



Проспект И. Яковлева, 13, г. Чебоксары, 428019. Тел.: (8352) 64-26-26, 64-24-01. E-mail: office@ipk21.ru. Сайт: www.ipk21.ru.
ОГРН 1142130015741, ИНН/КПП 2130146533/213001001,
р/с № 40602810575000000003 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары, БИК 049706609, кор. счет 30101810300000000609

14.07.2026 № 1111

на № _____ от _____

Руководителю организации или индивидуальному предпринимателю, оказывающим услуги по оценке в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»

*Запрос ценовых предложений
на оказание услуг по оценке
недвижимого имущества*

1. Заказчик

Полное наименование: Акционерное общество «Издательско-полиграфический комплекс «Чувашия» (краткое наименование: АО «ИПК «Чувашия»)

ИНН: 2130146533. ОГРН: 1142130015741. Телефон: (8352) 64-25-01. Эл. почта: office@ipk21.ru.

2. Предмет запроса

Настоящий запрос ценовых предложений проводится в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках для нужд АО «ИПК «Чувашия».

Цель запроса – получение ценовых предложений от неопределённого круга лиц (организаций / индивидуальных предпринимателей – оценщиков) на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащих Заказчику на праве собственности, для следующих целей:

2.1. Определение рыночной величины ежемесячной арендной платы за 1 кв.м. площади за пользование недвижимым имуществом для определения начальной цены на право заключения договоров аренды (далее – оценка для целей аренды).

2.2. Определение рыночной стоимости непрофильных активов в виде недвижимого имущества (земельных участков, зданий, нежилых помещений) в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «ИПК «Чувашия» и Методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов (утв. распоряжением Правительства РФ от 10.05.2017 № 894-р) для определения начальной цены продажи на открытом аукционе (далее – оценка для целей отчуждения).

Результатом оказываемых услуг являются Отчёты об оценке (отдельно по каждому объекту и отдельно для каждой цели – аренда и отчуждение) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки (ФСО).

Перечень объектов оценки с указанием целей оценки приведён в **Приложении № 1** к настоящему запросу (**Спецификация объектов оценки**).

3. Требования к участникам запроса

Участник должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

3.1. Быть юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном порядке.

3.2. Иметь в штате или привлекать по договору оценщиков, являющихся членами саморегулируемой организации (СРО) оценщиков, и иметь договор страхования ответственности таких оценщиков в соответствии со ст. 24.6 Федерального закона № 135-ФЗ.



3.3. Отсутствие дисквалификации, приостановления деятельности, наличия задолженностей по налогам и сборам (*декларируется участником*).

3.4. Привлекаемые к работе оценщики должны иметь стаж работы в сфере оценки недвижимости не менее 3 лет (*подтверждается копиями трудовой книжки или гражданско-правовых договоров*).

3.5. Опыт выполнения аналогичных оценочных работ за последние 2 года (*предоставляется по запросу Заказчика*).

4. Состав ценового предложения

Участник представляет ценовое предложение в свободной форме на официальном бланке (при наличии) с обязательным указанием:

4.1. Общей цены услуг (в рублях) с указанием ставки НДС, а также суммы без НДС и суммы с НДС отдельно. Цена должна включать все затраты Исполнителя (*выезд на объекты, сбор документов, подготовка отчётов, экспертиза, передача результатов*).

Рекомендуется указывать цену с разбивкой по видам услуг (аренда / отчуждение) и по объектам (по усмотрению участника).

4.2. Срока оказания услуг (*количество рабочих дней с момента подписания договора и предоставления полного комплекта документов*).

4.3. Порядка оплаты (*предлагаемый аванс, постоплата, поэтапная оплата*).

4.4. Гарантийных обязательств (*при наличии*).

Цена должна быть фиксированной на весь период оказания услуг.

5. Порядок и сроки подачи ценовых предложений

5.1. Предложения принимаются в электронной форме через функционал ЭТП (электронной торговой площадки).

