



Исх. № 233 от 15.07.2026 г.

Руководителю
Федеральной пробирной палаты
Ю. И. Зубареву

*Об экспертизе выполненных
строительно-монтажных работ*

Уважаемый Юрий Иванович!

В ответ на Ваш запрос направляем на рассмотрение коммерческое предложение на оказание услуг независимой экспертизы капитального ремонта здания по объекту: «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 18, стр.1» для оценки объема выполненных работ по заключенным государственным контрактам.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление строительными проектами» (ООО «ГУСП») готово выполнить работы на следующих условиях:

Виды работ	Стоимость работ, руб., с НДС, 5%	Срок выполнения работ
Оказание услуг независимой экспертизы капитального ремонта здания по объекту: «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 18, стр.1» для оценки объема выполненных работ по заключенным государственным контрактам.	430 000,00	20 рабочих дней
Состав работ: 1. Подготовительные работы: 1.1 Изучение актуальной редакции проектной документации. Ознакомление с объемно-планировочными решениями, со сведениями о примененных в проекте решениях, иной проектно-технической документацией (при наличии). 1.2. Составление Программы обследования зданий согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», содержащей: • перечень подлежащих обследованию строительных конструкций их элементов; • перечень и методы инструментальных исследований и замеров. 2. Визуальное обследование и обмерные работы строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в целях определения объемов выполненных строительно-монтажных работ, по результатам которого составить:		



- ведомость выполненных, надлежащим образом оформленных в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации (далее – ИД) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ;
- ведомость выполненных в соответствии с проектной документацией (далее - ПД), но не подтвержденных ИД и не принятых Заказчиком;
- ведомость выполненных, но не предусмотренных и не соответствующих ПД, не принятых Заказчиком;
- ведомость остаточных, необходимых к выполнению в соответствии с ПД.

3. Детальное обследование строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», включающее в себя:

- определение прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающими методами контроля (ультразвуковой метод в соответствии с ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности», метод упругого отскока с использованием склерометра (молотка) Шмидта и/или метод отрыва со скалыванием в соответствии с ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»);
- определение системы армирования железобетонных конструкций (расположение арматурных стержней, их диаметра, толщины защитного слоя бетона) неразрушающим (магнитным) метод по ГОСТ 22904.

4. Составление Технического отчета по результатам выполненных работ, включающего в себя:

- анализ проектной и исполнительной документации;
- реестр выявленных несоответствий реализованных технических решений, предусмотренных проектной документацией;
- ведомости объемов работ (выполненные и утвержденные Заказчиком; выполненные в соответствии с ПД, но не принятые Заказчиком; выполненные, но не предусмотренных и не соответствующих ПД; не выполненные).
- составление итогового документа - Технического заключения с материалами обследования, выводами и рекомендациями специалистов по полученным результатам обследования в рамках выполненных работ.

Примечания:

1. Стоимость работ составляет 430 000, 00 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% - 20 476,19 (двадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 19 копеек.
2. **Условия оплаты:** 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта выполненных работ.



3. **Срок выполнения работ:** 20 (двадцать) рабочих дней с момента подписания Договора. В срок выполнения работ не входит срок согласования с Заказчиком результатов работ.
4. Заказчик предоставляет имеющуюся техническую документацию (проектная, рабочая, исполнительная документация, другое) по объекту обследования при её наличии в полном объеме до начала выполнения работ.

Генеральный директор ООО «ГУСП»

В.П. Данилович



Исполнитель: Данилович Вероника Павловна
e-mail: ryzhkova@isk.spb.ru
т. 8 (812) 603-48-50 доб.14
моб. (921) 379-24-13

ЮРИДИЧЕСКИЙ И ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 197376, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, Д. 14А, ЛИТЕР А, ОФ. 34-39 БАНК: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Р/С: 40702810932410003014, К/С: 30101810600000000786, БИК 044030786 ИНН 7813636331, КПП 781301001, ОГРН 1197847142536, ОКАТО: 40288000000, ОКТМО: 40392000000