ленина, 20.

Тел: 8 4217 54-43-40.

ИНН 2727001113 /КПП 270301001

Банк: ОКЦ № 1 ДГУ Банка России// УФК по

Приморскому краю, г Владивосток

БИК: 010507002

Лицевой счет: 802Ц7312000

Кор.счет: 40102810545370000012

Счет: 03224643080000002200

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.А. Мамонтов

Приложение № 1
к контракту № _____
на оказание клининговых
услуг от «__»_____ 2026 г.

Исполнитель обеспечивает чистоту помещений Заказчика, оказывая услуги уборки помещений.

Регламент работ:

Таблица №1

№ п/п	Наименование объектов уборки	Период уборки	Время работы
1	Комплексная профессиональная уборка помещений учебного корпуса № 2	сентябрь по графику: Понедельник-суббота за исключением праздничных дней	16:00 до 20:00

В соответствии с установленным регламентом работ Исполнитель производит следующие уборочные работы объектов:

Перечень работ, включаемых в ежедневную уборку:

Таблица № 2.

№ п/п	Объекты	Виды уборочных работ	Кол-во объектов (кВ.м.) стоимость (руб)	Периоды уборки
1.	Пол, подоконники, поверхности мебели Учебный корпус № 2	Влажная ручная уборка пола, подоконников и поверхностей мебели, подметание, уборка мусора	4451,6 м ² 26 дней 376 160,20 руб.	сентябрь
		ИТОГО:	341 437,72 руб.	

Исполнитель

Заказчик
КГБ ПОУ КСК

_____ М.А.Мамонтов