ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРОЦЕНКА»

ИНН/КПП 3604084714/360401001
ОГРН 1243600007386
Р/сч 40702810211980001066
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/сч 30101810145250000411

397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский,
г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд. 4, оф. 202
Телефон: 8 980-552-06-00
E-mail: popkova.m@borocenka.ru

ОТЧЕТ № Х-076/26

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КОТЛА СТАЛЬНОГО ВОДОГРЕЙНОГО КСВ-0,63 (Д.В. – 01.03.2006)

Заказчик: **ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми**

Исполнитель: **ООО «БОРОЦЕНКА»**

Дата проведения оценки: 16.02.2026 г.
Дата составления Отчета: 18.02.2026 г.

г. Борисоглебск

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. 5
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 7
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 11
5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ 15
6. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 18
7. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 21
7.1. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 21
7.2. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 21
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ. 24
8.1. ОБЗОР РЕГИОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 24
8.2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 29
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 31
10. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ. 33
10.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ 33
10.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. 34
11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 36
12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ. 46
13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ. 47
14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ 48
15. ПРИЛОЖЕНИЯ 49

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 38 на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества от 16.02.2026 года, оценщиком ООО «БОРОЦЕНКА», проведена независимая оценка стоимости высвобождаемого движимого имущества, образованного в результате списания основных средств, для дальнейшей реализации.

Оценка проведена по состоянию на 16.02.2026 г. Объекты оценки осмотрены оценщиком 16.02.2026 г. Оценка рыночной стоимости за объекты произведена на основании осмотра и представленной заказчиком документации.

Развернутая характеристика объекта оценки представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемых объектов составляет**:**

Объект оценки	**Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС, округленно)**	**Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС (22%), округленно)**
Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (д.в. – 01.03.2006), заводской №21	**249 180 (Двести сорок девять тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек)**	**304 000 (Триста четыре тысячи рублей 00 копеек)**

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования рынка, на моем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых мною была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценщиком не проводилась, как часть этой работы, аудиторская или иная проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчете, я не в состоянии дать какое-либо заключение и, в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной информации.
Оценка была проведена, а Отчет подготовлен в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями
- Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
  ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»
  ФСО II «Виды стоимости»
  ФСО III «Процесс оценки»
  ФСО IV «Задание на оценку»
  ФСО V «Подходы и методы оценки»
  ФСО VI «Отчет об оценке»
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО от 07.11.2022г.г., протокол № 28-С. СПОД РОО 2022.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,
Директор ООО «БОРОЦЕНКА» _____ Попкова М.В.

М.П.

Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд.4, оф. 202 т. 8 980-552-06-00

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Заключение об определении рыночной стоимости объекта оценки, составлено на основании Отчета об оценке № Х-076/26 от 18.02.2026 г., выполненного в соответствии с договором № 38 на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества от 16.02.2026 года и подготовленного Хвастуновым Алексеем Анатольевичем.
Оценка была проведена, а Отчет подготовлен в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями
- Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»
- ФСО II «Виды стоимости»
- ФСО III «Процесс оценки»
- ФСО IV «Задание на оценку»
- ФСО V «Подходы и методы оценки»
- ФСО VI «Отчет об оценке»
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО от 07.11.2022г.г., протокол № 28-С. СПОД РОО 2022.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Наименование объектов оценки	Адрес местонахождения Объектов оценки	Имущественные права
Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (д.в. – 01.03.2006), заводской №21	г. Сыктывкар, 3-Промышленная, д. 5	Право оперативного управления

Подробное описание, состав, параметры и характеристики объекта оценки приведены в разделе № 8 настоящего отчёта.

Перечень правоустанавливающих документов, а также документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в разделе 5 настоящего отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к отчету.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.
Предполагаемое использование результата оценки: Результат оценки может использоваться для дальнейшей реализации.
Дата оценки: 16.02.2026 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Объект оценки	1. Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (д.в. – 01.03.2006), заводской №21
Местоположение объекта оценки (адрес)	г. Сыктывкар, 3-Промышленная, д. 5
Имущественные права	Право оперативного управления
Субъект права	ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми
Заказчик	ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми
Вид определяемой	Рыночная стоимость

стоимости объекта оценки		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.	Затратный подход	Не применялся
	Сравнительный подход	**Применялся**
	Доходный подход	Не применялся

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

за объекты оценки, полученная с применением сравнительного подхода составила:

Объект оценки	**Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС, округленно)**	**Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС (22%), округленно)**
Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (д.в. – 01.03.2006), заводской №21	**249 180 (Двести сорок девять тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек)**	**304 000 (Триста четыре тысячи рублей 00 копеек)**

В соответствии со ст. 12. ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения» итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки **в течение шести месяцев с даты составления отчета**, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением,
Директор ООО «БОРОЦЕНКА» _____ Попкова М.В.
М.П.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки, состав объекта оценки

Объект оценки	Движимое имущество
Состав Объекта оценки:	1. Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (д.в. – 01.03.2006), заводской №21
Адрес местонахождения Объекта оценки:	г. Сыктывкар, 3-Промышленная, д. 5
Имущественные права	Право оперативного управления
Балансовая стоимость	649 000,00
Цель оценки	Определение рыночной стоимости за объект оценки.
Основание для оценки	Основанием для оценки являются положения и требования постановления РФ №231 от 23.04.2003 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов и учреждений» и приказа ФСИН России от 25.11.2024 № 833 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации».
Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости за объект оценки. Результат оценки может использоваться для дальнейшей реализации. <u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</u> 1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. <u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</u> 1. Сумма денежного выражения величины рыночной стоимости за Объект, указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей принятия решения о заключении договора купли-продажи и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев. 2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением

	следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. 3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Дата оценки	16.02.2026 г.
Срок проведения оценки	16.02.2026 г.- 18.02.2026 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u> 1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы. 3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению. 4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. <u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u> 1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. 3. В рамках проведения оценки рассчитывается рыночная стоимость за объект оценки. <u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u> При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

2. Вид стоимости. Предпосылки стоимости.

Результатом оценки будет являться полученная в ходе проведения оценки рыночная стоимость за объекты оценки.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона.

1)одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2)стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3)объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4)цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5)платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

3. Срок проведения оценки

3.1. Под сроком проведения оценки подразумевается продолжительность непосредственного проведения оценки – промежуток времени с даты представления Заказчиком исходных документов об объекте оценки до передачи ему Исполнителем оформленного и подписанного Отчета об оценке.

3.2. С учетом положения предыдущего пункта Стороны определили срок выполнения оценки в течение 10 рабочих дней.

3.3. Течение срока оценки начинается с первого рабочего дня после даты получения Исполнителем всех исходных материалов об Объекте, представленных Заказчиком, если иное не предусмотрено договором или контрактом.

3.4. Течение срока оценки прерывается:

- просьбой Заказчика о переносе согласованной даты осмотра (обследования) объекта оценки на более позднюю дату (в случае, если объект оценки может быть обследован);
- запросом Исполнителя о предоставлении отсутствующей или необходимой дополнительной информации;
- сообщением об обнаружении документа с недостоверными сведениями, влияющими на итоговые выводы.

3.5. Течение срока возобновляется в рабочий день, следующий за датой устранения причин его прерывания.

3.6. Течение срока оценки прекращается в момент представления Заказчику оформленного и подписанного Отчета об оценке.

4. Допущения, на которых должна основываться оценка

4.1. Предоставляемые Заказчиком правоустанавливающие и правоподтверждающие документы считаются исчерпывающими. Предполагается отсутствие наличия других документов, влияющих

на результаты оценки, кроме тех, в отношении которых в Отчете об оценке сделаны отдельные допущения и предположения.

4.2. Предполагается отсутствие каких-либо обременений объекта оценки правами третьих лиц, кроме тех, о которых прямо указано в тексте Отчета.

4.3. Предполагается отсутствие экологического загрязнения объектов оценки.

4.4. Объект оценки оценивается как условно свободный, т.е. незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

4.5. Суждение о возможных границах интервала рыночной стоимости за объект оценки, в котором может находиться рыночная стоимость, в отчете не приводится.

4.6. Объекты оценки оцениваются как условно-свободные.

4.7. Осмотр объекта оценки требуется.

4.8. Объект оценки оценивается без учета сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

4.9. Так как стоимость объекта оценки определяется для целей принятия управленческих решений, для расчета рыночной стоимости при продаже собственником, то имеющиеся обременения в настоящем случае не учитываются и не рассчитываются.

4.10. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого(ых) объекта(ов), ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта(ов) проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.

5. Заключительные положения

5.1. Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сведения о Заказчике	
	ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми юридический адрес: 167981, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 19А почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-ая Промышленная, д. 15 эл. адрес: gkukomi@yandex.ru тел. 8 (8212) 20-51-50 ОГРН 1021101067481 ОКПО 08584727 ИНН/КПП 1117000325/110101001 Банковские реквизиты: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород р/с 03211643000000013207 БИК: 012202102 Корреспондентский счет: 40102810745370000024
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
	Хвастунов Алексей Анатольевич Почтовый адрес: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд.4, офис 202. Место нахождения: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд.4, офис 202.
Сведения о квалификации оценщика	**Хвастунов Алексей Анатольевич:** Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 439533, регистрационный № 1861-2Д. Прошел профессиональную переподготовку в Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)». Стаж работы – 17 лет
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» от 02.08.2024г. №042679-2, срок действия квалификационного аттестата до 02.08.2027 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщика	Является членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) (адрес местонахождения: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2., тел. (495) 662-74-25, (499) 265-67-01, факс: (499) 267-87-18, E-mail: info@sroroo.ru, сайт: http://www.sroroo.ru), свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков 0003703 выдано 27.08.2024г., включен в реестр членов РОО 27.08.2024г., регистрационный № 010763
Данные о страховой ответственности	Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 100 000 (тридцать миллионов сто тысяч) рублей. Полис к договору обязательного страхования ответственности оценщика № 433-524-152785/25 от 06.08.2025 г. СПАО «Ингосстрах», срок страхования с 20.08.2025 г. по 19.08.2026 г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
	Общество с ограниченной ответственностью "БОРОЦЕНКА" **ИНН/КПП** 3604084714/360401001 **ОГРН** 1243600007386 **Юридический (почтовый) адрес:** 397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский, г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, д. 4, оф. 202

	Р/сч 40702810211980001066 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) **БИК банка** 044525411 К/сч 30101810145250000411 **Телефон** 8 980-552-06-00 **E-mail** popkova.m@borocenka.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность организации застрахована на сумму 5 000 000 рублей. Полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 433-524-117226/25 от 30 июня 2025 г. СПАО «Ингосстрах». Срок действия полиса с 09 июля 2025 г. по 08 июля 2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БОРОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «БОРОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик, Хвастунов Алексей Анатольевич, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик, Хвастунов Алексей Анатольевич, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик, Хвастунов Алексей Анатольевич, не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Основание для проведения оценки	Договор № 38 на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества от 16.02.2026 года, заключенный между ООО «БОРОЦЕНКА» и ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми.
Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки. **Применяемые стандарты оценочной деятельности**	Оценка была проведена, а Отчет подготовлен в соответствии с требованиями: • Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями • Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО II «Виды стоимости» ФСО III «Процесс оценки» ФСО IV «Задание на оценку» ФСО V «Подходы и методы оценки»

	ФСО VI «Отчет об оценке» • ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г. • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО от 07.11.2022г.г., протокол № 28-С. СПОД РОО 2022.
Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)**.**	Копии документа: 1. Протокол № 01 от 14 июля 2025 г. Заседания комиссии по высвобождению и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми, назначенной приказом от 25.03.2025 № 37 2. Руководство по эксплуатации СК 1308.90.00.00.00.00 РЭ, выдан – ОАО «БОРИСОГЛЕБСКИЙ КОТЕЛЬНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» 3. Акт №5 технического состояния прочего имущества от 11 июля 2025 года 4. Инвентарная карточка №00000000848 учета нефинансовых активов
Форма отчета	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяемых стандартов оценочной деятельности (см. «Применяемые стандарты оценочной деятельности»)
Процесс проведения оценки	В соответствии с ФСО III «Процесс оценки», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г №200 проведение оценки включает в себя следующие этапы: 1)согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон); 2)сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3)применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4)согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5)составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке). Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
Процесс проведения оценки	В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г №200 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Процесс оценки (ФСО III)»:

	1.Процесс оценки включает следующие действия: 1)согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон); 2)сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3)применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4)согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5)составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке). 2.Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. 3.В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена указанным в отчете специалистом-оценщиком лично без привлечения сторонних организаций и специалистов

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела Общие понятия оценки	
Объект оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Цена объекта	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоимость объекта	При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
Вид оцениваемой стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: 1)рыночная стоимость; 2)равновесная стоимость; 3)инвестиционная стоимость; 4)иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон).
Рыночная стоимость	В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года: «Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме».
Равновесная стоимость	Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающую интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от

	рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.
Инвестиционная стоимость	Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.
Итоговая стоимость объекта оценки	Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применённых подходов к оценке.
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Виды походов к оценке	**Сравнительный подход.** Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки. **Доходный подход.** Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. **Затратный подход.** Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта,

	имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей
Дата проведения оценки	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Право оперативного управления	Учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.
Затраты	При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
Наиболее эффективное использование	При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Денежный поток	Совокупность распределенных по отдельным интервалам рассматриваемого периода поступлений и выплат денежных средств, генерируемых объектом, движение которых связано с факторами времени, риска и ликвидности.
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Операционные расходы	Периодические расходы для обеспечения эффективного функционирования объекта и воспроизводства дохода называются операционными расходами, которые подразделяются на: условно-постоянные расходы (сумма которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта); условно-переменные расходы (сумма которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг); расходы на замещение (расходы которые либо имеют место всего один - два раза за несколько лет или сильно варьируют от года к году, например, расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся компонентов улучшений).
Коэффициент капитализации	Рыночная норма дохода на инвестиции, сопоставимые с оцениваемыми вложениями по уровню риска и другими характеристиками, как ликвидность и прочие качественные факторы.
Потенциальный валовой доход (ПВД)	Потенциальный валовой доход - доход, который можно получить от имущества при 100 % загруженности без учета потерь и расходов.
Действительный (эффективный) валовой доход	Действительный (эффективный) валовой доход - потенциальный валовой доход за вычетом скидки на простой и неполучение платежей.
Чистый операционный (эксплуатационный) доход (ЧОД)	Чистый операционный (эксплуатационный) доход - действительный валовой доход за вычетом всех статей расходов (эксплуатационных и расходов по управлению), но до обслуживания долгов по кредитам, налогообложения и амортизационных отчислений.

6. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	1. Работы по оценке включают: - исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); - сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; - выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: - состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; - отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 3. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта 4. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: 1. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки. 3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению. 4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком. 5. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия Оценщика.
Допущения в отношении оцениваемых прав	1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов. 2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.
Допущения к ис-	1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточ-

точникам информации, использованным в отчете	ности, достоверности и актуальности и, по мнению Оценщика, является исчерпывающей 2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. 3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации, не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности. 4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из достоверной информации и предположений Оценщика. 5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях. 6. Принимаем назначение и использование объекта оценки и объектов-аналогов за сходное (коммерческое использование)
Допущения в отношении используемых методов расчета	1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 3. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. Достижение прогнозируемых результатов зависит от действий, планов и предположений менеджмента , а также внешних условий.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	1. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или при-

	нимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. 3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. 4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

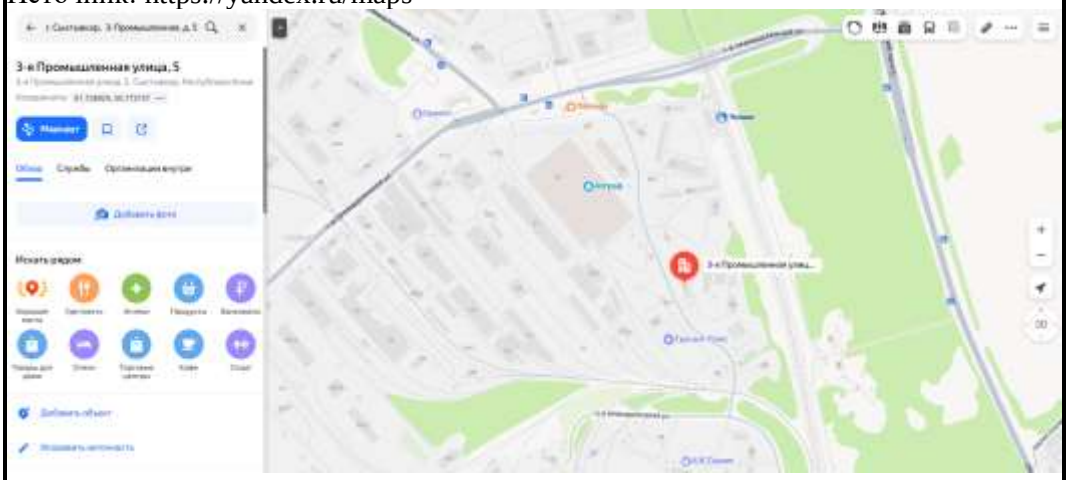
7.1. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таблица. Описание объекта оценки

Номинальная теплопроизводительность, МВт	0,63
Максимальная температура воды на выходе из котла, °С	95
Температура воды на входе в котел, не менее, °С	70
Гидравлическое сопротивление котла, кПа	65
Аэродинамическое сопротивление котла, Па	680
Рабочее давление воды, МПа	0,6
Расход воды через котел, т/ч	22
Водяной объем котла, м³	0,46
Объем топки, м³	0,58
Класс котла	II
Срок службы, лет, не менее	10
Присоединительные размеры: входа-выхода воды, мм сечение газохода, мм	 Ду 80 194 × 294
Масса котла, кг	1310
Потери тепла в окружающую среду при номинальной теплопроизводительности (q5), %	0,48
Габаритные размеры котла, мм: длина (без горелки) ширина (без горелки) высота	 2430 1032 1780

7.2. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Описание и анализ локального местоположения объекта оценки	Адрес местоположения Объектов: г. Сыктывкар, 3-Промышленная, д. 5 **Транспортная доступность** – хорошая. **Экологическая обстановка** прилегающей территории - хорошая Местоположение объектов показано на нижеприведённой схеме:

Местоположение объекта оценки	Источник: https://yandex.ru/maps 

Общая характеристика районов

Сыктывка́р (с коми — «город на (реке) Сысоле»; до 1930 года — Усть-Сысольск) — город республиканского значения, столица Республики Коми в России. Административный центр городского округа «Сыктывкар».

В Сыктывкаре находятся региональные органы государственной власти Республики Коми, территориальные структуры федеральных органов власти, штаб-квартиры региональных коммерческих организаций и общественных объединений.

Город расположен на левом берегу реки Вычегды в месте впадения Сысолы.

В городе работает международный аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал.

В 2012 году город занял 129-е место (из 165) в рейтинге привлекательности городской среды проживания (обитания) с индексом 26,91. В 2013 году — 128-е место с индексом 27,55.

По данным индекса качества городской среды за 2023 год (актуальные на апрель 2024 года), Сыктывкар занял 4-е место среди городов Республики Коми с показателем 211 баллов.

Город расположен в юго-западной части Республики Коми на левом берегу реки Сысолы в месте её впадения в Вычегду, в 1003 км к северо-востоку от Москвы (1264 км по автодорогам).

Граничит с Сыктывдинским и Корткеросским районами.

Территориальными единицами Сыктывкара являются сам город Сыктывкар, посёлки городского типа и посёлки сельского типа, имеющие границы, закреплённые правовыми актами города.

Официально Сыктывкар имеет один обособленный район — Эжвинский, который находится на расстоянии 14 километров от центра города. Эжвинский район — промышленный центр, в котором находится один из крупнейших лесопромышленных комплексов Европы — Сыктывкарский ЛПК.

Сыктывкар — общественный и деловой центр Республики Коми. Также он является промышленным центром на севере России.

5 ноября 1975 года первым в городе пяти изделиям швейной фабрики «Комсомолка» присуждён государственный Знак качества.

24 февраля 1976 года Государственный аттестационный комитет присвоил государственный Знак качества набору мебели для отдыха «Китеж» Сыктывкарской фабрики мебельного объединения «Север».

Город имеет около 40 крупных промышленных предприятий, одна треть которых имеет всероссийское значение.

Промышленность города представлена более чем 10 отраслями. На долю лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной приходится около 62 % товарной продукции. В городе производится в год 254 000 м³ деловой древесины, 179 000 м³ пиломатериалов, 43 000 м³ фанеры, 65 000 м³ древесностружечных плит, более 370 000 т бумаги, 50 млн м² нетканых материалов.

Теплоснабжение города осуществляет предприятие «Сыктывкарские тепловые сети» филиала «Коми» ПАО «Т Плюс». На балансе находятся 17 котельных малой мощности и Центральная водогрейная котельная (ЦВК). 14 котельных работают на природном газе, две — на мазуте, одна — на угле, одна — на мазуте и угле. Теплоснабжение Сыктывкара осуществляется по открытой схеме от основного теплоисточника — ЦВК по трём магистральным тепловым сетям.

Тепловая мощность Сыктывкарских тепловых сетей составляет 687,4 Гкал/ч, протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении — 237,9 км.

ТЭЦ СЛПК является одним из важнейших теплоэлектрогенерирующих узлов Республики Коми.

В Сыктывкаре действует широкая сеть федеральных торговых сетей: магазины «Магнит» и «Пятёрочка», гипермаркет «О'КЕЙ» и два гипермаркета «Лента». При поддержке Правительства Республики Коми создана региональная торговая сеть «Матö» (рус. «Близко»). Для этого в потребительский кооператив под этой маркой объединились «Сыктывкарский ЛВЗ», птицефабрика «Сыктывкарская», «Сыктывкархлеб», «Сыктывкарский молочный завод».

Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Сыктывкар

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ.

8.1. ОБЗОР РЕГИОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В Республике Коми сосредоточено несметное природное богатство, за которое этот край получил название Клондайка РФ, сокровищницы сырьевых ресурсов (нефти, газа, золо-та, бокситов, древесины). А уж просторы, общей площадью в 416 тысяч квадратных кило-метров, северные лесные массивы с уникальной флорой и фауной, непоколебимые горы Ура-ла и кристально чистые реки – бесценны вообще. Площадь этого края настолько велика, что на этой территории могли бы спокойно расположиться несколько государств Европы.

Цивилизация и природа в удивительном симбиозе сожительствуют в крае. Никто из них не мешает сильно друг другу. Полным полно неизведанных мест, добраться куда можно только по воздуху. Густая хвоя тайги, криволесье, альпийские плато, гольцовая тундра – как лоскутки вместе составляют полотно Коми. Староверы, лесники, предковечные леса (послед-ние, кстати, «легкие» Европы – кислород Европы появляется в этих лесах).

Природу пытаются сохранить и уберечь – создано национальные парки и заповедники.

Республика Коми расположена на северо-востоке европейской части Российской Федерации, в бассейнах рек Печора, Вычегда и Мезень. На севере республики проходит Северный полярный круг. Рельеф преимущественно равнинный. С юго-востока на северо-запад протя-гивается Тиманский кряж. На востоке-хребты Северного, Приполярного (высота до 1895 м, г. Народная) и Полярного Урала. Развиты карстовые формы рельефа (воронки, полья, пещеры). Между Уралом и Тиманским кряжем расположена Печорская низменность. Основные реки - Печора, Вычегда, Мезень.

Первые упоминания о племенах коми (зырян) встречаются в письменных источниках в 11-12 вв. Коми занимались в основном охотой и рыбной ловлей. С 13 в. часть племен коми платила регулярную дань Новгороду (главным образом мехами). Влияние Московского кня-жества, а затем Руси на территоррии Коми отмечается с 14 в. - через эту территорию прохо-дили торговые пути к Архангельску. В 1478 г. вся территория Коми была включена в состав Русского государства. В начале 1918 здесь была провозглашена Советская власть. В феврале 1919 почти вся территория Коми оказалась занятой белогвардейскими отрядами адмирала Колчака, но уже к марту 1920 Красная Армия восстановила Советскую власть. В 1921 была создана автономная область Коми, преобразованная в 1936 в автономную республику. Сык-тывкар известен как зырянский погост Усть-Сысольск с 1586 г. С 1780 - город, а с 1802 - центр Усть-Сысольского уезда Вологодской губернии. С 1921 Усть-Сысольск - центр авто-номной области Коми, в 1936-91 - столица Коми АССР, с 1991 - столица Республики Коми. В 1930 Усть-Сысольск переименован в Сыктывкар. С 1991 Сыктывкар столица Республики Ко-ми.

Большая часть территории расположена в зоне тайги, лесистость - 72%. Значительные пространства на севере республики заняты лесотундрой и тундрой. Входит в Северо-Западный федеральный округ. Граничит с Архангельской, Тюменской, Свердловской, Перм-ской и Кировской областями. Протяженность республики с севера на юг - 785 км, с запада на восток - 695 км, с юго-запада на северо-восток - 1275 км. Территория - 415,9 тыс. кв.км, чис-ленность населения 996,4 тыс. чел., национальный состав: - коми, русские, украинцы, бело-русы, татары и др.; городских жителей - 74%. Включает 15 административных районов, 10 городов, 37 поселков городского типа. Наиболее крупные города - Сыктывкар, Воркута, Ухта. Столица республики - город Сыктывкар. Расположен в 1515 км к северо-востоку от Москвы, на левом берегу р. Сысола (порт). Население 229, 6 тыс. чел.

К наиболее значимым позитивным итогам социально-экономического развития республики за 2024 год следует отнести следующие:

увеличение объемов промышленного производства по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых»;

рост объемов сельскохозяйственного производства;

увеличение ввода жилья;

рост объема строительных работ;

рост объема инвестиций в основной капитал;

рост оборота розничной торговли;

увеличение грузооборота и перевозок грузов автомобильным транспортом;

увеличение пассажирооборота и перевозок пассажиров автобусами по маршрутам регулярных перевозок;

увеличение среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций;

рост реальной среднемесячной заработной платы;

увеличение среднедушевых денежных доходов населения;

снижение уровня зарегистрированной безработицы;

сокращение объема государственного долга Республики Коми;

рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства;

увеличение объемов оборота средних, малых и микропредприятий;

рост поступлений налоговых платежей в консолидированный бюджет Республики Коми;

снижение количества зарегистрированных преступлений.

Наряду с положительными итогами в экономике и социальной сфере республики наблюдались и негативные, основные из которых:

снижение промышленного производства в целом, в том числе по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»;

снижение объемов заготовки древесины;

сокращение объема платных услуг населению;

рост уровня инфляции в потребительском секторе в сравнении с предыдущим годом;

исполнение консолидированного бюджета Республики Коми с дефицитом;

сохранение тенденции естественной и миграционной убыли населения.

По результатам мониторинга фактических значений социально-экономических показателей и их сопоставления с прогнозом социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года среднее отклонение основных макроэкономических показателей прогноза от фактических значений за 2024 год составило 9,1 %.

Наибольшее отклонение отмечается по показателям прогноза:

1) индекс физического объема инвестиций в основной капитал (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах), (оценка по прогнозу составляла 100,1 %, фактически сложившийся уровень – 112,5 %);

Справочно: рост инвестиций обеспечили следующие виды экономической деятельности: обрабатывающие производства – на 23,8 %; транспортировка и хранение – на 18,9 %; обеспечение электрической энергией, газом и паром – на 49,3 %; оптовая и розничная торговля – на 62,8 %; профессиональная, научная и техническая деятельность – в 2,6 раза; образование – на 44,9 %; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – на 20,0 %; финансовая и страховая деятельность – в 3,1 раза.

Крупнейшие проекты, обеспечившие инвестиции: разработка пермокарбоновых залежей Усинского месторождения; освоение Ярегского нефтяного месторождения, Восточно-Ламбейшорского месторождения; Кыртаельского месторождения и Прохоровского месторождения;

2) уровень зарегистрированной безработицы (оценка по прогнозу составляла 1,2 %, фактически – 0,7 %).

Бюджетная система.

По данным Министерства финансов Республики Коми, за 2024 год в консолидированный бюджет республики поступило доходов на общую сумму 139 454,6 млн рублей, что на 8 284,2 млн рублей, или на 6,3 %, больше по сравнению с уровнем доходов, полученных за 2023 год.

Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета Республики Коми по итогам 2024 года составили 125 663,7 млн рублей, что на 10 246,6 млн рублей, или на 8,9 %, больше по сравнению с уровнем предыдущего года. Поступление налоговых доходов увеличилось на 9 154,9 млн рублей (на 8,5 %), неналоговых доходов – на 1 091,7 млн рублей (на 15,4 %).

На 01.01.2025 из общей суммы налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Республики Коми налоговые доходы составили 93,5 %, неналоговые доходы – 6,5 %.

Основными бюджетообразующими доходными источниками являются налог на прибыль организаций (34,5 % в общем объеме налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Республики Коми), налог на доходы физических лиц (29,9 %) и налог на имущество организаций (19,0 %).

Исполнение по расходам консолидированного бюджета Республики Коми по итогам 2024 года составило 142 158,1 млн рублей, что на 6 899,4 млн рублей, или на 5,1 %, больше объема произведенных расходов за 2023 год.

Основная доля расходов консолидированного бюджета республики (67,2 %) приходится на социальную сферу, в том числе: на образование – 39 811,0 млн рублей (28,0 %), социальную политику – 33 499,2 млн рублей (23,6 %), здравоохранение – 12 268,4 млн рублей (8,6 %), культуру, кинематографию – 6 361,0 млн рублей (4,5 %), физическую культуру и спорт – 3 235,4 млн рублей (2,3 %), средства массовой информации – 327,8 млн рублей (0,2 %).

По итогам 2024 года консолидированный бюджет республики исполнен с дефицитом в размере 2 703,5 млн рублей.

В 2024 году объем государственного долга Республики Коми сократился на 5 041,5 млн рублей (на 16,6 %) и составил 25 316,2 млн рублей, или 23,5 % к общему годовому объему доходов республиканского бюджета без учета объема безвозмездных поступлений.

На уменьшение в 2024 году объема государственного долга Республики Коми повлияло погашение государственных ценных бумаг Республики Коми в сумме 5 000,0 млн рублей и уменьшение объема долговых обязательств Республики Коми по бюджетным кредитам, привлеченным в республиканский бюджет Республики Коми из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на 41,5 млн рублей (на 0,2 %). Объем долговых обязательств Республики Коми по кредитам, привлеченным Республикой Коми от кредитных организаций, и по государственным гарантиям отсутствует.

По итогам 2024 года изменилась структура государственного долга Республики Коми. В общем объеме долговых обязательств Республики Коми за 2024 год увеличилась доля бюджетных кредитов, привлеченных в республиканский бюджет Республики Коми из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, с 83,5 % (на начало года) до 100,0 %; доля государственных ценных бумаг Республики Коми уменьшилась с 16,5 % (на начало года) до 0 %. Изменению структуры государственного долга Республики Коми за 2024 год способствовали привлечение бюджетных кредитов из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в сумме 974,0 млн рублей и осуществление окончательных амортизационных выплат по республиканским облигациям Республики Коми 2017 года в сумме 5 000,0 млн рублей.

Расходы на обслуживание государственного долга Республики Коми в 2024 году составили 345,4 млн рублей, или 0,3 % от объема расходов республиканского бюджета Республики Коми за исключением объема расходов, которые осуществлялись за счет субвенций, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Обслуживание долговых обязательств Республики Коми производилось в соответствии с заключенными договорами и соглашениями в пределах бюджетных ассигнований. Просроченной задолженности по долговым обязательствам Республики Коми нет.

Промышленность

Индекс промышленного производства в 2024 году составил 99,5 % к уровню 2023 года, в том числе в добыче полезных ископаемых – 100,3 %, обрабатывающих производствах – 96,8 %, обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха – 99,9 %, водо-

снабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 92,7 %.

Транспорт

Структура отрасли транспорта в республике включает в себя автомобильные, авиационные, железнодорожные и речные перевозки как грузов, так и пассажиров.

В 2024 году грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) составил 873,7 млн тонно-километров, что на 26,1 % больше, чем в 2023 году. Объем грузовых перевозок возрос на 5,1 %; количество перевезенного автомобильным транспортом груза составило 10,9 млн тонн.

Автобусами по маршрутам регулярных перевозок за 2024 год перевезено 47,0 млн человек, что на 4,4 % больше, чем в 2023 году. Пассажирооборот составил 379,9 млн пассажиро-километров и увеличился на 3,0 %.

В 2024 году транспортное обслуживание населения автомобильным транспортом осуществлялось по 234 маршрутам, из них 35 межмуниципальных и 199 муниципальных маршрутов.

В 2024 году заключено 46 государственных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

В 2024 году предприятиям автомобильного транспорта за выполненные работы по государственным контрактам из республиканского бюджета Республики Коми было перечислено 65,8 млн рублей (в 2023 году – 66,2 млн рублей).

Также за счет средств республиканского бюджета Республики Коми местным бюджетам была оказана поддержка в виде предоставления субсидии на организацию транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам в сумме 295,4 млн рублей, в том числе задолженность за

2023 год – 5,9 млн рублей (в 2023 году – 187,1 млн рублей).

Транспортными предприятиями и администрациями муниципальных образований приобретен 91 автобус для осуществления регулярных перевозок.

В 2024 году Республике Коми выделены федеральные средства в размере 288 млн рублей в рамках специального казначейского кредита на покупку 36 автобусов. В Республику Коми поступили все заявленные автобусы и распределены между 6 муниципальными образованиями.

Дополнительно 55 автобусов получены муниципальными образованиями в рамках выделенных Фондом национального благосостояния средств, под лизинг 6,8 % без первоначального взноса в следующие города: Сыктывкар – 42 автобуса, Ухта – 12 автобусов, Вуктыл – 1 автобус.

Благодаря обновлению подвижного состава в МОГО «Сыктывкар» была проведена транспортная реформа, где были организованы магистральные маршруты 17м, 18м, 54м, 1м.

Сельское хозяйство

По предварительным расчетам, в 2024 году хозяйствами всех категорий (сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, населением) произведено продукции сельского хозяйства (в действующих ценах) на 14,9 млрд рублей, что в сопоставимой оценке на 2,8 % больше, чем в 2023 году. Производство продукции растениеводства выросло на 5,2 % животноводства – на 1,4 %.

На формирование положительного индекса оказало влияние увеличение объемов производства продукции животноводства в сельхозорганизациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах, а также увеличение производства продукции растениеводства в сельхозорганизациях и личных подсобных хозяйствах.

В хозяйствах всех категорий на 01.01.2025 насчитывалось 26,0 тыс. голов крупного рогатого скота (96,6 % к поголовью на начало 2024 года), в том числе 11,9 тыс. голов коров (96,9 %), свиней – 35,7 тыс. голов (101,3 %), птиц – 1295 тыс. голов (136,2 %), овец и коз – 7,9 тыс. голов (94,6 %).

В сельскохозяйственных организациях на 01.01.2025 содержалось 15,3 тыс. голов крупного рогатого скота (99,1 % к поголовью на начало 2024 года), в том числе 7,3 тыс. голов коров (98,1 %), 35,1 тыс. голов свиней (102,0 %).

В 2024 году хозяйствами всех категорий произведено 31,2 тыс. тонн скота и птицы на убой (в живом весе) (103,7 % к уровню 2023 года), 57,0 тыс. тонн молока (99,2 %), 124,7 млн штук яиц (104,3 %), выращено 52,1 тыс. тонн картофеля (101,3 %), 26,6 тыс. тонн овощей (109,0 %).

Сельскохозяйственными организациями произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 28,9 тыс. тонн (104,8 % к уровню 2024 года), молока – 41,2 тыс. тонн (101,4 %), выращено картофеля – 4,5 тыс. тонн (84,8 %), овощей – 14,0 тыс. тонн (111,3 %).

Жилищное строительство

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Республики Коми, в 2024 году введены в эксплуатацию 3 061 квартира, из них 1 518 квартир в жилых домах, построенных населением. Общая площадь введенного жилья составила 227,0 тыс. кв. м, что на 4,6 % больше в сравнении с уровнем 2023 года. Населением построено 152,0 тыс. кв. м, или 110,3 % к уровню 2023 года.

В сельской местности населением введено 91,0 тыс. кв. м общей площади жилья, что на 25,0 % больше в сравнении с уровнем 2023 года.

В связи с тем, что коммерческими застройщиками строительство жилья осуществляется преимущественно на территориях с наибольшим спросом на жилье, основной объем введенного в 2024 году в Республике Коми жилья был сосредоточен в МО ГО «Сыктывкар» (39,8 %) и МО МР «Сыктывдинский» (19,6 %).

Запрос на новое строительство многоквартирных жилых домов на территориях северных районов республики отсутствует ввиду оттока населения, а также наличия пустующего жилого фонда, пригодного для проживания. В некоторых муниципальных образованиях строительство жилья в 2024 году не велось совсем (МО МО «Воркута»), либо велось в небольших объемах в форме индивидуальных застроек (МО МО «Инта», МО МО «Вуктыл», МО МР «Троицко-Печорский»,

МО МР «Печора»).

В целом на территории Республики Коми в 2024 году объем работ и услуг по виду деятельности «Строительство» составил 57,4 млрд рублей, что на 15,3 % больше, чем в 2023 году.

Отрицательные факторы. Проблемы.

Увеличение стоимости жилых помещений. По итогам 4 квартала 2024 года средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых домов, построенных в республике, составила на первичном рынке 120 226 рублей, на вторичном рынке – 96 184 рубля. С начала года цены на первичном и вторичном рынках жилья увеличились к уровню 4 квартала 2023 года на 14,0 % и 1,8 % соответственно. Это связано с растущими издержками строительных организаций, осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов, а также с реформой долевого строительства, связанной с переходом застройщиков на проектное финансирование.

Недостаточный уровень доходов населения.

Высокий уровень закредитованности граждан. В 2024 году объем жилищных ипотечных кредитов составил 20,6 млрд рублей.

Социальное развитие

В январе – ноябре 2024 году родилось 5 414 человек, что на 380 человек, или на 6,6 %, меньше, чем в январе – ноябре 2023 года. Коэффициент рождаемости по Республике Коми составил 8,2 человека на 1 000 человек населения. Число умерших увеличилось на 407 человек, или на 4,6 %, и составило 9 214 человек. Коэффициент смертности по Республике Коми составил 14,0 человек на 1 000 человек населения.

Естественная убыль населения в расчете на 1 000 человек в январе – ноябре 2024 года составила (-) 5,8 %. В январе – ноябре 2023 г. естественная убыль населения составляла (-) 4,6 %.

В январе – ноябре 2024 г. миграционная убыль составила 1 746 человек (в расчете на 1 000 человек (-) 2,7, в 2023 г. (-) 3,3. Общие миграционные перемещения в пределах республики составили 47 % всего миграционного оборота населения, с областями и республиками России – 47 %, с зарубежными странами – 6 %.

Цены

За 2024 год индексы цен и тарифов в потребительском секторе в Республике Коми сложились выше уровня предыдущего года. В декабре 2024 г. индекс потребительских цен на товары и услуги (к декабрю 2023 г.) составил 109,3 % (годом ранее – 107,3 %), в том числе на продоволь-

ственные товары – 108,1 % (107,9 %), непродовольственные товары – 107,3 % (107,1 %), услуги – 113,3 % (106,8 %).

В группе продовольственных товаров наибольший рост цен по итогам 2024 года (к уровню декабря 2023 г.) отмечен на картофель (на 53,9 %), масло сливочное (на 42,1 %), овощи (на 19,7 %), сыр (на 12,1 %), кондитерские изделия (на 10,6 %).

Ценовые тенденции соответствуют общероссийским.

Так, например, в 2024 году в Российской Федерации индекс потребительских цен на картофель в целом составил 191,9%. В целом по России по картофелю произошла коррекция по сравнению с низкими ценами из-за большого урожая этого товара в 2023 году.

Рост цен на продовольственные товары обусловлен складывающейся конъюнктурой рынка, высокой зависимостью продовольственного рынка региона от внешних условий из-за низкой самообеспеченности продовольствием, ослаблением рубля, введением обязательной маркировки и др. Кроме того, в 2024 году на динамику цен на отдельные виды продовольственных товаров оказали влияние следующие факторы:

- формирование новых транспортных коридоров или замена товаров, с поставками которых возникали сложности. В результате удлинились транспортно-логистические маршруты, появились дополнительные посредники;
- увеличение себестоимости выпускаемой (поставляемой) продукции в связи с ростом цен и тарифов на энергоносители, топливо, сырье и т.д.

Повысились издержки производителей тепличных овощей на обогрев и освещение теплиц ввиду удорожания электроэнергии.

Российские предприятия продолжают покупать за валюту оборудование, ветеринарные препараты и корма для сельскохозяйственных животных.

Снижение цен отмечено на яйцо куриное (80,4 %), макаронные изделия (99,5 %).

По итогам 2024 года рост цен отмечен по всем видам непродовольственных товаров за исключением персональных компьютеров (93,0%) и средств связи (98,4%).

Цены на непродовольственные товары в большей степени зависят от внешних факторов: ослабление курса рубля, цен на сырье и комплектующие, транспортные расходы по доставке сырья и отгрузке готовой продукции.

При этом в 2024 году на потребительском рынке Республики Коми сохранялся достаточный уровень товарной насыщенности.

Источник: https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXlUFoewruEV94U48fX7Y3v9o74_53SgwsVn8ujIcTvLFD5DXMm7wq1UmX0bialt_LlPZnUPJP0JnXL80Bd5ka87WzC4yyobON02jYT_kLq7tuq0tVHW1X9bLRIqN8G5gfTW5v3ymuA%3D%3D%3Fsign%3D9c0Ppog67dEiqHzLLizT2Z6inxoF0HondBdGN1AuxRQ%3D&name=doklad_ser_rk_za_2024_g_2025-05-14_11-09-22.docx

8.2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Производство паровых и водогрейных котлов – это ключевая отрасль энергетического машиностроения, обеспечивающая промышленность, энергетику и ЖКХ надежными источниками тепла и энергии. В 2025 году рынок сталкивается с новыми вызовами, включая ужесточение экологических норм, рост спроса на энергоэффективность и внедрение цифровых технологий. Неправильный выбор оборудования или поставщика может привести к снижению КПД на 15%, увеличению затрат на эксплуатацию и риску аварий на 20%.

Производство паровых и водогрейных котлов включает проектирование, изготовление и тестирование оборудования, предназначенного для выработки пара (для энергии или процессов) и горячей воды (для отопления). Этот процесс требует соблюдения строгих стандартов качества (ГОСТ, EN, ISO) и внедрения инноваций для повышения КПД и снижения выбросов. Основные аспекты:

- Типы котлов: Паровые (давление до 3.9 МПа, температура пара до 550°C) и водогрейные (температура воды до 150°C, давление до 1.6 МПа).
- Материалы: Высокопрочные стали и сплавы для устойчивости к коррозии и высоким температурам, включая нержавеющую сталь и жаропрочные покрытия.
- Технологии: Автоматизация, модульные конструкции для управления и прогнозирования сбоев (тренд 2025 года).
- Применение: ТЭЦ, промышленные предприятия, котельные, системы ЖКХ, пищевая и химическая промышленность.

Рынок включает как крупных международных игроков (Bosch, Viessmann), так и локальных производителей, особенно в России, где акцент на импортозамещение.

Тренды рынка в 2025 году

- Экологичность и снижение выбросов: Ужесточение норм (Euro 6, российские ГОСТ) требует установки фильтров и перехода на биомассу или водород, снижая CO2 на 30%.
- Энергоэффективность: Котлы с КПД до 95% (за счет экономайзеров и рекуперации тепла) становятся стандартом, экономя до 20% топлива.
- Цифровизация и автоматизация: Удаленный мониторинг, облачные платформы и прогнозирование сбоев сокращают простой на 15% и минимизируют человеческий фактор.
- Модульные конструкции: Упрощают транспортировку и монтаж, снижая затраты на 10–15%, особенно для малых и средних котельных.
- Импортозамещение в России: Локальные производители (например, «Бийский котельный завод») увеличивают долю рынка на 20%, предлагая конкурентные цены.
- Рост спроса на малые котлы: Компактные системы для ЖКХ и частного сектора растут в популярности на 25% из-за децентрализации отопления.
- Интеграция с ВИЭ: Котлы, совместимые с солнечными коллекторами и геотермальными системами, набирают популярность, особенно в Европе.

Рынок производства паровых и водогрейных котлов в 2025 году продолжает развиваться, предлагая инновационные решения для повышения КПД, снижения выбросов и интеграции с цифровыми технологиями. Правильный выбор оборудования и поставщика позволяет снизить затраты на эксплуатацию до 20% и минимизировать риски аварий.

Источник: https://sp-stm.ru/articles/akutalnye-voprosy-po-parovomu-oborudovaniyu/proizvodstvo-parovykh-i-vodogreynykh-kotlov-obzor-rynka-2025/

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ)	Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий. Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки имущества положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.
Основные критерии анализа НЭИ	При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа: 1. Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу. 2. Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным. 3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат. 4. Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта
Анализ НЭИ	Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов и применении каждого подхода. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов. Анализ наиболее эффективного использования частей объекта оценки, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта. Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта оценки проводится с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта имущества. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки для продажи выполняется с учетом условий использования этого объекта, устанавливаемых договором купли-продажи или проектом такого договора. Задача данного анализа НЭИ объекта – определить варианты дальнейшего ис-

	пользования оцениваемого объекта, исходя из анализа: параметров объекта, расположения, окружающей экономической среды, опираясь на вышеуказанные критерии анализа НЭИ. Физическая возможность. Существует физическая возможность использования оцениваемых объектов. Юридическая допустимость. Каждое потенциальное использование проверяется на предмет соответствия действующему законодательству. Юридические ограничения могут включать в себя законодательство в области окружающей среды, строительные кодексы и другое. К юридическим ограничениям относятся и частные, т.е. связанные с конкретным объектом правовые ограничения. Таковыми могут быть ограничения на права использования объекта, сервитута, вторжения, контрактные соглашения, соглашения об общих стенах и др. Финансовая целесообразность. Исходя из анализа состава, состояния, назначения объектов оценки, его расположения, доступности и экономической среды сделан вывод о целесообразности использования объектов оценки в коммерческих и производственных целях. Максимальная эффективность. Итоговым критерием НЭИ является наибольшая доходность использования имущества среди физически возможных, юридически разрешенных, и экономически целесообразных потенциальных вариантов. Кроме сделанных выше выводов по критериям физической возможности, юридической допустимости и финансовой целесообразности, необходимо учесть и реально сложившуюся на рынке практику. Исходя из назначения, расположения объектов, в соответствии с требованиями законодательства, и, по мнению оценщика, наиболее эффективным использованием объектов оценки является его текущее использование. В конечном итоге все конкретные виды использования в рамках данного направления определяются исключительно владельцем объектов. Альтернативным вариантом для текущего собственника, тем не менее, всегда является вариант продажи объектов оценки новому собственнику.
Заключение по анализу НЭИ	Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объектов оценки. При определении варианта наиболее эффективного использования объектов используются следующие критерии: Физическая возможность - возможность наиболее эффективного отраслевого использования оборудования с целью его максимальной загрузки и получения прибыли. Допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству. Финансовая целесообразность - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивающий чистый доход его собственнику. Максимальная продуктивность - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника. Оценщик считает перепрофилирование оцениваемого имущества, нецелесообразным. Таким образом, в качестве наиболее эффективного варианта использования объекта оценки будет его использование по прямому назначению.

10. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

10.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

Основные подходы, применяемые при оценке	При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный. Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Сравнительный подход	Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки. **Сравнительный подход** предполагает следующую процедуру: 1. Изучение рынка и отбор объектов аналогов, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом. 2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках, местоположении и других условиях сделки. 3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам. 4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом. 5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемого объекта.
Доходный подход	Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. В рамках **доходного подхода** различают два метода: *метод дисконтированных денежных потоков* и *метод прямой капитализации.* Метод прямой капитализации доходов используется, если: потоки доходов стабильны длительный период времени, представляют собой значительную положительную величину; потоки доходов возрастают устойчивыми, уме-

	ренными темпами и др. Метод дисконтированных денежных потоков используется, если: предполагается, что будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих; потоки доходов и расходов носят сезонный характер; объект оценки строится или только что построен и вводится в эксплуатацию; объект требует реконструкции и др. При использовании доходного подхода основным элементом является ставка капитализации и ставка дисконтирования. Исходной информацией для определения значения ставок является рынок аналогичных объектов, оценка рисков, связанных с конкретным объектом оценки и рынком в целом и т.д.
Затратный подход	Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

10.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта	В соответствии с ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г.№ 200: 1.При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2.В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. 3.При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального

	стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.
Обоснование выбора подходов к оценке Объекта	Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов: **Сравнительный подход** Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов имущества. В данном отчете сравнительный подход не использовался для определения рыночной стоимости объектов оценки ввиду отсутствия достаточного объема информации по объектам аналогам. **Доходный подход** Оценщик, выполнивший настоящее Задание, считает применение доходного метода к оценке подобных коммерческих объектов нецелесообразным, поскольку доходоприносящей собственностью является не столько объект оценки, а бизнес. Это обстоятельство требует от Оценщика собрать информацию о работе объекта как бизнеса. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход не применялся для расчета рыночной стоимости объектов оценки **Затратный подход** Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а так-же для оценки объектов специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой не-движимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют). Применение данного подхода возможно. Принимая во внимание вышеизложенное, в настоящей работе, при оценке рыночной стоимости объектов оценки применялся сравнительный подход.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Метод прямого сравнительного анализа продаж основывается на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный метод основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает в себя сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объект отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Этапы оценки сравнительным подходом:

1. Изучение состояния рынка и стоимости
2.Сбор и проверка информации по объектам-аналогам.
3.Внесение поправок на выделенные различия в ценообразующих характеристиках, сравниваемых объекта.
4. Согласование скорректированных цен и вывод итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

Согласно «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. объект относится к группе «Серийное оборудование широкого профиля».

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	***Транспортные средства и спецтехника общего применения***	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	***Спецтехника узкого применения***	**Автомобильная:** Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. **Подъемная:** погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. **Строительная:** автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. **Коммунальная:** снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. **Дорожная:** асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. **Сельскохозяйственная** комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

138 ЭЦП ООО "БОРОЦЕНКА"

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	***Железнодорожные и водные транспортные средства***	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	***Серийное оборудование широкого профиля***	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	***Узкоспециализированное оборудование***	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	***Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ***	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	***Электронное оборудование***	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

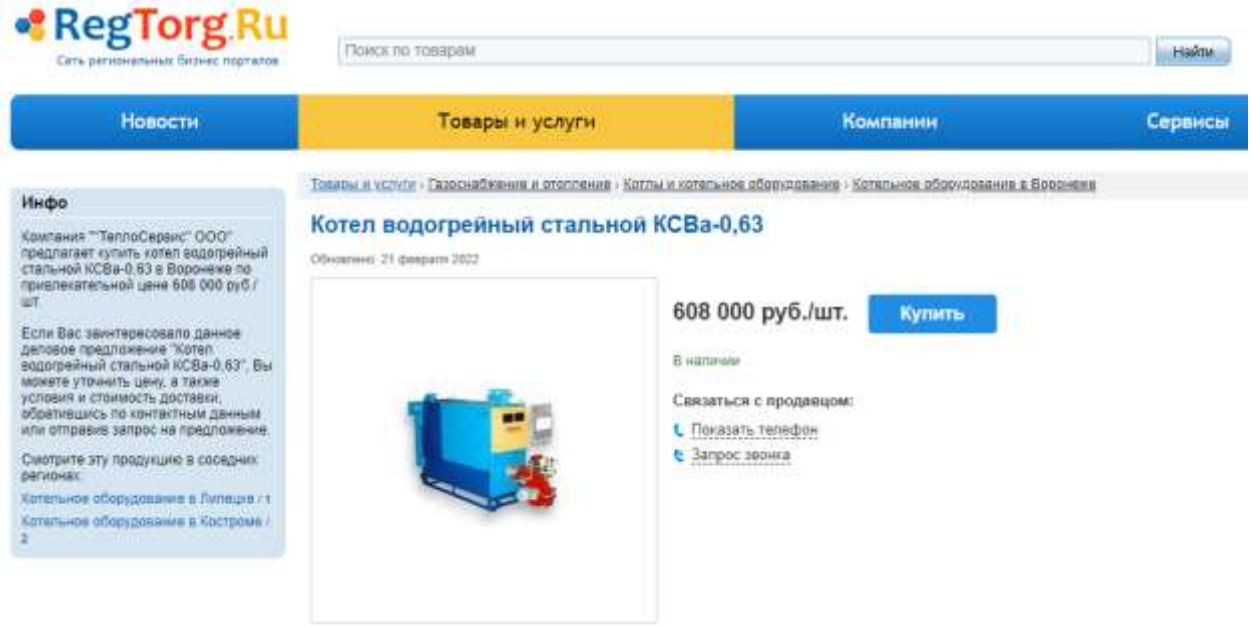
Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	***Инструменты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

1387324 ООО "БОРОЦЕНКА"

Объекты-аналоги стальных водогрейных котлов

1. https://voronezh.regtorg.ru/goods/t59582-kotel_vodogrejnyj_stalnoj_ksva063.htm?ysclid=mlq3vaxdo2752816773



2.https://tempres.ru/produktsiya_vsya/kotly_borisoglebskogo_kotelnogo_zavoda/vodogreynye_kotly/kotel_vodogreiyniiy_ksva-063_mvt/

3. https://ros-teplo.ru/kotlyi-gaz-jidkoe-toplivo/ksva-025-25-mvt/kotel-ksva-063.html

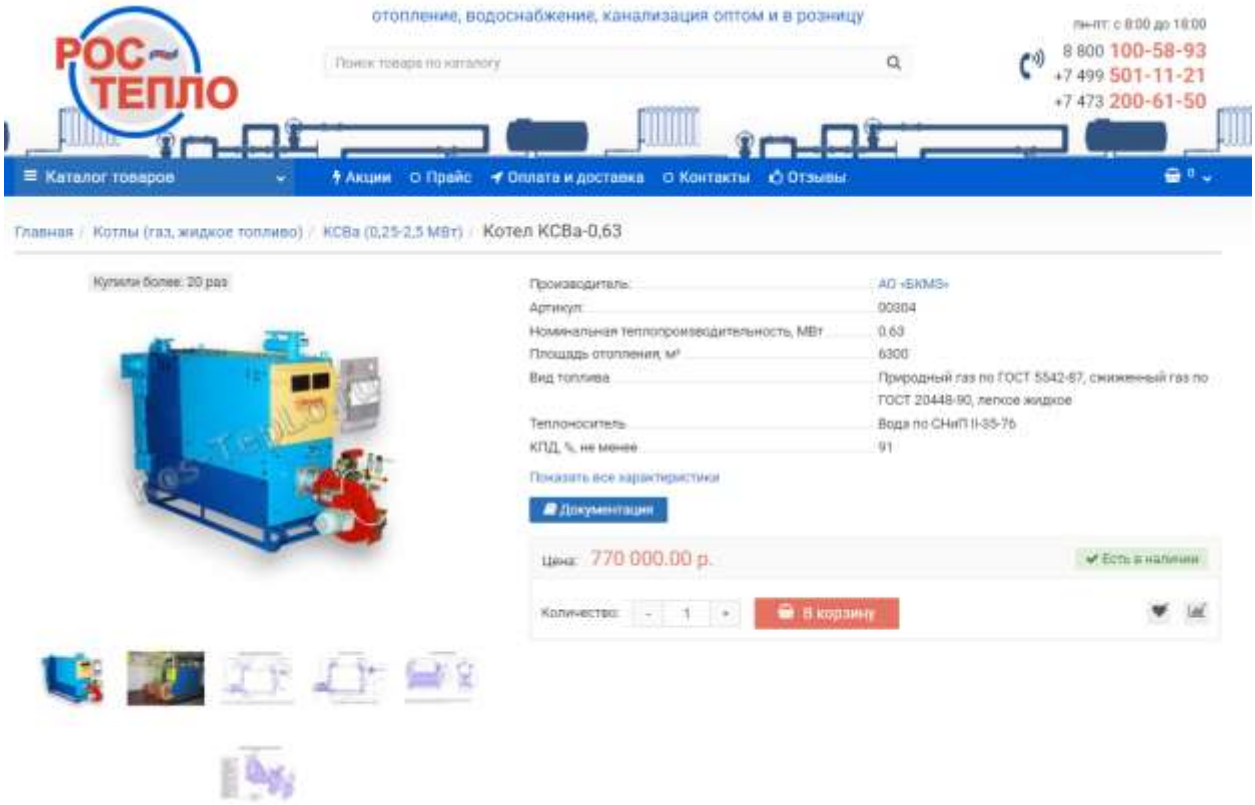


Таблица. Расчет рыночной стоимости

характеристика объекта	оцениваемый объект	объект сравнения № 1	объект сравнения № 2	объект сравнения № 3
Источник информации		https://voronezh.regtorg.ru/goods/t59582-kotel_vodogrejnyj_stalnoj_ksva063.htm?ysclid=mlq3vaxdo2752816773	https://tempres.ru/produktsiya_vsya/kotly_borisoglebskogo_kotelnogo_zavoda/vodogreynye_kotly/kotel_vodogreiyniiy_ksva-063_mvt/	https://ros-teplo.ru/kotlyi-gaz-jidkoe-toplivo/ksva-025-25-mvt/kotel-ksva-063.html
Наименование		**Котел КСВа-0,63**	**Котел КСВа-0,63**	**Котел КСВа-0,63**
цена продажи объекта, руб.		**608 000**	**769 614**	**770 000**
Условия финансирования предполагаемой сделки	Единовременная оплата	Единовременная оплата	Единовременная оплата	Единовременная оплата
корректировка, руб.		0	0	0
скорректированная цена продажи, руб.		608 000	769 614	770 000
Условия продажи	**Рыночные**	**Рыночные**	**Рыночные**	**Рыночные**

корректировка, руб.		0	0	0
скорректированная цена продажи, руб.		608 000	769 614	770 000
Совершенная сделка или предложение		на экспозиции, возможен торг	на экспозиции, возможен торг	на экспозиции, возможен торг
корректировка, %		-18,4	-18,4	-18,4
скорректированная цена продажи, руб.		496 128	628 005	628 320
Техническое состояние	**Новое**	**Новое**	**Новое**	**Новое**
корректировка, руб.		0,00	0,00	0,00
скорректированная цена продажи, руб.		496 128	628 005	628 320
Коэффициент при переходе на вторичный рынок	**Переход на вторичный рынок**	**Переход на вторичный рынок**	**Переход на вторичный рынок**	**Переход на вторичный рынок**
корректировка, руб.		0,91	0,91	0,91
скорректированная цена продажи, руб.		451 476	571 485	571 771
Коэффициент физического износа в зависимости от возрастной стадии	**Хорошее**	**Очень хорошее**	**Очень хорошее**	**Очень хорошее**
	35	**15**	**15**	**15**
корректировка, руб.		0,57	0,57	0,57
скорректированная цена продажи, руб.		257 987	326 563	326 726
Весовой коэффициент		0,33	0,33	0,33
Стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж, руб. (с НДС)	**304 000**			
Стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж, руб. (без НДС)	**249 180**			

Корректировки в расчетах.

Корректировки можно вводить по «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А.

1. Условия продажи. Условия расчета одинаковы по сравниваемым объектам и соответствуют оцениваемому объекту. Корректировка цен продаж отсутствует.

2. Совершенная сделка или предложение. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Размеры скидки на уторговывание для различных состояний рынка будут неодинаковы.

Корректировки можно вводить по «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. Корректировки введены из расширенного интервала значений по всем объектам-аналогам (-18,4%).

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

3. Техническое состояние.

Введены корректировки:

Характеристика	оцениваемый объект	объект сравнения № 1	объект сравнения № 2	объект сравнения № 3
Техническое состояние	Новое	Новое	Новое	Новое
корректировка, руб.		0,00	0,00	0,00

4. Коэффициент при переходе на вторичный рынок. Корректировки можно вводить по «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Таблица коэффициентов для расчета рыночной стоимости

Таблица 6.2.4.1

Группа машин и оборудования	α		Коэффициент снижения стоимости при переходе на вторичный рынок	Коэффициент утилизационной стоимости
	мин	макс		
Транспорт и спецтехника общего применения	**1,25**	**3,3**	**0,91**	**0,12**
Легковые	1,25	2,00	0,91	0,12
Спецтехника широкого профиля	1,30	1,90	0,91	0,12
Грузовой транспорт (включая средний коммерческий)	1,80	3,30	0,91	0,12
Прицепы	2,20	2,90	0,91	0,12
Спецтехника узкого применения	**2,70**	**3,90**	**0,89**	**0,13**
Катки дорожные комбинированные	2,70	3,30	0,89	0,13
Комбайны	3,10	3,90	0,89	0,13
Железнодорожный и водный транспорт	**2,00**	**3,00**	**0,91**	**0,15**
Тепловозы	2,00	3,00	0,91	0,15
Средства для перевозки и хранения	**2,20**	**4,20**	**0,90**	**0,12**
Вагоны цистерны	2,50	4,20	0,90	0,12
Автоцистерны (тягач и прицеп)	2,20	3,10	0,90	0,12
Серийное оборудование широкого профиля	**1,05**	**1,30**	**0,91**	**0,12**
Станки	1,05	1,30	0,91	0,12

ООО "БОРОЦЕНКА"

Введены корректировки:

Характеристика	оцениваемый объект	объект сравнения № 1	объект сравнения № 2	объект сравнения № 3
Коэффициент при переходе на вторичный рынок	Переход на вторичный рынок	Переход на вторичный рынок	Переход на вторичный рынок	Переход на вторичный рынок
корректировка, руб.		0,91	0,91	0,91

5. Коэффициент физического износа в зависимости от возрастной стадии. Корректировки можно вводить по «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коэффициент физического износа в зависимости от возрастной стадии и характеристики технического состояния объекта оценки

Таблица 7.4.1

Интервал отношения $t/t_{ср}$	Возрастная стадия	Вероятная характеристика состояния объекта	Коэффициент физического износа, %
0-0,2	Первая (начальная)	Очень хорошее	5-15%
0,2-0,4	Вторая (взросления)	Хорошее	15-35%
0,4-0,6	Третья (зрелого возраста)	Удовлетворительное	35-50%
0,6-0,8	Четвертая (устаревания)	Условно пригодное	50-70%
0,8-1,0	Пятая (завершающая)	Неудовлетворительное	70-95%

ОРОЦЕНКА"

Введены корректировки:

Характеристика	оцениваемый объект	объект сравнения № 1	объект сравнения № 2	объект сравнения № 3
Коэффициент физического износа в зависимости от возрастной стадии	Хорошее (35%)	Очень хорошее (15%)	Очень хорошее (15%)	Очень хорошее (15%)
корректировка, руб.		0,57	0,57	0,57

Весовые коэффициенты по объектам-аналогам принимаем равными 0,333.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж составила:

$С_{рын.\ стоимость\ оцен.\ объекта}$ = (257 987 + 326 563 + 326 726)/3= 304 000 руб. (с НДС, округленно)

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.

Согласование - это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

Оценщик взвешивает, в какой степени тот или иной подход соответствует цели оценки рассматриваемого объекта, подкреплены ли проведенные расчеты данными рынка, не противоречат ли они им, и при окончательном заключении в большей степени полагается на тот показатель стоимости, который получен на основе наиболее идеального со всех точек зрения подхода.

В данном отчете в связи с использованием для расчета рыночной стоимости за объекты оценки одного метода в рамках одного подхода, согласование не требуется.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость за оцениваемые объекты, составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС, округленно)	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС (22%), округленно)
Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (д.в. – 01.03.2006), заводской №21	**249 180 (Двести сорок девять тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек)**	**304 000 (Триста четыре тысячи рублей 00 копеек)**

Оценщик Хвастунов А.А.

13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.

У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Я выступаю в качестве беспристрастного консультанта.

С учетом наилучшего использования моих знаний и опыта я удостоверяю, что изложенные выше факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных мною самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.
Оценка была проведена, а Отчет подготовлен в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями
- Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
  ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»
  ФСО II «Виды стоимости»
  ФСО III «Процесс оценки»
  ФСО IV «Задание на оценку»
  ФСО V «Подходы и методы оценки»
  ФСО VI «Отчет об оценке»
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО от 07.11.2022г.г., протокол № 28-С. СПОД РОО 2022.

Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной стоимости объекта, оцениваемого в настоящем отчете, или с какими-то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по муниципальному контракту.

Оценщик, участвовавший в данной работе, является действительным членом Саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО).

Оценщик _____ Хвастунов А.А.

Директор ООО «БОРОЦЕНКА» _____ Попкова М.В.

м.п.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. №14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. №230-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Приказ Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»;
4. Живаев М. В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2021 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.noroo.ru. – Заглавие с экрана. – (Дата обращения: 20 марта 2023 года);
5. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А. Нижний Новгород: ООО «РИДО», 2019, 320 с.
6. Федеральные стандарты оценки: :

- Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями
- Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
  ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»
  ФСО II «Виды стоимости»
  ФСО III «Процесс оценки»
  ФСО IV «Задание на оценку»
  ФСО V «Подходы и методы оценки»
  ФСО VI «Отчет об оценке»
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО от 07.11.2022г.г., протокол № 28-С. СПОД РОО 2022

7. Данные глобальной информационной сети Интернет;

8. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1. Фото объекта оценки.
2. Приложение № 2. Документы Заказчика (копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки).
3. Приложение № 3. Документы Оценщика.

Приложение № 1. Фото объекта оценки, дата осмотра 16.02.2026 г.

БКМЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
БОРИСОГЛЕБСКИЙ
КОТЕЛЬНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
КОТЕЛ "КСВ-0,63"
ЧЕРТЕЖ СК 1308.90.00.00.00.00
ЗАВОДСКОЙ №
20
Г.

БКМЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Приложение № 2. Документы Заказчика

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БАЗА МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
И ВОЕННОГО СНАБЖЕНИЯ
(ФКУ БМТиВС УФСИН РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)**

ПРОТОКОЛ

**Заседания комиссии по выбытию и реализации
движимого имущества, находящегося в оперативном управлении
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми,
назначенной приказом от 25.03.2025 № 37**

от « 14 » июля 2025 № 01
г. Сыктывкар

Председатель комиссии: заместитель начальника ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми, подполковник внутренней службы Лихачев С.А.;

Секретарь: бухгалтер 1 категории бухгалтерии ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Петрик Л.В.;

Присутствовали: товаровед 1 категории центральных складов центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Бачерикова А.Л., заведующая складом центральных складов центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Голубева Н.В., инспектор отдела вещевого обеспечения и учета государственного имущества ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми, старший лейтенант внутренней службы Клинцевич С.А., главный инженер центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Рубцов А.А., главный специалист автомобильной базы ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Сударгин М.Е., заведующая складом центральных складов центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Чеснокова И.Н., юрисконсульт 1 категории юридической группы ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Н.Е. Усачева;

Приглашены: главный инженер УФСИН России по Республике Коми, полковник внутренней службы Блинов И.Л.

**Рассмотрение вопроса о выбытии и реализации
движимого имущества, находящегося в оперативном управлении
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми**

В рамках осуществления мероприятий, предусмотренных приказом ФСИН России от 25.11.2024 № 833 «О выбытии и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации»[1], провели в осмотр движимого имущества не используемого по назначению и не нашедшего применения.

Рассмотрели:

Рассмотрели целесообразность выбытия и реализации в 2026 году нижеследующего движимого имущества (акты технического состояния, перечни выбываемого движимого имущества по номенклатуре «Средства механизации, агрегаты и оборудование» и «Лом черных и цветных металлов, жидкие металлы», обоснования целесообразности реализации прилагаются).

«Средства механизации, агрегаты и оборудование»							
№ п/п	Наименование движимого имущества	Заводской номер	Дата выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Перечень №251 (нужен)	Номенклатура приказ №833 (нужен)
1	Котел стальной водогрейный КСВ-0,63 (инвентарный №1800000000206)	21	01.01.2006	649000,00	0,0	15	3

«Лом черных и цветных металлов, жидкие металлы»							
№ п/п	Наименование движимого имущества	Единица измерения	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Перечень №251 (нужен)	Номенклатура приказ №833 (нужен)
1	Лом черных металлов (лом, чугун)	кг	2461,20	30850,53	27	9
2	Лом цветных металлов (алюминий)	кг	672,60	32794,80	27	9
3	Лом цветных металлов (медь)	кг	25,00	8850,00	27	9
4	Лом цветных металлов (латунь)	кг	1,80	646,00	27	9
	Итого	кг	3161,00	61141,13		

[1] Далее – Приказ № 833

Выступила бухгалтер 1 категории бухгалтерии ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Петрик Л.В., довела следующую информацию:

– на балансе ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми числится движимое имущество «Котел стальной водогрейный КСВ-0,63», производства Борисоглебского котельно-механического завода 2006 года выпуска, с инвентарным № 1800000000206, балансовой стоимостью 649 000 (шестьсот сорок девять тысяч) рублей 0 копеек, остаточной стоимостью 0 (ноль) рублей 0 копеек.

Данное оборудование не использовалось по назначению, находится в исправном техническом состоянии, хранится на складе центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми в том виде, в котором поступило на склад, т.е. в державшей обрешетке, в полной комплектности и с технической документацией.

Также на балансе учреждения числится лом черных и цветных металлов в количестве 3161,0 кг на сумму 61185,13 рублей.

Выступил заместитель начальника ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми подполковник внутренней службы Лихачев С.А., довел следующую информацию:

В связи с отсутствием потребности учреждений УФСИН России по Республике Коми и других территориальных органов ФСИН России в данном движимом имуществе имеется необходимость осуществить реализацию указанного имущества, как не нашедшее применения и не используемого по назначению в Порядке, установленном Приказом № 833.

Выступил главный инженер УФСИН России по Республике Коми, полковник внутренней службы Блинов И.Л., довел следующую информацию:

В УФСИН России по Республике Коми функционируют 21 котельная на твердом топливе, которые отапливают подведомственные учреждения и обеспечивают их горячим водоснабжением. В 7 котельных основным топливом является каменный уголь, в 14 – топливные дрова. Еще 2 котельные используют в качестве топлива природный газ, однако в соответствии с проектной документацией в данных котельных используются котлы Riello мощностью 1,25 МВт, а использование Котла стального водогрейного КСВ-0,63 невозможно по причине недостижения параметров выработки тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения учреждений. В целях перераспределения указанного имущества УФСИН письмом от 22.01.2025 №исх-12/ТО/20/1-1425 направило письмо о наличии невостребованного в ФСИН России указанного имущества. В свою очередь указанная информация была доведена до территориальных органов. До настоящего времени информация о потребности других территориальных органов в указанном имуществе в адрес УФСИН не поступала.

Основным способом накопления является складирование металлолома на производственных территориях и на открытых площадках.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 при накоплении отходов временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам; поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках должно быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом); поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Существующая застройка и планировка территории базы ФКУ БМТиВС не позволяет создать необходимые условия для выполнения требований законодательства без выделения дополнительных денежных средств на обустройство площадок накопления металлолома.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 06.07.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Деятельность по складированию отходов свыше 11 месяцев относится к хранению отходов. Хранение отходов – это вид размещения отходов.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Создать объект размещения отходов можно только путем разработки проектно-сметной документации, получения заключения государственной экологической экспертизы и дальнейшего строительства.

Создание таких объектов в силу высокой стоимости и сложности процедур по регистрации объекта размещения (хранения) отходов не представляется возможным для ФКУ БМТиВС.

Выступил инспектор отдела вещевого обеспечения и учета государственного имущества, старший лейтенант внутренней службы Клинцевич С.А., довел следующую информацию:

- согласно пункту 4 Правил выбытия и реализации имущества, находящегося в оперативном управлении органов внутренних дел Российской Федерации, организаций и подразделений, созданных для выполнения задач и осуществления полномочий, возложенных на министерство внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, государственной фельдъегерской службы Российской Федерации и федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2003 № 251, выбытию и реализации подлежит морально устаревшее, не используемое по назначению, не нашедшее применения, а также снятое с эксплуатации движимое имущество.

Высвобождение и реализация данного оборудования не приведет к ухудшению экономических показателей учреждения. Осуществление мероприятий по высвобождению и реализации движимого имущества позволит пополнить доходную часть бюджета Российской Федерации.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Решили:

В соответствии с пунктом 3(1), абзацем 3 пункта 5 Порядка подготовки, принятий решений о высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации», утвержденного Приказом № 833, направить в УФСИН России по Республике Коми перечни высвобождаемого движимого имущества, акты технического состояния прочего имущества, обоснования целесообразности реализации Котла стального водогрейного КСВ-0,63, инв.№ 110000000000296, и лом черных и цветных металлов, необходимых для принятия решения о включении не нужного применения имущества в сводный перечень высвобождаемого движимого имущества УФСИН России по Республике Коми для его реализации в 2026 году.

Председатель комиссии:
Заместитель начальника ФКУ БМТиВС
УФСИН России по Республике Коми
подполковник внутренней службы С.А. Лихачев

Секретарь:
Бухгалтер 1 категории бухгалтерии
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Л.В. Петрик

Присутствовали члены комиссии:

Товаровед 1 категории центральных складов
центральной базы материально-технического
и военного снабжения
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми А.Л. Бакерикова

Заведующая складом центральных складов
центральной базы материально-технического
и военного снабжения
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Н.В. Голубева

Инспектор отдела жилищного обеспечения
и учета государственного имущества
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми
старший лейтенант внутренней службы С.А. Клинцевич

Главный инженер центральной базы
материально-технического и военного снабжения
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми А.А. Рубцов

Главный специалист автомобильной базы
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми М.Б. Судоргин

Заведующая складом центральных складов
центральной базы материально-технического
и военного снабжения
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми И.И. Чесникова

юрисконсульт 1 категории юридической группы
ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Н.Е. Усачева

ОАО "БОРИСОГЛЕБСКИЙ КОТЕЛЬНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
тел/факс (47354) 6-44-42

22

К О Т Е Л
СТАЛЬНОЙ ВОДОГРЕЙНЫЙ
КСВ - 0,63
(СК 1308.90.00.00.00.00)

Руководство по эксплуатации
СК 1308.90.00.00.00.00 РЭ
Формуляр
СК 1308.90.00.00.00.00. ФО

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Настоящее руководство по эксплуатации предназначается для ознакомления с конструкцией и работой котла КСВ-0,63, а также правилами монтажа и эксплуатации.

1.2. Монтаж, пуск и эксплуатация котла КСВ-0,63 должны производиться в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации котлов".

2. НАЗНАЧЕНИЕ

2.1. Котел КСВ-0,63 предназначен для отопления жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений с рабочим давлением воды в системе не выше 0,6 МПа (6,0 кГс/см.кв) и максимальной температурой нагрева воды 95°С. Котел предназначен для работы на воде, соответствующей требованиям СНиП II-35-76.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

3.1. Технические характеристики и параметры котла приведены в таблице 1.

Номинальная теплопроизводительность,	МВт	0,63
Максимальная температура воды на выходе из котла,	°С	95
Температура воды на входе в котел, не менее,	°С	70
Гидравлическое сопротивление котла,	кПа	65
Аэродинамическое сопротивление котла,	Па	680
Рабочее давление воды,	МПа	0,6
Расход воды через котел	т/ч	22
Водяной объем котла,	$м^3$	0,46
Объем топки,	$м^3$	0,58
Класс котла		II
Срок службы, лет, не менее		10
Присоединительные размеры:	входа-выхода воды, мм	Ду 80
	сечения газохода, мм	194 x 294
Масса котла, кг		1310
Потери тепла в окружающую среду при номинальной теплопроизводительности (q5), %		0,42
Габаритные размеры котла, мм:	длина (без горелки)	2430
	ширина (без горелки)	1032
	высота	1790

Примечание Масса изделия с комплектующими указана в формуляре в таблице 2.

4. УСТРОЙСТВО И ПРИНЦИП РАБОТЫ

4.1. Котел КСВ-0,63 (рис.1) состоит из собственно котла (1), опорной рамы (2), декоративного кожуха (3), контрольно-измерительных приборов.

4.1.1. Котел (рис.2) представляет собой сварную конструкцию, несущими элементами которой являются передняя и задняя водяные камеры, к которым присоединены боковые штампо-сварные стенки, образующие топочную камеру и конвективную часть, водоохлаждаемая дверь.

Передняя (1) и задняя (2) водяные камеры выполнены в виде водоохлаждаемых рам с прямоугольным сечением канала. Нижняя часть водяных камер имеет вид прямоугольного окна, открытого в задней камере и закрытого в передней части экраном из штампо-сварных элементов.

В верхней части передней водяной камеры установлена трубная доска (3).

В верхней части задней водяной камеры последовательно установлены задняя трубная доска (4) и две промежуточные трубные доски (5), служащие для создания принудительного полуэмпо-опускного движения воды между трубными досками, обеспечивающего эффективное охлаждение передней трубной доски и входного участка дымогарных труб.

Система перегородок и отверстий в камерах обеспечивает движение воды в котле в соответствии с гидравлической схемой (рис.3).

На водяных камерах расположены лючки для удаления накипи и шлама при механической очистке трубных досок.

Горелка крепится к фланцу патрубка, расположенного в передней водяной камере.

Топочная камера выполнена полностью экранированной. Боковые и нижняя стенки топки выполнены из штампо-сварных элементов (6). Сводом топки является нижняя поверхность обечайки дымогарного барабана, фронтовой стенкой-газоплотный экран, задней стенкой-нижняя часть водоохлаждаемой двери.

Конвективная часть представляет собой пакет дымогарных труб (7), разделенный на два газохода, расположенных в барабане (8) над топкой.

В дымогарные трубы вставляются пеночные или спиральные завихрители, обеспечивающие интенсификацию процесса теплообмена со стороны дымовых газов.

В нижней части дымогарного барабана выполнен щелевой канал (9) со змеевиковым движением воды для эффективного охлаждения обращенной в топку части обечайки барабана.

К задней водяной камере котла на шкворневых петлях присоединена водоохлаждаемая дверь (10). Дверь состоит из штампо-сварных элементов и водоохлаждаемых камер, в которых превращаются полосы, создающие конструкцию ножевого уплотнения.

Дверь образует с топкой поворотную камеру для выхода дымовых газов в конвективный пакет.

Частью конструкции двери является взрывной предохранительный клапан (11).

К верхней части двери присоединяется дымоход (12).

Со стороны фронта котла к передней водяной камере крепится крышка (13).

Благодаря наличию двери в крышке имеется возможность осмотра и очистки топки и конвективного газохода со газовой стороны, подвески или замены дымогарных труб.

Для слива конденсата при растопке котла установлен патрубок с вентилем (14).

Опорная рама (2) имеет вид салазки (см.рис.1) и выполнена из швеллера. Котел крепится к раме болтами.

Декоративный кожух котла (3) (см.рис.1) выполнен в виде легкосъемных панелей, изготовленных из стального листа, заполненных теплоизоляцией.

4.2. Движение дымовых газов в котле.

Факел горелки доходит до задней стенки топки. Дымовые газы, образовавшиеся при сжигании топлива, вблизи задней стенки топки поворачиваются на 90°, и затем поступают в дымогарные трубы первого конвективного газохода. Пройдя параллельными потоками по 22 трубам, они разворачиваются на 90° вверх и затем попадают во второй конвективный газоход, проходят по 16 трубам второго газохода и выбрасываются в дымоход.

4.3. Движение воды в котле.

В гидравлическом тракте воды (рис.3) имеются основные и вспомогательные потоки.

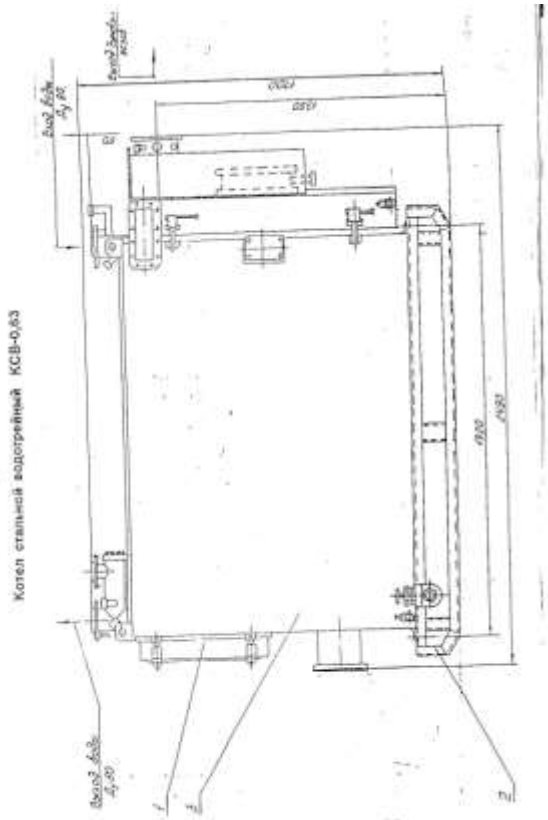
Вода в котел поступает через входной патрубок, расположенный на передней камере, перепускается по отводу в дверь, поступает в вертикальный водяной канал в двери и далее в нижний горизонтальный щелевидный канал водоохлаждаемой двери. По каналам в штампо-сварных элементах двери вода поднимается в промежуточный горизонтальный и далее в вертикальный канал двери, после чего перепускается в заднюю водяную камеру котла.

Из задней водяной камеры вода разделяется в левую боковую и горизонтальную стенки топки котла, по ним движется к фронту котла. Далее вода собирается в нижнем горизонтальном канале передней водяной камеры и поднимается по фронтовой стенке топки в промежуточный горизонтальный канал передней водяной камеры. Отсюда вода поступает в четырехходовой щелевой канал барабана (змеевиковое движение), затем по правому вертикальному каналу передней боковой камеры в правую боковую стенку топки, заднюю водяную камеру. Из среднего канала задней водяной камеры вода поднимается в каналы между трубными досками и далее в водяной объем барабана, откуда через выходной патрубок, расположенный в верхней части передней водяной камеры, отводится в сеть.

Для удаления воздуха и слива воды в камерах в перегородках имеются отверстия, через которые протекают небольшие вспомогательные потоки воды.

Для удаления воды из котла на двери и задней водяной камере установлены вентили.

Удаление воздуха из котла производится через воздушники, расположенные на камерах.



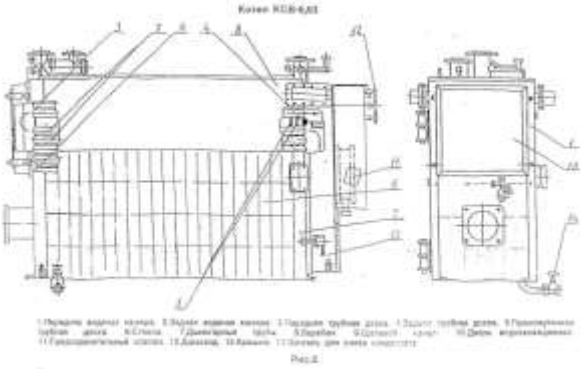


Рис.2

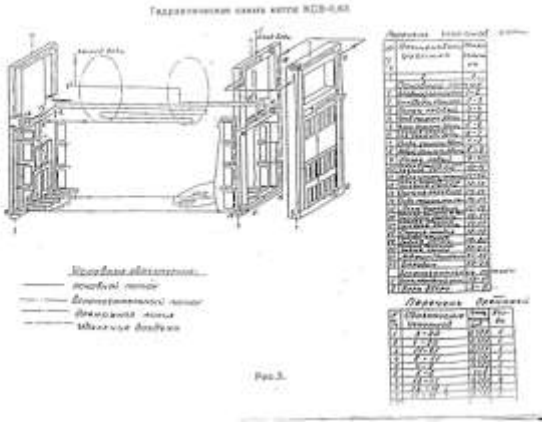


Рис.3.

5. УКАЗАНИЕ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ

5.1. При обслуживании котла следует соблюдать действующие "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С)".

5.2. Обслуживание котла может быть поручено лицам не моложе 18 лет, прошедшим медицинское освидетельствование, инструктаж по технике безопасности и имеющим удостоверение о сдаче экзамена на должность оператора по типовой программе.

5.3. На рабочем месте оператора должна быть вывешена утвержденная начальником предприятия ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ С УКАЗАНИЕМ ПОРЯДКА ПУСКА И ОСТАНОВКИ КОТЛА.

5.4. Операторы во время дежурства не должны отвлекаться от выполнения возложенных на них обязанностей по обслуживанию котла. Во время работы котла оператор не имеет права покидать рабочее место, не сдав дежурство сменщику.

5.5. Рабочее место у котла следует содержать в чистоте и не загромождать его посторонними предметами.

5.6 Задвижки и вентили необходимо открывать и закрывать руками, применять рычаги и ударный инструмент ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

5.7. ЗАПРЕЩАЕТСЯ проводить во время работы котла сварочные работы.

5.8. Ремонт, очистку и осмотр котла разрешается производить только после соответствующего инструктажа на рабочем месте.

5.9. Ремонт производить при отключенном котле по воде, топливу и электроэнергии.

5.10. Работы внутри котла могут выполняться только при достаточном освещении котла. ЗАПРЕЩАЕТСЯ работать в топке, имеющей температуру выше 33°С.

5.11. Перед пуском котла проверить наличие воды (воздействия) в топке. При необходимости слить воду через кран 14.

5.12. Подпитка системы теплоснабжения водой, не соответствующей требованиям СНиП II-35-76, не допускается.

ВНИМАНИЕ! Категорически запрещается непосредственный водоразбор из тепловой сети горячей воды.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ И МОНТАЖ КОТЛА

6.1. Монтаж котла должен производиться в соответствии с проектом котельной.

6.2. Монтаж котла должен производиться в соответствии с настоящими «Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/кв.см), водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 338 (115°С)».

6.3.Необходимо снять транспортные заглушки. Произвести расконсервацию.

6.4. Газоходы котла испытать на плотность давлением воздуха 0,001 МПа (100 мм вод.ст.). Время выдержки – 5 мин.

При испытаниях взрывные клапаны, дымоход и фланец для присоединения горелки должны быть заглушены металлическим листом; глерстен, винтели для обтуски должны быть заглушены. Результат испытания удовлетворительный, если падение давления не превышает 0,0001 МПа (10 мм вод. ст.) в течение 30 секунд.

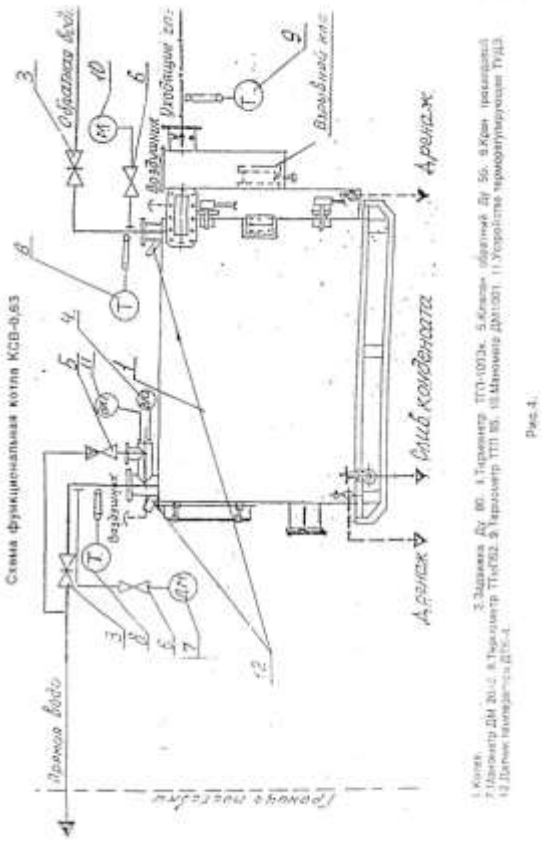
6.5. Подсоединить котел к коммуникациям котельной, присоединить воздушник и дренаж к соответствующим линиям котельной.

6.6. Провести гидравлические испытания избыточным давлением 0,9 МПа в течение 10 минут, падение давления не допускается.

6.7. После монтажа болты, крепящие котел к опорной раме, необходимо ослабить.

ВНИМАНИЕ! В соответствии со СНиП II-35-76, п.15.34, для водогрейных котлов с температурой воды 115°С и ниже следует предусматривать показывающие приборы для измерения давления воздуха после регулирующего органа, разрежения (давления) в топке, разрежения за котлом и давления газа перед горелкой.

Показывающие приборы в комплект поставки котла не входят. Панель приборная с показывающими приборами для котла поставляется по отдельной квоте.



7. ПОДГОТОВКА КОТЛА К РАБОТЕ

7.1. Проверить готовность котла и его оборудования к пуску.

7.2. Проверить правильность присоединения котла к отопительной системе котельной.

7.3. Проверить исправность арматуры. Вся арматура с ручным обслуживанием на котле быть закрыта.

7.4. Проверить отсутствие загрязнений на входном и выходном патрубках котла, взрывных клапанах, дымоходе, газоходе.

7.5. Проверить исправность и срок годности всех контрольно-измерительных приборов на котле, наличие и целостность пломб.

7.6. Проверить исправность взрывных и предохранительных клапанов на котле.

7.7. Проверить плотность присоединения дымоотводящего газохода котла к борову котельной, наличие масла в гильзах термометров.

7.8. Заполнить котел водой и удалить воздух. Для этого открыть запорные клапаны воздушников. Запорные вентили и клапаны на дренажных линиях должны быть закрыт. Медленно открыть задвижку на входе воды (задвижка на входе воды должна быть закрыта) и заполнить водой до появления воды без пузырьков воздуха из воздушников. Закрыть воздушники.

7.9. Продуть импульсные трубки манометров на входе и выходе из котла, открыв и закрыв трехходовые краны, по показаниям манометров проверить напор, создаваемый насосами.

7.10. Открыть задвижку на выходе воды из котла. Проверить рабочее давление воды. Не допускается работа котла при падении теплоносителя в сети ниже 0,2 МПа. Осмотреть котел при закрытом, проверить плотность соединений в доступных для осмотра местах.

8. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОТЛА

8.1. ВОДНЫЙ РЕЖИМ КОТЛА.

8.1.1. Водный режим должен обеспечивать работу котла без отложения накипи и шлама на теплонапряженных поверхностях.

КАЧЕСТВО СЕТЕВОЙ И ПОДПИТОЧНОЙ ВОДЫ ДОЛЖНО СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ СНиП II-35-76. ПОДПИТКА КОТЛОВ ВОДОЙ, КАЧЕСТВО КОТОРОЙ НЕ СООТВЕСТВУЕТ СНИП II-35-76, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

8.1.2. Для отопительных котельных, в которых имеется установки докотловой обработки воды, начальной организацией должна быть разработана инструкция и режимная карта с указанием норм качества и порядка проведения анализов сырой воды, подпиточной питьевой и сетевой, порядка обслуживания оборудования по водоподготовке, сроков остановки котла на очистку и промывку.

8.1.3. В котельной должен быть завелен журнал по водоподготовке для записей результатов анализа воды, времени их подачи и операций по обслуживанию водоподготовки (рабочей и регенерации).

8.1.4. Сроки очистки внутренней поверхности от отложений определяют по графику, утвержденному руководством предприятия или учреждения, которому подчинена котельная.

8.1.5. ВНИМАНИЕ! Категорически запрещается непосредственный водоразбор из тепловой сети горячей воды.

8.1.6. Запрещается частая подпитка системы. При подпитке температура воды в котле не должна снижаться более, чем на 1°С.

8.1.7. Запрещается прием трубопровода холодной воды в обратную линию непосредственно у самого котла. Прием трубопровода холодной воды должен находиться на обратной линии не ближе 2-3 м от котла.

8.2. ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОТЛА.

При эксплуатации котла должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.

При работе с пониженной температурой обратной воды (менее 60°С) возможно образование конденсата в тепе из газохода котла. Для устранения течей необходимо поднять температуру обратной воды выше 60°С.

8.2.1. Заступая на дежурство, обслуживающий персонал обязан принять от предыдущей смены котел, лично осмотреть и проверить его исправность и работу. Приемка и сдача смены записываются в вахтенный журнал.

Во время дежурства персонал котельной должен следить за исправностью котла и строго соблюдать установленный режим работы. Обо всех выявленных неисправностях должна быть произведена запись в вахтенный журнал.

8.2.2. Обслуживающий персонал котельной должен периодически производить замеры и записывать в вахтенный журнал данные измерений.

Ежедневно записывать

1) температуру прямой воды, °С;
2) температуру обратной воды, °С;
3) давление воды на входе в котел, МПа;
4) давление воды на выходе из котла, МПа;
5) температуру уходящих газов, °С;
6) время подачи сетевой воды;
7) время запуска и остановки котла;
8) сведения о вынужденном прекращении работы котла.

Контролирование параметров позволяет следить за техническим состоянием автоматизированного котла и поддерживать требуемый режим работы в процессе эксплуатации. В частности, уменьшение перепада давления на воде свидетельствует о снижении расхода воды на котел, что может вызвать перегрев ее в котле и гидравлические удары, зарастание каналов накипью и их перегрев.

Измерение параметров, кроме состава подпиточной воды, должно осуществляться штатными приборами.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

9.1. Техническое обслуживание заключается в периодическом осмотрах, чистке котла и его капитальном ремонте. При техническом обслуживании требуется строгое соблюдение мер безопасности.

9.2. Периодически, не реже одного раза в неделю, визуально проверять состояние мембран на взрывных клапанах, фланцевых соединений, уплотнений.

9.3. При загрязнении котла накипью или шламом должна быть произведена промывка химическим методом. Промывка должна производиться специализированной организацией.

Химическая промывка производится 5% раствором солянной кислоты, ингибитором является смесь ПБ-5 0,1% с уротропином 0,5 % или смесь БП-5 с уротропином и ОП-10 при температуре 60,5 °С, время циркуляции раствора от 6 до 8 часов при скорости движения по тракту 1,0-1,5 м/с, что соответствует расходу 100-120% от номинального расхода воды через котел.

Перед между чистками должен быть таким, чтобы толщина отложения накипи на наиболее теплонапряженных участках поверхностей нагрева котла не превышала 0,5 мм, но не реже 1 раза в сезон. Толщина отложений определяется путем вырезки образцов.

9.4. Ежегодно производить общий осмотр котла (топки, конвективной части, сварных швов), следить за возникновением коррозии.

9.5. Чистка котла от сажи должна осуществляться в случае нарушения нормального режима горения с образованием сажи при повышении температуры уходящих газов после дымогарной части до 280 °С.

Дверь для чистки (осмотра) котла открывать в следующей последовательности: снять отводы, отвернуть прижимы, вынести дверь из внешнего уплотнения, освободить петли, повернуть дверь. Закрывать дверь, производя действия в обратном порядке. Нарушенную газоплотность двери в новом уплотнении восстановить.

Очистку по сухой стороне выполнять сжатым воздухом, либо щетками или другими приспособлениями, после чего провести осмотр.

9.6.Ремонт котла производится при отключенных воде, топливе, электроэнергии.

9.7. Ремонтные работы котлов выполняться в строгом соответствии с нормами и правилами производства работ.

9.8. Техническое диагностирование котлов по определению остаточного ресурса безопасной эксплуатации производится экспертной организацией в соответствии с РД 03-484-02 «Положение о порядке продления срока безопасной

эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах».

10. ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ

10.1. При установке на хранение следует затянуть болты, крепящие котел к опорной раме.

10.2. Кратковременное хранение котла (до 3-х месяцев) допускается под навесом, защищающим от атмосферных осадков. Длительное хранение производить в специальных помещениях, отвечающих следующим требованиям:

1) помещения должны быть сухими, вентилируемыми, обеспечивающими защиту от атмосферных осадков;

2) в помещении необходимо поддерживать температуру выше 0°С;

3) размеры помещения должны допускать свободное размещение котла.

10.3. При установке котла на хранение наружные поверхности и топочная должны быть чистыми и сухими, вода из котла должна быть полностью слита. Внутреннее пространство после слива воды просушить, всегда плотно закрыть. Неокрашенные наружные поверхности котла покрыть антикоррозийной смазкой.

10.4. Транспортирование котла может осуществляться любым видом транспорта при наличии жесткой строповки.

Формуляр

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Формуляр является эксплуатационным документом, удостоверяющим соответствие стального водогрейного котла КСВ-0,63 требованиям чертежа СК 1308.90.00.00.00.00, определяющим его комплектность, пригодность к эксплуатации, и служит для систематического внесения сведений, касающихся технического состояния котла при выпуске с завода, хранении и эксплуатации.

1.2. Формуляр на котел заполняется в одном экземпляре, все записи в нем производятся только чернилами, отчетливо и аккуратно. Подчистки, помарки и незаверенные исправления не допускаются. Запрещается делать какие-либо записи и записи на обложке формуляра.

1.3. Формуляр входит в комплект поставки котла и должен постоянно находиться при нем. При передаче котла другому владельцу с ним передается и формуляр. Итоговые суммирующие записи по наработке должны быть заверены печатью предприятия, передающего котел.

1.4. Перед монтажом и эксплуатацией необходимо внимательно ознакомиться с эксплуатационной документацией на котел и комплектующие изделия.

1.5. Нарушение требований по ведению формуляра является основанием для отклонений заводом-изготовителем рекламаций от эксплуатирующей организации.

1.6. В СЛУЧАЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА СЕТЕВОЙ И ПОДПИТОЧНОЙ ВОДЫ ТРЕБОВАНИЯМ СНиП II-35-76 И НЕВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ "РУКОВОДСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ" СК 1308.90.00.00.00.00 РЭ, ЗАВОД-ИЗГОТОВИТЕЛЬ ЗА ВЫХОД КОТЛА ИЗ СТРОЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ.

1.7. Разделы заполняются владельцем котла во время эксплуатации.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗДЕЛИИ

Наименование изделия - котел стальной водогрейный автоматизированный КСВ-0,63.

Завод-изготовитель - ОАО "БКМЗ", г.Борисоглебск Воронежской обл., ул.Советская, 32.

Заводской номер - 22

Дата выпуска - Март 2006 г.

3. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Котел КСВ-0,63, заводской номер 22 соответствует чертежу СК 1308.90.00.00.00.00, изготовлен и полном соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/кв.см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С)", ГОСТ 30735-2001 и признан годным для эксплуатации.

Главный инженер завода М.П.

Начальник ОКП завода М.П.

"Март" 2006 г.

4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Механически обработанные поверхности деталей котла (заводской номер 22) подвергнуты на ОАО "БКМЗ" консервации и упаковке согласно требованиям технических условий и конструкторской документации.

Дата консервации Март 2006 г.

Срок консервации 24 месяца.

Изделие после консервации и упаковки принял

5.КОМПЛЕКТНОСТЬ

Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
	ГРУЗОВОЕ МЕСТО № 1		
СК1308.90.00.00.00.00	Котел КСВ-0,63	1	
	ГРУЗОВОЕ МЕСТО № 2 (ящик)		
	Масса нетто, кг 65		
	брутто, кг 120		
СКан 1308.45.00.00.00.00	Хомут	4	
СКан 1308.48.00.00.00.00	Хомут	2	
КВ 2.5.49.00.00.000	Хомут	1	
КВ2.5.41.00.00.000	Рама	1	
СК1308.25.00.00.00.00	Кронштейн	1	
СК1308.24.00.00.00.00	Отвод сливной	1	
СК1114.26.00.00.00.00	Тройник	1	
СК1114.27.00.00.00.00	Шибер с электромагнитом	1	
СК1308.22.00.00.00.00	Трубка импульсная	1	
СК1308.00.00.00.00.27	Прокладка	1	
КЬ64.01.04-01	Прокладка	4	
-05	Прокладка	3	
СК1113.00.00.00.00.32-03	Прокладка	3	
СК1114.00.00.00.00.23	Переходник	1	
СК1114.00.00.00.00.28	Прокладка	2	
СК1114.00.00.00.00.32	Прокладка	2	
СК1114.00.00.00.00.01	Прокладка	1	
СК1308.00.00.00.00.26	Прокладка	1	
СК1114.00.00.00.00.24	Прокладка	1	
КВ2.5.40.00.00.003	Прокладка	1	
СК1114.01.00.00.00.03	Мембрана	1	
-01	Мембрана	1	
	СТАНДАРТНЫЕ ИЗДЕЛИЯ		
	Болты ГОСТ 7798-70		
	М8-6gх25.58.016	12	
	М10-6gх20.58.016	2	
	М12-6gх55.58.016	4	
	М8-6gх35.58.016	14	
	Винт М5х20.58.016 ГОСТ 17473-80	4	
	Винт А.2х13.016 ГОСТ 17473-80	4	
	Гайки ГОСТ 5915-70		
	М8-6Н.5.016	12	
	М10-6Н.5.016	2	
	М12-6Н.5.016	4	
	М20х1.5-6Н.5.016	2	
	М8-6Н.5.016	14	
	М5-6Н.5.016	4	
	Шайбы ГОСТ 6402-70		
	8.65Г	12	
	6.65Г	14	
	12.65Г	4	
	5.65Г	4	
	Шайбы ГОСТ 11371-78		
	10.01.08кп.016	2	
	12.01.08кп.016	6	
	Опоры ТУ 92-887.021-01		
	2П285.100.160	2	
	1П285.100.350	1	
	Термометры ТУ 25-2021.010-80		
	ТТМП52.260.103	2	
	ТТ186.260.163	1	
	Манометр ДМ1001-1.0 МПа-1.5 ГОСТ 2405-88	1	
	Кран трехходовой 11Б18бк 14М1-00.00 ТУ 26-07-1051-84	2	
	Клапан запорный муфтовый ДУ15 16кгс/см2 ТУ 3712-001-04998052-94	3	

	Клапан обратный поворотный фланцевый (Ду=210р) КА 4407504 d,50 P,1,6МПа тип 1, исп А ТУ 26-07-1491-89	1	
	Проволока 1.2 Св-08Х20Н9С2БТЮ ТУ 14-1-1140-74	0,5 м	
	Трубка 2М8х1,3 ГОСТ 5496-78	2 м	
ГОСТ 8968-75	Контргайка 15-Ц	2	
	ДОКУМЕНТАЦИЯ		
СК1308.90.00.00.00.00 РЭ	Руководство по эксплуатации	1	
СК1308.90.00.00.00.00 ФО	Формуляр	1	

6. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

6.1. Завод-изготовитель гарантирует работоспособность котла в безвозмездный ремонт в замену вышедшего по вине завода-изготовителя котла, его сборочных единиц и деталей в течение 18 месяцев со дня ввода его в эксплуатацию, но не позднее 24 месяца со дня отгрузки котла потребителю при соблюдении им условий транспортирования, хранения, монтажа и эксплуатации.

6.2. Гарантийный срок комплектующих изделий устанавливается предприятиями-изготовителями этих изделий.

6.3. В процессе производства заставленные с котлом контрольно-измерительные приборы, а также узлы и детали запасными могут быть заменены на аналогичные, не ухудшающие качества изделия.

ДАННЫЕ ОБ АППАРАТУРЕ ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ, СИГНАЛИЗАЦИИ, РЕГУЛИРОВАНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ

Таблица 2

По тех. усл.	Манометр	1	ДМ 1001	ГОСТ 2405-88		
Замена						
По т. д.	Термометр	2	ТТМ(ТС) 200.100	ТУ 25-2021.210-89		
Замена						
По т. д.	Термометр	1	ТТМ(ТС)УШ 143	ТУ 25-2021.010-89		
Замена						

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВКЕ И УСЛОВИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ КОТЛА

7.1. Наименование предприятия (учреждения), министерства, ведомства: _____

7.2. Дата установки котла: _____

7.3. Адрес предприятия (учреждения), телефон: _____

7.4. Назначение котла: _____

7.5. Предохранительные устройства (тип, количество, диаметр условного прохода, высота сбросного устройства, место установки): _____

7.6. Манометры (количество, место установки): _____

7.7. Термометры (количество, место установки): _____

7.8. Задвижки прямые и обратный клапан (тип, место установки): _____

7.9. Приборы водяной системы (тип, количество, производительность, напор): _____

7.10. Тип горелочного устройства и вид топлива: _____

7.11. Газооборудование котельной (предохранительные устройства, регулятор давления, тип автоматики, приборы контроля, наличие и расположение прямых клапанов и отверстий для продувки): _____

7.12. Водный режим котла (количество подпиточной воды, система водоподготовки, периодичность регенерации фильтров): _____

7.13. Тип системы отопления: _____

7.14. Бак-расширитель (емкость, диаметр присоединительных труб, наличие запорных устройств на трубопроводе между котлом и расширителем): _____

7.15. Циркуляционные насосы (количество и характеристики): _____

7.16. Описание котельного помещения (размеры, высота, количество и расположение выходов, система вентиляции помещения, бытовые помещения): _____

7.17. Вид аварийного освещения: _____

Руководитель предприятия

М.П.

Примечание: 1. К данному разделу формуляра предприятия (учреждения) прилагается чертеж помещения котельной и аксонометрическая схема трубопроводов котельной.
2. Пункты данного раздела заполняются применительно к типу котла, его мощности и виду топлива.

Примечание: 1. К заводу-изготовителю предприятия (учреждения) прилагается чертеж основных вносимых в конструкцию котла изменений.

2. Данные данного раздела заполняются применительно к типу котла, указанному в паспорте.

8. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ИСПЫТАНИЙ КОТЛА ПОСЛЕ МОНТАЖА

8.1. Котел в сборе после монтажа подвергнут гидравлическому испытанию пробным давлением 0,9 МПа (9 кгс/кв.см) в течение 10 минут.

8.2. Результаты испытаний и заключение испытателей

9. СВЕДЕНИЯ О РЕКЛАМАЦИЯХ

Номер и дата	Краткое содержание рекламации	Меры, принятые заводом-изготовителем по рекламации

10. СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ КОТЛА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Поступил, номер и дата наряда	Должность, фамилия и подпись лица, ответственного за приемку	Отправлен, куда, номер и дата наряда	Должность, фамилия и подпись лица, ответственного за отправку

11. СВЕДЕНИЯ О ЗАКРЕПЛЕНИИ КОТЛА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Должность	Фамилия лица, ответственного за эксплуатацию	Номер и дата приказа		Подпись ответственного лица
		о назначении	об отчислении	

12. УЧЕТ РАБОТЫ

Итоговый учет работы по годам

Месяцы	200 г.		200 г.		200 г.		200 г.	
	кол. час.	подпись	кол. час.	подпись	кол. час.	подпись	кол. час.	подпись
Январь								
Февраль								
Март								
Апрель								
Май								
Июнь								
Июль								
Август								
Сентябрь								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
ИТОГО с начала эксплуатации								

13. ОСОБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И АВАРИЙНЫМ СЛУЧАЯМ

Дата	Особые замечания по эксплуатации и аварийным случаям	Принятые меры	Должность, фамилия, подпись ответственного лица

14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯХ

Дата	Результаты освидетельствования	Срок следующего освидетельствования	Подпись ответств. лица

15. РЕГИСТРАЦИЯ

Котел _____ зарегистрирован за номером _____

В формуляре пронумеровано _____ страниц и прошнуровано всего _____ листов, в том числе ЭДП

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 0000000048
учета нефинансовых активов

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БАЗА МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ВОЕННОГО СНАБЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ"
Обособленное подразделение	
Структурное подразделение	Центральная база материально технического и военного снабжения
Главный администратор	
Бюджетные средства (Управление)	Федеральная служба исполнения наказаний
Наименование бюджета	Федеральный бюджет
Наименование объекта (группы)	артез стальной водоприемный КОВ-0,63
Назначение объекта	Предназначен для использования в жилых, общественных и промышленных зданиях и сооружениях с работами по забору воды из систем холодного водоснабжения, рассчитанный температуру нагрева воды до 5°С. Колонка предназначена для работы на воде, соответствующая требованиям СНиП 2.04.01
Вид объекта	иное движимое
Местонахождение объекта (адрес)	167000, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Ф-я Промышленная, д. 3
Ответственное лицо	Чернозенко Ирина Николаевна
Единица измерения	руб (с точностью до второго десятичного знака)

	Коды
Форма по ОКУД	0306215
Дата открытия карточки	08.06.2011
Дата закрытия карточки	
по Сводному реестру	031 10706
по Сводному реестру	
Глава по БК	320
по ОКТМО	00000001
Амортизационная группа	5
Аналитическая группа	30
Номер*	
Учетный номер	0000000048
по ОКОФ	383

Дата формирования карточки (по требованию) 01.07.2020

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				Причина выбытия
		дата принятия к учету	документ основания			дата выбытия объекта	документ основания			
			наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1800000000048	0000000000000001.101.34.310	24.06.2011	Акт приемки-передачи нефинансовых активов (кроме ОС и НМА)	24.06.2011	0000000					

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, партия и т.п.	Номер (код) объекта (данные)			Дата изготовления (месяц)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства				Документ, устанавливающий право собственности			Учетный номер объекта нефинансовых активов
	реестровый	заводской	иной				документ основания			срок действия	вид права	номер	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
КОВ-0,63		21		01.03.2006	62	26.12.2007								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Признаки, характеризующие объект			Сведения о фактически используемых материальных ценностях, связанных с объектом				
				основные средства		единицы измерения		количество (вместо)
	признак основания	наименование	значение	регистр (объекта)	фактического местонахождения	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
колонка стальной водоприемный КОВ-0,63	0	колонка стальной водоприемная КОВ-0,63, состоит из: колена, опорной рамы, дождевого клапана, колонны, соединительных патрубков						
		максимальная гидравлическая мощность (МВт)	0,63					
		водяной объем колонны (м³)	0,48					
		объем колонны (м³)	0,58					
		класс колонны	0					
		масса колонны (кг)	1310					
		габаритные размеры колонны: длина (без патрубка) ширина (без патрубка) высота	2430 1030 1700					
Гидроагрегат вертикальный ГВК-0,8	0	гидроагрегат в комплектации, проектной группы, системы гидроавтоматики, пульта управления ИСУ-Е						
		гидравлическая мощность (МВт)	0,8					
		вид турбины	гидравлическая, Вертикальная, ТУ 36 101.836-75					
		мощность установленного электродвигателя (кВт)	2,2					
		масса, нетто (кг)	73					
		масса, брутто (кг)	134					
		габаритные размеры (мм), не более: длина ширина высота	800 700 850					
		средняя скорость	1000					
насос топливный АЕ 77 С 7080	0	насос является в себе корпус, в котором размещены вращающийся с торцевым уплотнением, электрический, асинхронный ротор и регулирующий подшипник						
		тип	центробежный внутреннего расположения					
		подача (л/с)	112					
		потребляемая мощность (Вт), не более	85					
		максимальная частота вращения (об/мин)	2850					
		масса (кг), не более	1,2					
клапан электромагнитный серии ЕСПА	0	тип изделия	ЕСПА 021.800.2001					
		изготовитель	"Заря", Белгород					
		тип	2/2 нормально закрытый прямого действия					
		пропускная способность условная (Пр)%	100					
		степень защиты	IP 65					
		ресурс работы, включений	500000					
щитки сигнальные СС-1	0	номинальная частота (Гц)	50					
		потребляемая мощность (Вт), не более	65					
		масса (кг), не более	0,90					
Трансформаторы типа ОСМ 1 УХЛ 4	0	Номинальное первичное напряжение (В)	220					
		режим работы под нагрузкой	непрерывный					
		масса (кг), не более	2,62					
многоотборная дистанционная давления и разности давления по приказу настройки АВДД-2-320.00 ПС	0							

*Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0306215 с.

4. Стоимость объекта, изменения стоимости объекта, начисления амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта					Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	Сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету		Дата последнего начисления	Амортизация					Сумма начисленной амортизации на дату		Остаточная стоимость
	причина	документ основания			сумма						норма		метод начисления					
		наименование	номер	дата				принятия к учету	фактическая картина		месячная	годовая		начисления начисления	начисления начисления	принятия к учету	формирования карточки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
840 000,00						840 000,00	120		840 000,00	30.06.2011	3 465,28	84 360,00	Линейный	30.06.2011	31.07.2020			0,00

СПРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 120

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
1	2	3	4	5	6	7
845 100,00	Линейный	5405,33	28.06.2011	237 149,58	237 149,58	421 502,74
			31.07.2011	5406,94	242 556,52	417 943,22
			31.08.2011	5406,94	247 963,46	412 536,28
			30.09.2011	5406,94	253 370,40	407 129,34
			31.10.2011	5406,94	258 777,34	401 722,40
			30.11.2011	5406,94	264 184,28	396 315,46
			31.12.2011	5406,94	269 591,22	390 908,52
			31.01.2012	5406,94	275 000,16	385 501,58
			29.02.2012	5406,94	280 407,10	380 094,64
			31.03.2012	5406,94	285 814,04	374 687,70
			30.04.2012	5406,94	291 220,98	369 280,76
			31.05.2012	5406,94	296 627,92	363 873,82
			30.06.2012	5406,94	302 034,86	358 466,88
			31.07.2012	5406,94	307 441,80	353 059,94
			31.08.2012	5406,94	312 848,74	347 653,00
			30.09.2012	5406,94	318 255,68	342 246,06
			31.10.2012	5406,94	323 662,62	336 839,12
			30.11.2012	5406,94	329 069,56	331 432,18
			31.12.2012	5406,94	334 476,50	326 025,24
			31.01.2013	5406,94	339 883,44	320 618,30
			28.02.2013	5406,94	345 290,38	315 211,36
			31.03.2013	5406,94	350 697,32	309 804,42
			30.04.2013	5406,94	356 104,26	304 397,48
			31.05.2013	5406,94	361 511,20	298 990,54
			30.06.2013	5406,94	366 918,14	293 583,60
			31.07.2013	5406,94	372 325,08	288 176,66
			31.08.2013	5406,94	377 732,02	282 769,72
			30.09.2013	5406,94	383 138,96	277 362,78
			31.10.2013	5406,94	388 545,90	271 955,84
			30.11.2013	5406,94	393 952,84	266 548,90
			31.12.2013	5406,94	399 359,78	261 141,96
			31.01.2014	5406,94	404 766,72	255 735,02
			28.02.2014	5406,94	410 173,66	250 328,08
			31.03.2014	5406,94	415 580,60	244 921,14
			30.04.2014	5406,94	420 987,54	239 514,20
			31.05.2014	5406,94	426 394,48	234 107,26
			30.06.2014	5406,94	431 801,42	228 700,32
			31.07.2014	5406,94	437 208,36	223 293,38
			31.08.2014	5406,94	442 615,30	217 886,44
			30.09.2014	5406,94	448 022,24	212 479,50
			31.10.2014	5406,94	453 429,18	207 072,56
			30.11.2014	5406,94	458 836,12	201 665,62
			31.12.2014	5406,94	464 243,06	196 258,68
			31.01.2015	5406,94	469 650,00	190 851,74
			28.02.2015	5406,94	475 056,94	185 444,80
			31.03.2015	5406,94	480 463,88	180 037,86
			30.04.2015	5406,94	485 870,82	174 630,92
			31.05.2015	5406,94	491 277,76	169 223,98
			30.06.2015	5406,94	496 684,70	163 817,04
			31.07.2015	5406,94	502 091,64	158 410,10
			31.08.2015	5406,94	507 498,58	153 003,16
			30.09.2015	5406,94	512 905,52	147 596,22
			31.10.2015	5406,94	518 312,46	142 189,28
			30.11.2015	5406,94	523 719,40	136 782,34
			31.12.2015	5406,94	529 126,34	131 375,40
			31.01.2016	5406,94	534 533,28	125 968,46
			29.02.2016	5406,94	539 940,22	120 561,52
			31.03.2016	5406,94	545 347,16	115 154,58
			30.04.2016	5406,94	550 754,10	109 747,64
			31.05.2016	5406,94	556 161,04	104 340,70
			30.06.2016	5406,94	561 567,98	98 933,76
			31.07.2016	5406,94	566 974,92	93 526,82
			31.08.2016	5406,94	572 381,86	88 119,88
			30.09.2016	5406,94	577 788,80	82 712,94
			31.10.2016	5406,94	583 195,74	77 306,00
			30.11.2016	5406,94	588 602,68	71 899,06
			31.12.2016	5406,94	594 009,62	66 492,12
			31.01.2017	5406,94	599 416,56	61 085,18
			28.02.2017	5406,94	604 823,50	55 678,24
			31.03.2017	5406,94	610 230,44	50 271,30
			30.04.2017	5406,94	615 637,38	44 864,36
			31.05.2017	5406,94	621 044,32	39 457,42
			30.06.2017	5406,94	626 451,26	34 050,48
			31.07.2017	5406,94	631 858,20	28 643,54
			31.08.2017	5406,94	637 265,14	23 236,60
			30.09.2017	5406,94	642 672,08	17 829,66
			31.10.2017	5406,94	648 079,02	12 422,72
			30.11.2017	5406,94	653 485,96	7 015,78
			31.12.2017	5406,94	658 892,90	1 608,84
			31.01.2018	5406,94	664 299,84	1 608,84
			28.02.2018	5406,94	669 706,78	1 608,84
			31.03.2018	5406,94	675 113,72	1 608,84
			30.04.2018	5406,94	680 520,66	1 608,84
			31.05.2018	5406,94	685 927,60	1 608,84
			30.06.2018	5406,94	691 334,54	1 608,84
			31.07.2018	5406,94	696 741,48	1 608,84
			31.08.2018	5406,94	702 148,42	1 608,84
			30.09.2018	5406,94	707 555,36	1 608,84
			31.10.2018	5406,94	712 962,30	1 608,84
			30.11.2018	5406,94	718 369,24	1 608,84
			31.12.2018	5406,94	723 776,18	1 608,84
			31.01.2019	5406,94	729 183,12	1 608,84
			28.02.2019	5406,94	734 590,06	1 608,84
			31.03.2019	5406,94	739 997,00	1 608,84
			30.04.2019	5406,94	745 403,94	1 608,84
			31.05.2019	5406,94	750 810,88	1 608,84
			30.06.2019	5406,94	756 217,82	1 608,84
			31.07.2019	5406,94	761 624,76	1 608,84
			31.08.2019	5406,94	767 031,70	1 608,84
			30.09.2019	5406,94	772 438,64	1 608,84
			31.10.2019	5406,94	777 845,58	1 608,84
			30.11.2019	5406,94	783 252,52	1 608,84
			31.12.2019	5406,94	788 659,46	1 608,84
			31.01.2020	5406,94	794 066,40	1 608,84
			29.02.2020	5406,94	799 473,34	1 608,84
			31.03.2020	5406,94	804 880,28	1 608,84
			30.04.2020	5406,94	810 287,22	1 608,84
			31.05.2020	5406,94	815 694,16	1 608,84
			30.06.2020	5406,94	821 101,10	1 608,84
			31.07.2020	5406,94	826 508,04	1 608,84
			31.08.2020	5406,94	831 914,98	1 608,84
			30.09.2020	5406,94	837 321,92	1 608,84
			31.10.2020	5406,94	842 728,86	1 608,84
			30.11.2020	5406,94	848 135,80	1 608,84
			31.12.2020	5406,94	853 542,74	1 608,84
			31.01.2021	5406,94	858 949,68	1 608,84
			28.02.2021	5406,94	864 356,62	1 608,84
			31.03.2021	5406,94	869 763,56	1 608,84
			30.04.2021	5406,94	875 170,50	1 608,84
			31.05.2021	5406,94	880 577,44	1 608,84
			30.06.2021	5406,94	885 984,38	1 608,84
			31.07.2021	5406,94	891 391,32	1 608,84
			31.08.2021	5406,94	896 798,26	1 608,84
			30.09.2021	5406,94	902 205,20	1 608,84
			31.10.2021	5406,94	907 612,14	1 608,84
			30.11.2021	5406,94	913 019,08	1 608,84
			31.12.2021	5406,94	918 426,02	1 608,84
			31.01.2022	5406,94	923 832,96	1 608,84
			28.02.2022	5406,94	929 239,90	1 608,84
			31.03.2022	5406,94	934 646,84	1 608,84
			30.04.2022	5406,94	940 053,78	1 608,84
			31.05.2022	5406,94	945 460,72	1 608,84
			30.06.2022	5406,94	950 867,66	1 608,84
			31.07.2022	5406,94	956 274,60	1 608,84
			31.08.2022	5406,94	961 681,54	1 608,84
			30.09.2022	5406,94	967 088,48	1 608,84
			31.10.2022	5406,94	972 495,42	1 608,84
			30.11.2022	5406,94	977 902,36	1 608,84
			31.12.2022	5406,94	983 309,30	1 608,84
			31.01.2023	5406,94	988 716,24	1 608,84
			28.02.2023	5406,94	994 123,18	1 608,84
			31.03.2023	5406,94	999 530,12	1 608,84
			30.04.2023	5406,94	1 004 937,06	1 608,84
			31.05.2023	5406,94	1 010 344,00	1 608,84
			30.06.2023	5406,94	1 015 750,94	1 608,84
			31.07.2023	5406,94	1 021 157,88	1 608,84
			31.08.2023	5406,94	1 026 564,82	1 608,84
			30.09.2023	5406,94	1 031 971,76	1 608,84
			31.10.2023	5406,94	1 037 378,70	1 608,84
			30.11.2023	5406,94	1 042 785,64	1 608,84
			31.12.2023	5406,94	1 048 192,58	1 608,84
			31.01.2024	5406,94	1 053 599,52	1 608,84
			29.02.2024	5406,94	1 059 006,46	1 608,84
			31.03.2024	5406,94	1 064 413,40	1 608,84
			30.04.2024	5406,94	1 069 820,34	1 608,84
			31.05.2024	5406,94	1 075 227,28	1 608,84
			30.06.2024	5406,94	1 080 634,22	1 608,84
			31.07.2024	5406,94	1 086 041,16	1 608,84
			31.08.2024	5406,94	1 091 448,10	1 608,84
			30.09.2024	5406,94	1 096 855,04	1 608,84
			31.10.2024	5406,94	1 102 261,98	1 608,84
			30.11.2024	5406,94	1 107 668,92	1 608,84
			31.12.2024	5406,94	1 113 075,86	1 608,84
			31.01.2025	5406,94	1 118 482,80	1 608,84
			28.02.2025	5406,94	1 123 889,74	1 608,84
			31.03.2025	5406,94	1 129 296,68	1 608,84
			30.04.2025	5406,94	1 134 703,62	1 608,84
			31.05.2025	5406,94	1 140 110,56	1 608,84
			30.06.2025	5406,94	1 145 517,50	1 608,84
			31.07.2025	5406,94	1 150 924,44	1 608,84
			31.08.2025	5406,94	1 156 331,38	1 608,84
			30.09.2025	5406,94	1 161 738,32	1 608,84
			31.10.2025	5406,94	1 167 145,26	1 608,84
			30.11.2025	5406,94	1 172 552,20	1 608,84
			31.12.2025	5406,94	1 177 959,14	1 608,84
			31.01.2026	5406,94	1 183 366,08	1 608,84
			28.02.2026	5406,94	1 188 773,02	1 608,84
			31.03.2026	5406,94	1 194 179,96	1 608,84
			30.04.2026	5406,94	1 199 586,90	1 608,84
			31.05.2026	5406,94	1 204 993,84	1 608,84
			30.06.2026	5406,94	1 210 400,78	1 608,84
			31.07.2026	5406,94	1 215 807,72	1 608,84
			31.08.2026	5406,94	1 221 214,66	1 608,84
			30.09.2026	5406,94	1 226 621,60	1 608,84
			31.10.2026	5406,94	1 232 028,54	1 608,84
			30.11.2026	5406,94	1 237 435,48	1 608,84
			31.12.2026	5406,94	1 242 842,42	1 608,84
			31.01.2027	5406,94	1 248 249,36	1 608,84
			28.02.2027	5406,94	1 253 656,30	1 608,84
			31.03.2027	5406,94	1 259 063,24	1 608,84
			30.04.2027	5406,94	1 264 470,18	1 608,84
			31.05.2027	5406,94	1 269 877,12	1 608,84
			30.06.2027	5406,94	1 275 284,06	1 608,84
			31.07.2027	5406,94	1 280 691,00	1 608,84
			31.08.2027	5406,94	1 286 097,94	1 608,84
			30.09.2027	5406,94	1 291 504,88	1 608,84
			31.10.2027	5406,94	1 296 911,82	1 608,84
			30.11.2027	5406,94	1 302 318,76	1 608,84
			31.12.2027	5406,94	1 307 725,70	1 608,84
			31.01.2028	5406,94	1 313 132,64	1 608,84
			29.02.2028	5406,94	1 318 539,58	1 608,84
			31.03.2028	5406,94	1 323 946,52	1 608,84
			30.04.2028	5406,94	1 329 353,46	1 608,84
			31.05.2028	5406,94	1 334 760,40	1 608,84
			30.06.2028	5406,94	1 340 167,34	1 608,84
			31.07.2028	5406,94	1 345 574,28	1 608,84
			31.08.2028	5406,94	1 350 981,22	1 608,84
			30.09.2028	5406,94	1 356 388,16	1 608,84
			31.10.2028	5406,94	1 361 795,10	1 608,84
			30.11.2028	5406,94	1 367 202,04	1 608,84
			31.12.2028	5406,94	1 372 608,98	1 608,84
			31.01.2029	5406,94	1 378 015,92	1 608,84
			28.02.2029	5406,94	1 383 422,86	1 608,84
			31.03.2029	5406,94	1 388 829,80	1 608,84
			30.04.2029	5406,94	1 394 236,74	1 608,84
			31.05.2029	5406,94	1 399 643,68	1 608,84
			30.06.2029	5406,94	1 405 050,62	1 608,84
			31.07.2029	5406,94	1 410 457,56	1 608,84
			31.08.2029	5406,94	1 415 864,50	1 608,84
			30.09.2029	5406,94	1 421 271,44	1 608,84
			31.10.2029	5406,94	1 426 678,38	1 608,84
			30.11.2029	5406,94	1 432 085,32	1 608,84
			31.12.2029	5406,94	1 437 492,26	1 608,84
			31.01.2030	5406,94	1 442 899,20	1 608,84
			28.02.2030	5406,94	1 448 306,14	1 608,84
			31.03.2030	5406,94	1 453 713,08	1 608,84
			30.04.2030	5406,94	1 459 120,02	1 608,84
			31.05.2030	5406,94	1 464 526,96	1 608,84
			30.06.2030	5406,94	1 469 933,90	1 608,84
			31.07.2030	5406,94	1 475 340,84	1 608,84
			31.08.2030	5406,94	1 480 747,78	1 608,84
			30.09.2030	5406,94	1 486 154,72	1 608,84
			31.10.2030	5406,94	1 491 561,66	1 608,84
			30.11.2030	5406,94	1 496 968,60	1 608,84
			31.12.2030	5406,94	1 502 375,54	1 608,84
			31.01.2031	5406,94	1 507 782,48	1 608,84
			28.02.2031	5406,94	1 513 189,42	1 608,84
			31.03.2031	5406,94	1 518 596,36	1 608,84
			30.04.2031	5406,94	1 524 003,30	1 608,84
			31.05.2031	5406,94	1 529 410,24	1 608,84
			30.06.2031	5406,94	1 534 817,18	1 608,84
			31.07.2031	5406,94	1 540 224,12	1 608,84
			31.08.2031	5406,94	1 545 631,06	1 608,84
			30.09.2031	5406,94	1 551 038,00	1 608,84
			31.10.2031	5406,94	1 556 444,94	1 608,84
			30.11.2031	5406,94	1 561 851,88	1 608,84
			31.12.2031	5406,94	1 567 258,82	1 608,84
			31.01.2032	5406,94	1 572 665,76	1 608,84
			29.02.2032	5406,94	1 578 072,70	1 608,84
			31.03.2032	5406,94	1 583 479,64	1 608,84
			30.04.2032	5406,94	1 588 886,58	1 608,84
			31.05.2032	5406,94	1 594 293,52	1 608,84
			30.06.2032	5406,94	1 599 700,46	1 608,84
			31.07.2032	5406,94	1 605 107,40	1 608,84
			31.08.2032	5406,94	1 610 514,34	1 608,84
			30.09.2032	5406,94	1 615 921,28	1 608,84
			31.10.2032	5406,94	1 621 328,22	1 608,84
			30.11.2032	5406,94	1 626 735,16	1 608,84
			31.12.2032	5406,94	1 632 142,10	1 608,84
			31.01.2033	5406,94	1 637 549,04	1 608,84
			28.02.2033	5406,94	1 642 955,98	1 608,84
			31.03.2033	5406,94	1 648 362,92	1 608,84
			30.04.2033	5406,94	1 653 769,86	1 608,84
			31.05.2033	5406,94	1 659 176,80	1 608,84
			30.06.2033	5406,94	1 664 583,74	1 608,84
			31.07.2033	5406,94	1 669 990,68	1 608,84
			31.08.2033	5406,94	1 675 397,62	1 608,84
			30.09.2033	5406,94	1 680 804,56	1 608,84
			31.10.2033	5406,94	1 686 211,50	1 608,84
			30.11.2033	5406,94	1 691 618,44	1 608,84
			31.12.2033	5406,94	1 697 025,38	1 608,84
			31.01.2034	5406,94	1 702 432,32	1 608,84
			28.02.2034	5406,94	1 707 839,26	1 608,84
			31.03.2034	5406,94	1 713 246,20	1 608,84
			30.04.2034	5406,94	1 718 653,14	1 608,84
			31.05.2034	5406,94	1 724 060,08	1 608,84
			30.06.2034	5406,94	1 729 467,02	1 608,84
			31.07.2034	5406,94	1 734 873,96	1 608,84
			31.08.2034	5406,94	1 740 280,90	1 608,84
			30.09.2034	5406,94	1 745 687,84	1 608,84
			31.10.2034	5406,94	1 751 094,78	1 608,84
			30.11.2034	5406,94	1 756 501,72	1 608,84
			31.12.2034	5406,94	1 761 908,66	1 608,84
			31.01.2035	5406,94	1 767 315,60	1 608,84
			28.02.2035	5406,94	1 772 722,54	1 608,84
			31.03.2035	5406,94	1 778 129,48	1 608,84
			30.04.2035	5406,94	1 783 536,42	1 608,84
			31.05.2035	5406,94	1 788 943,36	1 608,84
			30.06.2035	5406,94	1 794 350,30	1 608,84
			31.07.2035	5406,94	1 799 757,24	1 608,84
			31.08.2035	5406,94	1 805 164,18	1 608,84
			30.09.2035	5406,94	1 810 571,12	1 608,84
			31.10.2035	5406,94	1 815 978,06	1 608,84
			30.11.2035	5406,94	1 821 385,00	1 608,84
			31.12.2035	5406,94	1 826 791,94	1 608,84
			31.01.2036	5406,94	1 832 198,88	1 608,84
			29.02.2036	5406,94	1 837 605,82	1 608,84
			31.03.2036	5406,94	1 843 012,76	1 608,84
			30.04.2036	5406,94	1 848 419,70	1 608,84
			31.05.2036	5406,94	1 853 826,64	1 608,84
			30.06.2036	5406,94	1 859 233,58	1 608,84
			31.07.2036	5406,94	1 864 640,52	1 608,84
			31.08.2036	5406,94	1 870 047,46	1 608,84
			30.09.2036	5406,94	1 875 454,40	1 608,84
			31.10.2036	5406,94	1 880 861,34	1 608,84
			30.11.2036	5406,94	1 886 268,28	1 608,84
			31.12.2036	5406,94	1 891 675,22	1 608,84
			31.01.2037	5406,94	1 897 082,16	1 608,84
			28.02.2037	5406,94	1 902 489,10	1 608,84
			31.03.2037	5406,94	1 907 896,04	1 608,84
			30.04.2037	5406,94	1 913 302,98	1 608,84
			31.05.2037	5406,94	1 918 709,92	1 608,84
			30.06.2037	5406,94	1 924 116,86	1 608,84
			31.07.2037	5406,94	1 929 523,80	1 608,84
			31.08.2037	5406,94	1 934 930,74	1 608,84
			30.09.2037	5406,94	1 940 337,68	1 608,84
			31.10.2037	5406,94	1 945 744,62	1 608,84
			30.11.2037	5406,94	1 951 151,56	1 608,84
			31.12.2037	5406,94	1 956 558,50	1 608,84
			31.01.2038	5406,94	1 961 965,44	1 608,84
			28.02.2038	5406,94	1 967 372,38	1 608,84
			31.03.2038	5406,94	1 972 779,32	1 608,84
			30.04.2038	5406,94	1 978 186,26	1 608,84
			31.05.2038	5406,94	1 983 593,20	1 608,84
			30.06.2038	5406,94	1 989 000,14	1 608,84
			31.07.2038	5406,94	1 994 407,08	1 608,84
			31.08.2038	5406,94	1 999 814,02	1 608,84
			30.09.2038	5406,94	2 005 220,96	1 608,84
			31.10.2038	5406,94	2 010 627,90	1 608,84
			30.11.2038	5406,94	2 016 034,84	1 608,84
			31.12.2038	5406,94	2 021 441,78	1 608,84
			31.01.2039	5406,94	2 026 848,72	1 608,84
			28.02.2039	5406,94	2 032 255,66	1 608,84
			31.03.2039	5406,94	2 037 662,60	1 608,84
			30.04.2039	5406,94	2 043 069,54	1 608,84
			31.05.2039	5406,94	2 048 476,48	1 608,84
			30.06.2039	5406,94	2 053 883,42	1 608,84
			31.07.2039	5406,94	2 059 290,36	1 608,84
			31.08.2039	5406,94	2 064 697,30	1 608,84
			30.09.2039	5406,94	2 070 104,24	1 608,84
			31.10.2039	5406,94	2 075 511,18	1 608,84
			30.11.2039	5406,94	2 080 918,12	1 608,84
			31.12.2039	5406,94	2 086 325,06	1 608,84
			31.01.2040	5406,94	2 091 732,00	1 608,84
			29.02.2040	5406,94	2 097 138,94	1 608,84
			31.03.2040	5406,94	2 102 545,88	1 608,84
			30.04.2040	5406,94	2 107 952,82	1 608,84
			31.05.2040	5406,94	2 113 359,76	1 608,84
			30.06.2040	5406,94	2 118 766,70	1 608,84
			31.07.2040	5406,94	2 124 173,64	1 608,84
			31.08.2040	5406,94	2 129 580,58	1 608,84
			30.09.2040	5406,94	2 134 987,52	1 608,84
			31.10.2040	5406,94	2 140 394,46	1 608,84
			30.11.2040	5406,94	2 145 801,40	1 608,84
			31.12.2040	5406,94	2 151 208,34	1 608,84
			31.01.2041	5406,94	2 156 615,28	1 608,84
			28.02.2041	5406,94	2 162 022,22	1 608,84
			31.03.2041	5406,94	2 167 429,16	1 608,84
			30.04.2041	5406,94	2 172 836,10	1 608,84
			31.05.2041	5406,94	2 178 243,04	1 608,84
			30.06.2041	5406,94	2 183 649,98	1 608,84
			31.07.2041	5406,94	2 189 056,92	1 608,84
			31.08.2041	5406,94	2 194 463,86	1 608,84
			30.09.2041	5406,94	2 199 870,80	1 608,84
			31.10.2041	5406,94	2 205 277,74	1 608,84
			30.11.2041	5406,94	2 210 684,68	1 608,84
			31.12.2041	5406,94	2 216 091,62	1 608,84
			31.01.2042	5406,94	2 221 498,56	1 608,84
			28.02.2042	5406,94	2 226 905,50	1 608,84
			31.03.2042	5406,94	2 232 312,44	1 608,84
			30.04.2042	5406,94	2 237 719,38	1 608,84
			31.05.2042	5406,94	2 243 126,32	1 608,84
			30.06.2042	5406,94	2 248 533,26	1 608,84
			31.07.2042	5406,94	2 253 940,20	1 608,84
			31.08.2042	5406,94	2 259 347,14	1 608,84
			30.09.2042	5406,94	2 264 754,08	1 608,84
			31.10.2042	5406,94	2 270 161,02	1 608,84
			30.11.2042	5406,94	2 275 567,96	1 608,84
			31.12.2042	5406,94	2 280 974,90	1 608,84
			31.01.2043	5406,94	2 286 381,84	1 608,84
			28.02.2043	5406,94	2 291 788,78	1 608,84
			31.03.2043	5406,94	2 297 195,72	1 608,84
			30.04.2043	5406,94	2 302 602,66	1 608,84
			31.05.2043	5406,94	2 308 009,60	1 608,84
			30.06.2043	5406,94	2 313 416,54	1 608,84
			31.07.2043	5406,94	2 318 823,48	1 608,84
			31.08.2043	5406,94	2 324 230,42	1 608,84
			30.09.2043	5406,94	2 329 637,36	1 608,84
			31.10.2043	5406,94	2 335 044,30	1 608,84
			30.11.2043	5406,94	2 340 451,24	1 608,84
			31.12.2043	5406,94	2 345 858,18	1 608,84
			31.01.2044	5406,94	2 351 265,12	1 608,84
			29.02.2044	5406,94	2 356 672,06	1 608,84
			31.03.2044	5406,94	2 362 079,00	1 608,84
			30.04.2044	5406,94	2 367 485,94	1 608,84
			31.05.2044	5406,94	2 372 892,88	1 608,84
			30.06.2044	5406,94	2 378 299,82	1 608,84
			31.07.2044	5406,94	2 383 706,76	1 608,84
			31.08.2044	5406,94	2 389 113,70	1 608,84
			30.09.2044	5406,94	2 394 520,64	1 608,84
			31.10.2044	5406,94	2 399 927,58	1 608,84
			30.11.2044	5406,94	2 405 334,52	1 608,84
			31.12.2044	5406,94	2 410 741,46	1 608,84
			31.01.2045	5406,94	2 416 148,40	1 608,84
			28.02.2045	5406,94	2 421 555,34	1 608,84
			31.03.2045	5406,94	2 426 962,28	1 608,84
			30.04.2045	5406,94	2 432 369,22	1 608,84
			31.05.2045	5406,94	2 437 776,16	1 608,84
			30.06.2045	5406,94	2 443 183

