

Проект
Государственный контракт № _____

(Идентификационный код закупки №2617325051113732501001001000000000000)

г. Ульяновск

" ____ " _____ 2026 года

Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области (УФНС России по Ульяновской области), действующее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице _____,

(должность, ФИО ответственного должностного лица Заказчика)

действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице _____

(полное наименование, сокращенное наименование (при наличии))

_____,
(должность, ФИО руководителя Исполнителя или уполномоченного лица, ИНН (при наличии))

действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, в соответствии с п. 4.ч.1 ст.93 Федерального закона от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) и иного законодательства Российской Федерации, заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет Контракта.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по проведению оценочной экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – Услуга), в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с Протоколом согласования контрактной цены (Приложение № 2 к настоящему Контракту) в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта.

1.3. Срок оказания услуг: в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Контракта.

2. Цена услуг и порядок расчетов.

2.1. Цена услуг (цена Контракта), оказываемых Исполнителем по условиям настоящего Контракта, составляет _____ рубля ____ копейки (_____ рубля ____ копейки), в том числе НДС* _% _____ рублей ____ копейки (_____ рублей ____ копейки).

*НДС не облагается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена Контракта, цена каждой услуги должна включать все расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий настоящего Контракта, включая цену оказываемых услуг, компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение, расходы на упаковку, транспортировку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате в связи с оказанием данных услуг.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Сумма, подлежащая уплате по настоящему Контракту Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Оплата по настоящему Контракту осуществляется путем безналичного расчета за счет средств Федерального бюджета Российской Федерации, в пределах утвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке лимитов бюджетных обязательств на 2026 год. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета, с оформлением Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.5. Расчеты между Сторонами за фактически оказанные услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, проводятся по мере оказания услуг на основании выставленного счета, подписанного уполномоченными лицами Сторон акта приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) (далее – Акт приемки), форма которого утверждена приказом Минфина России от 15.04.2021 № 61н путем перечисления Заказчиком денежных средств в российских рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта приемки.

2.6. Датой платежа является дата проведения операции по списанию соответствующей суммы со счета Заказчика для ее зачисления на счет Исполнителя на основании платежного поручения.

3. Порядок, сроки и условия приема-передачи услуг

3.1. Все исследуемые в рамках экспертизы на проведение оценочной экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости документы, предоставляются в адрес Исполнителя (указанный в п.13 настоящего Контракта) посредством курьерской доставки, нарочно или иным способом связи, обеспечивающим получение документов адресатом.

3.2. Исполнитель обязуется оказать услуги надлежащего качества и в полном объеме в течение 13 (тринадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта..

3.3. Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение (включая приложения) на бумажном носителе, также представляет копию заключения с приложениями в электронном виде (Word, Excel) на электронном носителе информации (диск или флеш-накопитель).

3.4. Исполнитель самостоятельно возвращает исследуемые документы Заказчика и направляет экспертное заключение Заказчику по окончании исследования посредством курьерской доставки, нарочно или иным способом связи, обеспечивающим получение документов адресатом.

3.5. По факту оказания услуг Исполнитель составляет, подписывает и направляет уполномоченному представителю Заказчика, следующие документы:

- Экспертное заключение;
- Акт приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) в 2 (двух) экземплярах: по одному экземпляру Исполнителю и Заказчику;
- счет на оплату оказанных услуг;
- счет - фактуры (если предусмотрено). При этом в документах, передаваемых Исполнителем, должна быть отражена следующая информация: полное наименование Заказчика, реквизиты настоящего Контракта.

3.6. Представитель Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Контракта, осуществляет проверку оказанных (по качеству, объему, составу и срокам их оказания) на их соответствие требованиям и условиям настоящего Контракта.

3.7. При наличии недостатков в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после передачи Исполнителем Заказчику документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Контракта, Заказчик оформляет письменный мотивированный отказ от приемки услуг и направляет его Исполнителю. Мотивированный отказ от приемки услуг должен содержать перечень недостатков, а также сроки их устранения.

3.8. Выявленные несоответствия, недостатки устраняются Исполнителем самостоятельно и за свой счет.

3.9. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки и замечания в установленные Заказчиком сроки и передать Заказчику акт по устранению замечаний, а также повторно передать Заказчику подписанные Исполнителем документы, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Контракта.

