



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА

620028, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Далорес Ибаррури, д. 30, оф. 218
Тел.: 8 (992) 001 39-01, E-mail: personal_ocenka@mail.ru

ИНН: 6658562659, КПП: 665801001
ОГРН: 1236600022230 от 07.04.2023 г.
Банк: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 046577964
к/с 3010181010000000964
р/с 40702810038410002188



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Персональная оценка»



Ю. Д. Лутаева

20 февраля 2026 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 182/26

**движимого имущества: лом черных металлов (сталь) – 4
461,295 кг.; лом цветных металлов (алюминий) – 291,515 кг.**

Заказчик:

Федеральное казенное учреждение «Следственный
изолятор № 2 Управления Федеральной службы
исполнения наказаний по Республике Коми

Дата оценки:

20 февраля 2026 г.

Дата составления отчета:

20 февраля 2026 г.

Основание для проведения оценки:

Государственный контракт № 7 от 16.02.2026 г.

г. Екатеринбург, 2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



20 февраля 2026 г.

Начальнику ФКУ СИЗО-2 УФСИН России по Республике
Коми
Ю. В. Колобову

Уважаемый Юрий Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом № 7 от 16 февраля 2026 года оценщиком ООО «Персональная оценка» произведено определение рыночной стоимости движимого имущества:

-лом черных металлов (сталь) – 4 461,295 кг.

-лом цветных металлов (алюминий) – 291, 515 кг. (далее - Объект оценки).

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на **20 февраля 2026 г.**

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Рыночная стоимость руб. за кг. | Рыночная стоимость руб. |
|-------|---------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1. | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | 6,4 | 28 552,29 |
| 2. | Лом цветных металлов (алюминий) | 291, 515 | 108 | 31 483,62 |

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328; Федерального закона от 21.10.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Персональная оценка»



Ю. Д. Лутаева



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ..... | 4 |
| 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ..... | 6 |
| 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ | 7 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 10 |
| 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 11 |
| 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 13 |
| 7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ..... | 15 |
| 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ | 19 |
| 9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 23 |
| 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ | 30 |
| 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ..... | 31 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ..... | 32 |



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

| Наименование | Кол-во в кг. |
|---------------------------------|--------------|
| Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 |
| Лом цветных металлов (алюминий) | 291, 515 |

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались затратный, сравнительный и доходный подходы. В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты стоимости объекта оценки:

1.2.1. Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке

Доходный подход не применялся

1.2.2. Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке

Затратный подход не применялся

1.2.3. Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода к оценке

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Затратный подход | Сравнительный подход | Доходный подход | Весовой коэффициент |
|-------|---------------------------------|--------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| 1. | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | Не применялся | 28 552,29 | Не применялся | 1 |
| 2. | Лом цветных металлов (алюминий) | 291, 515 | Не применялся | 31 483,62 | Не применялся | 1 |

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость Объекта оценки с учетом всех допущений, ограничений на дату оценки составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Рыночная стоимость руб. за кг. | Рыночная стоимость руб. |
|-------|---------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1. | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | 6,4 | 28 552,29 |
| 2. | Лом цветных металлов (алюминий) | 291, 515 | 108 | 31 483,62 |

1.4. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Государственный контракт № 7 на оказание услуг по изготовлению отчетов об оценке высвобождаемого движимого имущества от 16 февраля 2026 года (далее - контракт), заключенный между федеральным казенным учреждением «Следственный изолятор № 2 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Коми» – Заказчиком, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Персональная оценка» – Исполнителем, с которым Оценщик заключил трудовой договор, с другой стороны.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Оценка Объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями контракта. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1. – Определение задания на оценку

