Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»
ИНН 3255507441 КПП 325701001 ОГРН 1093254006361 от 26.06.2009 года
Место нахождения: 241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, д.90, оф.1
Тел./факс: 8-910-332-85-86; 8 (4832) 32-06-10 E-mail: ros32@bk.ru Сайт: https://оценка-брянск.рф

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 120-26

Объекты оценки	1) Лом черных металлов (12А), вес: 9 605,44 кг; 2) Лом цветных металлов (алюминий), вес: 4,41 кг;
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	23.04.2026 г.
Основание для проведения оценки	Контракт № 33 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости высвобождаемого движимого имущества от 22.04.2026 г.
Заказчик	ФКУ УК ГУФСИН России по Свердловской области
Исполнитель	ООО «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»
Оценщик	Прохоров Игорь Николаевич
Дата составления отчета	24.04.2026 г.

Брянск 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1 Задание на оценку 3

2 Сведения о заказчике оценки и об оценщике 3

3 Основные факты и выводы 3

4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика 4

5 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах 4

6 Применяемые стандарты оценки 4

7 Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки 4

8 Описание объектов оценки 5

9 Анализ рынка объектов оценки 6

10 Описание процесса оценки 9

11 Определение стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода 10

12 Согласование результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке 14

13 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения 14

14 Итоговая стоимость объектов оценки 15

15 Документы, предоставленные заказчиком 16

16 Документы Оценщика 17

1. Задание на оценку

Объекты оценки:

1) Лом черных металлов (12А), вес: 9 605,44 кг;

2) Лом цветных металлов (алюминий), вес: 4,41 кг.

Существующие имущественные права на объекты оценки: собственность.

Обладатель оцениваемых прав: Федеральное казенное учреждение «Управление по конвоированию главного Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (ФКУ УК ГУФСИН России по Свердловской области), ОГРН 1036604005129 от 30.04.2003 г., место нахождения: 623104, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького.

Цель оценки: определение стоимости объектов оценки для их дальнейшей реализации.

Соблюдение требований законодательства: оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости: 1) предполагается сделка с объектами оценки; 2) участники сделки: неопределенные лица (гипотетические участники); 3) предполагаемое использование объектов: текущее использование; 4) характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях; 5) **дата оценки:** 23.04.2026 г..

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: не предусмотрены.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Форма составления отчета об оценке: отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Форма представления итоговой стоимости: результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации, без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике оценки: Федеральное казенное учреждение «Управление по конвоированию главного Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (ФКУ УК ГУФСИН России по Свердловской области), ОГРН 1036604005129 от 30.04.2003 г., место нахождения: 623104, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького.

Сведения об оценщике: Прохоров Игорь Николаевич, номер контактного телефона: 8 (4832) 32-06-10, почтовый адрес: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д.90, оф.1, адрес электронной почты: ros32@bk.ru, действительный член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» (рег. №00770), расположенной по адресу: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА» (ООО «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»), ОГРН 1093254006361 от 26.06.2009 г., место нахождения: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 90, оф. 1.

3. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Контракт № 33 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости высвобождаемого движимого имущества от 22.04.2026 г.

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №1</u>: Лом черных металлов (12А), вес: 9 605,44 кг		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 23.04.2026 г., округленно**
Сравнительный подход	90 841,91 руб.	***90 842 (девяносто тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп.***
Доходный подход	Не применялся	
Затратный подход	Не применялся	

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №2</u>: Лом цветных металлов (алюминий), вес: 4,41 кг		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 23.04.2026 г., округленно**
Сравнительный подход	646,76 руб.	***647 (шестьсот сорок семь) руб. 00 коп.***
Доходный подход	Не применялся	
Затратный подход	Не применялся	

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

— ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку;

— результаты оценки стоимости объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке;

— итоговый результат оценки стоимости объектов оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость;

— оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.

4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135 -ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции):

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

2. Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещные или обязательственные права вне договора.

3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, а также такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.

5. Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации, запрещающих юридическому лицу заключать договор на проведение оценки с заказчиком, не имеется.

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

При проведении оценки и составлении отчета об оценке сторонние внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались.

6. Применяемые стандарты оценки

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при проведении настоящей оценки и составлении отчета об оценке использовались следующие стандарты и правила оценочной деятельности:

1. Федеральные стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.

2. Стандарты оценщиков СРО РАО, утвержденные решением Совета Ассоциации. С полным текстом Стандартов можно ознакомиться на официальном сайте: http://srorao.ru/01.01.04.03/271.aspx.

7. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки

7.1. Принятые при проведении оценки допущения

1. Вся информация, полученная от заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как достоверная.

2. Исполнитель в рамках оказания услуг по договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки. Права на объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.

3. Исходные данные, которые будут использованы исполнителем при подготовке отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров объектов оценки (все данные, которые будут содержаться в документах, представленных заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.

5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объектов оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Мнение исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.

7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

7.2. Принятые при проведении оценки ограничения

1. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку;

2. Результаты оценки стоимости объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке;

3. Итоговый результат оценки стоимости объектов оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость;

4. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.

8. Описание объектов оценки

Объекты оценки:

1) Лом черных металлов (12А), вес: 9 605,44 кг;

2) Лом цветных металлов (алюминий), вес: 4,41 кг.