5.2. Срок приёма: с «14» 07 2026 г. по «20» 07 2026 г. (включительно).

5.3. Окончание приёма: «20» 07 2026 г. в 9 часов 00 минут (время московское). (*При необходимости срок может быть продлён Заказчиком*).

6. Порядок рассмотрения и выбора

6.1. Заказчик рассматривает поступившие предложения и сравнивает их по критерию «**наименьшая цена**» при условии соответствия всем требованиям, указанным в разделе 3.

При равенстве цен предпочтение будет отдано участнику, предложившему более выгодные сроки, порядок оплаты, гарантийные обязательства.

6.2. Заказчик вправе запросить у участников дополнительные документы (*копии документов о членстве в СРО, страховых полисов, примеры отчётов*).

6.3. Настоящий запрос не является торгами, и **Заказчик не несёт обязательств по заключению договора с участником, направившим наименьшую цену**. Окончательное решение принимается на основе анализа всех предложений.

7. Контактная информация

По техническим вопросам и вопросам содержания задания обращаться к **Владимиру Скворцову** по тел. +7(8352) 64-24-06 или эл. почте skvortsov@ipk21.ru.

Приложения:

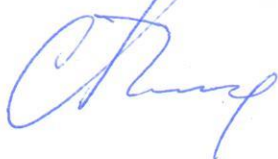
Приложение № 1 – Спецификация объектов оценки (на 2 л.); *4 стр.*

Приложение № 2 – Техническое задание на оказание услуг по оценке (на 3 л.);

Приложение № 3 – Проект договора на оказание услуг по оценке (на 3 л.).

(*допускаются дополнения в договоре по согласованию Сторон договора*)

С уважением,
генеральный директор



А.А. Ключников

Исп. Скворцов В.П.
Тел. +7(8352) 64-24-06
skvortsov@ipk21.ru



Приложение № 1 – Спецификация объектов оценки
(к запросу ценовых предложений на оказание услуг по оценке
недвижимого имущества)

Приложение № 2 к договору

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Этаж	Назначение помещений	Оценка для целей аренды (ставка за 1 кв.м/мес.)	Оценка для целей отчуждения (рыночная стоимость объекта)	Примечания
Объекты по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13									
1	Помещение № 8, расположенное на 1 2, 3, 4 и 5 этажах восьмиэтажного здания из железобетонных панелей (лит. А часть 1) с железобетонным подвалом (лит. А1), одноэтажными кирпичными пристроями (литеры А2, А3) и в кирпичном тамбуре (лит. а1)	г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13, пом. 8 редакционно-издательский корпус (РИК)	21:01:020705:862	2 753,7	1	офис, производство, склад и выставочный зал	Да	Нет	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости 21:01:020705:85
					2	офис	Да	Нет	
					3 (без лифта)	офис, производство, склад и выставочный зал	Да	Нет	
					4 (без лифта)	производство	Да	Нет	
2	Помещение № 4, расположенное на 8 этаже восьмиэтажного здания из керамзитобетонных панелей (лит. А)	г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13, пом. 4 редакционно-издательский корпус (РИК)	21:01:020705:818	294,8	8	офис	Да	Нет	
3	Нежилое помещения № 6,	г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева,	21:01:020705:849	11 863,7 (общая)	1	склад и производство	Да	Нет	



