

## Техническое задание

**1. Предмет закупки:** «Комплексное обслуживание, уборка административных зданий (помещений) (Курганская область)».

**2. Заказчик:** Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России». Межрегиональный филиал Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в г. Екатеринбурге.

**3. Места оказания услуг:** Российская Федерация, Курганская область: г. Курган, ул. Савельева, д. 23; г. Курган, ул. Савельева, д. 58; г. Курган, ул. Гоголя, д. 44; г. Далматово, ул. Советская, д. 179; с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, д. 36; р.п. Каргаполье, ул. Комсомольская, д. 24; г. Куртамыш, ул. Площадь Революции, д. 12; р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 58; г. Макушино, ул. Кр. Площадь, д. 2а; с. Мокроусово, ул. Красных Борцов, д. 15; г. Петухово, ул. К. Маркса, д. 26а; с. Половинное, ул. Победы, д. 15; с. Глядянское, ул. Ленина, д. 92; с. Целинное, ул. Бухарова, д. 50а; г. Шадринск, ул. 4-го Уральского полка, д. 48; с. Шатрово ул. Коммунальная, д. 7; г. Шумиха, ул. Кирова, д. 13; г. Щучье, ул. Калинина, д. 41; р.п. Юргамыш, ул. Ленина, д. 49 (далее – Объекты).

**4. Срок и график оказания Услуг:**

Дата начала исполнения контракта (оказания услуг): с **01.06.2026 г.**

Срок завершения оказания услуг: по **11.06.2026 г. включительно.**

График оказания услуг: в рабочие дни, в рабочее время с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 часов. Обеденный перерыв в рабочие дни предусмотрен с 12:00 до 13:00 часов (суббота, воскресенье – выходные дни) (время г. Курган).

В случае если в ходе оказания услуг проводятся работы, мешающие сотрудникам на Объектах исполнять свои служебные обязанности, то Исполнитель по согласованию с Заказчиком обязан проводить данные работы в нерабочее время.

**5. Перечень, периодичность и объем оказываемых Услуг.**

Объем оказываемых услуг: 1 условная единица - Комплексное обслуживание, уборка административных зданий (помещений) (Курганская область).

1 условная единица равна объёму услуг по Комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений) (Курганская область) за период с 01.06.2026 по 11.06.2026.

Перечень адресов и площадей помещений, подлежащих комплексной уборке указаны в Таблице № 1.

Перечень и периодичность оказания услуг по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений) указаны в Таблице № 2.

**Перечень адресов и площадей помещений, подлежащих комплексной уборке**

Таблица № 1

№ п/п	Адрес места нахождения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>
1	2	3
1	г. Курган, ул. Савельева, д. 23	3 862,5
2	г. Курган, ул. Савельева, д. 58	292,4
3	г. Курган, ул. Гоголя, д. 44	630,9
4	г. Далматово, ул. Советская, д. 179	159,3
5	с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, д. 36	103,8
6	р.п. Каргаполье, ул. Комсомольская, д. 24	239,6
7	г. Куртамыш, ул. Площадь Революции, д. 12	329,4
8	р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, д. 58	200,3

№ п/п	Адрес места нахождения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>
1	2	3
9	г. Макушино, ул. Кр. Площадь, д. 2а	197,2
10	с. Мокроусово, ул. Красных Борцов, д. 15	82,7
11	г. Петухово, ул. К. Маркса, д. 26а	203
12	с. Половинное, ул. Победы, д. 15	85,1
13	с. Глядянское, ул. Ленина, д. 92	94,6
14	с. Целинное, ул. Бухарова, д. 50а	113,3
15	г. Шадринск, ул. 4-го Уральского полка, д. 48	362,7
16	с. Шатрово ул. Коммунальная, д. 7	67,7
17	г. Шумиха, ул. Кирова, д. 13	262,4
18	г. Щучье, ул. Калинина, д. 41	234,1
19	р.п. Юргамыш, ул. Ленина, д. 49	102,3
<b>Всего</b>		<b>7 623,30</b>

**Перечень и периодичность оказания услуг по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений)**

Таблица № 2

№ п/п	Описание места уборки	Наименование услуги	Периодичность
1	2	3	4
1	<b>Основная и поддерживающая уборка служебных и вспомогательных помещений</b>		
	Полы с твердым (полутвердым) покрытием	Мытье	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Полы с мягким покрытием	Удаление пыли пылесосом	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Лестница на главном входе Объекта	Мытье	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Лестничные марши	Мытье	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Лифты	Мытье	Ежедневно
		Очистительная обработка кнопок	Ежедневно
	Плинтусы	Влажная уборка	Еженедельно
	Стены служебных помещений	Уборка локальных загрязнений до 2 м	Еженедельно или по мере необходимости**
	Подоконники	Влажная протирка	Ежедневно
	Стол	Влажная протирка	Ежедневно, при отсутствии на столе документов
Зеркальные и остекленные поверхности (за исключением окон)	Удаление пыли, следов пальцев с применением химических средств	Ежедневно	

№ п/п	Описание места уборки	Наименование услуги	Периодичность
1	2	3	4
	Шкафы секционные	Влажная уборка	По мере необходимости** несколько раз в неделю
	Книжные полки	Влажная уборка	Ежедневно
	Защитные отбойные доски	Влажная уборка	Ежедневно
	Панели	Влажная уборка	Ежедневно
	Стулья с кожаной обивкой	Удаление пыли и загрязнений	Еженедельно, по мере необходимости**
	Стулья с тканевой обивкой	Удаление пыли пылесосом и загрязнений	Еженедельно, по мере необходимости**
	Тумбы	Влажная уборка	Ежедневно
	Информационные стенды	Влажная уборка	Еженедельно
	Радиаторы отопления, трубы, защитные декоративные решетки	Влажная уборка, удаление пыли, пятен	Еженедельно или по мере необходимости**
	Эл/выключатели, эл/розетки	Удаление загрязнений и пыли с рамок (сухая уборка)	Еженедельно
	Стены туалетных комнат	Влажная уборка	Еженедельно или по мере необходимости**
	Дверные ручки	Очистительная обработка с применением специнвентаря и спецхимсредств	Ежедневно
	Раковины	Чистка	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Краны водопроводные	Чистка	Ежедневно
	Унитазы с крышкой	Чистка	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Держатели туалетной бумаги	Влажная уборка	Ежедневно
	Писсуары	Чистка	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Туалетная бумага	Замена	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Жидкое мыло	Замена	Ежедневно, по мере необходимости** несколько раз в день
	Туалетные ершики и емкости для них	Чистка	Ежедневно
	Диспенсеры для жидкого мыла	Влажная уборка	Ежедневно
	Сушилки для рук	Влажная уборка	Ежедневно
	Мусорные корзины	Опорожнение корзины, замена мусорного мешка	Ежедневно
	Ковры	Удаление пыли механизированным способом	Ежедневно
	Комнатные растения	Полив	Ежедневно или по мере необходимости**
	Диспенсеры для антисептика	Пополнение антисептиком (предоставляется Заказчиком)	Ежедневно или по мере необходимости**
2	<b>Окна</b>		

№ п/п	Описание места уборки	Наименование услуги	Периодичность
1	2	3	4
	Окна с внутренней и внешней стороны за исключением здания: г. Курган, ул. Савельева, 23)	Мойка окон с внутренней и внешней стороны, оконных рам, отливов, москитных сеток	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
3	<b>Основная уборка вспомогательных помещений (серверные, чердачные, подвальные и складские помещения)</b>		
	Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление липких субстанций	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Стены (высота не более 2,0 м)	Уборка локальных загрязнений с применением моющих средств (если позволяет характер покрытий)	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Плинтусы напольные	Влажная уборка	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Дверные полотна, дверные коробки, доборы, наличники, петли, дверные ручки	Влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств, удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Поверхность мебели	Удаление пыли и загрязнений без перемещения документов с применением химических средств	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Чердачные, подвальные, складские помещения	Уборка мусора с выносом в мусорный контейнер	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
4	<b>Генеральная уборка вспомогательных помещений (серверные, чердачные, подвальные и складские помещения)</b>		
	Паутина на потолках, стенах (высота более 2,0 метров)	Удаление (сухая уборка)	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Защитные короба инженерных коммуникаций	Влажная уборка, удаление пыли	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Радиаторы, трубы системы отопления	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Эл/выключатели, эл/розетки	Удаление пыли с рамок (сухая уборка)	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Труднодоступные поверхности мебели и детали интерьера	Сухая и влажная уборка	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Труднодоступные места (за мебелью, оборудованием и оргтехникой)	Удаление пыли механизированным способом (пылесос)	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
5	<b>Основная уборка вспомогательных помещений (архивных помещений)</b>		
	Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Влажная уборка с применением дезинфицирующих средств	Ежедневно
	Стены (высота не более 2,0 м)	Уборка локальных загрязнений с применением моющих средств	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика

№ п/п	Описание места уборки	Наименование услуги	Периодичность
1	2	3	4
		(если позволяет характер покрытий)	
	Плинтусы напольные	Влажная уборка	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	Дверные полотна, дверные коробки, доборы, наличники, петли, дверные ручки	Влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств, удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
	<b>Генеральная уборка вспомогательных помещений (архивных помещений)</b>		
6	Полки стеллажей	Механизированная уборка (пылесос), влажная уборка с применением дезинфицирующих средств	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика
		Обработка полок стеллажей с документами средствами дезинсекции	1 раз за период действия контракта по заявке Заказчика

**\*\* Необходимость оказания услуг определяется Исполнителем самостоятельно.**

При оказании услуг Исполнитель должен использовать в достаточном количестве чистящие средства для туалетных комнат, моющие средства для стекла, мебели, пола, дезинфицирующие средства, освежители воздуха для туалетных комнат.