Собственник: Федеральное казенное учреждение «Управление по конвоированию главного Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (ФКУ УК ГУФСИН России по Свердловской области), ОГРН 1036604005129 от 30.04.2003 г., место нахождения: 623104, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького.

Местонахождение объектов оценки устанавливается по месту нахождения заказчика по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького.

Согласно сервису «Яндекс.Карты», ближайшие пункты приема лома расположены в среднем на удалении: (2,13+3,4+4,6+7)/4=4,28 км (см. Рисунок 1).

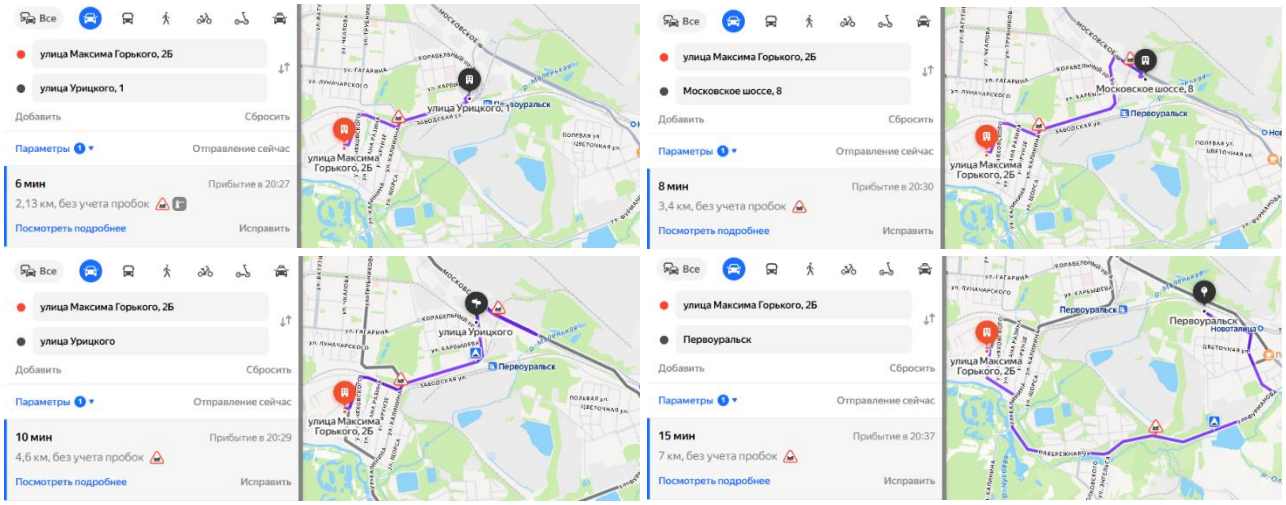


Рисунок 1. Расстояния до ближайших пунктов приема лома от объектов оценки. Источник данных: https://yandex.ru/maps.

Рисунок 2. Фотографии объектов оценки.

9. Анализ рынка объектов оценки

9.1. Обзор рынка металлолома

Рынок металлолома в России характеризуется слабой конъюнктурой в сегменте лома черных металлов и более устойчивой, но волатильной ситуацией в сегменте цветного лома. Ключевое влияние на рынок оказывают: снижение загрузки металлургических мощностей, ограниченный внутренний спрос на стальной прокат, действующие ограничения на экспорт лома черных металлов, а также внешняя ценовая конъюнктура по стали и цветным металлам.

На внутреннем российском рынке сохраняется пониженный спрос со стороны металлургических предприятий. По данным отраслевых источников, в январе 2026 года на ключевые металлургические заводы России было отправлено 246,3 тыс. тонн лома черных металлов, что названо самым низким показателем за

последние годы; относительно января 2021 года объем был ниже примерно в 3 раза, а к январю 2025 года снижение составило 48%. Это указывает на сохраняющееся сжатие емкости внутреннего рынка и на давление на закупочные цены у ломозаготовителей.

Спрос на лом ограничен общим состоянием черной металлургии. По данным, опубликованным со ссылкой на «Русскую сталь», производство стали в России в 2025 году снизилось на 5%, до 66,5 млн т, а потребление металлопроката – на 14%, до 38,9 млн т. Слабость внутреннего потребления и снижение загрузки мощностей металлургов прямо ограничивают потребность в металлоломе как во вторичном сырье.

Дополнительным фактором сдерживания цен и перераспределения потоков выступает экспортное регулирование. На 2026 год в России установлена тарифная квота на вывоз лома и отходов черных металлов: в пределах квоты действует пошлина 5%, но не менее 15 евро за тонну, сверх квоты – 5%, но не менее 290 евро за тонну. В результате экспорт для значительной части участников рынка остается ограниченным, а внутренний рынок в большей степени зависит от спроса российских металлургов, чем от внешнего паритета.

На внешнем рынке ориентиром для цен традиционно выступает Турция как один из крупнейших импортеров лома. По оценке «Транслома», в марте 2026 года котировки импортного лома в Турции ожидались в диапазоне 360-370 долл./т CFR, при этом рост предложения на экспортных рынках рассматривался как фактор умеренного давления на цены. Аналогично, в обзоре мирового рынка лома отмечалось, что сезонный дефицит сырья пройден и во II квартале 2026 года на цены может давить пополнение складских запасов. Для российского рынка это означает отсутствие выраженного внешнего драйвера роста цен на черный лом в краткосрочном периоде.

