

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

" " 2026 г.



Наименование программного продукта

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.3.1.7813)

Наименование редакции сметных нормативов

ФСНБ-2022, Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр,
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр,
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр (для РКС),
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении и изменении к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об indexах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета indexов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Обоснование принятых цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Письмо Министрства России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

Мурманская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Мурманская область

Клинико-диагностическая лаборатория МСЧ № 118 России, Мурманская обл., г. Полярные Зори
(наименование стройки)

Клинико-диагностическая лаборатория МСЧ № 118 России, Мурманская обл., г. Полярные Зори
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Текущему ремонту пола коридора Клинико-диагностической лаборатории 3-й этаж главного корпуса ФГБУЗ МСЧ № 118 на выполнение ФМБА России, расположенного по адресу: г. Полярные Зори, проспект Нивский, д. 1а,
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____ дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ III кв. 2026 г.

Сметная стоимость	753,28	тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	617,44	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	тыс.руб.
	96,68	тыс.руб.
	1,34	тыс.руб.
	136,53	чел.-ч
	1,78	чел.-ч
	0	

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов
Расчетный измеритель
конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Общестроительные работы

ГЭСНр 57-01-002-01		Разборка покрытый полов: из линолеума и		100 м2		0,78		0,78		0,78	
1	релина										5809,56
1-100-20	ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,8842					5809,56
2	Средний разряд работы 2,0		чел.-ч		11,39	8,8842			653,92		7,30
	ЭМ		чел.-ч			0,1014					72,39
91.06.06-048	ОТм(ЗТм)		маш.-ч		0,13	0,1014	37,32	1,93	72,03		7,30
	Полъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч			0,1014					72,39
4-100-030	ОТм(ЗТм)	Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч		0,13	0,1014			713,92		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	M										0,00
999.9900	Строительный мусор	T	0,47			0,3666					5889,25
Итого прямые затраты											
812/пр_2020_прил._т._п.91_гр.	ФОТ										5881,95
5	НР (Полы)	%	93			93,00					5470,21
774/пр_2020_прил._т._п.91_гр.		%	49			49,00					2882,16
3	СН (Полы)										
Всего по позиции											14241,62

2 ГЭСН 11-01-011-08

Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси 100 м2 на цементной основе, толщиной 5 мм - с предварительной огрунтовкой

0,78

421/пр_2020_прил.10_п.5 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без останова рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (ЗТ=1,20; ЭМ=1,20; ЗТм=1,20)

1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч	30,90672								22064,93
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	33,02	1,20	30,90672				713,92		22064,93
2	ЭМ										63,04
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч	0,15912								116,97
91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,13	1,20	0,12168		30,61	1,93	59,08		7,19
4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,13	1,20	0,12168				713,92		86,87
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,20	0,03744				753,95		28,23
4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,04	1,20	0,03744				803,91		30,10
91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	2,8	1,20	2,6208				10,54		27,62
4	M										79,68
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,174		0,13572		35,71	1,51	53,92		7,32
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,6276		1,269528				6,49		8,24
01.7.07.12-1006	Пленка полиэтиленовая, толщина 80 мкм	м2	10		7,80		7,15	1,15	8,22		64,12
Итого прямые затраты											
2.1 04.3.02.01-0413	Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм - Ветонит 4100 аналог	T	0,65676		23635,05		1,46		34507,17		22662,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.2	14.3.01.01-1002	Грунтовка глубокопроникающая для внутренних и наружных работ на основе водной дисперсии высококачественных латексов с добавлением пигментов и специальных добавок - Церезит СТ17 аналог				0,0156	60840,08	1,32	80308,91		1252,82
		ФОТ									22181,9
	812/пр_2020_прил._т._п.11_гр. НР (Полы)		%	118	0,90	106,20					23557,18
5											
	774/пр_2020_прил._т._п.11_гр. СП (Полы)		%	65	0,85	55,25					12255,50
3											
		Всего по позиции							105196,22		82053,05

3 ГЭСН 11-01-011-10

Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08 - до т. 30 мм

100 м2 19,50

421/пр_2020_прил.10_п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (ЗТ=1,20; ЭМ=1,20; ЗТм=1,20)

1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч	56,628								40427,86
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	56,628	2,42	1,20				713,92		40427,86
2	ЭМ										204,07
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч	0,702								522,22
91.06.06-046	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,468	0,02	1,20		30,61	1,93	59,08		27,65
4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,468	0,02	1,20				713,92		334,11
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,234	0,01	1,20				753,95		176,42
4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,234	0,01	1,20				803,91		188,11
4	М										65,10
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,585	0,03			35,71	1,51	53,92		31,54
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,1714	0,2652					6,49		33,56
	Итого прямые затраты										41219,25
3.1	04.3.02.01-0413	Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм-Ветонит 4100 аналог	т	3,2838			23635,05	1,46	34507,17		113314,64
		ФОТ									40950,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
812/пр_2020_прил_т_п.11_гр. НР (Полю)			%	118	0,90	106,20					43488,98
5											
774/пр_2020_прил_т_п.11_гр. СП (Полю)			%	65	0,85	55,25					22624,92
3											
Всего по позиции											220647,79