Расходные материалы (мешки для мусора, мыло жидкое для рук в туалетные комнаты, туалетная бумага) предоставляются Заказчиком.

Все используемые в работе хозяйственные товары (резиновые перчатки, губки, салфетки протирочные, салфетки для пола, тряпки для пола, моющие средства для санузлов) медицинские маски, (при введении на объектах масочного режима) в достаточном количестве предоставляются Исполнителем.

Персонал Исполнителя должен иметь опрятный вид, осуществлять уборку помещений в рабочем костюме или рабочем халате, в сменной обуви. Уборку помещений рекомендуется осуществлять с помощью уборочной тележки с наличием двух ведер, позволяющих отделить грязную и чистую воду.

Исполнитель в полном объеме обеспечивает свой персонал инвентарем (швабры, щетки для пола, пылесос, ведра, тележки для перемещения ведер).

**6. Требования к функциональным, эксплуатационным и техническим характеристикам.**

***Функциональные характеристики***

Услуги по комплексному обслуживанию, уборке административных зданий (помещений) проводятся с целью сохранения эксплуатационных свойств и поддержания в чистом состоянии поверхностей, различающихся по виду, назначению и материалам, из которых они изготовлены, в зависимости от степени их загрязнения с использованием химических средств и уборочного инвентаря.

***Эксплуатационные и технические характеристики:***

Удаление загрязнений с различных поверхностей и площадей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается наличие загрязнений после проведения уборки в труднодоступных местах (края и углы на ступеньках, подоконниках, под мебелью и т.п.).

Услуги должны оказываться с использованием собственного исправного оборудования, инвентаря, инструментов, хозяйственных предметов. Необходимо использовать различные сменные насадки для швабр и щеток (либо разные швабры и щетки), для разных видов уборки (нельзя протирать одной насадкой туалетные комнаты, коридор и кабинеты).

Исполнитель обеспечивает ежедневное нахождение на Объектах необходимого количества сотрудников для качественного оказания услуг по комплексному обслуживанию и уборке помещений. В течение всего рабочего дня обеспечивает постоянное дежурство на объектах (г. Курган, ул. Савельева, 23; г. Курган, ул. Гоголя, 44); для оказания услуг из расчёта: 1 уборщица на каждый объект.

Исполнитель обязан заменить работника по аргументированному требованию Заказчика.

Исполнитель несет полную материальную ответственность в случае причинения ущерба в процессе оказания услуг и незамедлительно сообщает об обнаружении дефектов или повреждений имущества.

Уборочный инвентарь, подлежащий дезинфекции в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами после их применения (уборка туалетных комнат и т.д.) обязательно дезинфицируются и просушиваются Исполнителем.

Исполнитель должен исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 10 Перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2002 № 754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение», и частью 1 статьи 11 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», в случае привлечения Исполнителем к оказанию услуг иностранных граждан, к Списку сотрудников Исполнителя прикладывается заверенная в установленном порядке копия специального разрешения, полученного в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Список сотрудников Исполнителя подлежит обязательному согласованию с Заказчиком в течение двух рабочих дней с даты предоставления его Исполнителем на предмет соответствия действующему на территории пропускному и охранному режимам (в отношении объекта, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Савельева, 23).

#### **7. Требования к безопасности оказываемых услуг.**

Исполнитель при оказании Услуг обязан соблюдать требования:

- действующего законодательства Российской Федерации по охране труда, промышленной безопасности и правил противопожарного режима, а также иных нормативных правовых актов, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации и требованиями установленными локально нормативными актами Заказчика;

- государственных стандартов системы безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстрой России;

- правил электробезопасности и безопасности эксплуатации применяемого оборудования;

- государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Министерством здравоохранения Российской Федерации;

- действующих нормативных правовых актов в Российской Федерации в части профилактики распространения и защиты населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV).

