

Екатеринбургское муниципальное
унитарное предприятие
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

«В.В.Д.» 2004 г. Заказ № 119 4588

Российская Федерация

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Квартал №

Инвентарный №

12529-0

1194588



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
Литер

Учебный театр
А

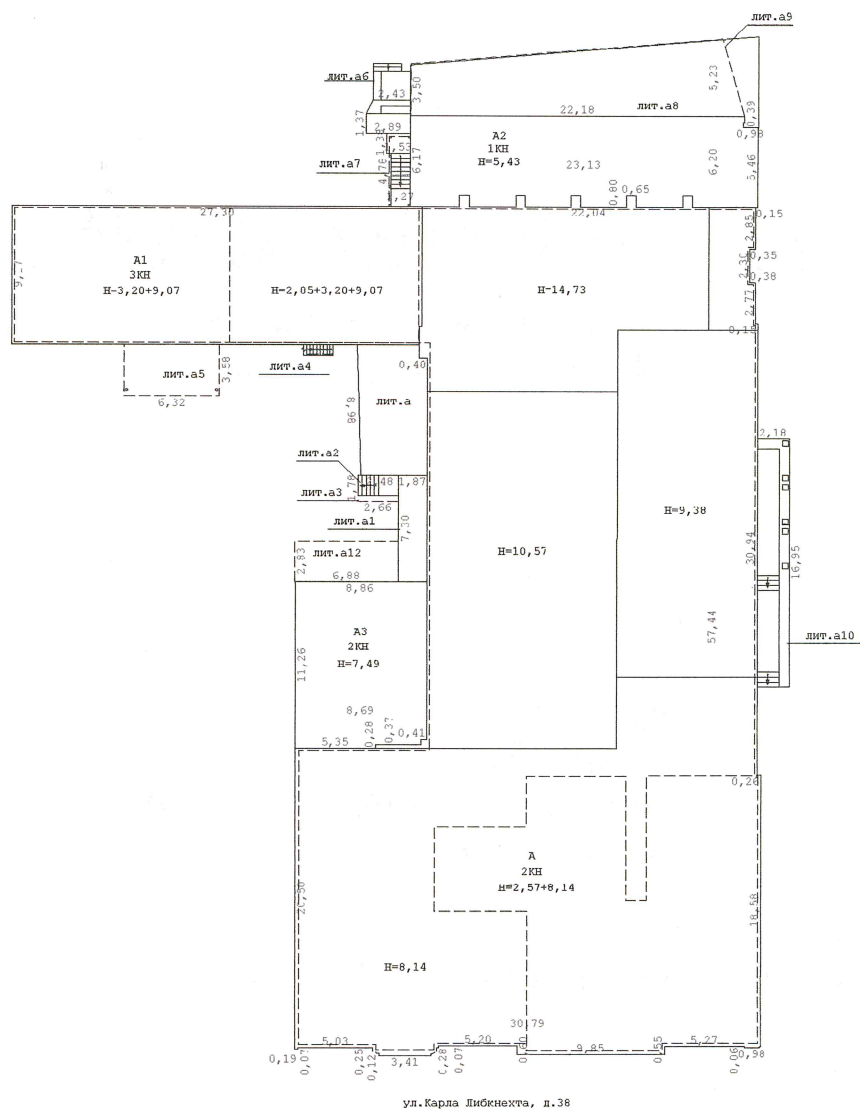
Район
город (пос.)
улица (пер.)

Кировский
Екатеринбург
улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Перво-
майская, д.9

Составлен по состоянию на "19" февраля 2013 г.

II. Ситуационный план расположения здания

Масштаб 1 : 500



Фонд _____

I. Регистрация права собственности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		2174					

III. Благоустройство здания 3450,6 кв.м.

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	2763,4	Вентиляция	приточно-вытяжная
19.02.2013	2763,4	Водопровод	центральный
	2763,4	Горячее водоснабжение	центральное
	2763,4	Канализация	центральная
	3227,8	Отопление центральное	от тэц
	2947,5	Сигнализация	пожарная, охранная
	2763,4	Телефон	открытая проводка
	3362,6	Электроснабжение	

IV. Общие сведения

Назначение	Культурно-просветительское и зрелищные учреждения
Использование	Учебный театр
Общая площадь здания (кв.м.)	3450,6
Количество мест (мощность)	

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Ли-тер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота* (м.)	Объем (куб.м.)
A	19.02.2013	Основное строение (застройка)	1451,60		
A	19.02.2013	Основное строение (подвал)	(326,20)	2,57	838
A	19.02.2013	Основное строение (Цокольный этаж)	(1032,20)	3,40	3509
A	19.02.2013	Основное строение (Цокольный этаж)	(416,50)	2,20	916
A	19.02.2013	Основное строение (цокольный этаж - объем)	42,60	1,58	67
A	19.02.2013	Основное строение (1 этаж)	(1439,40)		
A	19.02.2013	Основное строение (антресоль 1 этажа)	(103,40)		
A	19.02.2013	Основное строение (2 этаж)	(81,70)		
A	19.02.2013	Основное строение (объем)	212,10	12,53	2658
A	19.02.2013	Основное строение (объем)	27,00	7,64	206
A	19.02.2013	Основное строение (объем)	218,30	5,98	1305
A	19.02.2013	Основное строение (объем)	299,50	7,17	2147
A	19.02.2013	Основное строение (объем)	59,00	5,54	327
A	19.02.2013	Основное строение (объем)	623,50	4,74	2955
A	19.02.2013	Основное строение (мезонин)	(166,40)	3,70	616
A	19.02.2013	Основное строение (мезонин)	(33,70)	2,69	91
A1	19.02.2013	Теплый пристрой (подвал)	(147,80)	2,85	421
A1	19.02.2013	Теплый пристрой (цокольный этаж)	(250,30)	3,20	801
A1	19.02.2013	Теплый пристрой (1-3 этажи)	(242,50)	9,07	2199
A1	19.02.2013	Теплый пристрой (выход на кровлю)	(25,30)	5,80	147
A2	19.03.2013	Основной пристрой (1 этаж)	(139,80)	5,43	759
A2	19.03.2013	Основной пристрой (антресоль)	(24,40)		
A3	19.02.2013	Теплый пристрой (1 этаж)	(97,70)	3,63	355
A3	19.02.2013	Теплый пристрой (2 этаж)	(102,60)	3,86	396
a	19.02.2013	Холодный пристрой	(39,50)	2,80	111
a1	19.02.2013	Холодный пристрой	(13,70)	4,07	56
a2	19.02.2013	Крыльцо	(4,10)		
a3	19.02.2013	Навес	(4,70)		
a4	19.02.2013	Пожарная лестница	(8,00)		
a5	19.02.2013	Навес	(22,60)		
a6	19.02.2013	Крыльцо	(18,20)		
a7	19.02.2013	Навес	(6,90)		
a8	19.03.2013	Рампа	(102,10)		
a9	19.03.2013	Навес над рампой	(94,30)		
a10	19.02.2013	Вход в цокольный этаж	(37,00)		
a11	19.02.2013	Балкон	(9,20)		
a12	19.02.2013	Навес	(19,50)		
		Площадь застройки:	2173,50		
		Площадь поэтажная:	5494,70		
		Объем строительный:			20713
		Объем отапливаемый:			18550
A	19.02.2013	Основное строение (II свет)	1336,00		
A	19.02.2013	Основное строение (II свет)	461,10		
A	19.02.2013	Основное строение (II свет)	212,10		
A2	19.03.2013	Основной пристрой (II свет)	115,40		

* Высота этажа с учетом толщины перекрытия

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное**
Группа капитальности **III**

Год постройки **до 1917**
Вид внутренней отделки

Число этажей **2**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины, выпучивание полов и стен подвала				60	
2	Стены и перегородки						60	
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, частично оштукатурено и окрашено, частично без отделки	выкрошивание отдельных кирпичей, выкрошивание раствора из швов					
	Перегородки	Деревянные	трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжений с перекрытиями					
3	Перекрытия						55	
	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное	беспорядочные трещины, следы протечек					
	Перекрытие междуэтажное	Деревянное, кирпичные своды, в с/у и лест.кл. - железобетонное	трещины					
4	Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке и стропилам с водосточными трубами, над сценой - мягкая	замена металлического покрытия в 2008 г.				15	
5	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум по деревянному основанию, ламинат, штучный паркет, в с/у - метлахская плитка	выбоины, сколы, стертость в ходовых местах, местами вздутие, потертость				55	
6	Проемы						30	
	Проемы оконные	Двойные створные деревянные	замена в 2009-2010 гг.					
	Проемы дверные	Простые и филенчатые деревянные, металлические	коррозия элементов					
7	Отделочные работы						30	
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено и побелено, панели окрашены масляной краской, обои, окраска по кирпичу, в с/у - кафельная плитка	трещины, местами отслоения, выпучивание и отпадение штукатурки, косметические ремонты					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка, подвесные, клеевые	косметические ремонты					
8	Санитарно-технические работы						10	
	Отопление центральное	От тэц	замена 80% батарей в 2012 г.					
	Водопровод	Центральный	замена труб в 2012 г.					
	Горячее водоснабжение	Центральное	замена труб в 2012 г.					
	Канализация	Центральная	замена труб в 2012 г.					
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластичности изоляции, следы ремонтов				45	
	Телефон	Открытая проводка						
9	Электроустройства сцены						15	
10	Механические устройства сцены						15	
11	Звукотехнические и слаботочные устройства						15	
12	Прочие работы						45	

	Лестницы	Мраморные ступени по железобетонным косоурам, лестницы на антресоль и мезоним - металлические	стертость, трещины				45	
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 36\%$ на "19" февраля 2013 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Подвал**
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены	Бутовые	осадка углов, выкрошивание раствора, следы увлажнения					
	Перегородки	Деревянные	выкрошивание раствора, трещины					
2	Перекрытия							
	Перекрытие надподвальное	Деревянное, железобетонное	прогиб балок, трещины, осылоение штукатурки					
3	Полы	Бетонные, линолеум по бетону	выбоины, сколы, стертость					
4	Проемы							
	Проемы оконные	Двойные створные деревянные	замена					
	Проемы дверные	Металлические	коррозия					
5	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Побелка по штукатурке, обои по гипсокартону	трещины, отслоения					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка, подвесные						
6	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубках	утрата отдельных приборов, потеря эластичности изоляции					
7	Прочие работы	Лестницы деревянные						
			ИТОГО	100	х		х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-мезонин**
Группа капитальности **III**

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены	Кирпичные						
	Перегородки	Дощатые двойные						
2	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное						
3	Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке и стропилам						
4	Полы	Дощатые окрашенные						
5	Проемы							
	Проемы оконные	Двойные створные деревянные						
	Проемы дверные	Филенчатые деревянные						
6	Отделочные работы	Оштукатурено и побелено						
7	Сантехнические и электрические устройства							
	Отопление центральное	От тэц						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
8	Прочие работы	Лестница металлическая						
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **A1-Теплый пристрой**

Год постройки **до 1917**

Год реконструкции **1960**

Число этажей **4**

Группа капитальности **II**

Вид внутренней отделки

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	глубокие трещины				45	
2	Стены и перегородки						50	
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, частично оштукатурено и окрашено, частично без отделки	выкрошивание отдельных кирпичей, выкрошивание раствора из швов					
	Перегородки	Деревянные	трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжений с перекрытиями, трещины					
3	Перекрытия						50	
	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное	беспорядочные трещины, следы протечек					
	Перекрытие междуэтажное	Деревянное, кв лест.кл. - железобетонное	трещины					
4	Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	ржавчина, ослабление креплений листов к обрешетке				55	
5	Полы	Бетонные, линолеум по деревянному основанию, ламина, в с/у - керамическая плитка	выбоины, трещины, стертость в ходовых местах, частичная замена				30	
6	Проемы						25	
	Проемы оконные	Двойные створные деревянные, 3-й пластиковый стеклопакет	частичная замена					
	Проемы дверные	Простые и филенчатые деревянные, металлические	Частичная замена					
7	Отделочные работы						30	
	Внутренняя отделка - стены	Окраска по штукатурке, звукоизоляционные панели, в с/у - кафельная плитка	трещины, выпучивание и отпадение штукатурки, косметические ремонты					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелка, подвесные	косметические ремонты					
8	Санитарно-технические работы						10	
	Отопление центральное	От тэц	замена батарей					
	Водопровод	Центральный	замена труб					
	Горячее водоснабжение	Центральное	замена труб					
	Канализация	Центральная	замена труб					
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубках	частичная замена				30	
	Телефон	Открытая проводка						
9	Прочие работы						35	
	Лестницы	Железобетонные	стертость, трещины				35	
	Пожарная лестница	Металлическая	ржавчина					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 38\%$ на "19" февраля 2013 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **A1-Подвал**
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены	Бутовые	трещины					
2	Перекрытия							
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное	трещины в местах сопряжений					
3	Полы	Грунт						
4	Проемы							
	Проемы дверные	Простые	трещины, осадка					
5	Отделочные работы							
6	Сантехнические и электрические устройства							
7	Прочие работы							
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **A2-Основной**
пристрой

Год постройки **1941**

Число этажей **1**

Группа капитальности **III**

Вид внутренней отделки

Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины, разрушение отделочного слоя цоколя				35	
2	Стены и перегородки						40	
	Стены и их наружная отделка	3 стены кирпичные	Выкрошивание отдельных кирпичей					
	Перегородки	Кирпичные	трещины					
3	Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	ржавчина, нарушение креплений				50	
4	Полы	Бетонные	выбоины, сколы, трещины				40	
5	Проемы						10	
	Проемы оконные	Двойное створное деревянное	новое					
	Проемы дверные	Металлические						
6	Отделочные работы	Окраска стен	стертость				40	
7	Сантехнические и электрические устройства						50	
	Электроосвещение	Открытая проводка	ослабление креплений, потеря эластичности проводки					
8	Прочие работы	Лестница на антресоль металлическая					0	
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 35\%$ на "19" марта 2013 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **А3-Теплый пристрой**
Группа капитальности **I**

Год постройки **1994**
Вид внутренней отделки

Число этажей **2**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки, ленточный	мелкие трещины				5	
2	Стены и перегородки						5	
	Стены и их наружная отделка	Стена кирпичная	мелкие трещины					
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия						5	
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты						
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты						
4	Крыша	Металлическая	новая				5	
5	Полы	Линолеум по деревянному основанию, ДВП	хорошее				10	
6	Проемы						5	
	Проемы оконные	3-й пластиковый стеклопакет	хорошее					
	Проемы дверные	Филенчатые деревянные, пластиковый стеклопакет	хорошее					
7	Отделочные работы	Окрашено	ремонт в 2012 г.				5	
8	Санитарно-технические работы	Замена в 2012 г.					0	
	Отопление центральное	От тэц						
	Сигнализация	Пожарная, охранная						
	Электроосвещение	Скрытая проводка					0	
9	Прочие работы	Навес - металлический профлист на деревянных столбах					10	
	Лестницы							
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 6\%$ на "19" февраля 2013 г.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а-Холодный пристрой				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Бутовый ленточный			
Стены и перегородки	2 стены кирпичные			
Перекрытия	Деревянное			
Крыша	Металлическая			
Полы	Бетонные			
Проемы	Простые деревянные			
	ИТОГО	100	х	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а1-Холодный пристрой				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк
1	2	3	4	5
Фундамент	Бетонный ленточный			
Стены и перегородки	1 стена кирпичная			
Перекрытия	Железобетонные плиты			
Крыша	Металлическая			
Полы	Бетонные			
Проемы	Металлические			
Отделочные работы	Оштукатурено и окрашено			
Электроосвещение	Скрытая проводка			
Прочие работы	Ступени бетонные			
	ИТОГО	100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объём (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ХIV. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

"19" февраля 2013 г.
" " _____ 200_ г.

Исполнил Баченина И.В.
Проверил

()
()

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			

Экспликация к поэтажному плану здания
улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9, литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Учебно-научное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
Культурно-просветительское и зрелищные учреждения									
Отдельно-стоящее здание с пристроями 3461.80 (10.05.2006 - дата инвентаризации; 19.02.2013 - дата последнего выхода на объект)									
19.02.2013	А	Подвал	1	Помещение	21,8		21,8	2,11	
19.02.2013	А	Подвал	2	Помещение	28,7		28,7	1,79	
19.02.2013	А	Подвал	3	Лестница	1,7		1,7		
19.02.2013	А	Подвал	4	Лестница	1,1		1,1		
19.02.2013	А	Подвал	5	Коридор	9,1		9,1		
19.02.2013	А	Подвал	6	Гримерная	26,2	26,2			
19.02.2013	А	Подвал	7	Помещение	36,8		36,8	2,31	
19.02.2013	А	Подвал	8	Помещение	15,7		15,7		
10.05.2006	А1	Подвал	9	Склад	52,0	52,0		2,50	
10.05.2006	А1	Подвал	10	Склад	36,0	36,0		2,50	
19.02.2013	А	Цокольный	1	Тамбур	2,2		2,2	3,70	
19.02.2013	А	Цокольный	2	Коридор	15,1		15,1	2,93	
19.02.2013	А	Цокольный	3	Кабинет	5,8	5,8			
19.02.2013	А	Цокольный	4	Кабинет	16,3	16,3			
19.02.2013	А	Цокольный	5	Подсобное помещение	6,8		6,8		
19.02.2013	А	Цокольный	6	Коридор	11,9		11,9		
19.02.2013	А	Цокольный	7	Коридор	3,4		3,4		
19.02.2013	А	Цокольный	8	Подсобное помещение	21,1		21,1		
19.02.2013	А	Цокольный	9	Туалет	9,6		9,6		
19.02.2013	А	Цокольный	10	Умывальная	6,2		6,2		
19.02.2013	А	Цокольный	11	Туалет	2,2		2,2		
19.02.2013	А	Цокольный	12	Туалет	1,5		1,5		
19.02.2013	А	Цокольный	13	Коридор	7,8		7,8		
19.02.2013	А	Цокольный	14	Шкаф	0,8		0,8		
19.02.2013	А	Цокольный	15	Лестничная клетка	12,5		12,5		
19.02.2013	А	Цокольный	16	Сан.узел	11,9		11,9		
19.02.2013	А	Цокольный	17	Гардероб	18,4		18,4		
19.02.2013	А	Цокольный	18	Холл	81,9		81,9		
19.02.2013	А	Цокольный	19	Гардероб	8,9		8,9		
19.02.2013	А	Цокольный	20	Раздевалка	6,2		6,2		
19.02.2013	А	Цокольный	21	Подсобное помещение	7,6		7,6		
19.02.2013	А	Цокольный	22	Подсобное помещение	7,8		7,8		
19.02.2013	А	Цокольный	23	Шкаф	0,5		0,5		
19.02.2013	А	Цокольный	24	Коридор	11,9		11,9		
19.02.2013	А	Цокольный	25	Кабинет	14,4	14,4			
19.02.2013	А	Цокольный	26	Шкаф	0,7		0,7		
19.02.2013	А	Цокольный	27	Класс	25,0	25,0		2,89	
19.02.2013	А	Цокольный	28	Шкаф	0,3		0,3		
19.02.2013	А	Цокольный	29	Аудитория	46,2	46,2			
10.05.2006	А	Цокольный	30	Шкаф	0,4		0,4		
19.02.2013	А	Цокольный	31	Аудитория	49,6	49,6			
19.02.2013	А	Цокольный	32	Лестница из подвала	1,0		1,0		
19.02.2013	А	Цокольный	33	Коридор	9,5		9,5		
19.02.2013	А	Цокольный	34	Коридор	4,0		4,0		
19.02.2013	А	Цокольный	35	Лестница из подвала	0,3		0,3		
19.02.2013	А	Цокольный	36	Подсобное помещение	3,5		3,5		
19.02.2013	А	Цокольный	37	Лестничная клетка	6,3		6,3		
19.02.2013	А	Цокольный	38	Коридор	8,8		8,8		
19.02.2013	А	Цокольный	39	Коридор	15,5		15,5		
19.02.2013	А	Цокольный	40	Преподавательская	20,9	20,9		3,15	
19.02.2013	А	Цокольный	41	Шкаф	1,1		1,1		
19.02.2013	А	Цокольный	42	Класс	31,6	31,6			
19.02.2013	А	Цокольный	43	Шкаф	0,9		0,9		

