

Государственный контракт № ____

ИКЗ: 26 1 9111000316 911101001 0005 000 0000 000

г. Керчь

« ____ » _____ 2026 г.

Федеральное казенное учреждение «Колония-поселение № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Крым и г. Севастополю» (далее – ФКУ КП-1 УФСИН России по Республике Крым и г. Севастополю), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», («Заказчик»), в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____ (указывается полное и сокращённое наименование)), именуемое (-ый) в дальнейшем Исполнитель, в лице _____ (указывается должность и ФИО), действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, а каждый по отдельности Сторона, на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с Контрактом Заказчик поручает, а Исполнитель проводит, по поручению Заказчика оценку рыночной стоимости помещения объекта недвижимого имущества (далее - Услуга), находящегося в федеральной собственности, полная характеристика которого представлена в Задании на оценку (Приложение №1) являющемся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Целью оценки является определение рыночной (без указания диапазона рыночной стоимости) стоимости помещения:

- Объект оценки - помещение общей площадью 19,04 м², находящееся на 1 этаже нежилого здания «Хозяйственно-бытового блока лит. В» (нежилое с кадастровым номером: 90:19:010112:1529), расположенного на территории режимного объекта по адресу: РФ, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 75, закреплено на праве оперативного управления за Государственным заказчиком (27.08.2018 № 90:19:010112:1529 - 90/090/2018 - 2).

1.3. Информация, которая обязательна к предоставлению Исполнителем (указывается в задании на оценку (Приложение №1)), номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, информация о членстве в СРО оценщиков, сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю в полном объеме всю информацию, необходимую для проведения оценки;

2.1.2. Принять Отчет об оценке объекта оценки в установленный настоящим Контрактом срок;

2.1.3. Своевременно в соответствии с п.3.1. настоящего Контракта выплатить денежное вознаграждение Исполнителю за оказанные услуги.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. В согласованные сроки провести оценку и предоставить, письменный Отчет об оценке;

2.2.2. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

2.2.3. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки;

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать от Исполнителя проведения оценки объекта оценки и предоставление Отчета об оценке в установленные настоящим Контрактом сроки.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

2.4.2. Требовать от Заказчика, при проведении оценки объекта оценки, обеспечение доступа в полном объеме к информации, необходимой для осуществления оценки;

2.4.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения данной оценки.

3. Цена контракта

3.1. Цена Контракта составляет: _____ (указывается цифрами и прописью)) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС _____ рублей _____ копеек (указывается при наличии НДС).

3.2. Цена Контракта является твёрдой и определена на весь срок его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4. Контракта.

3.3. Цена Контракта включает в себя стоимость оказания услуг, все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Цена Контракта может быть изменена, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объёмы услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта, или уменьшаются предусмотренные Контрактом объёмы услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта.

При этом, по соглашению Сторон, допускается изменение, с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительным объёмам услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объёма услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

3.5. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

3.6. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

3.7. Сумма оплаты по Контракту в безналичном порядке в форме платежных поручений, перечислением Заказчиком денежных средств Исполнителю, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.8. Оплата по Контракту производится за счет средств **Дополнительного бюджетного финансирования на 2026 год.**

3.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. Обязательства по оплате оказанных услуг считаются исполненными в день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Сроки выполнения услуг. Порядок и сроки приёмки оказанных услуг

4.1. Срок выполнения услуг Исполнителем - в течении 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Контракта Сторонами.

4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания оказания услуг Исполнитель формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать:

- идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуг, единицу измерения оказанной услуги;
- информацию об Исполнителе, предусмотренную «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара;
- наименование и информацию о количестве оказанных услуг (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);
- стоимость оказанных услуг Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу оказанных услуг (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);
- иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления документа о приемке оказанных услуг Заказчику в ЕИС, в зависимости от результатов приемки, он осуществляет одно из следующих действий:

4.3.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

4.3.2. формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в вышеуказанном порядке.

4.5. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо части оказанных услуг в случае выявления несоответствия оказанных услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

4.8. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.2. настоящего Контракта Исполнитель обязан приложить акт об оказании услуг, счет на оплату, отчет об оценке объекта оценки.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

5.1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»

5.2. Специальные стандарты оценки:

Федеральный стандарт оценки ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;

Федеральный стандарт оценки ФСО №7 «Оценка недвижимости» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;

Федеральный стандарт оценки ФСО №9 «Оценка для целей залога» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327 вступивший в силу согласно Приказу Минэкономразвития России 10.07.2015 г. № 467 зарегистрирован 16.09.2015 г. за № 38894.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, виновная сторона несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения Государственным Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет 1000,00 (одна тысяча) рублей.

6.3. Ответственность Исполнителя:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Государственный Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения срока оказания услуг, просрочки исполнения иных обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Государственному Заказчику пени. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального

банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Поставщик уплачивает Заказчику штраф. Штраф устанавливается в размере 10 % от цены Контракта.

6.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Штраф устанавливается в размере 1000 рублей, на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.8. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по Контракту.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Контракта и не зависеть от воли Сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 дней, известить о них другую Сторону в любой форме, предпочтительно – в письменной. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Контракту и срок исполнения обязательств.