| | |
|---|--|
| Объект оценки | Лом черных металлов (сталь) – 4 461,295 кг. Лом цветных металлов (алюминий) – 291,515 кг. |
| Место расположения | 169500, Республика Коми г. Сосногорск, пст. Лыяэль, стр. 13 |
| Права, учитываемые при оценке, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки | Правообладатель: ФКУ СИЗО-2 УФСИН России по Республике Коми |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости металлолома |
| Предполагаемое использование | Предполагаемое использование результатов оценки – сдача в металл |
| Соблюдение требований законодательства | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Вид стоимости (предпосылки стоимости) | Рыночная стоимость (в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ). Предпосылки стоимости: <ul style="list-style-type: none">• Предполагается сделка с объектом оценки.• Участники сделки или пользователи объекта являются гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи.• Дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка.• Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование. Характер сделки – сделка в типичных условиях. |
| Дата оценки | 20 февраля 2026 г. |
| Дата осмотра | 20 февраля 2026 г. |
| Срок проведения оценки | 16 февраля 2026 г.- 20 февраля 2026 г. |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации | Состав оцениваемого имущества с указанием сведений, достаточных для их идентификации подробно описаны в главе 6 |
| Сведения о привлеченных отраслевых экспертах (специалистах, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) | Отраслевые эксперты не привлекались |
| Специальные допущения, иные существенные допущения и ограничения оценки | Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Общие допущения и ограничения оценки должны быть указаны в специальном разделе отчета об оценке. |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию результата оценки, отчета об оценке | Результат оценки может использоваться Заказчиком оценки исключительно в соответствии с целью оценки. Распространение и публикация информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного согласия Исполнителя, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. |
| Форма представления итоговой величины стоимости | В виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, выражена в рублях РФ. |
| Форма составления отчета об оценке | Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа |



Общество с ограниченной ответственностью

**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

3.1. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.

- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

- Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков.
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
- Оценщик произвел идентификацию объекта оценки.
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Персональная оценка» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135–ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части первой статьи 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Персональная оценка» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- Лутаева Юлия Дмитриевна, Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова» по программе «Оценочная деятельность», Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091;

¹ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям СРО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании ООО «АМТ Страхование» № TPL-2500308-96-336 от 07 мая 2025 года. Страховая сумма 300 000,00 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.06.2025 по 31.05.2026 года.

- Сербская Анна Дмитриевна, Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683292, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова» по программе «Оценочная деятельность». Член СРО Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, оф. 606), регистрационный № 1502 от 28.05.2021 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 036075-2 от 05.04.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». Трудовой договор от 05.04.2024. Полис страхования гражданской ответственности оценщика АО "СОГАЗ" № 1526 PL 0003 от 03.02.2026. Страховая сумма 300 000,00 (Триста тысяч) рублей. Срок действия с 07.02.2026 по 06.02.2027 года.

Лицами, осуществляющими, оценочную деятельность признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

3.2. Заявление о соблюдении ²

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения СВОД, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО № 10, Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
- требования ССО Ассоциация СРО «Свободный оценочный департамент»;
- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены;

² Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с СРО), раскрыть любое отступление от требований СРО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения СВОД.



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки;
- с даты оценки до даты составления отчета об оценке прошло не более трех месяцев.

3.2.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Персональная оценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Персональная оценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

3.2.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

3.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика³

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13

Телефоны: + 7 (343) 380-80-82, + 7 (800) 333-87-38

Официальный сайт: [http:// www.srosvod.ru/](http://www.srosvod.ru/)

³ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| 4.1. Сведения о заказчике: | |
|---|--|
| Заказчик | Юридическое лицо |
| Полное наименование/ сокращенное наименование | Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 2 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Коми/ ФКУ СИЗО-2 УФСИН России по Республике Коми |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1021100950628 |
| Юридический адрес | 169500, Республика Коми, город Сосногорск, поселок Лыяэль, д.13 |
| 4.2. Сведения об исполнителе: | |
| Исполнитель | ООО «Персональная оценка» |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Персональная оценка» |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1236600022230 |
| Дата выдачи ОГРН | 07.04.2023 г. |
| ИНН | 6658562659 |
| Адрес исполнителя | Юридический адрес: 620042, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 59, оф. 3 Фактический адрес (для получения корреспонденции): 620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Долорес Ибаррури, д. 30, оф. 218 |
| Электронный адрес исполнителя | personal_ocenka@mail.ru |
| Телефон, факс | 8 (992) 001 39-01 |
| Сведения о страховании ответственности исполнителя | Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1525 PL 0028 от 14 августа 2025 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 19.08.2025 г. по 18.08.2026 г. |
| 4.3. Сведения об оценщике | |
| Фамилия, имя, отчество оценщика | Лутаева Юлия Дмитриевна |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091 E-mail: info@srosvod.ru Официальный сайт: http://www.srosvod.ru/ |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке, Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова» по программе «Оценочная деятельность» |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего прохождение аттестации по направлению Оценка движимого имущества | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 040780-2 от 04.07.2024 г. Срок действия квалификационного аттестата до 04.07.2027 г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании ООО «АМТ Страхование» № TPL-2500308-96-336 от 07 мая 2025 года. Страховая сумма 300 000,00 (Триста тысяч) рублей. Срок действия страхового полиса с 01 июня 2025 года до 31 мая 2026 года. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | Стаж работы в оценочной деятельности – с 2018 года |
| Местонахождения оценщика | Фактический адрес (для получения корреспонденции): 620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Долорес Ибаррури, д. 30, оф. 218 |
| СНИЛС | 169-678-153 37 |
| Номер контактного телефона Оценщика | 8 (992) 001 39-01 |
| Адрес электронной почты | personal_ocenka@mail.ru |
| Почтовый адрес оценщика | Фактический адрес: 620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Долорес Ибаррури, д. 30, оф. 218 |