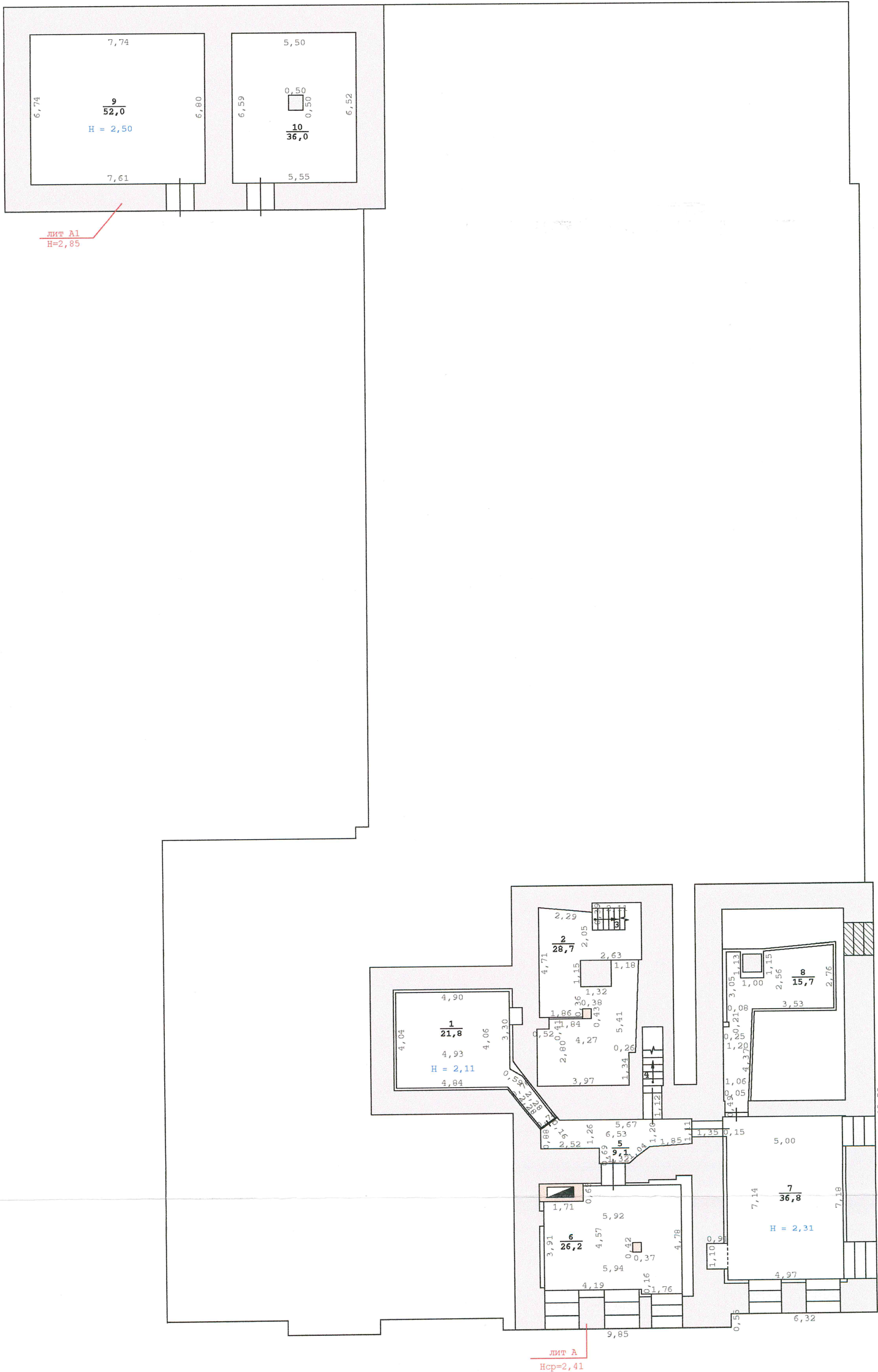
Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Учебно-научное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
19.02.2013	А	Цокольный	44	Сан.узел	2,6		2,6		
19.02.2013	А	Цокольный	45	Тамбур	5,7		5,7		
19.02.2013	А	Цокольный	46	Костюмерная	2,8	2,8			
19.02.2013	А	Цокольный	47	Мастерская	50,8	50,8		2,65	
19.02.2013	А	Цокольный	48	Мастерская	21,9	21,9			
19.02.2013	А	Цокольный	49	Коридор	5,9		5,9		
19.02.2013	А	Цокольный	50	Насосная	5,4		5,4		
19.02.2013	А	Цокольный	51	Коридор	12,1		12,1		
19.02.2013	А	Цокольный	52	Кладовая уборочного инвентаря	2,8		2,8		
19.02.2013	А	Цокольный	53	Подсобное помещение	2,8		2,8		
19.02.2013	А	Цокольный	54	Умывальная	1,2		1,2		
19.02.2013	А	Цокольный	55	Туалет	1,1		1,1		
19.02.2013	А	Цокольный	56	Раздевалка	5,3		5,3		
19.02.2013	А	Цокольный	57	Коридор	19,9		19,9		
19.02.2013	А	Цокольный	58	Мастерская	17,2	17,2			
19.02.2013	А	Цокольный	59	Мастерская	5,6	5,6			
19.02.2013	А	Цокольный	60	Костюмерная	5,6	5,6			
19.02.2013	А	Цокольный	61	Костюмерная	6,1	6,1			
19.02.2013	А	Цокольный	62	Подсобное помещение	7,8		7,8		
19.02.2013	А	Цокольный	63	Лестничная клетка	13,0		13,0		
19.02.2013	А	Цокольный	64	Подсобное помещение	30,8		30,8	1,91	
19.02.2013	А	Цокольный	65	Подсобное помещение	54,5		54,5	2,11	
19.02.2013	А	Цокольный	66	Подсобное помещение	16,9		16,9		
19.02.2013	А	Цокольный	67	Терристорная	20,2		20,2		
19.02.2013	А	Цокольный	68	Подсобное помещение	3,2		3,2		
19.02.2013	А1	Цокольный	69	Лестничная клетка	14,4		14,4		
19.02.2013	А1	Цокольный	70	Электрощитовая	6,7		6,7		
19.02.2013	А1	Цокольный	71	Коридор	3,7		3,7		
19.02.2013	А1	Цокольный	72	Умывальная	4,5		4,5		
19.02.2013	А1	Цокольный	73	Туалет	1,8		1,8		
19.02.2013	А1	Цокольный	74	Малая сцена	52,5	52,5		2,86	
19.02.2013	А1	Цокольный	75	Студия	8,6	8,6			
19.02.2013	А1	Цокольный	76	Коридор	5,0		5,0		
19.02.2013	А1	Цокольный	77	Умывальная	2,1		2,1		
19.02.2013	А1	Цокольный	78	Туалет	1,8		1,8		
19.02.2013	А1	Цокольный	79	Мастерская	4,1	4,1			
19.02.2013	А1	Цокольный	80	Студия звукозаписи	23,7	23,7			
19.02.2013	А1	Цокольный	81	Студия звукозаписи	13,8	13,8			
19.02.2013	А3	1	82	Класс	57,1	57,1			
19.02.2013	А3	1	83	Преподавательская	6,7	6,7			
19.02.2013	А3	1	84	Коридор	22,8		22,8	2,97	
19.02.2013	А1	1	85	Костюмерная	30,3	30,3		3,05	
19.02.2013	А1	1	86	Костюмерная	27,4	27,4		3,09	
19.02.2013	А1	1	87	Помещение	1,1		1,1		
19.02.2013	А1	1	88	Костюмерная	4,1	4,1			
19.02.2013	А1	1	89	Коридор	7,4		7,4		
19.02.2013	А1	1	90	Учебный класс	28,5	28,5		2,93	
19.02.2013	А1	1	91	Склад одежды	1,7	1,7			
19.02.2013	А1	1	92	Гримерная	14,9	14,9			
19.02.2013	А1	1	93	Гримерная	13,5	13,5			
19.02.2013	А1	1	94	Монтировочный цех	16,2	16,2			
19.02.2013	А1	1	95	Коридор	18,4		18,4		
19.02.2013	А1	1	96	Лестничная клетка	10,7		10,7		
19.02.2013	А1	1	97	Лестничная клетка	2,9		2,9		
19.02.2013	А2	1	98	Электрощитовая	7,2		7,2		
19.02.2013	А2	1	99	Помещение	8,6		8,6		
10.05.2006	А2	1	101	Карман сцены	102,7	102,7			
19.02.2013	А	1	102	Сцена	395,9	395,9		12,28	
19.02.2013	А	1	103	Карман сцены	39,6	39,6		5,00	

