

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____
_____/_____/_____
" " _____ 2026 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____
_____/_____/_____
" " _____ 2026 г.

Наименование программного продукта

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2.4.7758)
ФСНБ-2022, Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр,
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр,
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр,
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр
Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр,
Приказ Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09

Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09

Наименование субъекта Российской Федерации

Москва

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Москва

г.Москва, ул.Кедрова, д.8, корп.1.
(наименование стройки)

Выполнение электромонтажных работ в тамбуре 1-го этажа входной группы административного здания по адресу: 117292, г. Москва, ул. Кедрова, д. 8, корп. 1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС 02-01-01

Ремонтно строительные работы
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

III кв. 2025 г.

Сметная стоимость

185,51 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

37,94 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	59,00	тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	0,05	тыс.руб.
монтажных работ	95,59	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	67,49	чел.-ч
оборудования	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0,074	чел.-ч
прочих затрат	0,00	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	0	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Ремонтно строительные работы

Подраздел : Монтажные работы

1	ГЭСНм 08-03-602-09	Обогреватели инфракрасные мощностью: свыше 2,2 до 10 кВт (воздушные электрические тепловые завесы)	10 шт	0,2		0,20					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,316					5261,02
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	46,58		9,316			564,73		5261,02
	2	ЭМ									18,38
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,032					19,61
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16		0,032			574,29		18,38
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,16		0,032			612,74		19,61
	4	М									38,12
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1		0,20			5,67		1,13
	01.7.15.02-0033	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М6, диаметр 8 мм, длина 85 мм	100 шт	0,4		0,08	375,05	1,13	423,81		33,90
	01.7.15.11-0022	Шайбы стальные круглые, диаметр отверстия М8-12	кг	0,073		0,0146	166,84	1,27	211,89		3,09
		Итого прямые затраты									5337,13
1.1	ТЦ_64.5.01.01_78_781449254_8_14.10.2025_02_3.1	Тепловая завеса Тепломаш КЭВ-6П2011Е (нерж.)	шт	10		2,00	28086,39	1,00	28086,39		56172,78
1.2	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2		2,00					105,22
		ФОТ									5280,63
	812/пр_2020_прил._т._п.49.3_гр.3	НР (Электротехнические установки на других объектах)	%	97		97,00					5122,21
	774/пр_2020_прил._т._п.49.3_гр.3	СП (Электротехнические установки на других объектах)	%	51		51,00					2693,12
		Всего по позиции							347152,30		69430,46
2	ГЭСНм 08-02-412-04	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	0,173		0,173					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,55008					928,53
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,96		1,55008			599,02		928,53
	2	ЭМ									21,45

		ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,02076				14,90
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,06		0,01038		1492,04		15,49
4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,06		0,01038		823,09		8,54
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,01038		574,29		5,96
4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,06		0,01038		612,74		6,36
4	М								81,07
01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		4,61391	5,87	0,96	5,64	26,02
01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00116		0,0002007	43821,53	1,32	57844,42	11,61
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,00346	79,88	1,40	111,83	0,39
20.2.01.05-0007	Гильзы кабельные медные 35 мм	100 шт	0,05		0,00865	3141,34	1,26	3958,09	34,24
20.2.02.01-0014	Втулки полипропиленовые, диаметр 42 мм	1000 шт	0,0122		0,0021106	3287,80	1,27	4175,51	8,81
Итого прямые затраты									1045,95
2.1 21.1.06.09-0177	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг (А) -LS 5х4мк-660	1000 м	0,102		0,017646	179929,47	1,09	196123,12	3460,79
2.2 421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2		2,00				18,57
	ФОТ								943,43
812/пр_2020_прил._т._п.49.3_гр.3	НР (Электротехнические установки на других объектах)	%	97		97,00				915,13
774/пр_2020_прил._т._п.49.3_гр.3	СП (Электротехнические установки на других объектах)	%	51		51,00				481,15
Всего по позиции								34228,84	5921,59
3 ГЭСНр 63-03-008-01	Замена элементов облицовки потолков: пластиковых панелей без замены каркаса/снятие и установка панелей тип Армстронг/	100 м2	0,218		0,218				
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			45,31784				24659,70
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	207,88		45,31784		544,15		24659,70
2	ЭМ								0,25
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,002398				1,32
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,00218	37,32	1,49	55,61	0,12
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,01		0,00218		544,15		1,19
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,001		0,000218		574,29		0,13
4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,001		0,000218		612,74		0,13
4	М								9,73
01.7.15.06-0051	Гвозди отделочные	т	0,0005		0,000109	70296,20	1,27	89276,17	9,73
11.3.03.04-0001	Панель декоративная пластиковая, размеры 2700х250х8 мм	м2	103		0,00	370,57	1,12	415,04	0,00
999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,1535		0,033463				
Итого прямые затраты									24671,00
	ФОТ								24661,02
812/пр_2020_прил._т._п.97_гр.3	НР (Стекольные, обойные и облицовочные работы)	%	90		90,00				22194,92
774/пр_2020_прил._т._п.97_гр.3	СП (Стекольные, обойные и облицовочные работы)	%	45		45,00				11097,46
Всего по позиции								265887,06	57963,38

4	ГЭСН 46-03-008-02	Устройство ниш в кирпичных стенах глубиной: свыше 12 до 25 см	10 м2	0,014	0,014				
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч		0,6776				387,31
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	48,4	0,6776		571,59		387,31
	2	ЭМ							21,37
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,00				0,00
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	9,98	0,13972	115,43	1,27	146,60	20,48
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	19,96	0,27944			3,19	0,89
		Итого прямые затраты							408,68
		ФОТ							387,31
	812/пр_2020_прил._т._п.40.1_гр.3	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)	%	103	103,00				398,93
	774/пр_2020_прил._т._п.40.1_гр.3	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)	%	59	59,00				228,51
		Всего по позиции					74008,57		1036,12
5	ГЭСНм 08-03-599-01	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	шт	1	1,00				
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч		1,78				1123,23
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,78	1,78		631,03		1123,23
	2	ЭМ							18,60
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,018				12,92
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,009	0,009		1492,04		13,43
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,009	0,009		823,09		7,41
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,009	0,009		574,29		5,17
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,009	0,009		612,74		5,51
	4	М							282,95
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0288	0,0288			5,67	0,16
	01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	1,33	1,33	5,87	0,96	5,64	7,50
	01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	0,04	0,04	41,71	1,27	52,97	2,12
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,1	0,10	79,88	1,40	111,83	11,18
	20.1.02.23-0082	Перекрышки гибкие, тип ПГС-50	10 шт	0,1	0,10	944,69	1,38	1303,67	130,37
	20.5.04.09-0002	Сжимы типа У731М для магистральных и ответвительных проводов и кабелей	100 шт	0,04	0,04	1991,74	1,27	2529,51	101,18
	24.3.01.01-0005	Трубка полихлорвиниловая электромонтажная, толщина стенки 0,6 мм	кг	0,124	0,124	196,41	1,25	245,51	30,44
		Итого прямые затраты							1437,70
	5.1 20.4.04.02-0003	Щит распределительный встраиваемый ЩРВ -24, размеры 330x300x120 мм	шт	1	1,00	986,12	1,38	1360,85	1360,85
	5.2 421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2	2,00				22,46
		ФОТ							1136,15

812/пр_2020_прил._т._п.49.	НР (Электротехнические установки на других объектах)	%	97	97,00					1102,07
3_гр.3									
774/пр_2020_прил._т._п.49.	СП (Электротехнические установки на других объектах)	%	51	51,00					579,44
3_гр.3									
Всего по позиции									4502,52
									4502,52
6	ГЭСНм 08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	8	8,00				
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			8,24				5199,69
1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03	8,24		631,03			5199,69
4	М								31,63
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02	0,16	174,93	1,13	197,67		31,63
Итого прямые затраты									5231,32
6.1	62.1.01.09-1137	Выключатель автоматический ЗР, 20 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	0,125	1,00	381,00	1,11	422,91	422,91
6.2	62.1.01.09-1138	Выключатель автоматический ЗР, 25 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	0,125	1,00	330,49	1,11	366,84	366,84
6.3	62.1.01.09-1099	Выключатель автоматический 1Р, 10 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	0,125	1,00	112,32	1,11	124,68	124,68
6.4	62.1.01.09-1101	Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	0,625	5,00	100,65	1,11	111,72	558,60
6.5	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2	2,00				103,99
	ФОТ								5199,69
812/пр_2020_прил._т._п.49.	НР (Электротехнические установки на других объектах)	%	97	97,00					5043,70
3_гр.3									
774/пр_2020_прил._т._п.49.	СП (Электротехнические установки на других объектах)	%	51	51,00					2651,84
3_гр.3									
Всего по позиции									1812,99
									14503,88
7	ГЭСНм 08-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,02	0,02				
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,6096				384,68
1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	30,48	0,6096		631,03			384,68
2	ЭМ								1,13
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,001				0,74
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	0,0006		1492,04			0,90
4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,03	0,0006		823,09			0,49
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,0004		574,29			0,23
4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,02	0,0004		612,74			0,25
4	М								20,56
01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	35	0,70	5,87	0,96	5,64		3,95
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,5	0,03	174,93	1,13	197,67		5,93
03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3	т	0,00315	0,000063	4338,27	1,38	5986,81		0,38
20.2.02.01-0019	Втулки изолирующие, размеры 65x50x18 мм	1000 шт	0,102	0,00204	3658,94	1,38	5049,34		10,30
Итого прямые затраты									407,11
7.1	20.4.03.06-1037	Розетка скрытого монтажа, одностепенная, с заземляющим контактом, с защитной шторкой, 16 А, цвет белый, IP44	шт	100	2,00	132,07	0,94	124,15	248,30

7.2	421/пр_2020_п.75_пп.а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых % материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	2	2,00	7,69
		ФОТ			385,42
812/пр_2020_прил._т._п.49. 3_гр.3		НР (Электротехнические установки на других объектах)	97	97,00	373,86
774/пр_2020_прил._т._п.49. 3_гр.3		СП (Электротехнические установки на других объектах)	51	51,00	196,56
Всего по позиции					61676,00
Итого по подразделу : Монтажные работы					154591,47
Итого прямые затраты по разделу 1. Ремонтно строительные работы					101512,57
в том числе:					
оплата труда (ОТ)					37944,16
эксплуатация машин и механизмов					81,18
оплата труда машинистов (ОТм)					49,49
материальные ресурсы					63437,74
перевозка					0,00
Итого ФОТ (справочно)					37993,65
Итого накладные расходы					35150,82
Итого сметная прибыль					17928,08
Итого оборудование					0,00
Итого прочие затраты					0,00
Итого по разделу 1. Ремонтно строительные работы					154591,47
ВСЕГО строительные работы					58999,50
в том числе:					
всего прямые затраты					25079,68
в том числе:					
оплата труда (ОТ)					25047,01
эксплуатация машин и механизмов					21,62
оплата труда машинистов (ОТм)					1,32
материальные ресурсы					9,73
перевозка					0,00
всего ФОТ					25048,33
всего накладные расходы					22593,85
всего сметная прибыль					11325,97
ВСЕГО монтажные работы					95591,97
в том числе:					
всего прямые затраты					76432,89
в том числе:					
оплата труда (ОТ)					12897,15
эксплуатация машин и механизмов					59,56
оплата труда машинистов (ОТм)					48,17
материальные ресурсы					63428,01
перевозка					0,00
всего ФОТ					12945,32
всего накладные расходы					12556,97
всего сметная прибыль					6602,11
ВСЕГО оборудование					0,00
ВСЕГО прочие затраты					0,00
ВСЕГО по смете					154591,47
в том числе:					
Всего прямые затраты по смете					101512,57

в том числе:		
оплата труда (ОТ)		37944,16
эксплуатация машин и механизмов		81,18
оплата труда машинистов (ОТм)		49,49
материальные ресурсы		63437,74
перевозка		0,00
Всего ФОТ		37993,65
Всего накладные расходы		35150,82
Всего сметная прибыль		17928,08
Всего оборудование		0,00
Всего прочие затраты		0,00
НДС, %	20,00	30918,29
Всего		185509,76

Составил _____ /
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ /
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]