7.3. При прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 дней, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Контракту. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.4. Сторона должна в течение 10 дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

7.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами обязательств по Контракту отодвигается в пределах текущего финансового года соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Контракта и достижения соответствующей договоренности.

8. Изменение, расторжение Контракта

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом количества и качества оказываемых услуг и иных условий Контракта;

б) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает

согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества оказываемых услуг, предусмотренных Контрактом.

8.2. Все изменения к Контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Контракту и подписаны Сторонами.

8.3. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и условиями Контракта.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом в случаях: отказа Исполнителя предоставить Заказчику услугу; существенного нарушения Исполнителем требований к качеству услуги, а именно, обнаружение Заказчиком неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмеримых расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются после их устранения, и других подобных недостатков; неоднократное нарушение Исполнителем сроков оказания услуг.

8.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

8.6. Если в результате издания акта органа государственной власти Российской Федерации исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями. Также Стороны, их работники, представители при исполнении Контракта не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

9.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п.9.1. Контракта, она обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушение не произошло или не произойдет.

9.3. Исполнение обязательств по Контракту приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п.9.2. Контракта, о момента получения ею ответа.

9.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п.9.1. Контракта, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Контракта в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Контракт, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Контракта.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии сторонами, является обязательным. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

11. Прочие условия

11.1. При изменении наименования, юридического адреса, реквизитов и иных сведений Исполнитель в течение трех дней со дня изменения таких сведений обязан письменно известить об этом Заказчика.

11.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 22.12.2026 года, а в части расчетов – до полного их завершения, если такое условие не будет противоречить положениям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

11.3. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, по факсу или иным способом, позволяющим установить факт отправки корреспонденции, с последующим предоставлением оригинала по адресам, указанным Сторонами.

11.4. Исполнитель обязуется хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые в связи с исполнением Контракта, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении Контракта, для любых целей без предварительного согласия Заказчика. Обязательства конфиденциальности, возложенные на Исполнителя Контрактом, не распространяются на общедоступную информацию.

Исполнитель обеспечивает конфиденциальность персональных данных и их безопасность при обработке в соответствии с законодательством о персональных данных, а также иных сведений, составляющих тайну в соответствии с действующим законодательством, в случае, если при исполнении обязательств по Контракту требуется доступ к таким данным или такие данные стали известными в процессе исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.5. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями Контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

11.6. Если какое-либо из положений Контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

11.7. Приложения к контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Задание на оценку.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Исполнитель
Федеральное казенное учреждение «Колония-поселение № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Крым и г. Севастополю» Юридический адрес: 298318, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 75 Телефон: 8 (36561) 7-84-09 Эл.почта: kbo.kp-1@82.fsin.gov.ru Почтовый адрес: 298318, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 75 ИНН 9111000316, КПП 911101001, ОГРН 1149102009748, ОКПО 08971602 ОКОГУ 1318010 ОКАТО 35000000000 Банковские реквизиты: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород БИК 012202102 р/с 03211643000000013242 Единый казначейский счет 40102810745370000024 л/с 03751A92320	
От имени Заказчика _____/_____ М.П.	От имени Исполнителя _____/_____ МП

Задание на оценку

Основания проведения оценки:	Государственный контракт
№ отчета:	
Заказчик:	Федеральное казенное учреждение «Колония-поселение № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Крым и г. Севастополю»
Сведения об оценщике	
Оценщик	
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	
Информация о членстве в СРО оценщиков	
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	
Стаж работы в оценочной деятельности	
Объекты оценки:	
Характеристика объектов оценки	помещение общей площадью 19,04 м ² , находящееся на 1 этаже нежилого здания «Хозяйственно-бытового блока лит. В» (нежилое с кадастровым номером: 90:19:010112:1529), расположенного на территории режимного объекта по адресу: РФ, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 75, закреплено на праве оперативного управления за Государственным заказчиком (27.08.2018 № 90:19:010112:1529 - 90/090/2018 - 2)
Цель оценки:	Целью оценки является определение рыночной (без указания диапазона рыночной стоимости) стоимости помещения
Срок проведения оценки	в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Контракта Сторонами.
Форма отчета, количество экземпляров	отчет об оценке объекта оценки на бумажном носителе, 1 экз.

Допущения и ограничивающие условия

1. В процессе подготовки отчета Оценщик должен исходить из достоверности имеющихся копий документов, полученных от Заказчика.
2. Содержание отчета будет являться конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
3. Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводится. Исполнители не несут ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со всех сторон.
4. Специальные исследования экологической ситуации не предусмотрены.

5. Исходные данные, которые будут использовать оценщики при подготовке отчета, должны быть получены из надежных источников и считаться достоверными.

6. Ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено настоящим Контрактом об оценке.

Настоящее Задание на оценку составлено на двух страницах и подписано в двух экземплярах, один из которых находится у Оценщика, а другой – у Заказчика.

Заказчик От имени Заказчика _____ / _____ / м.п.	Исполнитель От имени Исполнителя _____ / _____ / м.п.
---	--