

ООО «Газпром трансгаз Казань»		
540-22-4		
« 26 »	07	2022 г.

СОГЛАШЕНИЕ

о компенсации № _____

г. Казань

« ___ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ООО «Газпром трансгаз Казань») (ОГРН 10216003624921, свидетельство серия 16 № 006695327 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан), именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице заместителя генерального директора по производству **Фролова Михаила Ивановича**, действующего на основании доверенности от 28.12.2021 № 572, с одной стороны, и **Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства»**, именуемое в дальнейшем **«Заинтересованное лицо»**, в лице начальника **Мингазова Илдара Галяутдиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящим Соглашением определяются условия и порядок возмещения Заинтересованным лицом вреда (ущерба), причиняемого имуществу Собственника в связи с созданием объекта (объектов) государственной собственности в рамках реализации проекта **Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан** (далее-Проект), выполняемого Заинтересованным лицом за счет федерального бюджета в соответствии с **Федеральной адресной инвестиционной программой**, утвержденной Минэкономразвития России.

1.2. Возмещение Заинтересованным лицом ООО «Газпром трансгаз Казань» вреда осуществляется в натуральной форме путем выполнения Заинтересованным лицом работ по реконструкции объектов основных средств, указанных в пункте 1.3 Соглашения, принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности (далее – **Линейные объекты**).

1.3. **Линейные объекты**, подлежащие реконструкции:

– Газопровод, 1628,6 м, инв.№ 7595 кадастровый номер 16:39:000000:5338, входящий в состав имущественного комплекса: **«Единый производственно-технологический комплекс Тукаевского района»**, принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что

подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-39.0-10.2001-1910.2 от 09.11.2001, расположенный по адресу: РТ, Тукаевский р-н, н.п. Сосновый Бор, (в соответствии с данными ЕГРН: Республика Татарстан, Тукаевский район, тер.ЕПТК Тукаевского района), (Приложение №1 к Соглашению).

- Газопровод, 8200 м, инв. № 7157, кадастровый № 16:39:000000:6332, принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16:39:000000:6332-16/136/2021-1 от 01.12.2021, расположенный по адресу: РТ, Тукаевский р-н, н.п. Новый, (в соответствии с данными ЕГРН: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Азьмушкинское сельское поселение, поселок Новый), (Приложение №1 к Соглашению).

- Газопровод, 4425,10 м, инв. № 7071, кадастровый № 16:28:000000:1226 входящий в состав имущественного комплекса: «Единый производственно-технологический комплекс Мензелинского района», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-28.0-10.2001-223.1. от 23.10.2001, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский р-н, н.п. В.Такермень, (в соответствии с данными ЕГРН: Республика Татарстан (Татарстан), Мензелинский р-н и г.Мензелинск), (Приложение №1 к Соглашению).

- Газопровод, 1537 м, инв. № 19961, кадастровый номер 16:28:000000:1215 входящий в состав имущественного комплекса: «Единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК)», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-28.0-10.2001-355.1 от 09.11.2001, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский р-н, н.п. Канонерка, (в соответствии с данными ЕГРН: РТ, Мензелинский р-н, г. Мензелинск), (Приложение №1 к Соглашению).

1.4. Реконструкция Линейных объектов необходима для реализации Проекта, не является новым строительством и не влечет за собой создание новых объектов недвижимости. В результате указанной реконструкции изменяются технические характеристики Линейных объектов.

1.5. В целях обеспечения Заинтересованному лицу возможности реализации Проекта, Стороны пришли к соглашению о порядке осуществления совместных действий в рамках возмещения вреда путем выполнения работ по реконструкции Линейных объектов.

2. Порядок возмещения вреда

2.1. Заинтересованное лицо осуществляет возмещение вреда Собственнику, возникающего в связи с реконструкцией Линейных объектов, указанных в пункте 1.3 Соглашения, путем выполнения работ по реконструкции Линейных объектов и передачи Собственнику результата выполненных работ.

2.2. Работы по реконструкции Линейных объектов включают в себя:

2.2.1. Выполнение Заинтересованным лицом работ по реконструкции Линейных объектов в соответствии с проектной документацией с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также в соответствии с регламентами и требованиями, указанных в технических условиях ТУ исх117-04-654 от 25.11.2021; ТУ исх117-04-416 от 11.08.2021 (далее – Технические условия);

2.2.2. Совершение Заинтересованным лицом всех необходимых действий и компенсацию всех возникающих в связи с этим затрат Собственника по оформлению в установленном законом порядке разрешительной и иной документации на реконструкцию и эксплуатацию Линейных объектов, в том числе:

- подготовку и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством о градостроительной деятельности, документации по планировке территории;
- выполнение всех необходимых кадастровых работ в отношении земельных участков, необходимых на период реконструкции Линейных объектов;
- оформление прав на земельные участки, необходимые для проведения работ по реконструкции Линейных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с внесением соответствующих платежей;
- компенсацию убытков собственникам земельных участков и расположенных на них объектов в связи с выполнением работ по реконструкции Линейных объектов, размещением наземных Линейных объектов или наземных элементов Линейных объектов, установлением/изменением зон с особыми условиями использования территорий, ограничением по использованию земельных участков и расположенных на них объектов, сносом существующих зданий, строений и сооружений (при их наличии) в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от Линейных объектов;
- получение согласия на размещение Линейных объектов от правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов, находящихся в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от Линейных объектов;
- получение решения органов исполнительной государственной власти или органов местного самоуправления об установлении/изменении зон с особыми условиями использования территории (охранных зон);
- получение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на проектную документацию (при необходимости), включающую реконструкцию Линейных объектов и утверждение проектной документации на вводный этап реконструкции Линейных объектов в соответствии с требованиями пункта 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом в случае необходимости

- повторной государственной экспертизы проектной документации при внесении в нее изменений, не соответствующих требованиям пункта 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проектная документация на реконструкцию Линейных объектов);
- получение заключения экспертизы промышленной безопасности, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;
 - обеспечение прекращения прав на земельные участки, расположенные под наземными Линейными объектами или наземными элементами Линейных объектов, демонтированными в процессе строительства/реконструкции;
 - на основании проектной документации, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» (при необходимости), получение разрешения на строительство и после реконструкции Линейных объектов в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией на реконструкцию Линейных объектов получение разрешения на ввод Линейных объектов в эксплуатацию;
 - подготовку документов, необходимых для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) о характеристиках Линейных объектов и об установлении/изменении зон с особыми условиями использования территории - охранных зон Линейных объектов;
 - подготовку технических планов реконструированных Линейных объектов (с указанием характеристик всего объекта, согласно ЕГРН, «после» реконструкции);
 - обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков под наземными элементами Линейных объектов (в случае необходимости);
 - получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности на Линейные объекты и подготовка пакета документов для внесения изменений характеристик Линейных объектов в Государственный реестр опасных производственных объектов;
 - в случае необходимости Заинтересованное лицо совершает иные действия, необходимые для исполнения Соглашения.

2.3. Заинтересованное лицо вправе привлекать для выполнения работ по реконструкции Линейных объектов, предусмотренных Соглашением, третьих лиц, оставаясь единственно ответственным перед Собственником за результат выполненных работ.

2.4. Качество выполненных работ по реконструкции Линейных объектов должно соответствовать проектной документации на реконструкцию Линейных объектов, требованиям действующих строительных норм и правил, техническим регламентам и иным обязательным нормам в области строительства.

2.5. Передача результата выполненных работ по реконструкции Линейных объектов Собственнику производится на основании Акта приема-передачи результата выполненных работ, составленного по форме, установленной в

Приложении № 3 к Соглашению. Передача материалов и оборудования, полученных в результате реконструкции Линейных объектов, производится на основании Акта о количестве и стоимости материалов и/или оборудования, составленного по форме, установленной в Приложении № 2 к Соглашению. Акт о количестве и стоимости материалов и/или оборудования оформляется отдельно на каждый реконструированный Линейный объект.

2.6. Работы по подключению реконструированных Линейных объектов к газораспределительной сети должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями Технических условий.

2.7. В любом случае передача в качестве возмещения вреда результата выполненных работ по реконструкции Линейных объектов Собственнику на основании Акта приема-передачи результата выполненных работ, составленного по форме, установленной в Приложении № 3 к Соглашению, должна быть осуществлена в срок не позднее 19.05.2023 г.

2.8. Акт об исполнении Соглашения о компенсации, составленный по форме, установленной в Приложении № 5 к Соглашению (далее - Акт об исполнении Соглашения о компенсации) подписывается в порядке, указанном в подпунктах 3.2.9 – 3.2.12 пункта 3.2 Соглашения.

3. Обязательства Сторон

3.1. Собственник обязуется:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения, при наличии всех необходимых разрешительных документов на реконструкцию и прав на использование земельных участков для реконструкции Линейных объектов по письменному запросу Заинтересованного лица выдать разрешение на производство работ в охранной зоне действующих Линейных объектов.

3.1.2. На основании договора, заключенного с Заинтересованным лицом либо с его уполномоченным лицом, осуществлять контроль (надзор) за выполнением работ по реконструкции Линейных объектов, не вмешиваясь в деятельность Заинтересованного лица или привлеченной им подрядной организации. Данный договор может быть заключен Заинтересованным лицом с иным лицом, указанным Собственником.