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Учебно-научное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
19.02.2013	А	1	104	Лестничная клетка	8,3		8,3		
19.02.2013	А	1	105	Площадка	1,9		1,9		
19.02.2013	А	1	106	Фойе	178,8	178,8		5,73	
19.02.2013	А	1	107	Фойе	57,4	57,4			
19.02.2013	А	1	108	Лестничная клетка	8,3		8,3		
19.02.2013	А	1	109	Фойе	151,5	151,5		4,27	
19.02.2013	А	1	110	Аудитория	54,0	54,0		4,42	
19.02.2013	А	1	111	Гостиная	44,0	44,0		4,45	
19.02.2013	А	1	112	Помещение	8,3		8,3		
19.02.2013	А	1	113	Коридор	9,7		9,7		
19.02.2013	А	1	114	Шкаф	0,8	0,8			
19.02.2013	А	1	115	Шкаф	0,6	0,6			
19.02.2013	А	1	116	Аудитория	50,8	50,8		4,47	
19.02.2013	А	1	117	Шкаф	1,0	1,0			
19.02.2013	А	1	118	Шкаф	0,8	0,8			
19.02.2013	А	1	119	Шкаф	0,8	0,8			
19.02.2013	А	1	120	Аудитория	67,9	67,9		4,15	
19.02.2013	А	1	121	Лестничная клетка	42,8		42,8	5,29	
19.02.2013	А	1	122	Коридор	2,3		2,3		
19.02.2013	А	1	124	Звуковая рубка	12,0	12,0			
19.02.2013	А	1	125	Световая рубка	16,9	16,9			
19.02.2013	А	1	127	Кладовая	3,1		3,1		
19.02.2013	А	1	128	Коридор	13,5		13,5		
19.02.2013	А	1	129	Кладовая	2,4		2,4		
19.02.2013	А	1	130	Помещение	9,9		9,9		
19.02.2013	А3	2	132	Аудитория	97,5	97,5		3,61	
19.02.2013	А1	2	133	Холл	48,1		48,1	5,96	
19.02.2013	А1	2	134	Лестница	2,4		2,4		
19.02.2013	А1	2	135	Мастерская	20,4	20,4		2,45	
19.02.2013	А1	2	136	Мастерская	7,2	7,2		2,45	
19.02.2013	А1	2	137	Раздевалка	9,7		9,7	2,45	
19.02.2013	А1	2	138	Туалет	5,1		5,1		
19.02.2013	А1	2	139	Умывальная	4,0		4,0		
19.02.2013	А1	2	140	Холл	41,9		41,9		
19.02.2013	А1	2	141	Класс	23,6	23,6		2,78	
19.02.2013	А1	2	142	Лестничная клетка	16,0		16,0		
19.02.2013	А	2	159	Костюмерный склад	39,9	39,9		6,82	
19.02.2013	А	2	160	Лестничная клетка	5,4		5,4	2,14	
19.02.2013	А	2	161	Кладовая	8,1		8,1		
19.02.2013	А1	3	152	Туалет	0,9		0,9		
19.02.2013	А1	3	153	Умывальная	2,1		2,1		
19.02.2013	А1	3	154	Швейная мастерская	28,2	28,2		2,65	
19.02.2013	А1	3	155	Кабинет	15,5	15,5			
19.02.2013	А1	3	156	Комната отдыха	6,3		6,3		
19.02.2013	А1	3	157	Коридор	8,7		8,7		
19.02.2013	А1	3	158	Лестничная клетка	16,2		16,2		
19.02.2013	А	Антресоль 1 этажа	144	Лестничная клетка	6,4		6,4		
19.02.2013	А	Антресоль 1 этажа	145	Кладовая	7,9		7,9		
19.02.2013	А	Антресоль 1 этажа	146	Промежуточная площадка	4,2		4,2		
19.02.2013	А1	Антресоль 2 этажа	150	Гримерная	32,8	32,8			
19.02.2013	А1	Антресоль 2 этажа	151	Гримерная	8,7	8,7			
19.02.2013	А	Мезонин	162	Раздевалка	17,5		17,5	2,44	
19.02.2013	А	Мезонин	163	Лестничная клетка	3,4		3,4		
19.02.2013	А	Мезонин	164	Коридор	4,7		4,7		
19.02.2013	А	Мезонин	165	Кабинет	6,8	6,8		3,57	
19.02.2013	А	Мезонин	166	Аудитория	106,8	106,8		3,45	
19.02.2013	А1	Выход на кровлю	167	Лестничная клетка	15,6		15,6	2,06	
Итого: Отдельно-стоящее здание с пристроями 3461.80					3398,8	2300,0	1098,8		