Исполнитель обязан обеспечить прохождение вводного инструктажа всеми работниками, привлекаемыми к оказанию услуг на объекте, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 10, 11 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464. Без прохождения вводного инструктажа работники Исполнителя к оказанию услуг на объекте не допускаются.

Исполнитель обязан обеспечить работников, привлекаемых к оказанию услуг, необходимым комплектом инструментов и приспособлений, а также спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми нормами обеспечения работников средствами индивидуальной защиты.

Исполнитель, в ходе оказания услуг на Объекте, обязан своевременно устанавливать знаки безопасности, предназначенные для предупреждения людей о непосредственной или возможной опасности, запрещающие, предписывающие или разрешающие определенные действия, а также для информирования о расположении объектов и средств, использование которых исключает или снижает воздействие опасных и/или вредных факторов;

Исполнитель, в ходе оказания услуг на Объекте, обязан:

- не производить демонтаж ограждений, установленных Заказчиком без согласования с ним;
- не приступать к оказанию услуг повышенной опасности, без оформленного в установленном законом порядке наряда допуска.

*Исполнитель должен исключить попадание влаги в электрические розетки, выключатели и осветительные приборы в целях исключения несчастных случаев.*

*При очистке электрооборудования Исполнитель должен обеспечить полную безопасность оказания услуг для физических лиц и сохранность имущества на Объекте. Предусмотреть все необходимые меры, исключающие травматизм.*

При оказании услуг обеспечивается сохранность (в том числе техническая защита) информации, указанной в паспортах объектов комплексной системы обеспечения безопасности (далее – КСОБ), в частности контактная информация о руководителе и ответственных лицах (персональные данные), а также сведения о структуре КСОБ объекта, схемы технической организации КСОБ объекта, особенности и спецификация установленного оборудования.

При оказании услуг на объекте Исполнитель обязуется обеспечить полную безопасность для физических лиц и сохранность имущества на Объектах, а также Исполнитель несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу Заказчика и третьих лиц.

Исполнитель обязан обеспечить надлежащие условия и охрану труда работников, привлекаемых к оказанию услуг. За несчастный случай, происшедший с работником Исполнителя при исполнении контракта в месте оказания услуг, явившийся следствием ненадлежащей организации охраны труда, Исполнитель несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Исполнитель до начала оказания услуг, для согласования допуска на объекты, предоставляет список сотрудников, оказывающих услуги по уборке.**

***При оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться:***

- «ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;

- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. №903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- Приказом Минэнерго Российской Федерации от 12 августа 2022 г. №811 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

- «ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;

- «ГОСТ Р 51108-2016. Национальный стандарт. Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия».

- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- Трудовым кодексом РФ;

- Приказом Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)»;

- Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»);

- Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Моющие средства, санитарно-гигиенические материалы должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации:

- «ГОСТ 31696-2012. Межгосударственный стандарт. Продукция косметическая гигиеническая моющая. Общие технические условия»;

- «ГОСТ 32478-2013. Межгосударственный стандарт. Товары бытовой химии. Общие технические требования».

## 8. Требования к качеству оказания услуг.

Исполнитель обязан производить уборку с надлежащим качеством, соблюдать во время проведения уборки меры пожарной безопасности и техники безопасности, нормы санитарии и гигиены. Максимально экономно использовать воду и электроэнергию, не допуская при этом ухудшения качества оказания услуг.

Задача содержания служебных и вспомогательных помещений в чистоте и порядке обусловлена производственными, санитарно-гигиеническими требованиями. Требования к качеству убранных поверхностей на Объектах изложены в таблице:

### Требования к качеству убранных поверхностей на Объектах

Таблица № 5

Наименование услуг по уборке	Вид поверхности	Качество поверхности после уборки	Метод контроля
1	2	3	4
1. Уборка пыли и мусора	1.1. Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала	Внешний осмотр
	1.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	
2. Выведение пятен	2.1. Твердые (полутвердые) полы, стены, предметы	Отсутствие пятен	Внешний осмотр
	2.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Пятновыводные средства должны быть не агрессивны и не изменять окраску ковровых изделий. Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; невыведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности	
3. Влажная уборка, чистка	3.1. Пол с твердым (полутвердым) покрытием	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	Внешний осмотр

<b>Наименование услуг по уборке</b>	<b>Вид поверхности</b>	<b>Качество поверхности после уборки</b>	<b>Метод контроля</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	3.2. Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	
	3.3. Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирачного материала	
	3.4. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, запахами, остатков чистящих веществ	
4. Чистка подставок под оргтехнику	Поверхности подставок	Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирачного материала, пятен и отпечатков пальцев	Внешний осмотр
5. Чистка металлических поверхностей	Металлические поверхности	Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев	Внешний осмотр