3.1.3. Принять результат работ по реконструкции Линейных объектов по Акту приема-передачи результата выполненных работ, составленному по форме, установленной в Приложении № 3 к Соглашению, при этом Собственник не лишается права ссылаться на недостатки в работе, обнаруженные на стадии эксплуатации реконструированных Линейных объектов, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.1.4. Собственник и/или его уполномоченное лицо на основании предоставленного Заинтересованным лицом разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированных Линейных объектов и технических планов Линейных объектов осуществляет подачу документов в территориальные органы

Росреестра для внесения изменений в сведения ЕГРН о реконструированных Линейных объектах, а также при необходимости оказывают содействие при оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки под наземными элементами Линейных объектов.

3.2. Заинтересованное лицо обязуется:

3.2.1. Не позднее чем за 5 (пять) дней до начала выполнения работ по реконструкции Линейных объектов представить Собственнику (или его уполномоченному лицу) проектную документацию, имеющую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», в части реконструкции Линейных объектов, и рабочую документацию на реконструкцию Линейных объектов.

3.2.2. Информировать Собственника (или его уполномоченное лицо) о заключении договора подряда на выполнение работ по реконструкции Линейных объектов и ходе его исполнения, а также нести ответственность перед Собственником за действия (бездействия) привлеченных им третьих лиц как за свои собственные, за качество и сроки выполнения ими работ по реконструкции Линейных объектов.

3.2.3. Обеспечить выполнение работ по реконструкции Линейных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также в соответствии с проектной и рабочей документацией на реконструкцию Линейных объектов.

3.2.4. Обеспечить проведение работ по контролю (надзору) за производством работ по реконструкции Линейных объектов, подключению реконструированных Линейных объектов к газораспределительной сети путем заключения договоров, в том числе государственных контрактов с привлеченными специализированными организациями.

3.2.5. Передать Собственнику (или его уполномоченному лицу) на основании Акта приема-передачи всех необходимых правоустанавливающих, разрешительных и копий первичных документов по реконструкции Линейных объектов, составленного по форме, установленной в Приложении № 4 к Соглашению, следующие документы:

- документы, подтверждающие права на использование земельных участков на время реконструкции Линейных объектов (при необходимости документы, подтверждающие оплату по соглашениям об установлении сервитутов (публичных сервитутов), по договорам аренды и другие документы, подтверждающие права на использование земельных участков на время реконструкции Линейных объектов) (нотариально заверенные копии);
- разрешения на строительство Линейных объектов (оригинал);
- разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированных Линейных объектов (оригинал);
- разрешение на подачу газа (копия);

- проектную документацию на реконструкцию Линейных объектов (оригинал) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в форматах PDF и Excel (на компакт-диске типа DVD-R) в 1 (одном) экземпляре;
- положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации на реконструкцию Линейных объектов (нотариально заверенную копию);
- рабочую документацию на реконструкцию Линейных объектов (оригинал);
- технические планы Линейных объектов (оригиналы);
- договоры (соглашения), подтверждающие права Собственника на земельные участки, расположенные под наземными элементами Линейных объектов (оригиналы). При этом размер арендной платы в указанных договорах (соглашениях) должен определяться в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, с применением ставок арендной платы, установленных приказом Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9. Для соглашений об установлении сервитутов плата за использование земельных участков устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута. В случае отсутствия возможности установления указанного размера платы за использование земельных участков, занятых наземными элементами Линейных объектов, Заинтересованное лицо обязуется за свой счет осуществить выкуп (изъятие) таких участков с целью установления вышеуказанной платы за использование земельных участков;
- документы, подтверждающие согласие на размещение Линейных объектов от правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов, находящихся в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от Линейных объектов (оригиналы);
- выписки из ЕГРН, межевые планы на земельные участки, расположенные под наземными элементами Линейных объектов (оригиналы);
- акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, составленный по форме КС-14 (нотариально заверенная копия);
- копии договоров и дополнительных соглашений к ним, заключенных на выполнение работ по реконструкции Линейных объектов, актов сдачи-приемки работ (по форме № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3) и иные документы, подтверждающие размер стоимости всех выполненных работ (оказанных услуг), заверенные уполномоченным лицом Заинтересованного лица;

- документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений об установленных/измененных зонах с особыми условиями использования территории (охранных зонах Линейных объектов) (оригиналы);
- положительное заключение экспертизы промышленной безопасности на Линейные объекты (копия);
- документы, необходимые для внесения изменений характеристик Линейных объектов в Государственном реестре опасных производственных объектов;
- выписку из ЕГРН о регистрации права собственности Российской Федерации на объект (объекты), созданный (созданные) в результате реализации Проекта, указанного в пункте 1.1 Соглашения;
- документы, подтверждающие компенсацию правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов, находящихся в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от Линейных объектов (оригиналы или нотариально заверенные копии);
- выписка из ЕГРН на Линейный объект, подтверждающая внесение изменений;
- иные документы, необходимые для эксплуатации реконструированных Линейных объектов.