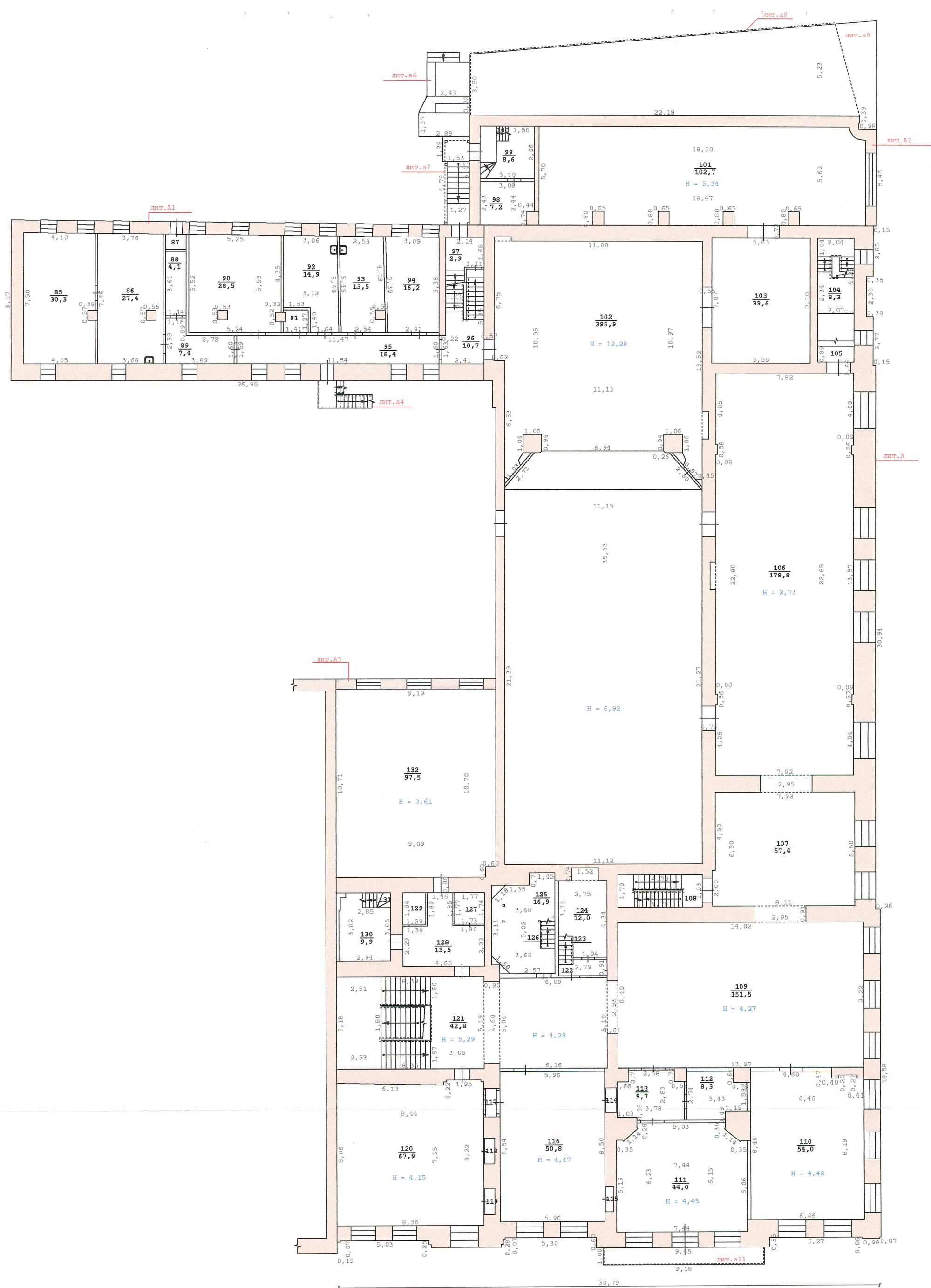
Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Учебно-научное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
Возведены/оборудованы помещения									
19.02.2013	A2	1	100	Лестница на антресоль	1,4		1,4		
19.02.2013	A	1	123	Лестница на антресоль	1,2		1,2		
19.02.2013	A	1	126	Лестница на антресоль	1,3		1,3		
19.02.2013	A	1	131	Лестница на антресоль	1,5		1,5		
19.02.2013	A2	Антресоль 1 этажа	143	Помещение	14,9		14,9	1,86	
19.02.2013	A	Антресоль 1 этажа	147	Звуковая рубка	13,6	13,6			
19.02.2013	A	Антресоль 1 этажа	148	Световая рубка	8,3	8,3			
19.02.2013	A	Антресоль 1 этажа	149	Помещение	9,6		9,6		
Итого (возведено/оборудовано): Отдельно-стоящее здание с пристроями 3461.80					51,8	21,9	29,9		
Итого (с учетом возведено/оборудовано): Отдельно-стоящее здание с пристроями 3461.80					3450,6	2321,9	1128,7		
Площадь изменилась за счет уточнения размеров, внутренней отделки помещений, внутренней перепланировки помещ. 6-8 - подвал, 10-13,47,51,53,57,74,80 - цокольный этаж, 83,84,87,88,98,99,111-113,122,124,127-130 - 1 этаж, 152,153,155-157 - 3 этаж. Оборудование антресолей.. Информация о наличии документов на изменение планировки и оборудование в ЕМУП "БТИ" отсутствует. Площадь помещ.87 определена по увязке в связи с недоступом.									
Итого: Культурно-просветительское и зрелищные учреждения					3398,8	2300,0	1098,8		
Итого: Культурно-просветительское и зрелищные учреждения (возведено/оборудовано)					51,8	21,9	29,9		
Итого: Культурно-просветительское и зрелищные учреждения (с учетом возведено/оборудовано)					3450,6	2321,9	1128,7		
ИТОГО:					3398,8	2300,0	1098,8		
ИТОГО (возведено/оборудовано):					51,8	21,9	29,9		
ИТОГО (с учетом возведено/оборудовано):					3450,6	2321,9	1128,7		