Сегмент цветного металлолома в большей степени зависит от котировок первичных металлов на международных биржах, прежде всего LME, а также от валютного курса и логистических условий. На дату оценки LME указывает актуальность торговых данных по алюминию и меди, что подтверждает сохранение высокой рыночной активности в этих сегментах.

На рынке алюминия наблюдался повышенный ценовой фон из-за рисков перебоев поставок через Ближний Восток. Reuters сообщал, что алюминий на LME в начале марта достигал четырехлетних максимумов, а японские премии на поставки алюминия во II квартале 2026 года выросли до максимума за 11 лет на фоне опасений по поставкам из региона. Это поддерживает стоимость алюминиевого лома и снижает вероятность резкого удешевления качественных алюминиевых ломов при прочих равных условиях.

На рынке меди в 2026 году сохраняется высокий ценовой уровень, хотя после пиков января-февраля наблюдалась коррекция. Reuters отмечал цены LME на медь около 12,8-12,9 тыс. долл./т в январе-феврале 2026 года и указывал на важную роль биржевых запасов и спроса со стороны промышленности. Для рынка медного лома это означает сохранение высокой абсолютной стоимости при заметной краткосрочной волатильности котировок.

Глобальный фон для лома черных металлов в целом остается сдержанным. По данным worldsteel, мировое производство стали в феврале 2026 года составило 141,8 млн т, что на 2,2% ниже, чем годом ранее. Одновременно worldsteel в Short Range Outlook указывал, что в 2026 году мировой спрос на сталь должен перейти к умеренному росту, однако без признаков быстрого восстановления. OECD также отмечает долгосрочное давление на отрасль со стороны избыточных мощностей и слабой рентабельности. Для рынка лома это означает ограниченный потенциал роста цен в черном сегменте при сохранении повышенной чувствительности к региональным дисбалансам спроса и предложения.

Таким образом, по состоянию на дату оценки рынок металлолома можно охарактеризовать следующим образом:

— лом черных металлов: рынок покупателя, низкая активность, слабый спрос со стороны металлургов, ограниченный экспорт, умеренно-негативный краткосрочный ценовой фон;

— лом цветных металлов: более устойчивый спрос и более высокий уровень цен, но значительная зависимость от биржевой волатильности, логистики и валютного курса.

С учетом текущей рыночной ситуации при оценке объектов, связанных с заготовкой, хранением и реализацией металлолома, целесообразно исходить из того, что стоимость и ликвидность запасов черного лома в настоящее время ограничены слабым внутренним спросом и экспортными барьерами, тогда как стоимость цветного лома остается сравнительно лучше поддержанной внешней конъюнктурой. Следовательно, при формировании итогового суждения о стоимости рекомендуется учитывать различия по видам лома, качеству сортировки, транспортной доступности и каналам сбыта, а также повышенную краткосрочную волатильность цен в сегменте цветных металлов.

9.2. Обзор цен на рынке металлолома

Ценовая ситуация на рынке металлолома характеризуется умеренно низким уровнем цен на лом черных металлов на внутреннем рынке РФ и существенно более высокой стоимостью лома цветных металлов, прежде всего медного и алюминиевого, цена которых в значительной степени определяется биржевой конъюнктурой.

На рынке лома черных металлов индикативный индекс «ТрансЛом» на март 2026 года составляет 17917 руб./т. По отдельным регионам цены на лом марки 3А без доставки находятся примерно в диапазоне 15800 – 20431 руб./т: в Новосибирске – 15800 руб./т, в Татарстане – 18 965 руб./т, в Москве и Московской области – 18981 руб./т, в Екатеринбурге – 20431 руб./т. При поставке на завод железнодорожным транспортом цены выше и составляют ориентировочно 19057 - 22180 руб./т в зависимости от макрорегиона.

Дополнительно можно отметить, что предложения отдельных ломозаготовительных компаний в Московском регионе по черному лому на ту же дату находятся на уровне около 16 500 руб./т по основным категориям черного лома. При этом сами участники рынка указывают, что такие цены не являются публичной

офертой и подлежат уточнению с учетом засора, объема партии, необходимости резки, демонтажа и вывоза. Это подтверждает, что фактическая цена сделки на рынке металлолома может заметно отклоняться от публикуемых индикаторов.

В сегменте цветного металлолома уровень цен существенно выше. По данным «ТрансЛом», на 27 марта 2026 года цена на лом меди 3 сорта (FCA) составляет 845050 руб./т, а цена на смешанный алюминий (FCA) – 160074 руб./т. Одновременно внешние ориентиры показывают цену меди на LME на уровне 12107 долл./т, а алюминия на LME – 3331 долл./т.

По данным участников рынка Москвы и Московской области, приемные цены на отдельные виды цветного лома на март 2026 года составляют: медь – около 660 руб./кг, латунь – около 340 руб./кг, бронза – около 340 руб./кг, алюминий профильный – около 120 руб./кг, алюминий электротехнический – около 130 руб./кг, свинец кабельный – около 90 руб./кг, нержавеющая сталь с содержанием 10% никеля – около 75 руб./кг. Эти значения носят ориентировочный характер и зависят от сорта, степени загрязнения, наличия неметаллических включений и объема партии.

На внешнем рынке ценовой фон для черного лома остается сдержанным. По данным «ТрансЛом», цена HMS 1/2 80:20, CFR Турция на март 2026 года составляет 393 долл./т, а экспортные ориентиры по российскому лому 3А оцениваются на уровне 336 долл./т FOB Балтийское море и 324 долл./т FOB Черное море. При этом в отраслевых обзорах отмечалось ожидание цен в Турции в марте в диапазоне 360-370 долл./т CFR, что указывает на ограниченный потенциал роста цен на черный лом в краткосрочном периоде.

Для алюминиевого лома дополнительную поддержку ценам оказывает высокая внешняя цена первичного металла. Reuters сообщал, что в марте 2026 года алюминий на LME поднимался до $3 544/т, то есть до максимума с марта 2022 года, а японские премии на поставки алюминия во II квартале 2026 года достигли $350-353/т, максимума за 11 лет. Это создает повышательный фон и для цен на алюминиевый лом.

Таким образом, по состоянию на дату оценки можно сделать вывод, что ценовой уровень на рынке черного лома в России остается сравнительно низким и зависит прежде всего от регионального спроса металлургических предприятий и логистики, тогда как цены на цветной лом удерживаются на существенно более высоком уровне благодаря дорогому первичному металлу и внешней биржевой конъюнктуре. Для целей оценки это означает необходимость учитывать не только вид лома, но и регион реализации, условия поставки, качество сортировки и величину засора.

9.3. Классификация черных металлов

Для стандартизации вторичных чёрных металлов (лома и отходов), в том числе после их переработки, разработан «ГОСТ 2787-2024. Межгосударственный стандарт. Металлы черные вторичные. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 13.06.2024 N 786-ст).

Согласно ГОСТ 2787-2024, лом и отходы подразделяют:

а) на классы:

· С – лом и отходы стальные;

· Ч – лом и отходы чугунные;

· П – лом и отходы прочие.

б) на виды 1-34 – лом и отходы, распределенные по составу, размерам, массе (плотности) и засоренности;

в) на категории:

· А – нелегированные лом и отходы;

· Б – легированные лом и отходы, включая лом и отходы сплавов;

· АБ – смешанные (не разделенные по категориям) лом и отходы;

г) на группы:

· Б0 – смешанные (не разделенные по группам) легированные лом и отходы;

· Б1-Б67 – разделенные по составу, основным маркам и массовой доле легирующих элементов, определяющих группу, лом и отходы легированной стали (сплавов, чугуна), включая лом и отходы двухслойной стали;

· 068-278 – разделенные по маркам стали (сплавов, чугуна, двухслойной стали) легированные лом и отходы.

9.4. Классификация цветных металлов

Для стандартизации цветных металлов разработан «ГОСТ Р 59128-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Цветные металлы. Общие положения и классификация» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2020 N 942-ст).

Цветные металлы условно делят на пять групп:

1) основные тяжелые цветные металлы: медь, никель, свинец, цинк, олово, хром, марганец (свое название они получили из-за относительно больших масштабов производства и потребления, большого удельного веса в народном хозяйстве);

2) малые тяжелые цветные металлы: висмут, мышьяк, сурьма, кадмий, ртуть, кобальт (являются в большинстве случаем природными спутниками основных тяжелых металлов и производится обычно попутно с ними, но в значительно меньших количествах);

3) легкие цветные металлы: алюминий, магний, титан, натрий, калий, барий, кальций, стронций (имеют самую низкую среди других распространенных металлов плотность (удельную массу));

4) драгоценные металлы: золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, родий, рутений, осмий, иридий) (обладают высокой химической стойкостью к воздействию окружающей и агрессивных сред);

5) редкие цветные металлы:

— тугоплавкие: вольфрам, молибден, титан, ванадий, тантал, ниобий, цирконий и гафний;

— легкие редкие: литий, бериллий, рубидий и цезий;

— рассеянные – не образующие в природе собственных месторождений рудного сырья: галлий, индий, таллий, германий, селен, теллур, гафний, рубидий, рений и скандий;

— радиоактивные: полоний, радий, торий, актиний, протактиний, технеций прометий, астат, уран, в том числе трансурановые элементы;

— редкоземельные: скандий, иттрий, лантан и лантаноиды (всего 14 от церия до лютеция).

10. Описание процесса оценки

10.1. Последовательность определения стоимости объектов оценки

Согласно п. 1 ФСО III, процесс оценки включает:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объектов оценки;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объектов оценки;

5) составление отчета об оценке объектов оценки.

10.2. Подходы к оценке

Сравнительный подход

Согласно п. 4 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п. 9 ФСО V, основными этапами сравнительного подхода являются:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Доходный подход

Согласно п. 11 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно п. 16 ФСО V, основными этапами доходного подхода являются:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки;

2) определение денежного потока;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

Затратный подход

Согласно п. 24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 29 ФСО V, основными этапами затратного подхода являются:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

10.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Согласно п. 2 ФСО V, при выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Поскольку объекты оценки – лом и отходы металлов, то доходный и затратный подходы не применимы.

Для расчета стоимости объектов оценки единственно возможным и достоверным является **сравнительный подход**, в рамках которого реализуется метод сравнения продаж. Применение метода связано с тем, что он основывается на рыночной информации и отличается достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники и рыночной информацией с реальными ценами объектов-аналогов из прайс-листов и прочих источников.

