

ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 2026 г.

Федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области» (сокращенное наименование - ФКУ УИИ УФСИН России по Сахалинской области), выступающая от имени Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**» в лице начальника Максимовой Александры Сергеевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель Матох Роман Аркадьевич (сокращенное наименование – ИП Матох Р.А.) именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующего на основании ОГРНИП2 313650116400010, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» и «**Сторона**» по отдельности, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Термины:

Техническое обслуживание – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности Системы отопления (электрический котёл отопления, автоматика).

Текущий ремонт – ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей.

Периодичность технического обслуживания (ремонта) – интервал времени или наработка между данным видом технического обслуживания (ремонта) и последующим таким же видом или другим большей сложности.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию далее (ТО) электрического котла отопления ZOTA-36 MK-S Plus, в количестве 1 (одна) шт., принадлежащих Заказчику (далее - Услуга) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять Услугу и уплатить за неё установленную настоящим Договором цену.

1.2. Перечень обслуживаемого оборудования представлен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Исполнитель осуществляет качественное выполнение работ своими силами, инструментом и механизмами, а также проводит индивидуальное испытание обслуживаемого оборудования.

1.4. Полный перечень работ по техническому обслуживанию, выполняемых Исполнителем, излагается в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.5. Работы, не вошедшие в настоящий Договор, выполняются Исполнителем по дополнительному соглашению или отдельному договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Договора составляет 17 500,00 руб. (семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается, на основании ст.145 НК РФ. Источник финансирования – федеральный бюджет.

2.2. Стоимость узлов и деталей, вышедших из строя, а также работы, связанные с заменой и их настройкой не указанных в Приложении № 1, не входит в стоимость технического обслуживания и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно Акту выполненных работ.

2.3. Цена Договора является твердой и изменению не подлежит на протяжении действия Договора, за исключением случая, когда цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон без изменения иных условий Договора.

2.4. Оплата настоящему по Договору осуществляется из средств федерального бюджета Российской Федерации в безналичной форме в рублях Российской Федерации по банковским счетам, указанным в Договоре.

2.5. Настоящий Договор не предусматривает авансирование.

2.6. Заказчик производит оплату за Услуги на основании счета (счета-фактуры) или УПД, акта оказанных услуг (выполненных работ) по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания сторонами счета (счета-фактуры) или УПД, акта оказанных услуг (выполненных работ).

2.7. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в течении 3 (трёх) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнитель, несет Исполнитель.

3. Срок оказания услуги

3.1. Срок оказания услуги:

3.1.1. начало оказания услуги: с даты подписания Договора;

3.1.2. окончание оказания услуги: по 31.12.2026 г. (включительно).

3.2. Периодичность планового технического обслуживания – в начале отопительного сезона.

3.3. Время оказания услуги по согласованию с Заказчиком, в рабочие дни (с понедельника по пятницу), в рабочее время (с 9-00 до 17-00).

3.4. Датой оказания Услуги в полном объеме считается дата подписания сторонами акта оказанных Услуги (выполненных работ) при условии выполнения Исполнитель всех обязательств по настоящему Договору, без замечаний.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Исполнитель обязан:**

4.1.1. производить профилактический осмотр, контроль работы и техническое обслуживание электрического котла отопления в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей;

4.1.2. оказывать консультационные услуги по особенностям эксплуатации Системы отопления в нестандартных ситуациях;

4.1.3. письменно предупредить Заказчика при обнаружении неблагоприятных для Заказчика возможных последствий эксплуатации котельного оборудования;

4.1.4. оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования;

4.1.5. Исполнитель несет ответственность за качество работ и обеспечивает соблюдение требований нормативных документов эксплуатации котельного оборудования, правил безопасности в газовом хозяйстве, пожарной безопасности, экологической дисциплины;

4.1.6. не приступать к выполнению услуг, приостановить начатую услугу, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора Исполнителем;

4.1.7. при оказании услуг Исполнитель обеспечивает выполнение своим персоналом всех мер, норм, требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда и несет за это ответственность;

