

Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № _____
на оказание услуг по оценке движимого имущества
идентификационный код закупки
261770303570877030100100130000000000 (п.4)
261770303570877030100100140000000244 (п.5)

г. Москва

_____ 2026 года

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИТЕРАТУРНЫЙ ИНСТИТУТ ИМЕНИ А.М. ГОРЬКОГО» (ФГБОУ ВО «ЛИТЕРАТУРНЫЙ ИНСТИТУТ ИМЕНИ А.М. ГОРЬКОГО», ОГРН 1027739212324), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Варламова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "_____" (ООО "_____", ОГРН _____), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ директора _____, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, и на основании решения Заказчика об осуществлении закупки у единственного поставщика в соответствии с пунктом ____ части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения закупки на портале Единого агрегатора торговли (объявление о закупке № _____, итоговый протокол от _____.____.202____ г.) заключили настоящий гражданско-правовой договор бюджетного учреждения, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В порядке, установленном Договором, Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению оценки рыночной стоимости объектов оценки (далее – «Объект оценки») в соответствии с Заданием на оценку (приведенным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора) (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.2. Оказание Услуг по Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки "Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Действует с 07.11.2022 г.
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Действует с 07.11.2022 г.
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Действует с 07.11.2022 г.
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Действует с 07.11.2022 г.
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Действует с 07.11.2022г.

- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Действует с 07.11.2022 г.
 - Стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией (организациями) оценщиков, членом которой является выполнивший отчет оценщик (оценщики).
- 1.3. Оценка Объекта оценки в соответствии с Договором может проводиться следующими оценщиками:

1.4. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику Отчета об оценке Объекта оценки (в дальнейшем – «Отчет об оценке») в 1 (Одном) экземпляре, составленного в письменной форме на русском языке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить необходимые условия для оказания услуг.
- 2.1.2. Принять услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.3. Обеспечить Исполнителю беспрепятственное исполнение им обязательств по Договору.
- 2.1.4. Представить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для оказания услуг информацию и документацию об объекте экспертизы/оценки.
- 2.1.5. Подписать универсальный передаточный документ (далее – «УПД») в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления его Исполнителем либо в этот же срок предоставить мотивированные возражения.
- 2.1.6. В случае, если Заказчик не подпишет УПД в течение 5 (пяти) рабочих дней, а также не представит мотивированные возражения в отношении оказанных услуг в письменном виде, оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком.
- 2.1.7. Своевременно и надлежащим образом уведомить Исполнителя об отказе от Договора и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за оказанием услуг по Договору, не вмешиваясь в область компетенции оценщиков и экспертов.
- 2.2.2. Требовать от Исполнителя сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием услуг по Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.
- 2.2.3. Получать от Исполнителя за отдельную плату дополнительную информацию (документацию) об объекте оценки/экспертизы.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать при оказании услуг по Договору требования, установленные законодательством Российской Федерации, правила, нормативные акты по оценочной и экспертной деятельности в Российской Федерации, стандарты оценки и др.
- 2.3.2. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в оказании услуг по Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективного оказания услуг.
- 2.3.3. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц.

2.3.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, производства экспертизы, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Предоставлять Заказчику в установленный Договором срок документы, подтверждающие оказание услуг, а именно: УПД, отчет об оценке.

2.3.6. Оказывать услуги по Договору в соответствии с целью оценки/экспертизы и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки/экспертизы.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Применять самостоятельно подходы и методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

2.4.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных услуг по Договору.

2.4.3. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, необходимой для оказания услуг.

2.4.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для оказания услуг.

2.4.5. Запрашивать в устной и письменной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

2.4.6. В ходе оказания услуг Исполнитель на основе анализа и ознакомления полученной информации вправе запросить у Заказчика дополнительные документы и иную информацию, которая имеется или должна иметься у Заказчика. При этом срок оказания услуг приостанавливается до получения Исполнителем запрашиваемой информации.

2.4.7. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в оказании услуг, иных оценщиков, экспертов и иных специалистов.

2.4.8. Требовать от Заказчика предоставления всей документации, информации на объекты оценки/экспертизы, оказания содействия в оказании услуг, устранения обстоятельств, препятствующих исполнению Исполнителем Договора, и др.

2.4.9. Отказываться от оказания услуг в случаях, когда Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте, либо не обеспечил соответствующие Договору условия для оказания услуг.

2.5. Стороны обязуются соблюдать коммерческую тайну Договора, конфиденциальность информации друг о друге.

2.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет: _____ (_____), и в том числе НДС ____% в размере ____ (_____).

3.2. Источник финансирования: средства от приносящей доход деятельности ФГБОУ ВО «Литературный институт имени А.М. Горького».