3.10. Представители Сторон по поддержанию взаимодействия в ходе исполнения настоящего Контракта:

От Заказчика: Кулиев Амиль Рагубович, тел.: 8(8422) 22-97-62 доп. 2714;

Григорьев Владислав Николаевич, тел.: 8(8422) 22-97-62 доп. 1207;

От Исполнителя: _____, тел.: _____

Адрес электронной почты: _____.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Провести услуги по проведению оценочной экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

4.1.2. Обеспечить наличие у эксперта высшее профессиональное образование для проведения оценочной экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, экспертизы документов; квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»; включение Исполнителя в реестр оценщиков СРО; наличие полиса страхования ответственности оценщика.

4.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком, в связи с исполнением настоящего Контракта, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты и/или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.4. При изменении сроков оказания услуг своевременно предупредить об этом Заказчика.

4.1.5. Обеспечить письменное предупреждение эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного заключения в соответствии со ст. 307 УК РФ; за утрату документов, содержащих составляющие налоговую тайну сведения, либо разглашение таких сведений в соответствии с п. 2, п. 4 ст. 102 НК РФ.

4.1.6. Исполнитель обязан в течение 3 лет хранить копию составленного экспертного заключения и в случае утраты Заказчиком экспертного заключения предоставить его копию Заказчику в течение 3 дней с момента получения соответствующего требования.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Запрашивать документацию, необходимую для проведения исследований.

4.2.2. Проводить осмотр, изучение документации, а также в полном объеме совершать иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

4.2.3. Досрочно оказать услуги, согласно настоящему Контракту.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Представить Исполнителю документы для проведения исследования и составления Заключения.

4.3.2. Своевременно, в соответствии с разделами 2, 3 настоящего Контракта, оплачивать услуги Исполнителя.

4.3.3. Принять результат оказанных услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Присутствовать при проведении экспертизы.

4.4.2. Привлекать эксперта, выполнявшего услуги по настоящему Контракту, для разъяснения положений и выводов, содержащихся в экспертном заключении в судебных либо иных инстанциях без дополнительной оплаты.

5. Особые условия

5.1. Исполнитель является независимым от влияния любых государственных и негосударственных учреждений, а также физических лиц судебным-экспертным учреждением.

5.2. Экспертная деятельность, проводимая Исполнителем, основывается на принципах законности, соблюдения прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица, а также независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследований, проводимых с использованием современных достижений науки и техники. Соответственно, Исполнитель не принимает к исполнению задания пожелания Заказчика, возникающие в процессе исполнения настоящего Контракта, которые нарушают вышеуказанные принципы.

5.3. Любые заключения Исполнителя являются актами, имеющими юридическое значение и используются в целях гражданского, арбитражного, уголовного или административного судопроизводства, что сопровождается повышенной правовой ответственностью экспертов Исполнителя.

5.4. Выводы экспертов Исполнителя являются компетентным и методологически обоснованным экспертным мнением и не подлежат своевольной корректировке со стороны Заказчика.

5.5. Стороны согласились, что в случае поступления от Заказчика претензий, заявлений, жалоб и иных требований к итоговым выводам экспертного заключения, которые противоречат разделу «Особые условия» настоящего Контракта, форма выходного документа, который должен быть передан Заказчику, по результатам исполнения Услуг, будет именоваться как «Заключение» в произвольной форме.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042), и составляет:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного

выражения, размер штрафа составляет:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.5. В случае просрочки исполнения своих обязательств по настоящему Контракту Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения настоящего Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. Заказчик при оплате оказанных услуг по настоящему Контракту вправе удержать сумму неустойки (штрафа, пени), начисленную на дату подписания Акта приемки, с суммы, предназначенной для оплаты оказанных услуг. Сумма неустойки (штрафа, пени) засчитывается в счет исполнения обязательств Заказчика по оплате Исполнителю оказанных услуг. При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) в установленном порядке в федеральный бюджет возлагается на Заказчика.

6.7.1. Реквизиты для уплаты неустоек (штрафов, пеней):

Наименование Получателя: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ

Лицевой счет получателя: 04851F93150

ИНН: 7727406020

КПП: 770701001

ОКТМО: 73701000

Наименование контрагента для п/п: Казначейство России (ФНС России)

Банк получателя: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тульской области, г Тула

БИК банка получателя: 017003983

Номер банковского (казначейского) счета: 031006430000000018500

Корреспондентский счет банка, единый казначейский счет: 40102810445370000059

Тип счета: Счет для перечисления денежных средств

КБК: 18211607010019000140

КБК: 18211607090019000140

6.8. В случае, если по какой-либо причине Заказчик не удержит сумму неустойки (штрафа, пени) при оплате оказанных услуг, Исполнитель обязан оплатить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в федеральный бюджет по первому требованию Заказчика.

6.9. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, без зачета неустойки (штрафов, пеней).

6.10. Удержание неустойки (штрафа, пени) в соответствии с пунктом 6.7 настоящего Контракта не лишает права Заказчика требовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, выявленные после даты подписания Акта приемки.

6.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.12. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа, размер которого устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, и составляет:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.15. Ответственность виновного за разглашение сведений, составляющих государственную, налоговую, коммерческую тайны определяется законодательством Российской Федерации.

6.16. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту или устранения нарушений.

6.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, с учетом положений пункта 9.1 настоящего Контракта.

6.18. В случаях, не предусмотренных настоящим Контрактом, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.19. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. Конфиденциальность.

7.1. Вся представленная информация и документы для проведения экспертизы и отраженная в экспертном заключении является конфиденциальной.

7.2. Разглашение конфиденциальной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц осуществляется по взаимной договоренности Сторон (за исключением информации, распространение которой ограничено законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации).

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, решаются в претензионном порядке в рамках их досудебного урегулирования.

8.2. Вся переписка между Сторонами ведется путем направления корреспонденции по адресам, указанным в настоящем Контракте.

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма (претензии) и направления на него (нее) ответа не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его (ее) получения Стороной.

8.4. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Контракта или причинно-следственной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на проведение экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны несут расходы поровну.

8.5. В случае невозможности решения разногласий Сторон в рамках досудебного урегулирования в течение 30 (тридцати) дней с момента получения одной из Сторон претензионного письма (претензии), они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор).

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Контракту, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

9.2. Свидетельство, выданное уполномоченным органом государственной или органом местной власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 9.1 настоящего Контракта, обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить другую Сторону о начале и окончании возникшего препятствия и его влиянии на исполнение настоящего Контракта.

10. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта.

10.1. Досрочное расторжение настоящего Контракта может иметь место по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт по соглашению Сторон, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Контракт другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения.

10.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем внесудебном порядке по следующим основаниям:

если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта или оказывает услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если во время оказания услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и в назначенный Заказчиком разумный срок для устранения недостатков Исполнитель не исполнил данное требование Заказчика;

в любое время до сдачи результата услуг;

если отступления в услугах от условий настоящего Контракта или иные недостатки результата услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке в случае, когда Заказчик в нарушение своих обязанностей по настоящему Контракту препятствует исполнению настоящего Контракта Исполнителем, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11. Срок действия Контракта

11. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до 30.11.2026 г.

12. Дополнительные условия

12.1. В необходимых случаях в развитие и уточнение настоящего Контракта Стороны заключают дополнительные соглашения в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, что они оформлены дополнительным соглашением к настоящему Контракту, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон статуса, названия, банковских реквизитов, местонахождения в период действия настоящего Контракта, она обязана в течение 5 (пяти) дней с момента такого изменения письменно уведомить об этом другую Сторону.

12.3. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 – Протокол согласования контрактной цены.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Управление Федеральной налоговой службы
по Ульяновской области
(УФНС России по Ульяновской области)
432000, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 16А
ИНН 7325051113
КПП 732501001
ОГРН 1047301036133
ОКПО 25303782
ОКТМО 73 701 000
ОКВЭД 84.1
Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка
России/УФК по Нижегородской области, г.
Нижний Новгород, л/с 03681258700
БИК банка: 012202102
Номер казначейского счета №
03211643000000013248
Корреспондентский счет банка, единый
казначейский счет (ЕКС)
№40102810745370000024
Тел.: (8422) 22-97-62, доб. 11-91, 12-07
(Хоз.отдел)
Тел.: (8422) 22-97-62, доб. 11-71, 11-69
(Фин.отдел)
Эл.почта: zakupki.r7300@tax.gov.ru

ЗАКАЗЧИК:

(указать должность)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

(указать должность)

_____/_____/_____
____ 20__ г.
М.П. (при наличии печати)

_____/_____/_____
____ 20__ г.
М.П. (при наличии печати)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по проведению оценочной экспертизы рыночной стоимости объектов недвижимости.