Общество с ограниченной ответственностью

**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов

Вид стоимости объектов оценки, определяемой в данном отчете – рыночная. При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки.

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

5.2. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данных объектов оценки.

Вид определяемой стоимости – рыночная. В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объект оценки определялась на основе вышеуказанных стандартов.

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года, стандарты оценки, перечисленные в пункте 4.1. настоящего отчета, разработанные и утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности.

Поскольку оценщик является членом Ассоциации СРОО «СВОД» для целей определения рыночной стоимости Объект оценки помимо федеральных стандартов оценки применяются стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД».

5.3 Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами Ассоциации СРОО «СВОД»), утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»:

Стандарт 1 «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Стандарт 2 Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.

Стандарт 3 «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



России от 14 апреля 2022 г. №200.

Стандарт 4 «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200.

Стандарт 5 «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200.

Стандарт 6 Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200.

Стандарт 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 101/2015 от 13.10.2009 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.

взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены.



6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

Документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики не предоставлены.

6.1.1 Сведения об имущественных правах

Имущественные права. Право собственности. Оценка проводится без учета обременений.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

6.1.2. Сведения об обременениях

Ограничения (обременения) — это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект, например:

- доверительное управление;
- аренда;
- концессионное соглашение (форма государственно-частного партнёрства, вовлечение частного сектора в эффективное управление государственной собственностью или в оказание услуг, обычно оказываемых государством, на взаимовыгодных условиях);
- арест имущества и другие.

Информация об обременениях права собственности на объект оценки Заказчиком не предоставлена.

6.1.3. Сведения о физических свойствах имущества

Сведения о конструктивных элементах объекта, а также их состоянии приведены на основании визуального осмотра и информации, предоставленной Заказчиком на движимое имущество. Фотографии объекта оценки приведены в Приложении к отчету.

Таблица 6.1. Характеристики объекта оценки

| Наименование | Кол-во в кг. |
|---------------------------------|--------------|
| Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 |
| Лом цветных металлов (алюминий) | 291,515 |

6.1.4. Сведения об износе

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации, визуального обследования или другой информации.

6.1.5. Сведения об устареваниях



Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы функционального устаревания не были выявлены.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы внешнего устаревания не были выявлены.

6.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- *движимое имущество;*
- *недвижимое имущество.*

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу.

6.3 Информация о текущем использовании Объекта оценки

Согласно обследованию объекта оценки и данным, предоставленным Заказчиком, имущество не используется.

6.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют.

6.5. Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена. Балансовая стоимость не влияет на определение рыночной стоимости.



7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями контракта. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

7.2. Допущения, использованные Оценщиком

- Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии (п.12 ФСО III).

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального обследования, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- В настоящем отчете все расчеты выполнены с помощью программы Microsoft Excel. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>



- Данная оценка актуальна только на дату проведения оценки.
- Стоимость, определенная в настоящем отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). В связи с чем, мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого изменения стоимости.
- Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать рыночную стоимость объекта (объектов) оценки.

7.3. Ограничения, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п. 3 ФСО III).

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО I).

- Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (п.14 ФСО III).

- Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость — это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость — это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Отчет о стоимости относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7.4. Специальные условия, использованные Оценщиком



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



1. Объект оценки не подлежит изменению.
2. Допускается использование Оценщиком данных, характеризующих объект оценки, полученных самостоятельно, в случае отсутствия у Заказчика данной информации по Объекту оценки.



Общество с ограниченной ответственностью

**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Итоги рынка металлолома в 2025 году и прогноз цен на 2026 год

В 2025 году рынок металлолома в России снова пережил нестабильный период. По сравнению с прошлым годом объёмы заготовки и потребления продолжили снижаться: заводы осторожнее закупали металл, количество строительных проектов сократилось, а качественного лома на рынке становилось всё меньше. Экспортные ограничения удерживали сырьё внутри страны, усиливая конкуренцию за доступные объёмы, что периодически приводило к дефициту сырья.

Под конец года естественно возникает желание подвести итоги и понять, как рынок прожил очередной период. Это помогает трезво оценить ситуацию и спланировать следующий год. В этом обзоре разбираем, какие факторы определяли рынок металлолома в 2025 году, в какие периоды было выгоднее сдавать металл и чего можно ожидать от 2026 года. Продолжится ли снижение объёмов? Вырастут ли цены? Сохранится ли дефицит сырья?

Опираясь на данные отраслевых ассоциаций и аналитические материалы, подводим итоги 2025 года и рассматриваем тенденции, которые формируют ожидания на 2026 год.

Что происходило с рынком лома в 2025 году

Меньше металлолома на рынке

Тренд на снижение объёмов заготовки лома и его потребления металлургическими заводами, начавшийся ещё в 2022–2024 годах, в 2025-м продолжился.

2024 год

По информации издания «TAdviser»:

потребление лома уменьшилось до 17,7 млн тонн (–21 % по сравнению с 2023 годом);
ломосбор снизился до 19,9 млн тонн (–17,5 % к предыдущему году).

2025 год (по данным за январь–сентябрь)

Ассоциация ломозаготовителей «**Руслом.ком**» отмечала, что тенденция продолжилась:
потребление упало ещё на 18,3 %,
ломосбор — на 16,3 % относительно 2024 года.

Изначально директор НСРО «Руслом.ком» Виктор Ковшевский оценивал потребление лома в 2025 году в 13 млн тонн. Однако по мере поступления данных стало ясно, что снижение оказалось весомее. В обновлённом прогнозе журнала «**Металлоснабжение и сбыт**», ожидаемые значения по итогам 2025 года таковы:

12,8 млн тонн — оптимистичный сценарий;

11,5 млн тонн — пессимистичный сценарий

Динамика показывает: металла в обороте стало значительно меньше, и эта тенденция усиливается.

В результате на рынке отмечалось следующее:

лом становится более дефицитным ресурсом;

заводы закупают выборочно;

рынок чувствительнее реагирует на сезонность и качество сырья.

Влияние экспортных ограничений

Параллельно с сокращением объёмов продолжали действовать ограничения на экспорт. На 2025 год квота на вывоз лома за пределы Евразийского экономического союза (ЕАЭС) была увеличена до 1,5 млн тонн, с возможностью поднять её до 1,8 млн тонн, пишет «**АЛМАЗ**».



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Экспортные квоты не закрывают рынок полностью, но сдерживают массовый вывоз. Это помогает ценам на внутреннем рынке оставаться более стабильными, несмотря на общий спад.

Что происходило с ценами

2024 год отрасль завершала на минимальных отметках. По данным «ХардХаб» и журнала «Промышленные страницы», мировые и российские цены снизились на 10–20 %. Причины — избыток предложения и слабый спрос.

В 2025 году ситуация постепенно изменилась:

в начале года рынок **стабилизировался**;

осенью вырос спрос на сырьё со стороны металлургов;

в сентябре–ноябре стоимость чёрного лома выросла до 15,9–17 тысяч рублей за тонну, по данным «Русмет».

Аналитики объясняют рост двумя причинами:

сезонное формирование запасов металлургических предприятий;

недостаток качественного сырья, который уже стал системной проблемой рынка.

Для Санкт-Петербурга розничные цены для физических лиц в декабре 2025 года находились в диапазоне 12–15 тыс. руб. за тонну, что соответствовало общей ситуации на рынке.

Как это отразилось на физических лицах

Для частных ломосдатчиков ключевые изменения последних лет связаны не столько с ценами, но и с правилами сдачи металлолома.

Расчёты по безналу С октября 2023 года деньги перечисляются только на банковскую карту, а сделки оформляются договором. Это исключило спорные ситуации и повысило безопасность.

Повышенные требования к безопасности Приёмщики проверяют происхождение металла, контролируют радиационный фон, не принимают запрещённые категории.

Сделки стали более прозрачными Человек заранее понимает, что именно сдаёт, по какой цене и на каком основании.

Для физических лиц 2025 год не дал резкого роста стоимости, но рынок ушёл от минимальных отметок 2024 года и стал развиваться равномернее.

Прогноз на 2026 год

Объёмы рынка

По оценкам «Руслом.ком» и других аналитиков, рынок продолжит сокращаться:

потребление лома в 2026 году может снизиться ещё на 10–15 % по сравнению с 2025 годом;

стабилизацию отрасли **аналитики ожидают** не ранее 2027 года.

Причина проста: металлургия работает на меньших объёмах, а сбор лома падает вместе со снижением деловой активности.

Цены

По оценкам аналитических центров на 2026 год рассматриваются несколько вариантов развития цен:

Базовый: умеренные колебания в пределах текущих значений.

Пессимистичный: цены остаются на уровне конца 2025 года.

Оптимистичный: рост в случае оживления строительства и расширения экспортных возможностей.

Но общий вывод аналитиков однозначен: рынок уже прошёл нижнюю точку и теперь будет двигаться скорее постепенно, чем скачкообразно.



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Когда физлицам выгоднее сдавать лом

По многолетним наблюдениям и отраслевым данным, чаще всего оказываются наиболее выгодными периодами:

конец года (октябрь–декабрь)

начало весны (март–апрель).

Это связано с зимним спадом заготовки и активизацией закупок в эти месяцы. Однако в конкретный год сезонность может смещаться, и на неё не стоит рассчитывать как на гарантированный ориентир.

Советы выгодной сдачи металлолома для физических лиц в СПб

Если металлолом уже накопился, нет смысла ждать роста цен — сдавать можно сразу, ориентируясь на удобство.

Крупная партия всегда выгоднее мелкой: вы экономите на транспортных расходах, а цена за металлолом ближе к верхней границе прайса.

Чистый металл сдаётся дороже, чем смешанный или загрязнённый.

Осень и весна остаются наиболее активными периодами для рынка.

Вывод

2025 год стал годом снижения объёмов и роста требований к качеству сырья, но не годом обвала. Рынок стал более организованным и предсказуемым. Для физических лиц сдача металлолома в Санкт-Петербурге стала безопаснее и прозрачнее: процесс упростился, правила стали понятнее, а ценовые колебания — умеренными. Эти тенденции задают основу и для следующего года.

В 2026 году рынок, вероятнее всего, продолжит сокращаться по объёмам, но без сильных изменений стоимости. Для сдающих выгоднее ориентироваться на удобство, объём партии и надёжность приёмного пункта, чем пытаться определить идеальный момент по цене.

Источник информации: <https://www.metallistgroup.ru/itogi-rynka-metalloloma-v-2025-godu-i-prognoz-cen-na-2026-god>

Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа особенностей оцениваемого объекта и состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете подразумевает такое использование объекта оценки, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую стоимость объекта на дату оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования, следующим критериям:

законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;

физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;

максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Таким образом, анализ наиболее эффективного использования показал: учитывая состояние объекта оценки, характеристики и назначения, использование объекта по назначению является наиболее эффективным способом использования.



9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1 Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие этапы (п. 1 ФСО III):

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает:

- допущения оценки;
- компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки (пункт 10 ФСО III).

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки (пункт 12 ФСО III).

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора (контракта) на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов



оценки и дополнительные расчеты.

- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО VI).

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (пункт 3 ФСО III).

9.2. Методология оценки рыночной стоимости объекта оценки

Оценка стоимости любого объекта оценки представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении стоимости объекта с учетом множества влияющих на такую стоимость факторов, в том числе затрат на создание/приобретение объекта, потенциального и реального дохода, приносимого объектом оценки, фактора времени, факторов риска, рыночной конъюнктуры, уровня и модели конкуренции на рынке, экономических особенностей объекта оценки и др.

Процесс определения стоимости объекта оценки предполагает использование всех возможных подходов оценки. Каждый используемый подход в силу специфики инструментария, учитываемых факторов и набора исходных данных приводит к получению своего предварительного размера стоимости объекта оценки. Поскольку качество исходных данных и применимость конкретного подхода оценки для целей оценки каждого объекта различаются, для получения окончательного заключения о рыночной стоимости объекта оценки необходимо согласовать между собой полученные результаты по значимости (весомости) использованных подходов оценки.

Для выполнения поставленной задачи оценщик выполнил следующий объем работ:

- взял интервью у Заказчика;
- осмотрел и идентифицировал имущество;
- изучил данные о фактическом состоянии имущества;
- произвел сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов);
- рассчитал стоимость объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений;
- составил отчет об оценке, содержащий экспертное заключение о рыночной стоимости объекта оценки.

При оценке оценщики обязаны использовать информацию, обеспечивающую достоверность Отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Объем используемой при оценке информации, выбор источников информации и порядок использования информации определяются оценщиком.

Результаты оценки должны быть оформлены в виде письменного Отчета об оценке.

Отчет об оценке может содержать приложения, состав которых определяется оценщиком с учетом требований, предусмотренных условиями договора об оценке.



Следует избегать включения в отчет об оценке материалов и информации, не связанных с определением рыночной стоимости.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единичной величины, если в контракте об оценке не предусмотрено иное.

9.3. Описание применения подходов к оценке

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО V)

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком (п.2 ФСО V).

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки (п.11 ФСО V).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 4 ФСО V).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п. 24 ФСО V).

Вывод о применимости вышеописанных методов для оценки Объекта оценки

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.12 ФСО V).

Основные этапы оценки данным подходом:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

-определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

-прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

-определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;



3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации. (п.16. ФСО V)

Оценка по доходности показывает ту максимальную цену, выше которой потенциальный инвестор не заплатит по сравнению с другим объектом, приносящим аналогичный доход.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.6 ФСО V).

Основные этапы процедуры оценки.

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них
3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.(п.9 ФСО V).

Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке является наличие развитого рынка. Подход на основе сравнения продаж отражает ту цену, которая реально может возникнуть на рынке.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п. 27 ФСО V).

Затратный подход основан на принципе замещения, который гласит, что типичный инвестор или покупатель не заплатит за имущество больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки.

Основные этапы процедуры оценки затратным подходом.

1. Определение полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения имущества.

2. Определение величины износа имущества.

3. Расчет рыночной стоимости имущества путем вычитания из стоимости воспроизводства/стоимости замещения величины накопленного износа.

$$PC = PVC (ПЗС) - И,$$

где PC – рыночная стоимость, руб.;

PVC (ПЗС) – полная стоимость воспроизводства/замещения, руб.;

И – износ, руб.

Вывод о применимости подходов

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Доходный подход при оценке движимого имущества, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств: доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица; оборудование является, с одной стороны массовым изделием, с другой – не является типично доходным объектом, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией.

Доходный подход в рамках настоящей оценки не применяется, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с ним расходы.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Вторичный рынок продажи оцениваемого вида имущества на дату проведения оценки достаточно развит. На дату оценки имеется информации о ценах предложений по продаже имущества, аналогичного оцениваемому. Данный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Таким образом, проанализировав возможность применения сравнительного подхода в рамках настоящего Отчета, оценщик пришел к выводу, что применение сравнительного подхода возможно.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на приобретение идентичного (аналогичного) объекта с последующим учётом износа оцениваемого объекта. В рамках настоящей оценки оценщику не представляется возможным определить рыночную стоимость объекта оценки затратным подходом, так как существует возможность заменить объект оценки его точной копией на дату оценки, а также существуют методы корректного определения износа.

Таким образом, затратный подход в рамках настоящей оценки не применяется.

Вывод: Рыночная стоимость Объекта оценки в рамках настоящей оценки определялась с использованием сравнительного подхода.

9.4. Определение рыночной стоимости

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами», обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными



объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Определение рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода.

Для того чтобы определить рыночную стоимость объекта оценки, необходимо определить стоимость объекта оценки, равную рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию данного объекта.

Расчет рыночной стоимости металлолома проводился с использованием следующих параметров:

Средняя рыночная стоимость приема черных металлов в Сосногорске.

Вес лома;

Затраты на транспортировку до пункта приема металлолома.

В настоящее время рынок услуг по приему металла в городах довольно разнообразен. При определении средней стоимости приема бытового лома был проведен анализ цен некоторых частных фирм и предпринимателей. (Объявления приведены в приложении)

Таблица 9.1. Определение стоимости черного и цветного лома

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Наименование аналога | Источник информации | Стоимость замещения руб./кг | Средняя стоимость замещения за единицу руб./кг |
|-------|---------------------------------|--------------|------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | Черный лом (8-800-200-122-7) | https://shrott.ru/?utm_source=spravker&utm_medium=organic# | 10,00 | 8,00 |
| | | | Прием и вывоз металлолома | https://www.avito.ru/uhta/predlozheniya_uslug/priem_i_vyvoz_metalloloma_4136336021?context=H4siAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI4UVhWU1I3ZFdSvYjBTQnJKlJt9e7fILD8AAA | 7,00 | |
| | | | Черный металлолом | https://avm.ooo/sykyvkar/skupka-loma?utm_source=spravker&utm_medium=organic | 7,00 | |
| 2 | Лом цветных металлов (алюминий) | 291,515 | Алюминий | https://xlom.ru/metally-pogorodam/cena-metalloloma-v-sosnogorske?ysclid=mm4rv24wwj242680150 | 109,00 | 135,00 |
| | | | Алюминий пищевой | https://priemka-info.ru/articles/cena-metalloloma-v-sosnogorske-uznatoimost-za-1-kg-i-tonnu-nasegodnya/?ysclid=mm4syeh4l8657096832 | 151,00 | |
| | | | Лом алюминия | https://vsepunktypriema.ru/articles/vyvoz-metalloloma-v-sosnogorske-stoimost-cena-za-tonnu-i-kg/?ysclid=mm4sv1ufa2351286203 | 145,00 | |



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Цены на прием черного лома варьируются от марки, категории и загрязненности. Так нержавеющая сталь стоит в разы дороже чугуна и обычной стали. Кроме того, цена зависит от количества сырья. Дело в том, что мелкие приемщики часто платят меньше чем крупные базы вторсырья, но и минимальный вес от одного килограмма, тогда как крупные игроки принимают от 1 тонны.

Согласно опросу фирм, занимающихся утилизацией металлического лома, средняя стоимость доставки лома в черте города составляет 10-20 % от общего веса. Общий объем сдачи металла по Заданию на оценку составляет более тонны в некоторых городах, поэтому в дальнейшем мы принимаем стоимость затрат на доставку в среднем значений 15% . Для получения рыночной стоимости лома, от общей стоимости вычитаем стоимость доставки 15 % и засор в размере 5% (значение засора, учитывающее при приемке металлолома на сайтах интернет).

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Процент (износа) засора в % | Стоимость замещения, рублей | Стоимость лома с учетом демонтажа, резки и вывоза, 15 % и с учетом засора 5 % | Стоимость руб. |
|-------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------|
| 1. | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | 5 | 35 690,36 | 28 552,29 | 28 552,29 |
| 2. | Лом цветных металлов (алюминий) | 291,515 | 5 | 39 354,53 | 31 483,62 | 31 483,62 |



10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость объекта оценки, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов. При оценке объекта оценки рассматривались доходный, сравнительный, затратный подходы к оценке.

10.1.1. Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

В рамках настоящей оценки использовался сравнительный подход. В связи с тем, что в рамках данного подхода был собран достаточный массив данных, оценщиком принято решение не проводить процедуру согласования и присвоить использованному подходу удельный вес, равный 1.

Таблица 10.1. Согласование результатов оценки

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Затратный подход | Сравнительный подход | Доходный подход | Весовой коэффициент |
|-------|---------------------------------|--------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| 3. | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | Не применялся | 28 552,29 | Не применялся | 1 |
| 4. | Лом цветных металлов (алюминий) | 291,515 | Не применялся | 31 483,62 | Не применялся | 1 |

10.2. Итоговое значение стоимости объекта оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений с учетом округления на дату оценки составляет:

Таблица 10.2. Итоговое значение стоимости объекта оценки

| № п/п | Наименование объекта оценки | Кол-во в кг. | Рыночная стоимость руб. за кг. | Рыночная стоимость руб. |
|-------|---------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1. | Лом черных металлов (сталь) | 4 461,295 | 6,4 | 28 552,29 |
| 2. | Лом цветных металлов (алюминий) | 291,515 | 108 | 31 483,62 |

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Оценщик

Дата составления отчета: 20 февраля 2026 г.



Ю. Д. Лутаева



Общество с ограниченной ответственностью

**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Иллюстрации объекта оценки
2. Информация для оценки
3. Копии документов на осуществление оценочной деятельности.