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Этаж	Назначение помещений	Оценка для целей аренды (ставка за 1 кв.м/мес.)	Оценка для целей отчуждения (рыночная стоимость объекта)	Примечания
	расположенное на 1, 2, 3, 4 и техническом этажах четырёхэтажной части восьмизэтажного здания из железобетонных панелей (лит. А часть 1, А часть 2) с железобетонным подвалом (лит. А 1), одноэтажными кирпичными пристройствами (лит. А2, А3), кирпичным тамбуром (лит. а1)	д. 13, пом. 6 производственный корпус (ПК)			2	склад и производство	Да	Нет	
					3	склад и производство	Да	Нет	
					4	производство	Да	Нет	
4	Здание склада кислоты и ГСМ (Лит. Д)	г. Чебоксары, пр- кт И.Я. Яковлева, д. 13	21:01:020705:121	108,0	1	склад и производство	Да	Нет	
5	Здание фильтров (Лит. В)	г. Чебоксары, пр- кт И.Я. Яковлева, д. 13	21:01:020705:132	68,6	1	склад и производство	Да	Нет	
6	Здание контрольно- пропускного пункта (КПП) (Лит. Ж)	г. Чебоксары, пр- кт И.Я. Яковлева, д. 13	21:01:020705:802	23,7	1	склад и производство	Да	Нет	



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Этаж	Назначение помещений	Оценка для целей аренды (ставка за 1 кв.м/мес.)	Оценка для целей отчуждения (рыночная стоимость объекта)	Примечания
7	Объект пристройки к главному зданию редакционно-издательского корпуса на отметке + 0,00 в/о «1-3» м/о Б-В-Г пункта оздоровления (сауны) при медпункте (Лит. А2)	г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13	21:01:020705:886	31,6	1	склад и производство	Да	Нет	
8	Пристрой «Реализация альтернативной подписки изданий» (Лит. А3)	г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13	21:01:020705:883	21,9	1	производство	Да	Нет	
Объекты по адресу: г. Чебоксары, проспект 9-й Пятилетки, д. 19/37									
9	Нежилое помещение № 8	г. Чебоксары, проспект 9-й Пятилетки, д. 19/37, пом. 8	21:01:020905:1486	321,5	1	магазин	Да	Да	
Объекты по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 19									
10	Земельный участок	г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 19	21:01:030205:14	2 852		под материальный склад бумаги	Да	Да	Оценивается совместно с объектом № 14 как единый имущественный комплекс для отчуждения; для аренды оценивать не нужно



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Этаж	Назначение помещений	Оценка для целей аренды (ставка за 1 кв.м/мес.)	Оценка для целей отчуждения (рыночная стоимость объекта)	Примечания
11	Нежилое здание (материальный склад бумаги)	г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 19	21:01:030205:231	613,4	1	склад и производство	Да	Да	Оценивается совместно с объектом № 13 как единый имущественный комплекс для отчуждения; для аренды – отдельно (арендная ставка за 1 кв.м для здания без учёта коммунальных услуг и эксплуатационных расходов)

Примечания к Спецификации:

- По объектам № 1–8 (пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13) – требуется определить **рыночную величину ежемесячной арендной платы за 1 кв.м** (без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, с учётом НДС). **Оценка для целей отчуждения не требуется.**
- По объекту № 9 (проспект 9-й Пятилетки, д. 19/37) – требуется определить и арендную ставку, и рыночную стоимость для отчуждения.
- По объектам № 10–11 (проезд Хозяйственный, д. 19):
 - для целей **отчуждения** – оценивается **единый имущественный комплекс** (земельный участок + здание) (отдельная оценка каждого объекта не допускается);
 - для целей **аренды** – определяется **рыночная величина арендной платы за 1 кв.м здания** (отдельно для здания, без учёта земли, так как земля в аренду не сдаётся).
- При оценке объектов № 10–11 необходимо учитывать действующие договоры аренды: здание склада сдано в аренду ООО «Даймокс» до 30.12.2026; часть земельного участка (100 кв.м) сдана в аренду ИП Шелестюковой Е.Г. до 23.08.2026.



Приложение № 2 – Техническое задание
(к запросу ценовых предложений на оказание услуг
по оценке недвижимого имущества)
Приложение № 1 к договору

Техническое задание
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества

1. Заказчик

Акционерное общество «Издательско-полиграфический комплекс «Чувашия» (АО «ИПК «Чувашия»)
ИНН 2130146533, ОГРН 1142130015741
Юридический адрес: 428019, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13.