3.2.6. Передать Собственнику результаты выполненных работ по реконструкции Линейных объектов по Акту приема-передачи результата выполненных работ, составленному по форме, установленной в Приложении № 3 к Соглашению, при этом результат выполненных работ по реконструкции Линейных объектов должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент приемки работ Заинтересованным лицом.

3.2.7. Произвести независимую оценку рыночной стоимости материалов, образовавшихся в процессе реконструкции Линейных объектов, и оборудования, демонтированного в процессе реконструкции, а затем передать Собственнику указанные материалы и/или оборудование по Акту о количестве и стоимости материалов и/или оборудования, составленному по форме, установленной в Приложении № 2 к Соглашению, а также отчет об оценке, выполненной специализированной организацией.

3.2.8. Обеспечить оформление всех правоустанавливающих документов на реконструированные Линейные объекты и земельные участки под наземными элементами Линейных объектов и передать их Собственнику на основании Акта приема-передачи всех необходимых правоустанавливающих, разрешительных и копий первичных документов по реконструкции Линейных объектов по форме, установленной в Приложении № 4 к Соглашению, в срок не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Линейных объектов.

3.2.9. После исполнения обязательств, указанных в подпунктах 3.2.5 - 3.2.8 пункта 3.2 Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней представить

Собственнику для подписания Акт об исполнении Соглашения о компенсации, составленный по форме, установленной в Приложении № 5 к Соглашению.

Не позднее 5 (пяти) дней с момента завершения строительства объекта (объектов) государственной собственности, созданного (созданных) в результате реализации Проекта, указанного в пункте 1.1. Соглашения, уведомить об этом Собственника.

3.2.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты представления Заинтересованным лицом Акта об исполнении Соглашения о компенсации Собственник рассматривает Акт об исполнении Соглашения о компенсации и в случае отсутствия замечаний подписывает его.

3.2.11. В случае наличия у Собственника замечаний к Акту об исполнении Соглашения о компенсации, Собственник составляет перечень замечаний и направляет их Заинтересованному лицу.

3.2.12. Повторная сдача-приемка Акта об исполнении Соглашения о компенсации после устранения замечаний Собственника осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктом 3.2.10 пункта 3.2 Соглашения.

3.2.13. В случае изменений в цепочке собственников Заинтересованного лица, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заинтересованного лица, представлять Собственнику информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты g-husainov@tattg.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 5 (пяти) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае передачи Заинтересованным лицом в качестве возмещения вреда по Соглашению результата работ по реконструкции Линейных объектов ненадлежащего качества, Собственник вправе назначить Заинтересованному лицу разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Заинтересованным лицом в назначенный срок этого требования устранить недостатки в выполненных работах своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу. В этом случае Заинтересованное лицо обязано компенсировать все убытки Собственника, понесенные последним в связи с ненадлежащим исполнением Заинтересованным лицом своих обязательств по Соглашению.

4.3. В случае предъявления собственниками земельных участков и расположенных на них объектов требований о возмещении убытков в связи с выполнением работ по реконструкции Линейных объектов, размещением наземных элементов Линейных объектов, установлением/изменением зон с особыми условиями использования территории, ограничением по

использованию земельных участков и расположенных на них объектов, сносом существующих зданий строений и сооружений (при их наличии) в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от Линейных объектов, Заинтересованное лицо обязуется компенсировать Собственнику такие убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае привлечения ООО «Газпром трансгаз Казань» к административной ответственности по основаниям, связанным с выполнением Заинтересованным лицом работ по реконструкции Линейных объектов, качеством переданного результата работ по реконструкции Линейных объектов и/или иным обязательствам Заинтересованного лица по Соглашению, Заинтересованное лицо обязуется возместить Собственнику все предъявленные контролирующими и надзорными органами штрафы и расходы, связанные с уплатой штрафов (пени), и компенсировать все затраты Собственника понесенные ими в связи с ненадлежащим исполнением Заинтересованным лицом своих обязательств по Соглашению, в том числе затраты, связанные с претензиями третьих лиц.