1. Наименование заказчика:

Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области (УФНС России по Ульяновской области)

Адрес: 432000 г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 16 А

Телефон: 8(8422) 22-97-62, доб. 1202, 1200

Электронная почта: zakupki.r7300@tax.gov.ru

2. Наименование оказываемых услуг: оказание услуг по проведению оценочной экспертизы рыночной стоимости объектов недвижимости.

3. Цель оказываемых услуг: определение рыночной стоимости объектов недвижимости с использованием доходного метода.

4. Объекты экспертизы:

№ п/п	Кадастровый номер	Объект	Местонахождение объекта	Площадь помещения / земельного участка, кв.м.	Дата, на которую определяется рыночная цена (акт приема-передачи недвижимого имущества)
1	73:24:021002:9767	Нежилое здание (Торговый комплекс)	432072, Россия, г. Ульяновск, пр-кт Ульяновский, 1	19457,3	- на дату заключения предварительного договора (13.10.2023 г.) - на дату основного договора (22.04.2024 г.)
2	73:24:021002:97	Земельный участок	432072, РОССИЯ, г. Ульяновск, пр-кт Ульяновский, 1	10448	

5. Документы, предоставляемые для проведения экспертизы:

- Договор купли-продажи объектов недвижимости от 22.04.2024г. ;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (2шт.);
- Предварительный договор купли продажи объектов недвижимости от 13.10.2023 г.;
- Технический паспорт;
- Реестр арендаторов;
- Расшифровка расходов на содержание ТЦ.

6. Условия передачи документов Заказчика:

Документы Заказчика предоставляются Исполнителю в электронном виде, посредством курьерской доставки, нарочно или иным способом связи, обеспечивающим получение документов адресатом. Исполнитель соблюдает конфиденциальность информации, полученные документы не передает сторонним лицам.

Исполнитель самостоятельно возвращает исследуемые документы Заказчика и направляет заключение Заказчику по окончании исследования посредством курьерской

доставки, нарочно или иным способом связи, обеспечивающим получение документов адресатом.

7. Исполнитель участвует в осмотре объектов, проводимом Заказчиком.

Режим рабочего времени Заказчика – пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника - четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48.

8. Срок оказания услуг: в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Контракта.

9. Порядок формирования цены Контракта.

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Контракту в полном объеме и надлежащего качества, а также все расходы на затраты на транспортировку всех материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг, страхование, все налоги и пошлины, выплаченные или подлежащие выплате за счёт Исполнителя, а также иные сборы и обязательные платежи. Превышения Исполнителем объёмов оказанных услуг, установленных настоящим Контрактом, оплачиваются им за свой счёт.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования - средства федерального бюджета, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на 2026 год.

10. Порядок приемки и оплаты оказываемых услуг:

10.1 Все исследуемые в рамках оценочной экспертизы рыночной стоимости объектов недвижимости документы предоставляются в адрес Исполнителя в электронном виде, посредством курьерской доставки, нарочно или иным способом связи, обеспечивающим получение документов адресатом.

10.2 Исполнитель обязуется оказать услуги надлежащего качества и в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта.

10.3 Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение (включая приложения) на бумажном носителе, также представляет копию заключения с приложениями в электронном виде на электронном носителе информации (диск или флеш-накопитель).

10.4 Исполнитель самостоятельно возвращает исследуемые документы Заказчика и направляет экспертное заключение Заказчику по окончании исследования посредством курьерской доставки, нарочно или иным способом связи, обеспечивающим получение документов адресатом.

10.5. По факту оказания услуг Исполнитель составляет, подписывает и направляет уполномоченному представителю Заказчика, следующие документы:

- Экспертное заключение на бумажном носителе
- Копия заключения в электронном виде на электронном носителе информации (CD-диск)
- Акт приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) в 2 (двух) экземплярах: по одному экземпляру Исполнителю и Заказчику;
- счет на оплату оказанных услуг;
- счет - фактуры (если предусмотрено). При этом в документах, передаваемых Исполнителем, должна быть отражена следующая информация: полное наименование Заказчика, реквизиты настоящего Контракта.

10.6. Представитель Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 10.5 настоящего Технического задания, осуществляет проверку оказанных (по качеству, объему, составу и срокам их оказания) на их соответствие требованиям и условиям настоящего Контракта.

10.7. При наличии недостатков в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после передачи Исполнителем Заказчику документов, указанных в пункте 10.5 настоящего Технического задания, Заказчик оформляет письменный мотивированный отказ от приемки услуг и направляет его Исполнителю. Мотивированный отказ от приемки услуг должен содержать перечень недостатков, а также сроки их устранения.

10.8. Выявленные несоответствия, недостатки устраняются Исполнителем самостоятельно и за свой счет.

10.9. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки и замечания в установленные Заказчиком сроки и передать Заказчику акт по устранению замечаний, а также повторно передать Заказчику подписанные Исполнителем документы, предусмотренные пунктом 10.5 настоящего Контракта.

10.10. В случае выявления недостатков экспертного заключения в ходе рассмотрения материалов налоговой проверки, в ходе досудебного или судебного урегулирования налогового спора Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет устранить выявленные недостатки в установленные Заказчиком сроки.

Представители Сторон по поддержанию взаимодействия в ходе исполнения настоящего Контракта:

От Заказчика: Кулиев Амиль Рагубович, тел.: 8(8422) 22-97-62 доп. 2714;

Григорьев Владислав Николаевич, тел.: 8(8422) 22-97-62 доп. 1207;

От Исполнителя: _____, тел.: _____

Адрес электронной почты: _____.

11. Требования к оказанию услуг:

Услуги оказываются силами и средствами Исполнителя.

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями закона о государственной судебно-экспертной деятельности в РФ и других законов и нормативных актов, регламентирующих порядок проведения судебных экспертиз и требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно - правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

В случае необходимости Исполнитель предоставляет проверяемому лицу возможность присутствия при производстве экспертизы, в соответствии с пп. 4 п. 7 ст. 95 Налогового Кодекса Российской Федерации.

12. Требование к эксперту:

- наличие высшего профессионального образования для проведения оценочной экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, экспертизы документов;

- наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»;

- наличие в реестре оценщиков СРО;

- наличие полиса страхования ответственности оценщика.

13. Результаты оказанных услуг:

Итогом оказания услуг является экспертное заключение на оказание услуг по проведению оценочной экспертизы рыночной стоимости недвижимого имущества:

- Нежилое здание (Торговый комплекс);

- Земли населенных пунктов.

14. Сведения об эксперте, который будет производить экспертные мероприятия.

ФИО

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № _____ от _____.
по направлению оценочной деятельности «_____»

Действительный член Саморегулируемой организации региональной ассоциации
оценщиков: _____ № _____ от _____.

Полис № _____ страхования ответственности оценщика, _____, период
страхования: _____, общая страховая сумма: _____.

ЗАКАЗЧИК:

(указать должность)

_____/_____/

____ 20__ г.

М.П. (при наличии печати)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

(указать должность)

_____/_____/

____ 20__ г.

М.П. (при наличии печати)

Протокол согласования контрактной цены

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы, в т.ч. НДС 20 %/ либо НДС не облагается, руб.	Общая цена, в т.ч. НДС 20 %/ либо НДС не облагается, руб.
1	Услуга по проведению оценочной экспертизы рыночной стоимости объекта недвижимости (Нежилое здание (Торговый комплекс))	шт	1		
2	Услуга по проведению оценочной экспертизы рыночной стоимости объекта недвижимости (Земельный участок)	шт	1		
Итого цена:					
В т.ч. НДС __ %:					

Общая цена Контракта включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением государственного контракта, включая цену оказываемых услуг, в том числе компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение, обусловленные оказанием услуг, расходы на страхование уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей и составляет ____ рубля ____ копейки (____ рубля ____ копейки), в том числе НДС*_% ____ рублей ____ копейки (____ рублей ____ копейки).

*НДС не облагается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИК:
(указать должность)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
(указать должность)

_____/_____/_____
_____.20__ г.
М.П. (при наличии печати)

_____/_____/_____
_____.20__ г.
М.П. (при наличии печати)