2. Предмет закупки

Оказание услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «ИПК «Чувашия» на праве собственности, с подготовкой отчётов об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Цели оценки

3.1. Определение рыночной величины ежемесячной арендной платы за 1 кв.м площади за пользование недвижимым имуществом для определения начальной цены на право заключения договоров аренды (оценка для целей аренды).

3.2. Определение рыночной стоимости непрофильных активов в виде недвижимого имущества для последующего принятия решения о реализации объектов путём продажи на открытом аукционе и определения начальной цены продажи (оценка для целей отчуждения).

4. Перечень объектов оценки

Полный перечень объектов оценки с указанием адресов, кадастровых номеров, площадей и целей оценки приведён в Спецификации объектов оценки (*Приложение № 1 к запросу ценовых предложений*).

5. Особые условия оценки

5.1. При оценке объектов, расположенных по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13 (*объекты № 1–8 по Спецификации*), оценщик обязан определить рыночную величину ежемесячной арендной платы за 1 кв.м без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

5.2. При оценке объекта по адресу: г. Чебоксары, проспект 9-й Пятилетки, д. 19/37, пом. 8 (*объект № 9 по Спецификации*), оценщик обязан определить:

-рыночную величину ежемесячной арендной платы за 1 кв.м без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

-рыночную стоимость объекта для целей отчуждения.

5.3. При оценке объектов по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 19 (*объекты № 10–11 по Спецификации*):

-для целей отчуждения – определить рыночную стоимость единого имущественного комплекса (земельный участок + здание). Оценка каждого из объектов в отдельности не допускается;

-для целей аренды – определить рыночную величину арендной платы за 1 кв.м здания (без учёта земли).

5.4. При проведении оценки объектов № 10–11 необходимо учитывать:

-наличие действующего договора аренды здания склада (*объект № 11*) с ООО «Даймокс» до 30.12.2026;

-наличие договора аренды части земельного участка (*объект № 10*) площадью 100 кв.м с ИП Шелестюковой Е.Г. до 23.08.2026.

5.5. Оценщик обязан самостоятельно проверить сведения Единого государственного реестра недвижимости, наличие ограничений (обременений), сервитутов, аренды и иных факторов, влияющих на стоимость имущества.

6. Требования к проведению оценки

6.1. Отчёт должен соответствовать:

-Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-Федеральным стандартам оценки (ФСО I–VI, ФСО № 7 «Оценка недвижимости»);

-Стандартам и правилам оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик.

6.2. При оценке должны быть применены все подходы, использование которых возможно и экономически обосновано:

-сравнительный подход;

-доходный подход;

-затратный подход.

В случае неприменения какого-либо подхода оценщик обязан привести подробное обоснование.



7. Состав отчёта

Отчёт должен содержать:

- 7.1. Описание объекта оценки (местоположение, площадь, этаж, назначение, конструктивные характеристики, техническое состояние).
- 7.2. Анализ местоположения и рынка недвижимости (анализ сегмента рынка, к которому относится объект, анализ спроса и предложения, анализ цен сделок и предложений).
- 7.3. Анализ наиболее эффективного использования имущества.
- 7.4. Описание аналогов и применённых корректировок.
- 7.5. Расчёт рыночной стоимости (арендной ставки) по каждому подходу.
- 7.6. Итоговое согласование результатов.
- 7.7. Вывод о рыночной стоимости каждого объекта (арендной ставки для каждого помещения) по состоянию на дату оценки.
- 7.8. Вывод о влиянии существующих обременений на стоимость *(для объектов № 10–11)*.
- 7.9. Заключение о возможности использования определённой стоимости в качестве начальной цены аукциона (для целей отчуждения) или начальной цены договора аренды (для целей аренды).

