

УТВЕРЖДАЮ:

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Постановление Правительства Тверской области от 25.04.2025 № 229-пп

69. Тверская область
Тверская область

(наименование стройки)

ФКУ БМТиВС УФСИН России по тверской области
(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №Ремонт задвижки в тепловой камере
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основания: (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне: I квартал 2026 года

Сметная стоимость 79,45 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 65,12 тыс.руб.
монтажных работ 0,00 тыс.руб.
оборудования 0,00 тыс.руб.
прочих затрат 0,00 тыс.руб.Средства на оплату труда рабочих 8,53 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 1,97 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 19,51 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 4,01 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Теплотрасса											
1	ГЭСНр66-01-026-02	Демонтаж задвижек диаметром: до 100 мм	шт	2	1	2					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,28					887,38
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	1,14		2,28			389,20		887,38
		2 ЭМ									
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2					130,57
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1		0,2			652,84		86,56
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1		0,2			432,81		130,57
		Итого прямые затраты ФОТ									86,56
	Пр/812-100.1-1	НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	89		89					1 104,51
											973,94
	Пр/774-100.1	СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	44		44					866,81
		Всего по позиции									428,53
2	ГЭСН24-01-032-03	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 100 мм	10 компл	0,2	1	0,2			1 199,93		2 399,85
421/пр_2020_п.5 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том 8_пп.6 числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,2327					4 523,35
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	1,23	1,15	0,2829			352,06		99,60
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	6,49	1,15	1,4927			384,36		573,73
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	24	1,15	5,52			432,81		2 389,11
		2-100-05 Рабочий 5 разряда	чел.-ч	12,77	1,15	2,9371			497,40		1 460,91
		2 ЭМ									
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,125					199,86
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,5	1,25	0,125			652,84		54,10
											81,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	1,25	0,125			432,81		54,10
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	2,2	1,25	0,55	4,35	1,23	5,35		2,94
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	11,4	1,25	2,85			40,46		115,31
	4 М										129,09
	01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,108		0,0216	340,41	1,63	554,87		11,99
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,49		0,098			89,00		8,72
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	9,61		1,922			8,66		16,64
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	3,25		0,65	155,63	0,83	129,17		83,96
	01.7.17.07-0054	Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 230x5x22 мм	шт	0,3		0,06	104,63	1,24	129,74		7,78
Н	18.1.02.01	Задвижки стальные для горячей воды и пара (или клапаны)	компл	10		2					
		Итого прямые затраты ФОТ									4 906,40
	Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	117	0,9	105,3					4 577,45
											4 820,05
	Пр/774-018.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74	0,85	62,9					2 879,22
		Всего по позиции							63 028,35		12 605,67
3	ФСБЦ-18.1.09.11-0249	Кран шаровой стальной для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, полнопроходной, фланцевый, с рукояткой, сталь 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	шт	2	1	2	9 790,84	1,36	13 315,54		26 631,08
		Всего по позиции									26 631,08
4	ФСБЦ-23.8.03.11-0009	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	шт	4	1	4	815,60	1,07	872,69		3 490,76
		Всего по позиции									3 490,76
5	ГЭСН22-03-003-01	Установка фасонных частей стальных сварным соединением с трубопроводом отводы, колена, патрубки и переходы	10 шт	0,4	1	0,4					
	421/пр_2020_п.5	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,0012					3 116,65
	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,02	1,15	0,0092			322,99		2,97
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	6,18	1,15	2,8428			384,36		1 092,66
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,44	1,15	0,6624			432,81		286,69
	2-100-05	Рабочий 5 разряда	чел.-ч	7,58	1,15	3,4868			497,40		1 734,33
	2 ЭМ										5 353,80
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,685					1 832,59
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,005			652,84		3,26
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,005			432,81		2,16
	91.17.04-033	Агрегаты сварочные для ручной дуговой сварки на тракторе, сварочный ток до 250 А, количество постов 2, мощность трактора 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	7,36	1,25	3,68	1 069,08	1,36	1 453,95		5 350,54
	4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	7,36	1,25	3,68			497,40		1 830,43
	4 М										160,52
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	3,432		1,3728			8,66		11,89
	01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	2,2		0,88	187,01	0,83	155,22		136,59
	01.7.17.07-0053	Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	шт	0,24		0,096	101,12	1,24	125,39		12,04
Н	23.8.04.06	Фасонные части стальные сварные	шт	10		4					
		Итого прямые затраты ФОТ									10 463,56
	Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	117	0,9	105,3					4 949,24
											5 211,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-018.0, СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, 774/пр от газопровода 11.12.2020 п.16		%	74	0,85	62,9					3 113,07
		Всего по позиции							46 970,45		18 788,18
6	ФСБЦ- 23.8.04.08-0080	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 133х5-108х4 мм	шт	4	1	4	202,36	1,49	301,52		1 206,08
		Всего по позиции									1 206,08
		Всего по разделу 1 Теплотрасса									65 121,62
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									47 802,39
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									8 527,38
		Эксплуатация машин									5 684,23
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 973,25
		Материалы									31 617,53
		Строительные работы									65 121,62
		в том числе:									
		оплата труда									8 527,38
		эксплуатация машин и механизмов									5 684,23
		оплата труда машинистов (Отм)									1 973,25
		материалы									31 617,53
		накладные расходы									10 898,41
		сметная прибыль									6 420,82
		Всего ФОТ (справочно)									10 500,63
		Всего накладные расходы (справочно)									10 898,41
		Всего сметная прибыль (справочно)									6 420,82
		НДС 22%									14 326,76
		ВСЕГО по смете									79 448,38
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					19,5139				
		Затраты труда машинистов					4,01				

Составил:

Зам. начальника Отдела А. В. Ефремова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]