4.2. при возникновении неисправности, Заказчик или его ответственный представитель обращаются к Исполнителю по телефонам: (42-42) 25-68-48, 25-80-38, (8-914-755-68-48, 8-914-755-80-38);

4.3. Возместить Заказчику ущерб, причиненный в результате повреждения имущества Заказчика в ходе оказания услуг.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. предоставлять Исполнителю всю необходимую техническую документацию (копии технических паспортов на оборудование, инструкции по эксплуатации, копию гарантийного талона, протокол о пуске оборудования в эксплуатацию) на оборудование, подлежащее техническому обслуживанию в соответствии с настоящим договором;

4.4.2. обеспечить Исполнителю свободный доступ к месту проведения работ, обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта Исполнителя к месту проведения работ;

4.4.3. выполнять все предписания, инструкции по эксплуатации Предприятия-Изготовителя и указания Исполнителя по правильной эксплуатации оборудования. Допускать к работе с оборудованием только работников прошедших специальный курс обучения.

4.4.4. по окончании выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Стороны обязаны составить и подписать соответствующий Акт сдачи-приемки Услуг (работ).

4.4.5. Заказчик, либо его представитель, при отсутствии недостатков обязан принять работы, подписав Акт сдачи-приемки оказанных Услуг (выполненных работ). При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю, с составлением двустороннего акта с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

5. Порядок приема-сдачи услуг. Претензии.

5.1. Приемка Услуги (работ) подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи – приемки оказанных Услуг (выполненных работ), который оформляется в следующем порядке:

- Исполнитель по завершении выполнения Услуг (работ) представляет Заказчику Акт сдачи – приемки оказанных услуг (выполненных работ) почтовым отправлением либо нарочно;

- Заказчик обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов принять оказанные услуги (выполненные работы (результат работ)), подписать и вернуть Исполнителю 1 (один) экземпляр акта приема-сдачи услуг (работ) или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг (работ) путем направления его по почте либо нарочно. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, услуги (работы) считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем;

- В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 (трёх) дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаружив после приемки услуг (работ) отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки, обязан известить об этом Исполнителя, установив сроки для устранения.

5.3. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик обязан принять и оплатить эти услуги (работы) на условиях Договора.

5.4. Моментом окончания исполнения Сторонами обязательств (за исключением гарантийных обязательств, если таковые предусмотрены Договором) по Договору является:

- для Исполнителя – момент завершения оказания услуг (выполнения работ) в полном объеме, который предусмотрен условиями настоящего Договора и приложениями к нему и подписания Сторонами акта (ов) сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ);
- для Заказчика – момент полной оплаты оказанных услуг (выполненных работ).

5.5. Все претензии оформляются в письменном виде с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения. Все претензии и замечания по качеству оказанных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за его счет в порядке, оговоренном в настоящем Договоре.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказания услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными Договором.

6.2. Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (выполненных работ).

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты (скрытые недостатки и/или дефекты), то Исполнитель (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и/или дефектов.

7. Ответственность сторон

7.1. При невыполнении одной из сторон обязанностей по Договору другая сторона вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор с предупреждением за 10 дней до момента расторжения и с последующим требованием о возмещении материального ущерба.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков платежей, или отказа от оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание котельного оборудования до уплаты задолженности, с обязательным уведомлением об этом Заказчика.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим Российским законодательством.

7.4. Исполнитель несет ответственность за действия своих сотрудников во время их нахождения на территории Заказчика (на Объекте).

7.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.6. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Договора одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

7.9. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену Договора.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену Договора.

7.12. В случае расторжения настоящего Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7.13. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае не предоставления либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату и (или) предоставления неполного пакета документов на оплату.

7.14. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

При наступлении указанных обстоятельств Сторона обязана без промедления известить о них в письменном виде другую сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

7.15. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору

7.16. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7.17. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.18. Для постоянной работы с Исполнителем и согласования вопросов, возникающих при исполнении договорных обязательств, Заказчик назначается своего представителя: Юлия Игоревна, тел.: (42-433) 2-05-04, Евгений Викторович (42-42) 23-78-34, 43-79-66.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 7 (семи) рабочих дней со дня их получения, если настоящим Договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка Сторон может осуществляться и в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

8.4. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после начала переговоров Стороны не смогут разрешить возникшие разногласия, любая из Сторон может обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трёх) месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, то Заказчик и Исполнитель должны договориться о судьбе настоящего Договора.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор, вступает с даты подписания и действует по 31.12.2026 г. (включительно).

10.1.1. в части гарантийных обязательств – до полного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору;

10.1.2. в части финансовых взаиморасчётов – до полного их завершения.

10.2. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по окончательным расчётам в полном объёме.

10.3. Договор не предусматривает этапности исполнения и подлежит исполнению в один этап, в рамках которого допускается оказание Услуги частями по необходимости Заказчика и частичная оплата по факту оказанной Услуги.

11. Прочие условия

11.1. Стоимость аварийных работ в настоящем Договоре не учтена. Оплата указанных работ производится согласно Акта сдачи-приемки работ по фактическим затратам труда и материалов.

11.2. Необходимость замены технологических узлов, единиц оборудования или приборов оформляется двусторонним Актом. Приобретение и доставка технологических узлов, единиц оборудования или приборов осуществляется Заказчиком или Исполнителем за отдельную плату. Оплату работ по обеспечению эксплуатации оборудования, выполняемых сторонними организациями, осуществляет Заказчик.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должны быть составлены и подписаны на русском языке.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

12.2.1. в случае осуществления закупки на ЕАТ «Берёзка» — «в формате электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Сторон».

12.3. Все Приложения и Акты, указанные в настоящем Договоре, а также все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Перечень приложений

13.1. Ниже перечисленные документы образуют приложения к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью:

13.1.1. Приложение № 1 «Перечень работ по техническому обслуживанию» – 1 л.;

14. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

Полное наименование: федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области»;

Краткое наименование: ФКУ УИИ УФСИН России по Сахалинской области;

Юридический/почтовый адрес: 693008, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 295, А;
Тел: (4242) 23-78-34, 43-79-66; 24-03-16;

E-Mail: fkuii.sakhalin@yandex.ru;

ИНН: 6501241713, КПП: 650101001;

ОГРН: 1116501006643 от 14.10.2011 г.;

ОКПО: 08946018;

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОКЦ № 1 ДГУ Банка России //УФК по Приморскому краю, г. Владивосток,

Корр./сч.: 401 028 108 453 700 000 53;

Расс./сч.: 032 116 430 000 000 161 00;

(Л./сч.: 03611А66700 в УФК по Сахалинской области);

БИК: 016401800 г. Южно-Сахалинск;

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Полное наименование: индивидуальный предприниматель Матох Роман Аркадьевич;

Краткое наименование: ИП Матох Р.А.;

Юридический адрес: 693012, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 88, кв. 1;

Фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 7Г, оф.10;

Тел.: (4242) 25-68-48, 25-80-38;

ИНН: 650102865964;

КПП: 650101001;

E-mail: termo.pro@mail.ru ;

Банковские реквизиты:

Банк: Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России»

Расч./сч.: 408 028 102 503 400 359 24;

Корр/сч.: 301 018 106 000 000 006 08;

БИК: 040 813 608;

От Заказчика:

Начальник ФКУ УИИ УФСИН России по Сахалинской области

От Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель Матох Р.А.

А.С. Максимова
(подпись) М.П.

Р.А. Матох
(подпись) М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____
от « ____ » _____ 2026 г.

**Перечень работ
по техническому обслуживанию**

1. Проверка силовой части котла (ТЭНБ, реле силовые, автомат);
2. Проверка настроек, регулирование по необходимости;
3. Проверка давления в расширительном баке;
4. Проверка сработки команд котла;
5. Выезд к заказчику.

Место оказания услуг: помещение теплового узла, расположенное в служебном помещении филиала по Холмской району ФКУ УИИ УФСИН России по Сахалинской области (место дислокации: г. Холмск, ул. Портовая, д. 4а).

От Заказчика:

Начальник ФКУ УИИ УФСИН России по Сахалинской области

(подпись) М.П. А.С. Максимова

От Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель Р.А. Матох

(подпись) М.П. Р.А. Матох