К отчёту должны быть приложены:

- копии квалификационных документов оценщика;
- сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- сведения о договоре страхования ответственности оценщика.

8. Требования к количеству и форме отчётов

8.1. Исполнитель предоставляет отдельные отчёты:

- по каждому объекту оценки;
- отдельно для каждой цели оценки (аренда / отчуждение).

8.2. По объектам № 10–11 (проезд Хозяйственный, д. 19) предоставляется единый отчёт на имущественный комплекс в целом (земельный участок + здание) для целей отчуждения и отдельный отчёт по арендной ставке для здания.

8.3. Каждый отчёт предоставляется:

- на бумажном носителе в двух экземплярах;
- в электронной форме в формате PDF (на электронном носителе, по электронной почте, либо путём размещения в облачном хранилище с предоставлением Заказчику ссылки для скачивания);
- электронная версия отчёта может быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика (по желанию Исполнителя).

9. Требования к исполнителю

Исполнитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) должен:

- 9.1. Иметь в штате или привлекать по договору оценщиков, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков.
- 9.2. Иметь действующий договор страхования ответственности оценщиков.
- 9.3. Привлекать к работе оценщиков со стажем работы в сфере оценки недвижимости не менее 3 лет.
- 9.4. Обладать опытом выполнения аналогичных оценочных работ за последние 2 года (подтверждается по запросу Заказчика).

10. Срок оказания услуг

Не более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления Заказчиком полного комплекта документов и обеспечения доступа к объектам.

11. Дата оценки

Дата оценки определяется датой осмотра объектов, но **не позднее 5 (пяти) рабочих дней** с момента заключения договора, если иной срок не согласован сторонами.

12. Результат оказания услуг

Исполнитель предоставляет Заказчику:

- отчёты об оценке на бумажном носителе в двух экземплярах по каждому отчёту;
- электронные версии отчётов в формате PDF;

(по желанию) электронные копии отчётов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика.

13. Документы, предоставляемые Заказчиком

Заказчик предоставляет Исполнителю по запросу **в течение 3 (трёх) рабочих дней** после заключения договора:

- выписки из ЕГРН;
- правоустанавливающие документы (при наличии);
- техническую документацию БТИ (тех.паспорта);
- сведения о балансовой стоимости;
- сведения о договорах аренды;
- фотоматериалы объектов (при наличии);



-иные документы по запросу оценщика.



Приложение № 3 – Проект договора
(к запросу ценовых предложений на оказание услуг
по оценке недвижимого имущества)

Договор № _____
на оказание услуг по оценке

г. Чебоксары

« ____ » _____ 2026 г.

Акционерное общество «Издательско-полиграфический комплекс «Чувашия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ключникова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащих Заказчику на праве собственности, в соответствии с Техническим заданием (*Приложение № 1 к настоящему Договору*), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Перечень объектов оценки, цели оценки и требования к результатам оценки указаны в Техническом задании (*Приложение № 1*) и Спецификации объектов оценки (*Приложение № 2*), которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2. Стоимость Услуг и порядок расчётов

2.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Цена является фиксированной, включает все расходы Исполнителя (*выезд на объекты, сбор документов, подготовка отчётов, экспертиза, передача результатов*).

2.3. Оплата производится в следующем порядке:

-100% стоимости Услуг Заказчик перечисляет на расчётный счёт Исполнителя в течение **7 (семи) рабочих дней** после подписания Сторонами акта приёма-передачи оказанных услуг и предоставления надлежащим образом оформленных отчётов об оценке.

Авансирование не предусмотрено.

2.4. В случае если Исполнитель по согласованию с Заказчиком оказывает дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором, такие услуги оплачиваются дополнительно на основании отдельного соглашения Сторон.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Срок оказания услуг – **не более 15 (пятнадцати) календарных дней** с даты предоставления Заказчиком всех необходимых документов и обеспечения доступа к объектам.

