

	<p>использованием инструментальных методов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ; - согласование местоположения границ земельного участка со смежными землепользователями и всеми заинтересованными лицами; - подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и их согласование с Заказчиком, в случае если земельные участки необходимо образовать. Координаты характерных точек должны быть определены с выездом на местность геодезическим методом; <p>б) подготовка межевого плана в электронном виде, в формате XML;</p> <p>в) сопровождение постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт, в случае образования земельных участков, либо сопровождение внесения изменений в ЕГРН. Устранение замечаний, послуживших основанием для приостановки осуществления государственного кадастрового учета, в случае невозможности устранения замечаний, послуживших основанием для приостановки осуществления государственного кадастрового учета (земельный участок не может быть поставлен на ГКУ) Заказчик вправе не оплачивать работу по подготовке межевого плана.</p> <p>Данный перечень работ будет проводиться в отношении 8 земельных участков, местонахождение которых будет указано в задании Подрядчику (в границах д. Гари, м.о. Добрянский, Пермского края). Полный перечень земельных участков и местонахождение приведен в приложении 1 к Техническому заданию.</p>
<p>4.Нормативные акты, регламентирующие выполнение Работ:</p>	<p>Работы выполняются с учетом требований, предъявляемых к выполнению работ, соответствии со следующими нормативными правовыми актами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 № 307

«Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. № 404».

5. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

6. Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

10. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

5. Результат кадастровых работ:	Межевой план на каждый земельный участок в количестве двух экземплярах по каждому земельному участку: один – в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевые планы, в соответствии с требованиями действующего законодательства (на оптическом диске формата CD-RW), второй на бумажном носителе с печатью и подписью кадастрового инженера.
---------------------------------	--

Начальник управления проектирования,
строительства и водохозяйственных мероприятий



А.Н. Ганина

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Адрес	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков
1	59:18:0000000:199:3У1	59:18:0000000:199	Пермский край, м.о. Добрянский, Добрянское лесничество, Добрянское сельское участковое лесничество (ООО "Всходы", квартал 156, часть выдела 4)	342	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:199, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
2	59:18:0440101:1618:3У1	59:18:0440101:1618	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	17123	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1618 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности согласно ст. 39.28 ЗК РФ
3	59:18:0440101:1626:3У1	59:18:0440101:1626	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	1270	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1626, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
4	59:18:0440101:1797:3У1	59:18:0440101:1797	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	236	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0440101:1797, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах

5	:ЗУ1	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	2670	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ2	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	33	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ3	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	605	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ4	-	Пермский край, м.о. Добрянский, д. Гари	405	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности