



Ремонтно строительная компания

ООО «РСК Регион»

Россия, 650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 15, литер Е, кабинет 7
е-mail: 67bond@mail.ru тел./факс: 8(3842)76-74-33, 8923-481-8694

Начальнику отдела
материально-технического обеспечения
Главного управления Федеральной службы
судебных приставов по Кемеровской области – Кузбассу
Татьяне Викторовне Барановой

Коммерческое предложение.

На запрос о предоставлении ценовой информации по оказанию услуг по техническому обслуживанию тепловой системы, регламентно-профилактическому ремонту индивидуального теплового пункта, подготовке отопительной системы к зимнему сезону в период с **01.06.2026 по 31.12.2026 (7 месяцев)** сообщаем, что стоимость услуг за 1 м² в месяц составляет **3,63 (три рубля 63 копейки)** без учёта НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН).

Место оказания услуг (10 объектов) и площади:

- г. Кемерово, пр. Советский, 30- административное здание, площадь – 5 098,5 м² ;
 - г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 76- административное здание, площадь – 860,5 м²;
 - г. Кемерово, пр. Ленинградский, 45Б - нежилое помещение площадь - 519,4 м²;
 - г. Топки, ул. Топкинская, 26 — нежилое здание, площадь — 285,7 м²;
 - г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Спасстанция, 36-нежилое здание, площадь — 993,9 м²;
 - пгт. Яя, ул. Красноармейская, 20 — нежилое здание, площадь — 167,7 м²;
 - г. Мыски, ул. Олимпийская, 11 а — нежилое здание, площадь — 262,1 м²;
 - г. Березовский, ул. Мира, 6 — нежилое здание, площадь — 279,4 м²;
 - г. Междуреченск, ул. Юности, 16 — нежилое здание, площадь — 425,6 м²;
 - г. Новокузнецк, проезд Чекистов, 13 — нежилое здание, площадь — 5004,5 м²
- Общей площадью 13 897,30 м².

1. Перечень работ по техническому обслуживанию инженерных сетей центрального отопления

(материал Заказчика)

- 1.1. Уплотнение сгонов
- 1.2. Устранение течи
- 1.3. Укрепление трубопроводов
- 1.4. Замена отдельных участков трубопроводов (до 0,5 м на 1000 м² обслуживаемой площади в месяц)
- 1.5. Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов
- 1.6. Регулировка и ремонт трёхходовых кранов
- 1.7. Набивка сальников
- 1.8. Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулировочных кранов, вентилей, задвижек
- 1.9. Очистка от накипи запорной арматуры
- 1.10. Установка (при необходимости) воздушных кранов
- 1.11. Утепление труб, приборов, расширительных баков
- 1.12. Промывка систем центрального отопления
- 1.13. Регулировка и наладка систем центрального отопления
- 1.14. Замена неисправных приборов отопления
- 1.15. Укрепление отопительных приборов
- 1.16. Сварные работы (при необходимости)

2. График подготовки объектов к сезонной эксплуатации

2.1. Летний период (июнь–июль 2026)

- Своевременная поверка либо замена средств измерений (манометры, термометры, тепловые счётчики) с предоставлением свидетельства о поверке – **поверка оплачивается Заказчиком отдельно.**

- Промывка и опрессовка систем отопления и тепловых сетей, опрессовка теплового узла по всем 10 адресам.

- Ревизия запорной арматуры.

- Замена не подлежащих ремонту задвижек на водомерных и тепловых узлах (материал Заказчика).

2.2. Осенне-зимний период

- Ремонт, регулировка и испытания систем в соответствии с Правилами технической эксплуатации теплоэнергетических установок.

- Сдача теплового узла представителю поставщика тепловой энергии.

2.3. Регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта (июнь–июль 2026)

- Монтаж теплоизоляции трубопровода теплового пункта (длина 20 м, диаметр 57 мм) – материал Заказчика.

- Замена шаровых кранов (Ду50, фланцевые) – материал Заказчика.

2.4. Проверка приборов учёта тепловой энергии (по необходимости)

- По поручению Заказчика: демонтаж теплосчётчика, сдача в аккредитованную организацию, монтаж после проверки, передача паспорта проверки до 20.08.2026.

- Проверка оплачивается Заказчиком отдельно.

3. Предельные сроки устранения неисправностей

| Неисправность | Срок устранения |
|---|--|
| Незначительные течи (капли) в кранах, воздушниках | 1 сутки |
| Аварийные неисправности трубопроводов, арматуры, приборов ЦО, ГВС | Выезд бригады в течение суток с момента заявки |

Примечание: сроки отсчитываются с момента получения заявки (при условии доступа к сетям).

4. Дополнительные условия

- Стоимость услуг включает транспорт, зарплату, налоги, мелкие расходные материалы.

- Ремонт с заменой оборудования (краны, задвижки, теплоизоляция) – из материала Заказчика.

- Аварийные выезды **сверх двух в месяц** оплачиваются отдельно по фактическим затратам.

- Гарантия на выполненные работы – **1 месяц**, на новое оборудование – по гарантии завода-изготовителя.

С уважением! Директор ООО «РСК Регион»



Н.Н. Бондарчук