3.3. Оплата производится Заказчиком в безналичной форме по факту оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Заказчику отчета об оценке, УПД и счета.

3.4. Подтверждением факта сдачи-приёмки оказанных услуг по Договору является подписание Сторонами УПД.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Исполнитель отвечает за вред, причиненный ненадлежащим исполнением Договора в размере цены Договора.

4.2. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность в пределах размера лимита страхования ответственности оценщиков по одному страховому случаю, в случае, если факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщиков в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики Исполнителя на момент причинения ущерба, был установлен вступившим в законную силу решением арбитражного суда, суда общей юрисдикции или признан страховщиком или Исполнителем.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30.09.2026 г., а в части оплаты – до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

5.2. Срок оказания услуг по Договору: 10 рабочих дней со дня его заключения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по Договору или в связи с ним и (или) его толкованием, будут, по возможности, урегулированы Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Сведения об оценщиках, об их членстве в саморегулируемой организации (СРО) и о страховании гражданской ответственности оценщиков Исполнителя, которые будут принимать участие в процессе оценки, а также используемые Исполнителем стандарты оценки, являются предметом приложения к отчету об оценке.

7.2. Отчет о стоимости объектов оценки составляется на дату, указанную в Задании. Данные, информация, документация и т.п., использованные в этом отчете, действительны в полном объеме только для указанных в Договоре объектов на установленную дату оценки.

7.3. Исследование технического состояния объектов оценки производится на основании визуального осмотра.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за использование третьими лицами результатов оказания услуг по Договору.

7.5. Несогласие Заказчика с результатами оценки и отказ в подписании УПД не может являться основанием для отказа от оплаты услуг Исполнителя.

7.6. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

7.7. Договор составлен в электронной форме и подписании электронными цифровыми подписями Сторон.

7.8. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Профессиональная деятельность Исполнителя, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована: на сумму _____ (_____) рублей (полис № _____ от _____ выдан _____, период страхования с _____ г. по _____ г.).

8.2. Отчет не предоставляет каких-либо гарантий в отношении условий последующей реализации оцененного имущества.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне права и обязанности по Договору без предварительного взаимного согласования с другой Стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников Договора.

8.4. Если после заключения Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (или изменяется цель или объем оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия Договора), то сумма Договора и/или сроки изменяются, соответственно, на стоимость дополнительных работ/услуг и/или время их проведения.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
ФГБОУ ВО "ЛИТЕРАТУРНЫЙ ИНСТИТУТ
ИМЕНИ А.М.ГОРЬКОГО"
123104, Москва, ул. Тверской бульвар,
д. 25, стр. 1
ИНН 7703035708, КПП 770301001
ОГРН 1027739212324
ОКПО 02917292, ОКАТО 45286575000
ОКТМО 45380000000, ОКОГУ 1322500
ОКОПФ 75103, ОКФС 12
Платательщик: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ФГБОУ ВО
"ЛИТЕРАТУРНЫЙ ИНСТИТУТ ИМЕНИ
А.М.ГОРЬКОГО" Л/С 20736Щ77240)
Р/С 032146430000000017300
ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г.
МОСКВЕ г. Москва
К/С 40102810545370000003
БИК 004525988
Адрес электронной почты:
goszakupki@litinstitut.ru
Телефон: +7 (495) 694-12-87

Исполнитель
ООО "_____"
_____, город Москва, _____
ИНН ____, КПП ____
ОГРН _____
ОКПО ____, ОКАТО _____
ОКТМО _____, ОКОГУ _____
ОКОПФ _____, ОКФС ____
Р/С
БАНК
К/С
БИК

Адрес электронной почты: _____
Телефоны: +7 (____) _____

Ректор

_____ директор

А.Н. Варламов

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

№ п/п	Параметр	Информация
1	Объекты оценки	Учебная и офисная мебель в соответствии с приложением №1 к заданию на оценку
2	Цель оценки	Принятие к учету
3	Федеральный Закон, в соответствии с которым производится оценка	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
4	Вид стоимости	Рыночная стоимость
5	Предпосылки стоимости	
6	Основания для установления предпосылок стоимости	
7	Дата оценки	На дату осмотра объектов
8	Специальные допущения	Отсутствуют.
9	Иные существенные допущения	Отсутствуют.
10	Ограничения оценки	Отсутствуют.
11	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
12	Указание на форму составления отчета об оценке	В электронной форме и на бумажном носителе.
13	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Отсутствует.
14	Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки	Не предоставляются
15	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость отсутствует.
16	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют.

№ п/п	Параметр	Информация
17	Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
18	Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
19	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Отсутствует.