

Техническое задание

1) Предмет государственного контракта: обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС) в соответствии с ГОСТ Р 54101-2010. «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт» в ФКУ КП-3 УФСИН России по Орловской области, расположенном по адресу: 303900, Орловская область, Кромской район, с. Шахово, ул. Победы д. 29, где предусмотрены работы по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре установленных на объектах ФКУ КП-3 УФСИН России по Орловской области:

№	Наименование объекта
1	Здание столовой
2	Административное здание
3	Здание ПТУ
4	Общежитие отряда № 1
5	Здание медицинской части
6	Здание БПК
7	Храм
8	Здание УФИЦ
9	Здание карантинного отделения
10	Здание швейного участка 1 и 2 этаж
11	Здание питомника
12	Общежитие отряда № 3
13	Реабилитационный центр

2) Регламент оказываемых услуг:

Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию (техническое обслуживание - ТО, планово-профилактические работы - ППР, технический ремонт - ТР) на объектах в разделе 1) и 2) с периодичностью:

2.1. Внешний осмотр составных частей установок автоматической пожарной сигнализации (АПС), систем оповещения, систем охранной сигнализации, аппаратуры передачи сигнала о пожаре на пульт централизованного наблюдения учреждения (приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, шлейфы сигнализации, и др. средства) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.п. – Ежемесячно;

2.2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации – Ежемесячно;

2.3. Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, при необходимости замена резервных источников питания – Ежемесячно;

2.4. Проверка работоспособности составных частей установок АПС, охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения, аппаратуры передачи сигнала

о пожаре на пульт централизованного наблюдения учреждения (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.) – Ежемесячно;

2.5. Профилактические работы (работы планово-предупредительного характера для поддержания средств АПС в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), крепления, гибких соединений (переходов), проверку работоспособности основных и резервных источников электропитания, световых и звуковых оповещателей, приёмно-контрольных приборов, шлейфов, блоков бесперебойного питания, извещателей, общую работоспособность системы (комплекса) в целом, очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление средств АПС, выработавших ресурс или пришедших в негодность) - Ежемесячно;

2.6. Проверка работоспособности установок АПС, системы оповещения, системы охранной сигнализации, аппаратуры передачи сигнала о пожаре на пульт централизованного наблюдения учреждения (при наличии вывода данного сигнала) - Ежемесячно.

3) Внеплановое техническое обслуживание.

3.1. Техническое обслуживание включает в себя внеплановые (экстренные) вызовы, устранение внезапно возникших неисправностей с заменой запасных частей (материалы и оборудование для оказания услуг предоставляются, как заказчиком, так и исполнителем с последующей компенсацией или заменой на оборудование заказчика (в случае установки материалов и оборудования исполнителя)). Количество и периодичность таких вызовов не ограничено.

3.2. Внеплановое техническое обслуживание (ремонт) проводится при:

- ложном срабатывании средств АПС;
- отказе работы средств АПС;
- ликвидации последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий;
- заявке Заказчика.

4) Общие требования.

4.1. Исполнитель, осуществляющий техническое обслуживание (ТО, ППР, ТР) установок АПС, системы оповещения, должен иметь собственную лицензию МЧС Российской Федерации:

- на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации;
- монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре (СОУЭ) и/или на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений по следующим видам работ и услуг:

4.1.1. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

4.2. Восстановление работоспособности АПС и системы оповещения, системы охранной сигнализации после их срабатывания или отказа не должно превышать 48-х часов.

4.3. Исполнителем в журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту установок, находящемуся в ОП ВПО ФКУ КП-3 УФСИН России по Орловской области, фиксируются все работы по ТО, ППР, ТР в том числе по контролю качества.

4.5. Исполнитель должен представить график проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта. Перечень и периодичность работ по ТО, ППР, ТР должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания установок АПС, системы оповещения, системы охранной сигнализации, аппаратуры передачи сигнала о пожаре на пульт централизованного наблюдения учреждения.

4.6. Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств.

4.7. Требования к организации Исполнителем системы контроля качества оказания услуг:

- составление и представление Заказчику актов технического состояния обслуживаемого оборудования;
- составление и представление Заказчику актов об оказании услуг.

4.8. Своевременно информировать Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности.

Особые условия выполнения работ: все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться в условиях действующего режимного учреждения. Необходимые работы, возможно производить с 8:00 до 17:00 часов (по согласованию с Заказчиком). Въезд транспорта на территорию в рабочие дни с 9:00 до 16:00. Ответственность персонала Подрядчика за соблюдение правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима на месте проведения работ возлагается на Подрядчика, который должен:

- учитывая режимный характер объекта, до начала выполнения работ предоставить заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием паспортных данных каждого работника;
- организовать доставку своего персонала для выполнения работ на объекте;
- согласовать с Заказчиком все оборудование, используемое для выполнения работ по обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, до начала работ.
- освидетельствование скрытых работ производить только в присутствии Заказчика.

Все устанавливаемое, в случае необходимости, оборудование должно иметь сертификаты качества или соответствия.

Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по согласованию с Заказчиком.

Срок выполнения работ:

- с момента заключения контракта (сентябрь 2026 года) до 31 декабря 2026 года.