4.5. За нарушение Заинтересованным лицом сроков, указанных в пункте 2.7, подпунктах 3.2.1, 3.2.8, 3.2.9 пункта 3.2 Соглашения, а также за непредставление Заинтересованным лицом документов, указанных в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 Соглашения, Собственник вправе требовать от Заинтересованного лица уплаты неустойки в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый день нарушения срока и за каждый непредставленный документ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Соглашения или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения к Соглашению считаются действительными в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, за исключением изменений адресов и реквизитов, указанных в разделе 7 Соглашения.

Об изменении адресов и реквизитов сторона обязана направить уведомление другой стороне не позднее следующего рабочего дня после таких

изменений. Указанные изменения для другой стороны имеют силу только после того, как она получила соответствующее уведомление.

6.3. Собственник вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения Заинтересованным лицом обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.13 пункта 3.2 Соглашения.

6.4. В случае отказа Собственника от исполнения Соглашения в одностороннем порядке Соглашение считается расторгнутым с даты получения Заинтересованным лицом письменного уведомления Собственника об отказе от исполнения Соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

6.6. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой частью:

6.6.1. Приложение № 1 – Перечень имущества ООО "Газпром трансгаз Казань", подлежащего реконструкции, на 1 л.;

6.6.2. Приложение № 2 – Форма Акта о количестве и стоимости материалов и/или оборудования на 2 л.;

6.6.3. Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ на 1 л.;

6.6.4. Приложение № 4 – Форма Акта приема-передачи всех необходимых правоустанавливающих, разрешительных и копий первичных документов по реконструкции Линейных объектов на 1 л.;

6.6.5. Приложение № 5 – Форма Акта об исполнении Соглашения о компенсации на 1 л.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Собственник:
**Общество с ограниченной
ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»**

Место нахождения:

Российская Федерация, Республика
Татарстан, 420073, Казань, ул. А.
Кутуя, д.41
Тел./факс: (843)221-32-30,
(843)264-55-02
ОГРН 1021603624921
ИНН 1600000036
КПП 166001001 (для счетов-фактур
168150001)
р/с 40702810300470000020
Филиал «Газпромбанка»
(Акционерное общество) в г. Казани
БИК 049205734

**Заместитель
генерального директора
по производству**

М.И. Фролов
(подпись)



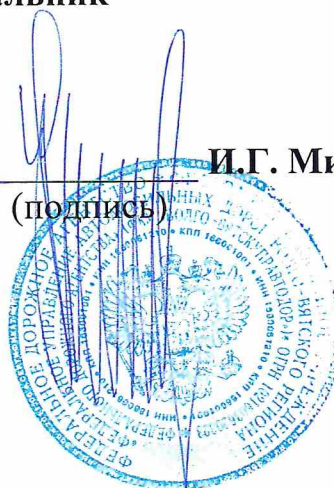
Заинтересованное лицо:
**Федеральное казенное учреждение
«Федеральное управление
автомобильных дорог Волго-
Вятского региона Федерального
дорожного агентства»**

Место нахождения:

Российская Федерация, г. Казань, ул.
Шуртыгина, д 15
ИНН: 1660061210
КПП: 166001001
УФК оп Республике Татарстан,
л/с 03111695990
Бал/сч. 40105810000000010001
В ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН Г. КАЗАНЬ
БИК: 149205001
Телефон: 8(843)273-52-11
Факс:8(843)273-52-21

Начальник

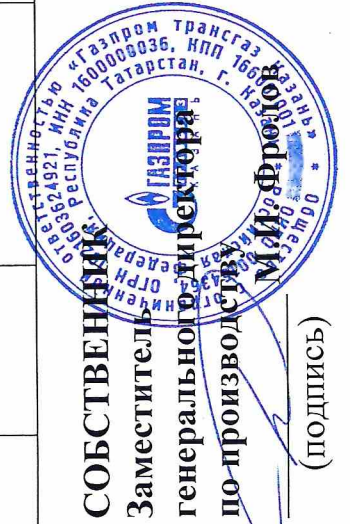
И.Г. Мингазов
(подпись)



*с инициалами
размещены.*

Перечень имущества ООО "Газпром трансгаз Казань", подлежащего реконструкции

№ п/п	Инв. № объекта	Наименование объекта		Технические характеристики	Дата ввода объекта		Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. коп.
		В соответствии с данными бухг. учета	В соответствии с данными ЕГРН		месяц	Год	
1	2	3		4	5		6
1	7595	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс Тукаевского района	Газопровод высокого давления Д 219 мм Р _у 0,6 МПа к н.п. Сосновый Бор	12	1998	3 358 839,00
2	7157	Газопровод	Газопровод	Газопровод высокого давления Д 159мм Р _у 0,6 МПа к н.п. Новый	12	1998	17 882 991,00
3	7071	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс Мензелинского района	Газопровод высокого давления Д 159 мм Р _у 0,6 МПа к н.п. В.Такермень	12	1988	7 157 598,00
4	19961	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК)	Газопровод низкого давления Д 63 мм Р _у 0,005 МПа к н.п. Канонерка	09	1999	2 549 520,00



ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

Начальник



И.Г. Мингазов

(подпись)

(подпись)

Общая стоимость поступивших материалов и оборудования составляет _____ рублей _____ копеек.