03.06.2019	[illegible]		Центральная [illegible]		Сидорова Наталья Владимировна
11.09.2019	[illegible]				Чеснокова Ирина Николаевна
13.06.2020	[illegible]		Центральная [illegible]		Голубева Наталья Васильевна
13.06.2020	[illegible]				Чеснокова Ирина Николаевна
01.06.2020	[illegible]		Центральная [illegible]		Голубева Наталья Васильевна
02.10.2020	[illegible]				Чеснокова Ирина Николаевна
20.06.2021	[illegible]		Центральная [illegible]	Чеснокова Ирина Николаевна	Голубева Наталья Васильевна
15.10.2021 31.08.2022	[illegible] [illegible]	машинный склад	Центральная [illegible]	Голубева Наталья Васильевна Чеснокова Ирина Николаевна	Чеснокова Ирина Николаевна Голубева Наталья Васильевна
03.10.2022	[illegible]	машинный склад		Голубева Наталья Васильевна	Чеснокова Ирина Николаевна

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение №

Приложение №

Ответственный исполнитель бухгалтерской службы

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ФКУ БМТиВС
УФСИН России по Республике Коми
полковник внутренней службы
А.М. Вяжевич
«11» июня 2025г.

Перечень
высвобождаемого движимого имущества по номенклатуре "Средства механизации, агрегаты и оборудование" на 2026 год

№ п/п	Балансодержатель, адрес	Наименование имущества	Единица измерения	Количество	Заводской номер	Дата выпуска	Установленный (экономический) ресурс		Фактическая наработка с начала эксплуатации		Дата последнего ремонта	Установленный межремонтный ресурс		Фактическая наработка после ремонта		Категория	Причина высвобождения	Сумма начисленной амортизации, руб.	Балансовая стоимость (первоначальная или восстановительная) за единицу, руб.	Остаточная стоимость, руб.
							часов	лет	часов	лет		часов	лет	часов	лет					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми (110500г. Сосногорск ул.Промышленная д.17б)	Блок отопительный модульный БОМ-0,63	шт.	1	22	01.01.2006	-	19	-	-	-	-	-	-	-	3 категория - годен, но бывшее в эксплуатации и требующее для использования по прямому назначению	Не связано с проведением аварийно-спасательных мероприятий	[illegible]	[illegible]	0,00

Председатель комиссии:
Заместитель начальника ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми, подполковник внутренней службы С.А. Лисичев
Члены комиссии:
Бухгалтер 1 категории бухгалтерии ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Л.В. Петрик
Товаровед 1 категории центральных складов центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми А.Л. Бачурихина
Заведующая складом центральных складов центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Н.В. Голубева
Инженер-техник отдела военного обеспечения и учета государственного имущества ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми, старший лейтенант внутренней службы С.А. Клименич
Главный инженер центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми А.А. Рубан
Главный специалист автомобильной базы ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми М.Б. Сударгин
Заведующая складом центральных складов центральной базы материально-технического и военного снабжения ФКУ БМТиВС УФСИН России по Республике Коми Н.Н. Чепокова

Приложение № 3. Документы оценщика

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Хвастунов Алексей Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 360400642337

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

« 27 » августа 2024г., регистрационный № 010763

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 27 августа 2024 года.

Президент Ю.В. Козырь

0003703 *

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 439533

Настоящий диплом выдан Севостянову Алексею Анатольевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „01" марта 2011 г. по „10" июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов Воронежский экономический институт

по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности (бизнес-планирование, оценка отраслей предприятий (бизнес))

Государственная аттестационная комиссия решением от „10" июня 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Севостянова Алексея Анатольевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности (специализация предприятий (бизнес))

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1861-ПП

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 042679-2 « 02 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Хвастунову Алексею Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » августа 20 24 г. № 364

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » августа 20 27 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-524-152785/25

06.08.2025 г. г. Воронеж

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Хвастунов Алексей Анатольевич**
г. Борисоглебск, ул. Победы, д. 35
паспорт серии 20 15, № 889197, Отделом УФМС России по Воронежской области в Борисоглебском районе, 01.10.2015 г.
E-mail: popkova.m@boroccenka.ru
Тел.: 89103475615

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 9а
E-mail: Kseniya.Lovina@ingos.ru
Тел.: + 7 250 95 05, вн. 418
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

3.1. С **«20» августа 2025 года** по **«19» августа 2026 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
3.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **30 100 000 (Тридцать миллионов сто тысяч) рублей**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.**
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **15 750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **20.08.2025 г.**
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ):

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.

Страхователь: _____ Страховщик: _____

1

ИНГОССТРАХ

Договор № 433-524-152785/25

8.2 Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
9.2 Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:
12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;
12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;
12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
13.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному

Страхователь: _____

2

Страховщик: _____

ИНГОССТРАХ

Договор № 433-524-152785/25

Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

13.7.1. Приложение – «Правила страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

13.8. Заключая Договор (уплачивая страховую премию), Страхователь подтверждает (заверяет) достоверность и полноту сообщенных им Страховщику данных (сведений). Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в Договоре, заявлении на страхование или ответе на письменный запрос Страховщика (при их наличии), при заключении и исполнении Договора. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Хвастунов Алексей Анатольевич

От Страхователя:
Хвастунов А.А.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Муравьев В.П.
Главный специалист ОО в г. Борисоглебск
Доверенность № 2510976-924/25 от 01.02.2025 г.

3

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-524-117226/25

30.06.2025 г. **г. Воронеж**

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Общество с ограниченной ответственностью "БОРОЦЕНКА"** 397160, Воронежская обл., Г.О. Борисоглебский, г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, д. 4, оф. 202 ИНН 3604084714 E-mail: popkova.m@borocenka.ru Тел.: 8 980-552-06-00
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 E-mail: Kseniya.Ljovina@ingos.ru; prof-msk@ingos.ru Тел.: +7(473)250-95-05; +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ). РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	3.1.С **«09» июля 2025 года** по **«08» июля 2026 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2.Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **09.07.2024г.**
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1.Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000 (пять миллионов) рублей.** 4.2.Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.** 4.3.Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1.Страховая премия устанавливается в размере **6 300 (шесть тысяч триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **09.07.2025 г.** 5.2.При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1.Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
7. ТРЕТЬИ ЛИЦА	7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 7.1.1.Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 7.1.2.Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1.Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 8.2.Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

Страхователь: _____ Страховщик: _____

1

Договор № 433-524-117226/25

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1.Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.
9.2.Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.
9.3.Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9.4.Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
9.5.Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила
11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
12.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
12.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "БОРОЦЕНКА"

От Страхователя:
Попкова М.В.
Директор
Устав

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Муравьев В.П.
Главный специалист Операционного офиса в г. Борисоглебске, филиала СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
Доверенность № 2510976-524/25 от 01.02.2025 г.

2