4	ГЭСН 15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен - полов Церезитом СТ17	100 м2	0,78		0,78					
421/пр_2020_прил_10_п.5_п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без останки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (ЗТ=1,20; ЭМ=1,20; ЗТм=1,20)											
1	ОТ(ЗТ)	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч		4,3524						3498,94
1-100-40	ЭМ		чел.-ч	4,65	1,20	4,3524			803,91		3498,94
2	ОТм(ЗТм)	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч		0,01872						7,73
91.06.06-048			маш.-ч	0,01	1,20	0,00936	37,32	1,93	72,03		14,20
4-100-030	ОТм(ЗТм)	Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,01	1,20	0,00936			713,92		6,68
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,20	0,00936			753,95		7,06
4-100-040	ОТм(ЗТм)	Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,01	1,20	0,00936			803,91		7,52
4	М										7,62
01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,1		0,078	56,11	1,74	97,63		7,62
14.3.01.03	Грунтовка		т	0,0103		0,008034					
Итого прямые затраты											
4.1	14.3.01.01-1002	Грунтовка глубокопроникающая для внутренних и наружных работ на основе водной дисперсии высококачественных латексов с добавлением пигментов и специальных добавок - Церезит СТ17 аналог	т	0,0103		0,008034	60840,08	1,32	80308,91		3528,49
											645,20
812/пр_2020_прил_т_п.15_гр. НР (Отделочные работы)			%	105	0,90	94,50					3513,14
5											3319,92
774/пр_2020_прил_т_п.15_гр. СП (Отделочные работы)			%	49	0,85	41,65					1463,22
3											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позициям											8956,83

5 ГЭСН 11-01-036-01

0,78

100 м2

Устройство покрытий: из линолеума на клею

421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (ЗТ=1,20; ЭМ=1,20; ЗТм=1,20)

1	ОТ(ЗТ)	цел.-ч	35,7552								24882,76
1-100-27	Средний разряд работы 2,7	цел.-ч	35,7552	38,2	1,20		695,92				24882,76
2	ЭМ										376,45
	ОТм(ЗТм)	цел.-ч	0,7956								610,11
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3276	0,35	1,20		72,03	1,93			23,60
4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	цел.-ч	0,3276	0,35	1,20		713,92				233,88
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,468	0,5	1,20		753,95				352,85
4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	цел.-ч	0,468	0,5	1,20		803,91				376,23
4	М										38,08
01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,39	0,5			56,11	1,74			38,08
Итого прямые затраты											25907,40
5.1 01.6.03.04-0116	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/42, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д2, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2950 г/м2	м2	79,56				2067,56	1,24			203973,54
5.2 14.1.02.04-0102	Клей на основе сополимерной дисперсии для покрытий из ПВХ, латекса, полиуретана и вспененного винила, плотность 1,3 г/см3, расход 0,22-0,27 кг/м2	кг	39,00				311,69	1,60			19449,30
812/пр_2020_прил.т.п.11_гр. 5	ФОТ НР (Полы)	%	106,20	118	0,90						25492,87
774/пр_2020_прил.т.п.11_гр. 3	СП (Полы)	%	55,25	65	0,85						14084,81
Всего по позициям											290488,48

Итого прямые затраты по разделу 1. Общестроительные работы

460167,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									96684,05
		эксплуатация машин и механизмов									658,59
		оплата труда машинистов (ОТм)									1335,89
		материальные ресурсы									361488,91
		Итого накладные расходы									102909,72
		Итого сметная прибыль									53310,61
		Итого по разделу 1. Общестроительные работы									616387,77

Раздел 2. Прочие работы											
6	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1 т груза	0,4		0,40			1671,30		668,52

Всего по позиции

7	01-20-1-01-0035	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 35 км	1 т груза	0,4		0,40			966,18		386,47
---	-----------------	--	-----------	-----	--	------	--	--	--------	--	--------

Всего по позиции									966,18		386,47
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------

Итого прямые затраты по разделу 2. Прочие работы											1054,99
в том числе:											1054,99
перевозка											1054,99
- Итого по разделу 2. Прочие работы											617442,76

ВСЕГО строительные работы											
в том числе:											
всего прямые затраты											461222,43
в том числе:											
оплата труда (ОТ)											96684,05
эксплуатация машин и механизмов											658,59
оплата труда машинистов (ОТм)											1335,89

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.3.1.7813)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	материальные ресурсы										361488,91
	перевозка										1054,99
	всего ФОТ										98019,94
	всего накладные расходы										102909,72
	всего сметная прибыль										53310,61
	ВСЕГО по смете										617442,76
	в том числе:										461222,43
	Всего прямые затраты по смете										96684,05
	в том числе:										658,59
	оплата труда (ОТ)										1335,89
	эксплуатация машин и механизмов										361488,91
	оплата труда машинистов (ОТм)										1054,99
	материальные ресурсы										98019,94
	перевозка										102909,72
	Всего ФОТ										53310,61
	Всего накладные расходы										617442,76
	Всего сметная прибыль										617442,76
	ВСЕГО по смете										135837,41
	ВСЕГО по смете										753280,17
	НДС, %										22,00
	Всего										

Составил _____ / [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ / [должность, подпись (инициалы, фамилия)]