3.2. Срок оказания услуг приостанавливается на период непредоставления Заказчиком запрашиваемых Исполнителем документов и информации, необходимых для проведения оценки.

4. Порядок сдачи-приёмки услуг

4.1. По результатам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику:

-отчёты об оценке на бумажном носителе в двух экземплярах по каждому отчёту;
-электронные версии отчётов в формате PDF (на электронном носителе, по электронной почте, либо путём размещения в облачном хранилище с предоставлением ссылки для скачивания);

(по желанию) электронные копии отчётов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика;

-акт сдачи-приёмки оказанных услуг в двух экземплярах.

4.2. Заказчик в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения отчётов и акта сдачи-приёмки обязан рассмотреть отчёты, подписать акт сдачи-приёмки или направить Исполнителю мотивированный письменный отказ с указанием недостатков.

4.3. В случае обнаружения недостатков в отчётах Исполнитель обязан их устранить за свой счёт в срок **не более 5 (пяти) рабочих дней** с даты получения мотивированного отказа.

4.4. В случае если в установленный срок мотивированный отказ не получен, услуги считаются принятыми Заказчиком без возражений в полном объёме, а отчёты – надлежащим образом выполненными.

4.5. Заказчик вправе не использовать отчёты об оценке для целей, указанных в Техническом задании, если, по его мнению, определённая в отчётах рыночная стоимость (арендная ставка) не соответствует текущей рыночной конъюнктуре на дату проведения торгов или не обеспечивает привлечение достаточного числа потенциальных арендаторов/покупателей. В этом случае Заказчик вправе:

-заказать актуализацию отчётов в соответствии с разделом 7 настоящего Договора;

-заказать проведение новой оценки на иную дату;



-принять решение о проведении торгов с иной начальной ценой на основании иных допустимых законом способов обоснования начальной цены (в случаях, когда это допускается законодательством).

При этом отказ Заказчика от использования отчётов не освобождает его от обязанности оплатить услуги, если отчёты выполнены в соответствии с Техническим заданием и действующим законодательством. В случае если отчёты не соответствуют Техническому заданию, Заказчик вправе не оплачивать услуги до устранения недостатков.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

-оказать услуги в соответствии с Техническим заданием (*Приложение № 1*) и условиями настоящего Договора;

-обеспечить соответствие отчётов требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки;

-возвратить Заказчику все полученные оригиналы документов одновременно с передачей отчётов;

-сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе оказания услуг.

5.2. Исполнитель имеет право:

-запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для проведения оценки;

-приостанавливать оказание услуг в случае непредоставления Заказчиком запрашиваемых документов и информации.

5.3. Заказчик обязуется:

-предоставить Исполнителю все необходимые документы и информацию в срок не более 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Договора;

-обеспечить доступ специалистов Исполнителя к объектам оценки;

-принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги.

5.4. Заказчик имеет право:

-использовать отчёты об оценке для целей, указанных в Техническом задании, в том числе для последующего размещения запросов ценовых предложений на аналогичные услуги;

-запросить у Исполнителя разъяснения по результатам оценки.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. Исполнитель несёт полную ответственность за достоверность и обоснованность результатов оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.3. В случае предъявления Заказчиком или третьими лицами претензий к достоверности результатов оценки, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования представить письменные пояснения по отчёту.

6.4. Ответственность оценщика за убытки, причинённые Заказчику вследствие использования недостоверной итоговой величины стоимости, указанной в отчёте, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за счёт средств страховой организации, с которой оценщиком заключён договор обязательного страхования ответственности, и (или) за счёт средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик.

6.5. Заказчик несёт ответственность за своевременное предоставление документов и доступ к объектам.

7. Актуализация отчётов по истечении 6 месяцев

7.1. По истечении 6 (шести) месяцев с даты составления отчётов Заказчик вправе обратиться к Исполнителю с запросом о подготовке уточнённых отчётов (актуализации результатов оценки) с учётом изменения экономической ситуации и инфляции.

