

Согласовано:

Начальник ФХО

 Л.М. Романова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год

Утверждаю:

Руководитель управления

 Е.А.Миронов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год

## Описание объекта закупки

1. Предмет государственного контракта: оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров **(среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в закупках)**

2. Сроки оказания услуг:

Начало оказания услуг – с 01.08.2027 года, с предварительным уведомлением Заказчика о сроках оказания услуг.

Окончание оказания услуг – по 11.10.2027 года включительно или до полного выполнения оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, а в части исполнения обязательств по взаиморасчетам.

3. Место оказания услуг: 413864, Саратовская обл., г.Балаково, ул. 30лет Победы, д.57А.

4. Требования к оказанию услуг:

4.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров — комплекс услуг направленный на поддержание устройства, узла, механизма, системы, агрегата в технически исправном состоянии. Целью обслуживания является предупреждение появления неисправных состояний и отказов путём замены наиболее слабых частей на новые, диагностика состояния, проверка работоспособности.

4.2. Технический инструктаж работников Заказчика об особенностях эксплуатации оборудования во избежание возможных поломок.

4.3. После выполнения любых мероприятий на территории заказчика производить уборку и утилизацию демонтированных материалов силами и за счет средств Исполнителя.

4.4. Расходные материалы (хладогент, фреон, фильтры очистки, дезинфицирующие средств, предохранители), запасные части, инструмент, приспособления, контрольно-измерительные приборы, необходимые для оказания услуг по техническому обслуживанию кондиционеров предоставляются Исполнителем.

4.5. В случае повреждения имущества Заказчика при оказании услуг, Исполнитель обязан своими силами без увеличения цены Договора восстановить все поврежденное имущество.

4.6. При оказании услуг по техническому обслуживанию кондиционеров Исполнитель **обязан:**

- оказывать услуги по техническому обслуживанию без нарушения функционального назначения здания (без отселения сотрудников и нарушения графика и ритма работы);

- обеспечить строгое соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в здании и в служебных помещениях объекта, правил техники безопасности и противопожарной безопасности;

- исключить необходимость строительных и отделочных работ, а также любые повреждения конструкций зданий и помещений;

- по окончании оказания услуг по техническому обслуживанию убрать производственные отходы, вывезти и утилизировать отходы и мусор;

- организовать контроль качества оказываемых услуг и учет всех выявленных отступлений от технической документации, иных нормативных документов, а также требований Государственного заказчика, изложенных в техническом задании и условиях Государственного контракта

- в случае выявления неисправности кондиционера, требующего ремонта или подлежащий ремонту, Исполнитель оформляет акт технического состояния кондиционера с указанием неисправности и требуемых мер для ремонта или отражает факт невозможности проведения ремонта.

5. Оказание услуги по техническому обслуживанию кондиционеров выполняются частичным методом промышленного альпинизма, с применением необходимого

оборудования. Если работы проводятся на крышах зданий, или необходим спуск сотрудников с кровли для непосредственного минимального приближения к оборудованию – обязательно должны работать альпинисты (верхолазы) со страховочным снаряжением (которым их снабжает Исполнитель), а также они должны иметь необходимые допуски для работы на высоте. В случае несчастных случаев, с альпинистами (верхолазами) и сотрудниками, проводящими все работы на объектах, во время оказания услуг ответственность несет Исполнитель.

#### **6. Качество и безопасность оказываемых услуг:**

6.1. Исполнитель гарантирует, что техническое обслуживание кондиционеров соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

6.2. Оказываемые услуги отвечают эксплуатационным нормам, а также иным требованиям сертификации, безопасности, действующим в Российской Федерации.

6.3. Оказываемые услуги, а также применяемые методы контроля качества этих услуг соответствуют требованиям производителей оборудования.

6.4. Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказываемых услуг, используемого оборудования и материалов в соответствии с действующими стандартами, утвержденными на данный вид оборудования, материалов, услуг.

#### **7. Требования к предоставлению гарантии и сроку действия такой гарантии на оказываемые услуги:**

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказываемых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На оказываемые услуги, Исполнителем устанавливается гарантийный срок не менее 10 (десяти) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке оказанных услуг.

7.2. В период гарантийного срока Исполнитель обязуется осуществлять бесплатное обслуживание в случае гарантийного ремонта или замены деталей, имеющих заводской дефект, в рамках гарантии завода-изготовителя.

7.3. Во время гарантийного периода все обнаруженные неисправности устраняются в течение 3-х (трех) рабочих дней после поступления заявки от Государственного заказчика о наступлении гарантийного случая, а в случае аварийной ситуации – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. Исполнитель несет все связанные с этими обстоятельствами расходы.

7.4. Если в период технического обслуживания обнаружатся дефекты или недостатки, то Исполнитель обязан устранить их в согласованные с Заказчиком сроки.

#### **8. Перечень технического обслуживания и ремонта кондиционеров**

| № п/п | Наименование услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Техническое обслуживание кондиционеров:<br>- внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет отсутствия механических повреждений;<br>- проверка работы кондиционера во всех режимах.<br>- проверка работы жалюзи с механическим приводом.<br>- проверка работы системы индикации режимов.<br>- проверка целостности системы прохождения хладагента. При необходимости дозаправка системы хладагентом, устранение мелких нарушений в герметичности системы.<br>- проверка функционирования дренажной системы;<br>- проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;<br>- контроль работы компрессора на наличие износа механической части компрессора, на наличие посторонних шумов;<br>- проверка состояния электрических соединений;<br>- проверка электрических характеристик;<br>- настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидравлическая и механическая очистка корпуса и теплообменника внешнего блока кондиционера;</li> <li>-качественная чистка теплообменника внутреннего блока. —обработка дезинфицирующим составом;</li> <li>-качественная чистка воздухозаборных решеток и воздушных фильтров внутреннего блока кондиционера;</li> <li>-проверка функционирования дренажной системы. При необходимости – чистка и антибактериальная обработка;</li> <li>-ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование;</li> <li>проверка работы жалюзи с механическим приводом;</li> <li>-проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;</li> <li>- измерение напряжения в сети, рабочих и пусковых токов компрессора и вентиляторов кондиционера;</li> <li>-контроль работы компрессора на наличие посторонних шумов (возможность износа механической части компрессора);</li> <li>-тестирование кондиционера во всех режимах. Проверка исправности системы индикации режимов;</li> <li>-контрольные замеры температуры воздуха на входе и выходе из внутреннего блока кондиционера.</li> </ul> <p>Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года.</p> |
| 2.   | Чистка входных жалюзи и воздушного фильтра внутреннего блока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.   | Дозаправка системы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.   | Чистка лицевой панели.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.   | Чистка испарителя внутреннего блока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1. | Чистка наружных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.   | <p>Техническое обслуживание наружных блоков кондиционеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль правильности настройки регулирующих, предохранительных устройств и питающего напряжения;</li> <li>-осуществление протяжки электросоединений;</li> <li>- контроль отсутствия влаги, утечки масла и фреона;</li> <li>- проверка функциональности нагревателя и достаточности заправки хладагента;</li> <li>- поверка направления вентиляционного вращения;</li> <li>- измерение параметров функционирования;</li> <li>- обнаружение и устранение мест утечек хладона из холодильной установки кондиционера.</li> <li>- контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.   | Очистка пар контактных и конденсаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.   | Использование в работе лестницы 10м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Эксперт ФХО



А.Н. Петрушенко