



Результаты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская 60

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость	219,10 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	214,33 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	3,52 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Приложение № 3

Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 29/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 64/пр. Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 29/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9855-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 10.03.2025 № 1-3-08-157/25

65. Сахалинская область

Сахалинская область (1 зона)

Главное управление ИМС России по Сахалинской области

(наименование отрасли)

Главное управление ИМС России по Сахалинской области

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

(наименование работ и затрат)

Средства на оплату труда рабочих	75,43 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	73,61 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН16-07-005-01	Прочистка и промывка: грязевиков внутри здания	100 шт	0,02	1	0,02					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,5702					3 187,94
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	178,51		3,5702					3 187,94
		4 М									87,41
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	4,2		0,084	35,71	2,87	102,49		8,61
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	5		0,1	128,40	2,41	309,44		30,94
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муниа, сурик железный	кг	12		0,24	79,88	2,05	163,75		39,30
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,005		0,0001	60 697,21	1,41	85 583,07		8,56
		Итого прямые затраты									3 275,35
		ФОТ									3 187,94
		Пр/812-099.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	104		104					3 315,46
		Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					1 657,73
		Всего по позиции									412 427,00
		Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	5,8	1	5,8					8 248,54
2	ГЭСН16-07-005-01	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			29,058					34 839,67
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01		29,058			1 198,97		34 839,67
		2 ЗМ									213,93
		91.10.08-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		8,7	14,13	1,74	24,59		213,93
		4 М									687,76
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1		5,8	35,71	2,87	102,49		594,44
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,116	128,40	2,41	309,44		35,90
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муниа, сурик железный	кг	0,05		0,29	79,88	2,05	163,75		47,49
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000116	60 697,21	1,41	85 583,07		9,93
		Итого прямые затраты									35 741,36
		ФОТ									34 839,67
		Пр/812-016.0.2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122					42 504,40
		Пр/774-016.0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					25 084,56
		Всего по позиции									17 815,57
3	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,8	1	0,8					103 330,32
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,008					4 805,47
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01		4,008			1 198,97		4 805,47
		2 ЗМ									29,51
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		1,2	14,13	1,74	24,59		29,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр812-018-0-2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					1 646,82
	Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					971,89
7	ФСБЦ.63.4.01. 02-0013	Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 16 кгс/см2, диаметр корпуса 100 мм, класс точности 1,5	шт	6	1	6		624,23	0,94		3 520,68
0	Всего по позиции										668,65
	Всего по позиции										586,76
8	ГЭСНр65-02-012-01	Слив и наполнение водой системы отопления, без осмотра системы	1000 м3	10,182	1	10,182					4 011,91
	1 ОТ(37)		чел.-ч			4,17462					3 286,35
	1-100-17 Средний разряд работы 1,7		чел.-ч	0,41		4,17462					3 286,35
	Итого прямые затраты										787,70
	ФОТ										3 286,35
	Пр812-099-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	104		104					3 419,88
	Пр774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					1 709,94
	Всего по позиции										8 26,77
9	ГЭСН22-06-002-01	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм	км	0,58	1	0,58					8 418,17
	1 ОТ(37)		чел.-ч			11,948					10 535,87
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	20,6		11,948					10 535,87
	4 М										422,05
	О17.03-01-0001 Вода		м3	7,1		4,118		35,71	2,87		102,49
	Итого прямые затраты										10 957,92
	ФОТ										10 535,87
	Пр812-018-0-2 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	118		118					12 432,33
	Пр774-018-0 СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	74		74					7 796,54
	Всего по позиции										53 770,33
	Всего по позиции										31 186,79
Итого по разделу 1 Новый раздел :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (ОТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Оборудование											
Инженерное оборудование											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по разделу 1 Новые раздел									217 851,34
		справочно:				73,60882					
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов				0,0006					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)				77 580,21					
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих				75 430,66					
		Эксплуатация машин				243,96					
		Оплата труда машинистов (Отм)				0,60					
		Материалы				1 904,99					
		Строительные работы				214 330,66					
		в том числе:									
		оплата труда				75 430,66					
		эксплуатация машин и механизмов				243,96					
		оплата труда машинистов (Отм)				0,60					
		Материалы				1 904,99					
		накладные расходы				87 107,09					
		сметная прибыль				49 643,36					
		Оборудование				3 520,68					
		Инженерное оборудование				3 520,68					
		Всего				217 851,34					
		Всего ФОТ (справочно)				75 431,26					
		Всего накладные расходы (справочно)				87 107,09					
		Всего сметная прибыль (справочно)				49 643,36					
		Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+ЗМ+ОБ) 0,22				1 247,32					
		ВСЕГО по смете				219 098,66					
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				73,60882					
		Затраты труда машинистов				0,0006					