

**Техническое задание**  
**на выполнение работ по подготовке и сдаче ИТП к отопительному сезону 2026 - 2027 г.г.**

1. Наименование объекта - Административное здание Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству
2. Местоположение объекта - Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Павловская, дом 59
3. Подготовка внутренней системы отопления административного здания к отопительному сезону 2026-2027гг. ( с оформлением акта готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации) для обеспечения надежного теплоснабжения и поддержания тепловых энергоустановок Заказчика в работоспособном состоянии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115  
Перечень оказываемых услуг:
  - Обследование системы отопления здания совместно с представителем Заказчика
  - Промывка системы отопления по всем стоякам
  - Опрессовка систем теплоснабжения
  - Устранение утечки теплоносителя и проведение повторного гидравлического испытания отопительных систем здания
  - Промывка грязевиков
  - Вызов представителя теплоснабжающей организации для приемки-сдачи выполненных работ
  - Подготовка и передача Заказчику документации
4. Указания по срокам выполнения работ: с момента подписания договора до 30.10.2026.
5. Требования к монтажным и пусконаладочным работам:
  - 5.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», РД34.20.327-87 «Методические указания по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей» и РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» иных, действующих на территории Российской Федерации нормативных правовых актов, применение которые является обязательным при выполнении установленных контрактом и настоящим Описанием объекта закупки видов работ.
  - 5.2. Выполнение работ должно проводиться с соблюдением требований по технике безопасности, проведением необходимых мероприятий по охране труда и охране окружающей среды, противопожарных мероприятий, обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также предотвращать причинение вреда имуществу Заказчика и третьих лиц.
6. Исполнитель обязан обеспечить безопасность работающих во время проведения работ. В полной мере проводить мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности. Исполнитель должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. При производстве работ должны использоваться

оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора. При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности, электробезопасности, правила техники безопасности и охраны труда. Ответственность за безопасность в пределах производства работ несет Исполнитель.

7. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ Исполнитель обязан восстановить поврежденную сеть, а также имущество Заказчика, которому в результате этого причинен ущерб, за свой счет.

8. Работы должны быть выполнены качественно и в соответствии с установленными нормами и правилами, общепринятой профессиональной методикой и практикой.

9. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. Все оборудование, используемое Исполнителем при выполнении работ, должно быть надлежащего качества.

10. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный контроль Заказчиком за производством всех видов работ, исполняет полученные в ходе производства работ указания Заказчика, не противоречащие условиям контракта.

11. Исполнитель немедленно извещает Заказчика путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении обстоятельств, препятствующих нормальному выполнению работ, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

12. Работы выполняются без прерывания основного технологического процесса в учреждении, в связи с чем Исполнитель обязан произвести ограждение места производства работ в объеме, обеспечивающем необходимую технологию производства работ, а также выполнить мероприятия по защите прилегающих к строительной площадке территорий объекта от падения инструментов, материалов, строительного мусора.

13. Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей организации. Результаты проверки оформляются актом.

14. По окончании работ Исполнитель должен обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора, образовавшегося в процессе работ. Ущерб, причиненный в процессе выполнения работ, объектам, расположенным в зоне выполнения работ и на прилегающей территории, Исполнитель устраняет за свой счет.

15. Условия выполнения работ:

Работы проводятся в служебных помещениях в рабочее время Заказчика (Пн.- Чт. – с 09.00 до 17:00 час., Пт. – с 09.00 до 16.00 час., перерыв на обед – с 13.00 до 14.00 час.) при предварительном уведомлении Заказчика о готовности.

16. Порядок приемки.

Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, указанных в настоящем разделе Заказчик осуществляет приемку поставленного Товара на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

Заказчик оплачивает оказанные услуги в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг.