



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Межрегионального
филиала ФКУ "ЦОКР" в г. Ростове-на-Дону

С.В. Чумаков

"01" июня 2026 г.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

на оказание услуг по авторскому надзору за капитальным ремонтом здания Управления Федерального казначейства по Республике Крым,
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 19

1. Начальная (максимальная) цена контракта определена иным методом на основании ч. 12 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 567 от 02.10.13 "Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения (начальной) максимальной цены контракта.
2. На основании пункта 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр лимит затрат на проведение авторского надзора определен в размере 0,2 % от итога графы 8 глав 1 - 9 сводного сметного расчета.
3. Сметная стоимость капитального ремонта определена по локальным сметным расчетам в базисном уровне цен на 4 квартал 2022 г. В сводном сметном расчете предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.
4. Налог на добавленную стоимость принят в размере действующей с 01.01.2026 г. ставки 22% в соответствии с "Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 25.04.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 17.05.2026) п. 3 ст. 164

Основания для расчета:

1. Утвержденная сметная документация на объект: «Капитальный ремонт здания Управления федерального казначейства по Республике Крым, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 19», приказ Межрегионального филиала ФКУ "ЦОКР" в г. Ростове-на-Дону № 8 от 27.01.2026.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации (тыс. руб.) 4 квартал 2025 г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (руб.) июнь 2026	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Затраты на осуществление авторского надзора 0,2%	86 259,30	1,0599	91 426,23	1,0048	91 865,08
Стоимость без учета НДС 22%	86 259,30		91 426,23		91 865,08
НДС 22%	18 977,05		20 113,77		20 210,32
Стоимость с учетом НДС 22%	105 236,35		111 540,00		112 075,40

Продолжительность оказания услуг 2 месяца
 Начало оказания услуг июнь 2026 г
 Окончание работ июль 2026 г
 Уровень цен утвержденной сметы (ССР) 4 квартал 2025 г
 Дата формирования цены контракта июль 2026 г

1. Расчет индекса фактического инфляции с использованием ИПЦ Росстата к предыдущему месяцу:

2026 год	
январь 2026 год	100,72
февраль 2026 год	100,08
март 2026 год	101,69
апрель 2026 год	101,69
май 2026 год	101,69

На дату формирования НМЦК индексы фактической инфляции, предоставляемые Росстатом, по апрелю и маю 2026 г. отсутствуют и принимаются равными предшествующему месяцу.

Итого индекс фактической инфляции: $1,0072 * 1,0008 * 1,0169 * 1,0169 * 1,0169$ 1,05990

2. Расчет индекса прогнозной инфляции:

Индекс прогнозной инфляции на один месяц рассчитывается по формуле: $K_{\text{инфл. мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл. год}}}$

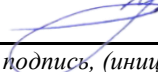
где:


$K_{\text{инфл. мес.}}$ - индекс прогнозной инфляции на один месяц;

$K_{\text{инфл. год.}}$ - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", установленный в целом на год.

$$K_{\text{инфл. мес 2026г.}} = \sqrt[12]{1,055} \quad 1,0048$$

$$K_{\text{инфл. пер.}} = (K_{\text{инфл. мес.}}^n - 1) / 2 + 1 = (1,0048^2 - 1) / 2 + 1 = 1,0048$$

Составил: ведущий инженер ОТЭЗ  (И.М. Усепян)
[должность, подпись, (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник отдела филиала ОТЭЗ  (И.И. Сарока)
[должность, подпись, (инициалы, фамилия)]