Использование **доходного подхода** не применимо для оценки лома ввиду того, что данные объекты не могут быть переданы во временное или постоянное пользование (данный рынок неразвит, так как экономический эффект от такой деятельности отсутствует).

Использование **затратного подхода** не применимо для оценки лома ввиду того, что затраты на воссоздание (замещение) данных объектов не могут быть оценены, так как отходы в виде металлолома не подлежат воспроизводству с целью их использования (получения экономического эффекта).

11. Определение стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

Теоретические и практические аспекты оценки рыночной стоимости лома металлов раскрывают «Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов», утвержденные Советом СРО «РОО» (протокол № 162 от 6 июля 2020 г.) (источник данных: http://sroroo.ru/evaluators/methodology/3341478) (далее по тексту – **Методические рекомендации**).

Расчет рыночной стоимости лома включает несколько этапов:

1) идентификация объекта оценки (установление продуктов образования металлолома, определение типа, массы, засора металлолома, стадии готовности к реализации, местоположения и др.);

2) изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом;

3) определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку, погрузку-разгрузку и др.);

4) определение итоговой стоимости объекта оценки путем внесения корректировок к закупочной цене на металлолом.

Общая формула расчета рыночной стоимости металлолома имеет вид:

$$V = \sum_{i=1}^{n} W_i \times P_i - D - T_r \pm A_{dj}$$

где Wi – масса металлолома i-ого вида, т;
Pi – закупочная цена на металлолом i-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т;
D – корректировка на первичную подготовку металлолома для целей реализации, включающую комплекс демонтажных работ (разборку, резку, сортировку);
Tr – корректировка на погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья и разгрузку, руб.;
Adj – прочие корректировки, руб..

Представленная формула включает все возможные операции по подготовке лома к реализации – определяет рыночную стоимость металлолома, требующего демонтажа и транспортировки до пункта приема, производимых покупателем на свой счет. В случае отсутствия необходимости в выполнении каких-либо операций по подготовке металлолома к реализации, при расчете рыночной стоимости металлолома стоимость этих операций не учитывается.

11.1. Идентификация объектов оценки

В процессе идентификации оцениваемых объектов необходимо определить:

— тип металлолома и его категорию;
— массу металлолома;
— засор металлолома;
— местоположение;
— стадию готовности к реализации и др.

Тип и масса лома предоставлены заказчиком.

ГОСТы, распространяющиеся на лом и отходы черных и цветных металлов и сплавов, предназначенных для дальнейшей переработки, устанавливают процент допустимого засора лома металлов неметаллическими примесями для каждой категории лома (ГОСТ 2787-2019 «Металлы черные вторичные. Общие технические условия», ГОСТ Р 54564-2022 «Лом и отходы цветных металлов и сплавов. Общие технические условия»).

Таблица 5.1 Допустимый процент засора металлолома по ГОСТ

Тип металла	Категория лома	Допустимый процент засора по ГОСТ, %			Источник
		мин	макс	ср. знач.	
Черный металл	3А	-	-	5,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	5А	-	-	5,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	12А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	13А	-	-	6,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	16А	-	-	3,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	17А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	20А	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	24А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	Автолом, бытовой лом (12А1/12АН)	-	-	-	-
	Гильзы от мелкокалиберных патронов	-	-	-	-
	Гильзы от крупнокалиберных снарядов	-	-	-	-
Нержавеющая сталь	8% Ni	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	10% Ni	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	Нержавеющая стружка	-	-	3,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
Цветной металл	Алюминий несорт.	-	-	2,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – профиль	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – пищевой	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – силумин	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – шина	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Медь несорт.	6,00%	10,00%	8,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь блеск	-	-	2,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – отожженная	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – масло	-	-	5,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – луженная	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – кусок	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медная стружка	-	-	2,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7, группа М8
	Медно-латунные сплавы	-	-	-	-
	Латунь несорт.	3,00%	6,00%	4,50%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 8
	Латунные радиаторы	-	-	6,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 8
	Медно-латунные радиаторы	-	-	-	-
	Латунные гильзы	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 8
	Бронза несорт.	3,00%	10,00%	6,50%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 9
	Свинец несорт.	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 14
	Свинец АКБ (эл. слит)	-	-	-	-
	Свинец АКБ (эл. не слит)	-	-	-	-
	НК АКБ (эл. не слит)	-	-	-	ГОСТ Р 54564-2011, табл. Ж.1 (засор не установлен)
	Никель несорт.	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 11
	Титан несорт.	-	-	1,00%	ГОСТ 1639-2009, табл. 15
	Цинк несорт.	3,00%	15,00%	9,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 16
	Цинковые сплавы	-	-	15,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 16
	Магний несорт.	1,00%	2,00%	1,50%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 6
	Вольфрам	1,00%	3,00%	2,00%	ГОСТ 1639-2009, табл. 3
	Олово несорт.	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 12
Смешанный лом металлов	Авиационный	-	-	-	-
	Судовой	-	-	-	-

Рисунок 3. Источник данных: Методические рекомендации.

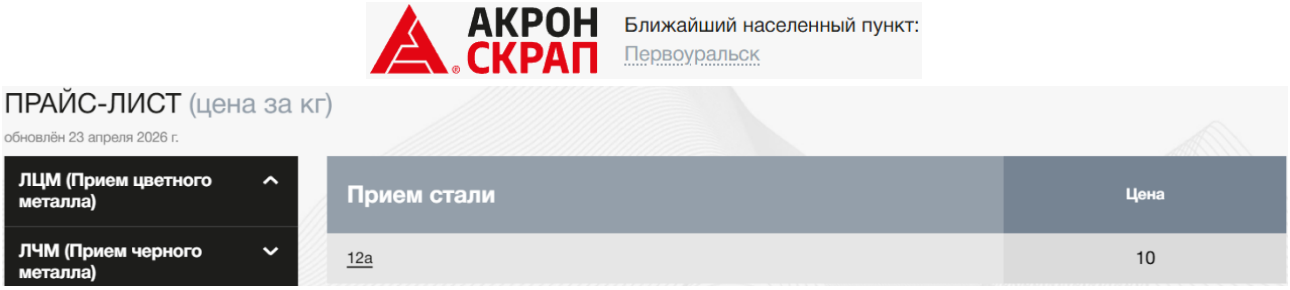
Величины засоров принимаются в следующих размерах:
— для лома черных металлов: 2%;
— для лома алюминия: 2%.

11.2. Изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом

Ценовые предложения о скупке металлолома подбираются исходя из характеристик объектов оценки.

Таблица 1. Предложения о скупке металлолома.

№ п/п	Скупщик металла	Цена скупки, руб./т		Ссылка на скриншот
		Черный металл	Алюминий	
1	АКРОН СКРАП	10 000	150 000	Рисунок 4
2	ВТОРПЛЮС	10 000	150 000	Рисунок 5
3	Е ЛОМ	10 000	150 000	Рисунок 6
	Средняя цена:	**10 000**	**150 000**	



ПРАЙС-ЛИСТ (цена за кг)

обновлён 23 апреля 2026 г.

ЛЦМ (Прием цветного металла)

- Прием цветмета
- Прием АКБ
- Прием алюминиевых банок
- Прием алюминия

Прием алюминия	Цена
Алюминий фольга	40
Алюминий 1-1 (электротехнический)	200
Стружка алюминиевая	30
Алюминий разносортный	150

Рисунок 4. Источники данных: https://сдайлом.рф/contacts/point/786.

ООО «УралСтройГрупп»

ВТОРПЛЮС

ПРИЕМ МЕТАЛЛОЛОМА ЧЕРНЫХ И ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

г. Первоуральск ул. Транспортная 15

Цена за 1 кг лома

Расценки актуальны на сегодня

Черный металл:	10000₽
Медь:	830₽
Латунь:	530₽
Алюминий:	150₽
Нержавейка:	30₽
АКБ:	40₽
Вывоз лома:	от 200 кг
Демонтаж металла:	Бесплатно

Рисунок 5. Источники данных: https://vtorplus.ru/prays-list.

elom

Цветной лом | Черный лом | Цены на лом | Пункты приема | Вывоз лома | Демонтаж | Отзывы

+7 (343) 290-07-29

+7 (343) 376-77-00

Цена за 1 кг. лома на 23.04.2026 20:36

Наименование	Цена в руб./кг.
Черный металл	10,00₽
Стружка	6,00₽
Марганец Б22	10,00₽
Медь	830,00₽
Алюминий	150,00₽

Рисунок 6. Источники данных: https://elom.su.

11.3. Определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на погрузку, разгрузку, транспортировку, резку и т.д.)

Формула расчета корректировки на погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья и разгрузку выглядит следующим образом:

$$T_r = K_t + K_l$$

где Kt – корректировка на транспортировку лома, руб.;
Kl – корректировка на погрузочно-разгрузочные работы, руб.

Формула расчета корректировки на транспортировку имеет следующий вид:

$$K_t = P_t \times T$$

где Pt – затраты на транспортировку лома соответствующим автотранспортным средством, руб./ч;
T – общее время работы автотранспорта, ч.

Формула расчета общего времени работы автотранспорта имеет следующий вид:

$$T = T_w + T_l + T_{unl}$$

где Tw – время в пути, ч;
Tl – время погрузки лома, ч;
Tunl – время разгрузки лома, ч.

Время погрузки и разгрузки 1 тонны лома определяется на основе рыночных данных, согласно Методическим рекомендациям (см. Рисунок 7). Учитывая массу объектов оценки, принимается, что погрузка, разгрузка и транспортировка осуществляются механизировано – ломовозом. Так, время погрузки принимается в размере 0,142 ч/т, время разгрузки – 0,008 ч/т.

Таблица 5.4 Расчет времени погрузки/разгрузки 1 тонны лома различными видами транспорта

Тип используемого транспорта для транспортировки	Тип погрузки	Тип разгрузки	Величина массы лома, используемая при расчете (ед. сравнения), т	Время погрузки ед. сравнения, ч	Время разгрузки ед. сравнения, ч	Время погрузки 1 т, ч	Время разгрузки 1 т, ч
Ломовоз	Механизированная (краном-манипулятором)	Механизированная (наклоном кузова ломовоза)	10,000	1,420	0,080	0,142	0,008
Газель	Немеханизированная (2-мя грузчиками)	Немеханизированная (2-мя грузчиками)	1,000	1,440	0,500	1,440	0,500

Рисунок 7. Страница 32 Методических рекомендаций.

Стоимость аренды транспортных средств для вывоза металлолома в России зависит от типа техники, её мощности, срока аренды и других факторов. Для определения стоимости аренды транспортного средства для вывоза металлолома за 1 час оценщиком проанализированы некоторые предложения в сети «Интернет». Информация сведена в таблицу ниже.

Таблица 2. Расчет средней цены аренды транспортного средства для вывоза металлолома.

№ п/п	Цена аренды, руб.	Время аренды, ч	Цена аренды, руб./ч	Ссылка на скриншот
1	2500	3,5	714,29	Рисунок 8
2	5000	3,5	1428,57	
3	6500	3,5	1857,14	
4	3500	6	583,33	
5	7000	6	1166,67	
6	8200	6	1366,67	
7	2300	1	2300,00	Рисунок 9
8	2500	1	2500,00	
9	3000	1	3000,00	
10	3200	1	3200,00	
11	3500	1	3500,00	
12	4500	1	4500,00	
		Средняя цена:	**2 176,39**	

	Манипулятор	Тонар-металловоз	ГАЗель
Грузоподъемность (тонн)	8	22	2,5
Рейс по Москве (3,5 часа)	от 5000	от 6500	от 2500
Смена по Москве (6 часов)	от 7000	от 8200	от 3500
Подача (1 час)	Бесплатно		
Дополнительный час аренды	1200	1300	600
Выезд за МКАД (руб/км)	50	65	40
Погрузка опентопа (шаланда, длинномер)	от 7000	Звоните	Звоните

Рисунок 8. Источник данных: https://lomvtormetalla.ru/uslugi/arenda-lomovoza-manipulyatora.

Тоннаж	Г/п стрелы (тонн)	Мин. время заказа (час)	Цена часа (руб.)	Цена км (руб.)	Цена час безнал (руб.)
Самогруз 3 т.	3	3	2300	60	2520
Самогруз 5 т.	3	3	2500	70	2750
Самогруз 8 т.	5	4	3000	80	3300
Самогруз 10 т.	3	4	3200	100	3520
Самогруз 10 т.	5-7	5	3500	100	3850
Самогруз 15 т.	10	5	4500	170	4950

Рисунок 9. Источник данных: https://грузимвозим54.рф/samogruz-novosibirsk?gclid= EAIaIQobChMIicPgo8af6gIVkIGyCh1JlwSFEAAYAyAAEgKF6fD_BwE.

Расчет затрат на погрузку, разгрузку, транспортировку объектов оценки проводится в Таблица 3 для каждого населенного пункта индивидуально, поскольку массы объектов оценки различны.

Таблица 3. Расчет затрат на погрузку, разгрузку, транспортировку объектов оценки.

№ п/п	Место-нахождение объектов оценки	Расстояние до ближайшего пункта приема лома, км	Общая масса, т	Время погрузки		Время разгрузки		Время транс-порти-ровки, ч	Общее время, ч	Стоимость аренды спецтехники		
				ч/т	ч	ч/т	ч			руб./ч	руб.	руб./т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горького	4,28	9,60985	0,142	1,365	0,008	0,077	0,071	1,513	2 176,39	3 292,88	**342,66**

Формулы расчетов, используемые в таблице:
гр.6 = гр.4×гр.5
гр.8 = гр.4×гр.7
гр.9 = гр.3/60 км/ч (средняя скорость)
гр.10 = гр.6+гр.8+гр.9
гр.12 = гр.10×гр.11
гр.13 = гр.12/гр.4

Расчет объектов оценки проводится в Таблица 4.

Таблица 4. Расчет объектов оценки.

№ п/п	Тип	Масса, т	Засор, %	Стоимость металлолома,		Стоимость аренды спецтехники,		Итоговая стоимость, руб.
				руб./т	руб.	руб./т	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Чермет 12А	9,60544	2	10 000	94 133,31	342,66	3 291,40	**90 841,91**
2	Алюминий	0,00441	2	150 000	648,27	342,66	1,51	**646,76**

Формулы расчетов, используемые в таблице:
гр.6 = гр.3×(1-гр.4)×гр.5
гр.8 = гр.3×гр.7
гр.9 = гр.6-гр.8

12. Согласование результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объектов оценки была рассчитана в рамках сравнительного подхода, затратный и доходный подходы не применялись. В связи с тем, что при расчетах использовался только один подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объектов оценки были приняты результаты, полученные в рамках примененного подхода.

Согласно п. 14 ФСО I, результат оценки может являться результатом математического округления.

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №1</u>: Лом черных металлов (12А), вес: 9 605,44 кг			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 23.04.2026 г., округленно**
Сравнительный	Доходный	Затратный	
90 841,91 руб.	Не применялся	Не применялся	**90 842 руб. 00 коп.**

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №2</u>: Лом цветных металлов (алюминий), вес: 4,41 кг			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 23.04.2026 г., округленно**
Сравнительный	Доходный	Затратный	
646,76 руб.	Не применялся	Не применялся	**647 руб. 00 коп.**

13. Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

1. «Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов». Источник данных: http://sroroo.ru/evaluators/exam/3341478.
2. ГОСТ 2787-2019 «Металлы черные вторичные. Общие технические условия». Источник данных: https://internet-law.ru/gosts/gost/71842.
3. ГОСТ Р 54564-2022 «Лом и отходы цветных металлов и сплавов. Общие технические условия». Источник данных: https://internet-law.ru/gosts/gost/78929.
4. Иные данные, ссылки на которые указаны по тексту отчета.