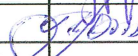
Экспликация к поэтажному плану здания (итоги)
улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9 (Учебный театр)
литер А

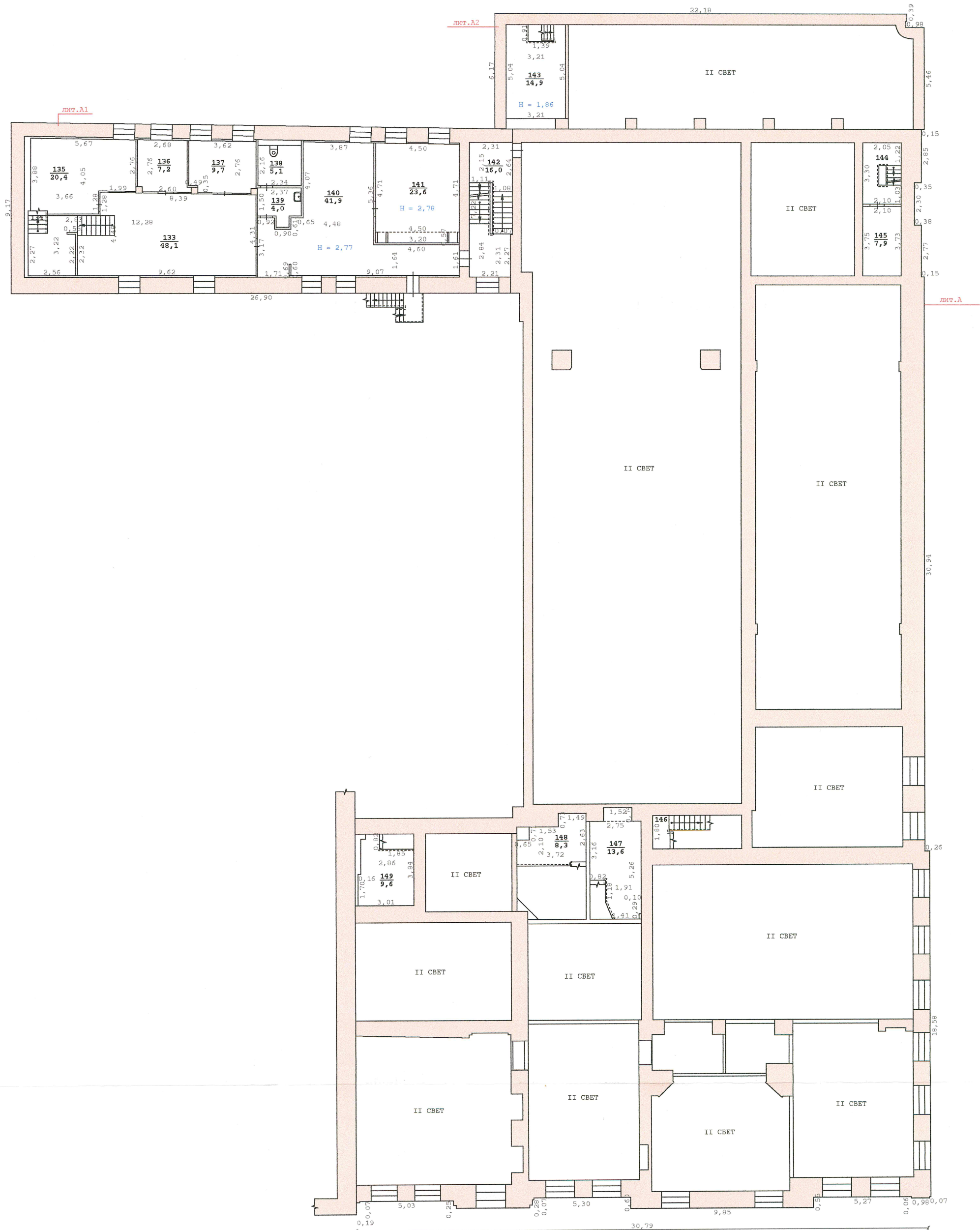
Литер	Этаж	Общая площадь	в т.ч. Учебно- научное	
			Осн.	Всп.
		(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)
А	Подвал	141,1	26,2	114,9
А	Цокольный	839,5	319,8	519,7
А	1	1187,3	1072,8	114,5
А	2	53,4	39,9	13,5
А	Антресоль 1 этажа	50,0	21,9	28,1
А	Мезонин	139,2	113,6	25,6
Итого по литеру А		2410,5	1594,2	816,3
А1	Подвал	88,0	88,0	
А1	Цокольный	142,7	102,7	40,0
А1	1	177,1	136,6	40,5
А1	2	178,4	51,2	127,2
А1	3	77,9	43,7	34,2
А1	Антресоль 2 этажа	41,5	41,5	
А1	Выход на кровлю	15,6		15,6
Итого по литеру А1		721,2	463,7	257,5
А2	1	119,9	102,7	17,2
А2	Антресоль 1 этажа	14,9		14,9
Итого по литеру А2		134,8	102,7	32,1
А3	1	86,6	63,8	22,8
А3	2	97,5	97,5	
Итого по литеру А3		184,1	161,3	22,8
ИТОГО:		3450,6	2321,9	1128,7