7.2. Стоимость актуализации отчётов составит:

-при актуализации одного отчёта (по одному объекту) – не более 10 % (десять процентов) от стоимости услуг по оценке соответствующего объекта, указанной в смете (*Приложение № 3 к Договору*);

-при актуализации всех отчётов (по всем объектам) – не более 10 % (десять процентов) от общей цены Договора, указанной в п. 2.1.

В случае если смета (*Приложение № 3*) не содержит разбивки стоимости по объектам, стоимость актуализации одного отчёта определяется по соглашению Сторон, но не может превышать 10 % от общей цены Договора, а актуализация всех отчётов – не более 10% от общей цены Договора.

7.3. Срок подготовки уточнённых отчётов – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и оплаты.

7.4. Актуализация отчётов производится на основе ранее подготовленных отчётов без повторного выезда на объекты (если иное не требуется в связи с существенным изменением состояния объектов).

7.5. Актуализация отчётов проводится на основании письменного запроса Заказчика. В запросе Заказчик вправе указать, что, по его мнению, рыночная ситуация изменилась, однако окончательное определение величины стоимости осуществляется оценщиком самостоятельно на основе анализа актуальных рыночных данных. Исполнитель не вправе изменять результаты оценки по требованию Заказчика без проведения повторного анализа рынка.



8. Обмен документами

8.1. Обмен документами, уведомлениями и иной информацией в рамках настоящего Договора может осуществляться:

- по электронной почте на адреса Сторон, указанные в разделе 10 настоящего Договора;
- с использованием электронного документооборота (ЭДО) через оператора АО «Калуга Астрал» (идентификатор ЭДО Заказчика: 2AE46AF181A-0F96-465F-9C9F-4C6FBA4A4F24) или иного оператора ЭДО по согласованию Сторон;
- путём размещения файлов в облачном хранилище с предоставлением ссылки для скачивания (с ограничением срока доступа).

8.2. Документы, переданные по электронной почте или через ЭДО, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов на бумажном носителе. Стороны обязуются направлять оригиналы документов почтовым отправлением в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты их подписания.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, расторжения, Стороны разрешают путём переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республики по месту нахождения Заказчика.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае существенного нарушения Исполнителем его условий с возмещением Исполнителю фактически понесённых документально подтверждённых расходов.

10.3. Исполнитель не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

10.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.6. При изменении юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

11. Приложения (неотъемлемая часть договора):

Приложение № 1 к Договору – Техническое задание (соответствует Приложению № 2 к запросу).

Приложение № 2 к Договору – Спецификация объектов оценки (соответствует Приложению № 1 к запросу).

Приложение № 3 к Договору – Смета стоимости услуг с разбивкой по объектам (заполняется при заключении договора на основе ценового предложения Исполнителя, выбранного Заказчиком после процедуры сбора ценовых предложений).

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Акционерное общество «ИПК «Чувашия»
ИНН 2130146533; ОГРН 1142130015741;
КПП 213001001

Юридический адрес: 428019, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13
Банковские реквизиты: р/с 40602810575000000003 в
Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк»,
к/с 30101810500000000609; БИК 043304609
Тел. (8352) 64-25-01, 64-24-33 (бухгалтерия)
эл. почта: office@ipk21.ru
идентификатор ЭДО:
АО «Калуга Астрал»
2AE46AF181A-0F96-465F-9C9F-4C6FBA4A4F24

Генеральный директор

_____ А.А. Ключников

М.П.

Исполнитель:

_____ (название, ФИО для ИП)

ИНН _____; ОГРН (ОГРНИП) _____;

КПП _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ в Банке _____

к/с _____, БИК _____

Тел. (8352) _____

Адрес эл. почты _____, идентификатор ЭДО _____

Должность (доверенность), предприниматель

_____ Инициалы и Фамилия

М.П.