14. Итоговая стоимость объектов оценки

1) Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: Лом черных металлов (12А), вес: 9 605,44 кг, на дату оценки – 23.04.2026 г., округленно, составляет: **90 842 (девяносто тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп.**

2) Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: Лом цветных металлов (алюминий), вес: 4,41 кг, на дату оценки – 23.04.2026 г., округленно, составляет: **647 (шестьсот сорок семь) руб. 00 коп.**

Оценщик И.Н. Прохоров

15. Документы, предоставленные заказчиком

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНВОИРОВАНИЮ
(ФКУ УК ГУФСИН РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
Горького ул., г. Первоуральск,
Свердловская область, 623104
факс (3439) 62-89-20
тел. (3439) 62-89-20
konvoy@ekaterinburg.fsin.uis

_____№ _____
На № _____

Директору ООО
«ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»

Т.Г. Прониной

О направлении информации

В ответ на ваш запрос исх № 89 от 22.24.2026 года сообщаем что :
- Источник образования металлолома:
1. Трубы стальные после замены участка теплосети.
2. Задвижки после замены участка теплосети
3. Радиаторы после замены неиспправных.
4. Кастрюли алюминиевые.
- Необходимость проведения демонтажных работ отсутствует.
- Лом габаритный трубы разрезаны по 5 м.

С уважением,

Начальник отдела
тылового обеспечения
ст. лейтенант внутренней службы К.Н. Строков

Исп.: Строков К.Н.
тел. (3439) 62-89-20, вн. 3-37

16. Документы Оценщика

Диплом является документом установленного образца о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0532

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

0142

Настоящий диплом выдан Прохорову Игорю Николаевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «01» октября 2014 г. по «30» июня 2015 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в ФГБОУ ВПО „Брянская государственная инженерно-технологическая академия" (наименование образовательного учреждения (организации) дополнительного профессионального образования)

по образовательной программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Аттестационная комиссия решением от «30» июня 2015 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Прохорова Игоря Николаевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) (наименование)

М.П.

Председатель итоговой аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Брянск год 2015

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044898-2 «18» октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Прохорову Игорю Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «18» октября 20 24 г. № 376

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «18» октября 20 27 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www. srorao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Прохорова Игоря Николаевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)
о том, что **Прохоров Игорь Николаевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «**11**» **мая 2016** года за регистрационным номером **№ 00770.**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:
- «оценка движимого имущества» № 044898-2 от 18.10.2024, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр ".
- «оценка недвижимости» № 030448-1 от 08.10.2021, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр ".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «13» мая 2025г.

Дата составления выписки «13» мая 2025г.

Президент СРО РАО К. Ю. Кулаков

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» мая 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00803
номер свидетельства

Прохоров Игорь Николаевич

ИНН 325000502106
241037, Россия, Брянская область, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, д. 18, кв.21
Паспорт: 1505 № 464831, выдан Отделом внутренних дел Володарского района города Брянска, 28.12.2005

код подразделения 322-002
является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5.

ДОГОВОР (ПОЛИС)

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-523-082049/25

11.05.2025 г. г. Брянск

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Прохоров Игорь Николаевич**
Адрес регистрации: 241019 г.Брянск, ул.Толмачевская, д.43
Паспорт Гражданина РФ серии 15 05 №464831 выдан Отделом Внутренних Дел Володарского района города Брянска 28.12.2005 г.
Эл. адрес: ros32@bk.ru
Тел.:+79066963082

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

3.1. С **«11» мая 2025 года** по **«10» мая2026 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей,** в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.11.1.1-11.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.**
4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **3 830,00 (Три тысячи восемьсот тридцать и 00/100) рублей** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по 13.05.2025 **г.**
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ):

6.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

7.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.
7.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями

(бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
9.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
10.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:
11.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения стоимости объекта оценки;
11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;
11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
11.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
11.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

12.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
12.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
12.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
12.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
12.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.
12.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
12.6.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://edn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем перелачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-523-039931/26 от «26» февраля 2026 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-523-039931/26 от «26» февраля 2026 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:**
Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА"	241050, Брянская обл., г Брянск, ул Советская, д 90, офис 1

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**	**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**
с «02» марта 2026 г. по «01» марта 2027 г.	12 месяцев	---

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	**ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**	**ФРАНШИЗА:**
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	30 000 000.00 рублей По одному страховому случаю составляет: 10 000 000,00 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования: **30 000 000.00 рублей**

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Брянской области
241007 г. Брянск, ул. Дуки, д.69
Тел: (4832) 661302, 661009, 367357,367366, эл. адрес:
filial@bryansk.ingos.ru

От Страховщика:

_____ М.П.

Гусарова Елена Сергеевна
Руководитель направления корпоративных продаж филиала СПАО «Ингосстрах» в Брянской области, действующий на основании доверенности №2502921-523/25 от 01.02.2025 г.

что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Прохоров Игорь Николаевич

От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ М.П.

Гусарова Елена Сергеевна
Начальник отдела корпоративного страхования филиала СПАО «ИНГОССТРАХ» в Брянской области, действующий на основании доверенности №2502921-523/25 от 01.02.2025 г.