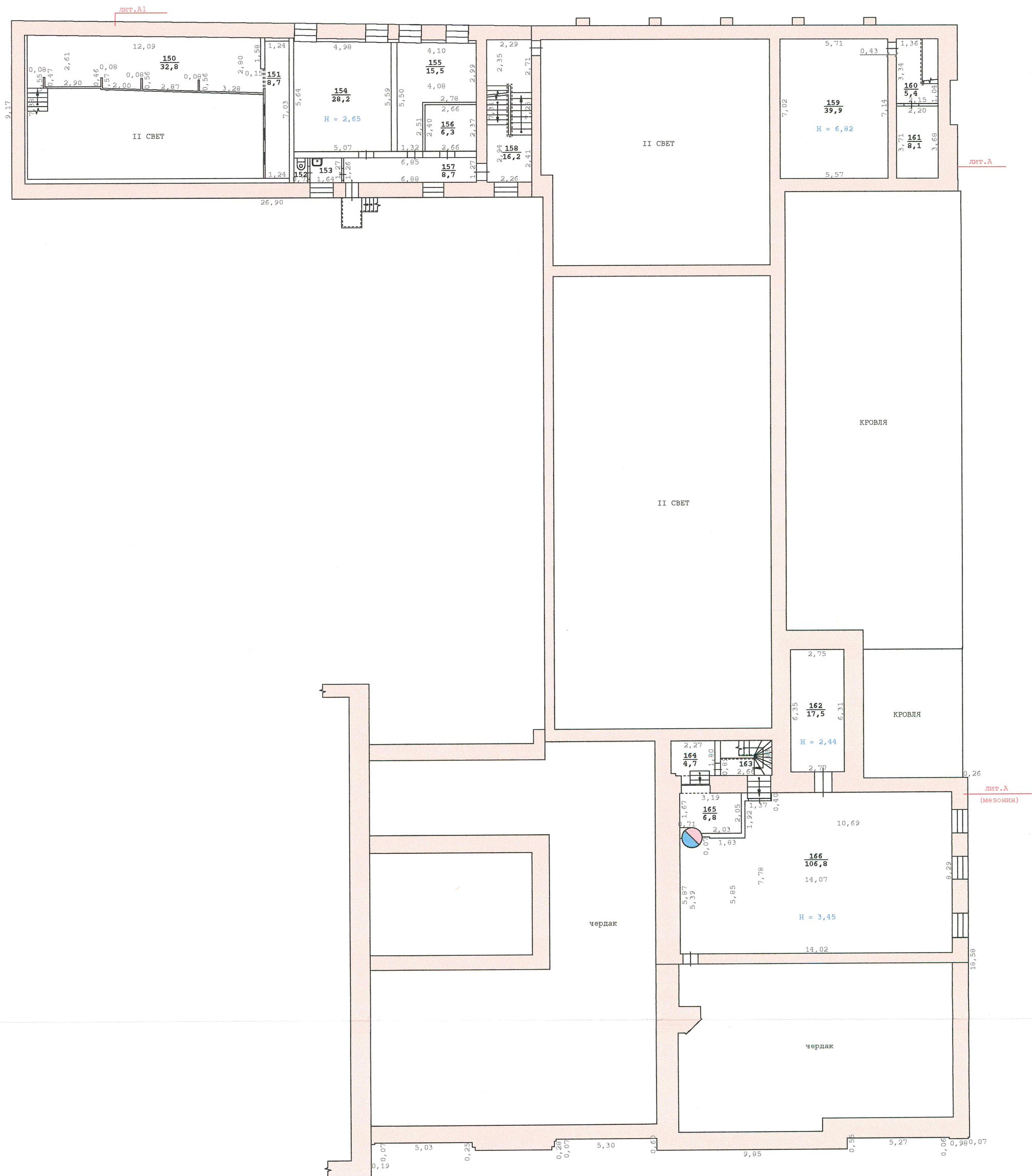
МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 12529
Лист 1	План подвала здания литер "А" г. Екатеринбург улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9		М 1:200
Листов 6			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
19.02.2013	Техник	Баченина И.В.	
	Контролёр		



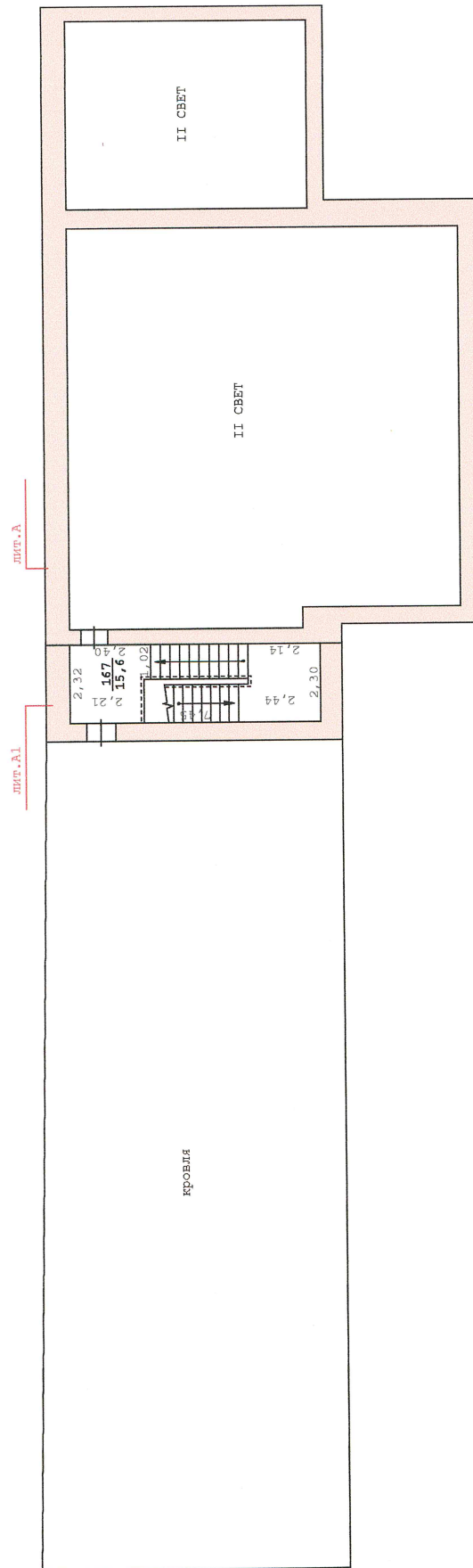
МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 12529
Лист 3	План 1 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9		М 1:200
Листов 6			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
19.02.2013	Техник	Ваченина И.В.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 12529
Лист 4	План 2 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9		М 1:200
Листов 6			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
19.02.2013	Техник	Баченина И.В.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 12529
Лист 5	План 3 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9		М 1:200
Листов 6			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
19.02.2013	Техник	Баченина И.В.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург		Инв. № 12529
Лист 6	План кровли здания литер "А" г. Екатеринбург	
Листов 6	улица Карла Либкнехта, д.38 / улица Первомайская, д.9	
Дата	Исполнители	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.
19.02.2013	Техник	Баченина И.В.
	Контролёр	