

г. Казань

«___» _____ 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное водохозяйственное учреждение «Центррегионводхоз» (ФГБВУ «Центррегионводхоз»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Филиала "Средволгаводхоз" Самигуллина Марселя Мусагитовича, действующего на основании Доверенности от 24 октября 2025 года, зарегистрированной в реестре: № 86/62-н/77-2025-6-195, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и _____, именуемая _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1) к настоящему Договору.

1.2. Настоящий Договор устанавливает основные положения во взаимоотношениях между Заказчиком и Подрядчиком, рассчитанных на сотрудничество в течение всего срока действия настоящего Договора. Спецификацией к настоящему Договору устанавливаются: предмет (наименование работ или услуг, объект недвижимости), количество, цена и сроки выполнения работ.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно прилагаемой Спецификации, в установленный срок, собственными или привлеченными силами работы, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.4. По предмету настоящего Договора Стороны осуществляют действия, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора, Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.5. Внесение изменений в объемы работ, цену настоящего Договора, сроки начала и окончания работ возможно по взаимному согласию Сторон на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения. Стоимость выполненных дополнительных работ, не согласованных письменно с Заказчиком, оплате не подлежит.

2. Цена Договора и порядок расчета

2.1. Стоимость работ по настоящему договору согласована сторонами и составляет в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 22%, и определяется согласно Спецификации (Приложение №1) к настоящему Договору.

Цена Договора включает все расходы и затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору, уплату пошлин и других обязательных платежей.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ с учетом фактически выполненных работ.

2.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Подрядчика, Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ по Договору и/или удержать результат выполненных работ до исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости работ по Договору.

2.4. Стоимость работ, указанная в п. 2.1. настоящего договора, не является окончательной. В случае изменения фактического объема работ, зависящего от технических характеристик объекта (площадей, протяженности, категории сложности выполнения работ и т.п.), количества и состава, выдаваемой документации Сторонами подписывается Дополнительное соглашение к Договору.

3. Порядок приемки работ

3.1. По итогу выполненных работ Подрядчик передает Заказчику:

- результат выполненных работ на бумажном носителе/в электронном виде, изготовленный в соответствии с требованиями законодательства;

- акт выполненных работ, подписанного Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

3.2. Окончательная приемка выполненных Работ осуществляется путем подписания Сторонами Акта выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента получения Заказчиком перечисленных документов.

3.3. В случае не подписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта выполненных работ, отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в п.3.2. настоящего Договора, Акт выполненных работ считается подписанным. Возражения, направленные Заказчиком с нарушением срока, указанного в п.3.2., Подрядчик вправе не принимать.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ;

4.1.2. Отказаться от приемки результата работ, если работы выполнены с существенными отклонениями от условий настоящего Договора;

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. До начала выполнения работ передать Подрядчику документацию, необходимую и достаточную для выполнения Работ по настоящему Договору (Утвержденная проектная документация), и обеспечить Подрядчика информацией, необходимой и достаточной для выполнения Работ по настоящему Договору;

4.2.2. Оплатить Подрядчику цену Работ в соответствии с п. 2.1. Настоящего Договора;

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика; обеспечить доступ на объекты недвижимости, а также обеспечить наличие своего представителя в случае необходимости проведения полевых работ, согласовательных процедур;

4.2.4. Принять результат работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Привлекать субподрядчиков для выполнения Работ после согласования с Заказчиком и обеспечивать координацию их деятельности;

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Выполнить качественно Работы, являющиеся предметом Договора, в объемах, предусмотренных Спецификацией, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему;

5.2.2. В срок, установленный Заказчиком, устранить недостатки, выявленные в процессе выполнения Работ;

5.2.3. Сдать результат работ Заказчику в установленные настоящим Договором сроки;

5.2.4. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством РФ для выполнения работ по настоящему Договору, по запросу представить заверенные копии Заказчику;

5.2.5. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.3. Подрядчик несет иные обязанности, определенные настоящим договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

5.4. В случае выявления недостатков или неточностей при использовании результата выполненных работ после завершения действия договора, Подрядчик обязуется внести изменения в результат выполненных работ.

6. Срок выполнения работ

6.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в следующие сроки: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора и исполнения Заказчиком п. 4.2.1. настоящего Договора.

6.2. Датой окончания Работ по Договору является дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора. Любые задержки и нарушения в выполнении Работ, произошедшие по вине Подрядчика, не могут служить основанием для продления срока выполнения Работ и применения мер ответственности.

7. Ответственность Сторон

7.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При выявлении Заказчиком ошибок, нарушений требований законодательства, в документах, подготовленных Подрядчиком и по его вине, последний обязуется безвозмездно устранить недостатки в срок, определенный совместно Заказчиком и Подрядчиком, или в разумный срок.

7.3. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и возмещение убытков производится на основании письменной обоснованной претензии.

7.4. В случае просрочки Заказчиком исполнения требований, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе выставить Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Подрядчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

7.6. В случае просрочки Подрядчиком обязательств по настоящему договору, Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 0,01% от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

7.7. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Заказчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

7.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7.9. Заказчик вправе самостоятельно, в соответствии со статьей 410 ГК РФ, удерживать (производить зачет) начисленную Заказчиком неустойку за нарушение условий Договора из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, при осуществлении оплаты по договору. О произведенном удержании (зачете) неустойки из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, Заказчик извещает Подрядчика путем направления письменного уведомления о произведенном зачете.

7.10. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.11. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор или отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком срока окончания работ (окончательного и/или промежуточного);
- при обнаружении низкого качества Работ;
- если Подрядчик допускает задержку начала выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- если Подрядчик лишается членства в СРО;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Расторжение или отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору вступает в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного адресатом уведомления о расторжении Договора либо отказа от исполнения обязательств.

8.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

8.4. Во всех случаях досрочного расторжения настоящего Договора Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком в соответствии с договором Работ на дату получения уведомления о расторжении Договора либо отказа от его исполнения.

8.5. При расторжении Договора до завершения Работ Подрядчик возвращает Заказчику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные для производства Работ финансовые средства, в т.ч. авансовые платежи.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, не решённые путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны Договора не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явились следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения.

10.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

10.4. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

10.6. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

10.7. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий. Потери, возникающие у Подрядчика при временной приостановке Работ, по указанным причинам, Заказчиком не возмещаются.

10.8. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего Договора.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора её работниками или сторонними лицами выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение, злоупотребление полномочиями, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После получения письменного уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, направляет подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.

12. Заключительные положения

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.2. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

12.3. При выполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.4. Стороны признают юридическую силу документов, полученных посредством электронной почты, наравне с документами, исполненными в простой письменной форме, и подтверждают подлинность печатей и подписей, с направлением оригиналов таких документов другой стороне заказным письмом с простым уведомлением по запросу.

Ответственность за получение документов вышеуказанным способом лежит на получающей стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров и иных обстоятельств.

Номер телефона и адрес электронной почты Подрядчика:

Тел. _____;

Эл. почта: _____.

Номер телефона и адрес электронной почты Заказчика:

- 8 (843) 273-77-82;

- svvh.crvh@voda.gov.ru.

12.5. Письма, направленные по электронной почте, считаются полученными в день отправки. Письма, направленные Почтой России, считаются полученными в день получения в отделении связи либо в день доставки письма в отделение связи адресата в случае истечения срока хранения.

12.6. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Спецификация»;

- Приложение № 2 «Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков».

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, а в части гарантийных обязательств действует до истечения гарантийного срока.

13. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____; ИНН _____;

КПП _____

БИК _____

к/с _____,

р/с _____

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное
водохозяйственное учреждение

«Центррегионводхоз»

(ФГБВУ «Центррегионводхоз»)

Филиал «Средволгаводхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

420073, РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 50/9

ИНН 5008028127 КПП 168643001

УФК по Нижегородской области (Филиал
«Средволгаводхоз»)

л/с 20116Е35990

р/с 03214643000000013233

ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//

УФК по Нижегородской области, г. Нижний

Новгород

БИК 012202102

ЕКС 40102810745370000024

тел. (843) 273-77-82,

e-mail: svvh.crvh@voda.gov.ru

Директор _____

Директор филиала «Средволгаводхоз»

_____/_____/_____
М.П.

_____/Самигуллин М.М./_____
М.П.

Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с нижеприведенной спецификацией.

№ п/п	Наименование работ	Объект недвижимости, место выполнения работ	Результаты работ	Кол-во	Цена (руб.), с учетом НДС 22%
1	Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов	Земельные участки в соответствии с Приложением №2	Межевой план в 1 экз. в эл. виде в формате XML	8	425 000,00
Итого общий срок выполнения работ (календарные дни)					30
Итого общая сумма, с учетом НДС 22%, руб.					425 000,00

Подписи сторон

Директор _____

Директор филиала «Средволгаводхоз»

_____/_____/_____
М.П.

М.П. Самигуллин М.М.

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Адрес	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков
1	59:18:0000000:199:3У1	59:18:0000000:199	Пермский край, м.о. Добрянский, Добрянское лесничество, Добрянское сельское участковое лесничество (ООО "Всходы", квартал 156, часть выдела 4)	342	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:199, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
2	59:18:0440101:1618:3У1	59:18:0440101:1618	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	17123	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1618 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 ЗК РФ
3	59:18:0440101:1626:3У1	59:18:0440101:1626	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	1270	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1626, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
4	59:18:0440101:1797:3У1	59:18:0440101:1797	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	236	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1797, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
5	:3У1	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	2670	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:3У2	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	33	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:3У3	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	605	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:3У4	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	405	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