Общество с ограниченной ответственностью

**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 182/26

**движимого имущества: лом черных металлов (сталь) – 4
461,295 кг.; лом цветных металлов (алюминий) – 291,515 кг.**



Общество с ограниченной ответственностью

**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



Иллюстрации объекта оценки





Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА





Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА





Общество с ограниченной ответственностью
**ПЕРСОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



Информация для оценки

| Наименование | Цена |
|--|-----------|
| Габарит сталь 5А К габариту относится лом стали, куски которого не превышают размеры 150х50х50см. Маркировка в ПСА - 5А | 7 000 руб |
| Негабарит сталь К негабариту относится лом стали, куски которого превышают размеры 150х50х50см. Маркировка в ПСА - 50Т | 7 000 руб |
| Негабарит чугун К негабариту относится лом стали, куски которого превышают размеры 150х50х50см. Маркировка в ПСА - 2ДА | 7 000 руб |

https://avm.ooo/syktvykar/skupka-loma?utm_source=spravker&utm_medium=organic

Шротт
СТОПНЕТ СЕВЕРНЫЙ ШРОТТ

ХОЧУ СДАТЬ ЛОМ

8-800-200-122-7
Пункт сдачи: **Сосновка**

Лом чёрный | Лом цветной | Отходы | Услуги | Валюсы | Предприятия | Новости | Партнерства

Динамика стоимости (цены лома)

| Цены (руб) |
|------------|
| 10 000 |
| 10 900 |
| 11 000 |
| 11 900 |

Выгодные цены на лом

Мы ежедневно анализируем цены конкурентов на лом и предлагаем вам самое **выгодное предложение**.

https://shrott.ru/?utm_source=spravker&utm_medium=organic#



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Копии документов на осуществление оценочной деятельности

ООО "Персональная оценка" | ООО "Персональная оценка" | ООО "Персональная оценка"

 **СВОД** | свободный оценочный департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» июня 2021 г. №1091
Дата включения в реестр членов | Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ЛУТАЕВА ЮЛИЯ ДМИТРИЕВНА

Тюменская область, г. Тюмень
Паспорт 7121 №639399, выдан УМВД России по Тюменской области
26.11.2021 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

 **А.В. Лебедев**

Дата выдачи свидетельства 07.12.2021 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Sever Park»); офис 13, тел. 8 (800) 333-87-58



Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Ассоциация саморегулируемая организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)

ОГРН 1126600002429, ИНН 6685993767

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13

Фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, офис 303/1

тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-87-38

сайт: www.srosvod.ru, mail: info@srosvod.ru

26.01.2026 г. № 43-В/2026

На № 41-3/2026 от 23.01.2026

ИНФОРМАЦИОННАЯ ВЫПИСКА из реестра членов Ассоциации саморегулируемая организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 и Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Лутцовой Юлии Дмитриевны о том, что Лутцова Юлия Дмитриевна является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «22» июня 2021 года за регистрационным номером 1091.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационные аттестаты

| № | Направление | Номер документа | Дата | Наименование учреждения | Дата аннулирования |
|----|----------------------------|-----------------|------------|--|--------------------|
| 1. | Оценка движимого имущества | 040780-2 | 04.07.2024 | Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» | |
| 2. | Оценка недвижимости | 036665-1 | 15.05.2024 | Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» | |
| 3. | Оценка бизнеса | 034825-3 | 27.02.2023 | Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" | |

Данные сведения представлены по состоянию на «26» января 2026г.

Дата составления выписки «26» января 2026г.

Руководитель Отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО "СВОД"

/П.В. Панова/





Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА





Общество с ограниченной ответственностью

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА



Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2500308-96-336
от «07» мая 2025г.

| СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА | |
|---|--|
| СТРАХОВЩИК | ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.50 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 4070181050002000898; к/с 3010181070000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0438 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ |
| СТРАХОВАТЕЛЬ | Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД») ИНН 6885993767 |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности. |
| ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО | Оценщик - Лугаева Юлия Дмитриевна |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования) |
| ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ | В соответствии с разделом 5 Правил страхования. |
| СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная) | 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i> |
| ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ | 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. по одному и каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i> |
| ФРАНШИЗА | отсутствует безусловная, по каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i> |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ | в соответствии с Договором № TPL-2500308-96 от 07.05.2025г. |
| СРОК СТРАХОВАНИЯ | Дата начала: «01» июня 2025 г. |
| | Дата окончания: «31» мая 2026 г. |
| ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ | Заявители, заключающие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования |
| ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором № TPL-2500308-96 от 07.05.2025г. | |
| СТРАХОВЩИК | Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представлять по доверенности Доверенность №44-017/02-23 от 14.02.2025г.  |