Претензии к составу и оформлению отчетной документации _____.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

СОБСТВЕННИК

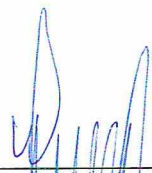
**Заместитель
генерального директора
по производству**


М. И. Фролов
(подпись)



ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

Начальник


И. Г. Мингазов
(подпись)



Форма

Акт
приема-передачи результата выполненных работ
от «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань», именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице заместителя генерального директора по производству **Фролова Михаила Ивановича**, действующего на основании доверенности от 28.12.2021 № 572, с одной стороны, и **Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства»**, именуемое в дальнейшем «**Заинтересованное лицо**», в лице начальника **Мингазова Илдара Галаютдиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с условиями Соглашения о компенсации №_____ от _____ составили и подписали настоящий акт, согласно которому Заинтересованное лицо передает, а Собственник принимает результат работ по реконструкции Линейных объектов, выполненных с _____ по _____ в следующем объеме:

№	Инвентарный номер	Наименование объекта основных средств	Изменения в характеристике объекта основных средств, вызванные реконструкцией	Стоимость, руб. коп.
1				
2				
ИТОГО:				

Настоящий Акт приема-передачи результата выполненных работ составлен в 4 (четырёх) экземплярах, по 2 (два) экземпляра для каждой из Сторон Соглашения о компенсации №_____ от «___» _____ 20__ г.

СОБСТВЕННИК

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

**Заместитель
генерального директора
по производству**

Начальник



М.И. Фролов
(ПОДПИСЬ)




И.Г. Мингазов
(ПОДПИСЬ)


от «___» _____ 20__ № _____

Форма

АКТ

приема-передачи всех необходимых правоустанавливающих, разрешительных и копий первичных документов по реконструкции Линейных объектов

составлен «___» _____ 20__ г.

ООО «Газпром трансгаз Казань», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя генерального директора по производству **Фролова Михаила Ивановича**, действующего на основании доверенности от 28.12.2021 № 572, с одной стороны, и **Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства»**, именуемое в дальнейшем «Заинтересованное лицо», в лице начальника **Мингазова Илдара Галяутдиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с условиями Соглашения о компенсации №___ от _____ составили настоящий Акт о том, что Заинтересованное лицо передало, а Собственник получил следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во Страниц

Документы переданы в указанном в Соглашении о компенсации №___ от _____ г. объеме.

Претензий к составу и оформлению документов Собственник не имеет.
Настоящий Акт составлен в трех экземплярах.

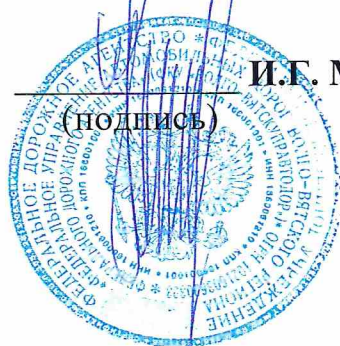
СОБСТВЕННИК

**Заместитель
генерального директора
по производству**


М.И. Фролов
(подпись)


ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

Начальник


И.Г. Мингазов
(подпись)


Форма

**АКТ
об исполнении Соглашения о компенсации**

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства», именуемое в дальнейшем «**Заинтересованное лицо**», в лице начальника **Мингазова Илдара Галяутдиновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ООО «Газпром трансгаз Казань»), в лице заместителя генерального директора по производству **Фролова Михаила Ивановича**, действующего на основании доверенности от 28.12.2021 № 572, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «**Стороны**», подписали настоящий Акт об исполнении Соглашения о компенсации № _____ от _____ 20__ г. (далее – Соглашение).

Настоящим Актом Стороны подтверждают исполнение Соглашения в полном объеме:

Возмещение вреда в натуре путем выполнения работ по реконструкции газопроводов среднего и низкого давлений.

Стороны не имеют претензий друг к другу.

Акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для _____.

СОБСТВЕННИК

**Заместитель
генерального директора
по производству**


М.И. Фролов
(подпись)


ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

Начальник


И.Г. Мингазов
(подпись)


Протокол разногласий
к Соглашению о компенсации
 № 540-27-П от «26» 07 2022 года
 между ООО «Газпром трансгаз Казань» и ФКУ «Волго-Вятскуправтодор».

г. Казань

«26» 07 2022 год

№ пункта	Редакция Собственника	Редакция Заинтересованного лица
Абзац 9 пункта 2.2.2	- получение заключения экспертизы промышленной безопасности, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;	Исключить.
Абзац 13 пункта 2.2.2	подготовку технических планов реконструированных Линейных объектов (с указанием характеристик всего имущественного комплекса, согласно ЕГРН, «после реконструкции»);	подготовку технических планов реконструированных Линейных объектов (с указанием характеристик всего имущественного комплекса, согласно ЕГРН, «после реконструкции») на участок переустройства коммуникации в соответствии с проектной документацией в рамках реализации Проекта;
Пункт 4.5	За нарушение сроков, указанных в пункте 2.7, подпунктах 3.2.1, 3.2.8, 3.2.9 пункта 3.2 Соглашения, Собственник вправе требовать от Заинтересованного лица уплаты неустойки в размере 1000 (тысяча) рублей за каждый день нарушения.	За нарушение сроков, указанных в пункте 2.7, подпунктах 3.2.1, 3.2.8, 3.2.9 пункта 3.2 Соглашения, Собственник вправе требовать от Заинтересованного лица уплаты неустойки в размере 100 (сто) рублей за каждый день нарушения.

1. Стороны согласовали принять пункты Соглашения о компенсации № 540-27-П от «26» 07 2022 г. в редакции Заинтересованного лица согласно настоящему протоколу разногласий.

2. Стороны подписанием настоящего протокола разногласий подтверждают безусловное принятие его условий в согласованной сторонами редакции.

3. Настоящий протокол разногласий составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

4. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Соглашения о компенсации № 540-27-П от «26» 07 2022 г.

Собственник

ООО «Газпром Трансгаз Казань»

Заинтересованное лицо

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства»

М.И. Фролов
 Заместитель генерального директора по производству



И.Г. Мингазов
 Начальник управления



540-22-п
09.11.2022

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ - 09.11.2022 г.

к Соглашению о компенсации № 540-22-п от 26.07.2022)

г. Казань

«27» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ООО «Газпром трансгаз Казань») (ОГРН 10216003624921, свидетельство серия 16 № 006695327 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя генерального директора по производству **Фролова Михаила Ивановича**, действующего на основании доверенности от 28.12.2021 № 572, с одной стороны, и **Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства»**, именуемое в дальнейшем «Заинтересованное лицо», в лице начальника **Мингазова Илдара Галяутдиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Пункт 1.3. Соглашения о компенсации № 540-22-п от 26.07.2022 изложить в следующей редакции:

Линейные объекты, подлежащие реконструкции:

- Газопровод, 1628,6 м, инв.№ 7595 кадастровый номер 16:39:000000:5338, входящий в состав имущественного комплекса: «Единый производственно-технологический комплекс Тукаевского района», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-39.0-10.2001-1910.2 от 09.11.2001, расположенный по адресу: РТ, Тукаевский р-н, н.п. Сосновый Бор, (в соответствии с данными ЕГРН: Республика Татарстан, Тукаевский район, тер.ЕПТК Тукаевского района), (Приложение №1 к Соглашению).

- Газопровод, 8200 м, инв. № 7157, кадастровый № 16:39:000000:6332, принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16:39:000000:6332-16/136/2021-1 от 01.12.2021, расположенный по адресу: РТ, Тукаевский р-н, н.п. Новый, (в соответствии с данными ЕГРН: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Азьмушкинское сельское поселение, поселок Новый), (Приложение №1 к Соглашению).

- Газопровод, 4425,10 м, инв. № 7071, кадастровый № 16:28:000000:1226 входящий в состав имущественного комплекса: «Единый производственно-технологический комплекс Мензелинского района», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается

записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-28.0-10.2001-355.1 от 23.10.2001, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский р-н, н.п. Канонерка, (в соответствии с данными ЕГРН: Республика Татарстан (Татарстан), Мензелинский р-н и г.Мензелинск), (Приложение №1 к Соглашению).

- Газопровод, 1537 м, инв. № 19961, кадастровый номер 16:28:000000:1215 входящий в состав имущественного комплекса: «Единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК)», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-28.0-10.2001-355.1 от 09.11.2001, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский р-н, н.п. Канонерка, (в соответствии с данными ЕГРН: РТ, Мензелинский р-н, г. Мензелинск), (Приложение №1 к Соглашению).

– Газопровод высокого давления, Д159 мм, инв. № 7084, кадастровый номер 16:28:000000:1226, входящий в состав имущественного комплекса: «Единый производственно-технологический комплекс Мензелинского района», принадлежащий ООО «Газпром трансгаз Казань» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 16-28.0-10.2001-223.1. от 23.10.2001, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский р-н, н.п. Кузембетьево, (в соответствии с данными ЕГРН: РТ, Мензелинский р-н и г.Мензелинск), (Приложение №1 к Соглашению).

2. Пункт 2.2.1. Соглашения о компенсации № 540-22-п от 26.07.2022 изложить в следующей редакции:

2.2.1. Выполнение Заинтересованным лицом работ по реконструкции Линейных объектов в соответствии с проектной документацией с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также в соответствии с регламентами и требованиями, указанных в технических условиях ТУ исх117-04-654 от 25.11.2021; ТУ исх117-04-416 от 11.08.2021; ТУ исх117-04-190 от 05.03.2022 (далее – Технические условия)

3. К дополнительному Соглашению прилагается и является неотъемлемой частью:

3.1 Приложение № 1 – Перечень имущества ООО «Газпром трансгаз Казань», подлежащего реконструкции, на 1 л.

4. Адреса и реквизиты Сторон

Собственник:
**Общество с ограниченной
ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»**

Место нахождения:

Российская Федерация, Республика
Татарстан, 420073, Казань, ул. А.
Кутуя, д.41
Тел./факс: (843)221-32-30,
(843)264-55-02
ОГРН 1021603624921
ИНН 1600000036
КПП 166001001 (для счетов-фактур
168150001)
р/с 40702810300470000020
Филиал «Газпромбанка»
(Акционерное общество) в г. Казани
БИК 049205734

**Заместитель
генерального директора
по производству**

(подпись)



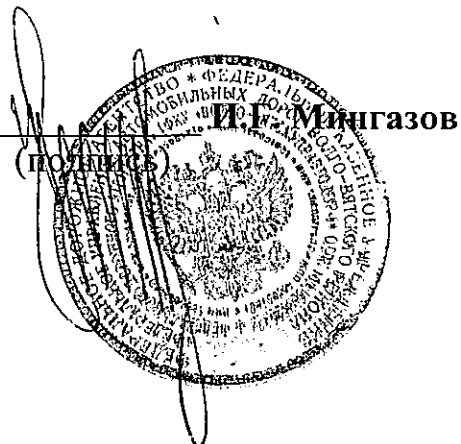
Заинтересованное лицо:
**Федеральное казенное учреждение
«Федеральное управление
автомобильных дорог Волго-
Вятского региона Федерального
дорожного агентства»**

Место нахождения:

Российская Федерация, г. Казань, ул.
Шуртыгина, д. 15
ИНН: 1660061210
КПП: 166001001
УФК оп Республике Татарстан,
л/с 03111695990
Бал/сч. 40105810000000010001
В ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН Г. КАЗАНЬ
БИК: 149205001
Телефон: 8(843)273-52-11
Факс: 8(843)273-52-21

Начальник

(подпись)

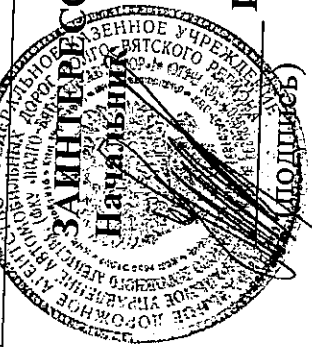


Приложение
к соглашению

Утверждено Дир. ООО от «26» 07 2022 г. № 27.10.2022 г.

Перечень имущества ООО "Газпром трансгаз Казань", подлежащего реконструкции

№ п/п	Инв. № объекта	Наименование объекта		Технические характеристики	Дата ввода объекта		Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. коп.
		В соответствии с данными бухг. учета	В соответствии с данными ЕГРН		месяц	год	
1	2	3	4	5	6	6	
1	7595	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс Тукаевского района	Газопровод высокого давления Д 219 мм Ру, 0,6 МПа к н.п. Сосновый Бор	12	1998	3 358 839,00
2	7157	Газопровод	Газопровод	Газопровод высокого давления Д 159 мм Ру, 0,6 МПа к н.п. Новый	12	1998	17 882 991,00
3	7071	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс Мензелинского района	Газопровод высокого давления Д 159 мм Ру, 0,6 МПа к н.п. В.Такермень	12	1988	7 157 598,00
4	19961	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК)	Газопровод низкого давления Д 63 мм Ру, 0,005 МПа к н.п. Канонерка	09	1999	2 549 520,00
5	7084	Газопровод	Единый производственно-технологический комплекс Мензелинского района	Газопровод высокого давления Д 159 мм Ру, 0,6 МПа к н.п. Казембетьево	01	1986	3 217 562,25



СОБСТВЕННИК
Заместитель
генерального директора
по производству

М.И. Фролов
(подпись)

И.Г. Мингазов