

ДОГОВОР № 748

на предоставление услуг по охране объектов посредством технических средств охраны и осуществление экстренного выезда наряда полиции

г. Нижнекамск

" " _____ 20 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Татарстан (Татарстан)», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Отдела вневедомственной охраны по Нижнекамскому району – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Татарстан (Татарстан)» Шадрин Роман Александрович, действующего на основании Генеральной доверенности от 22.03.2024г. № 302/24д-2024 и Положения о филиале, с одной стороны, и

Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице руководителя Мубаракшина Азата Фаридовича, действующего на основании Положения, с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании п. 4 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для осуществления государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА

ОПС – охранно-пожарная сигнализация, соответственно: ОС – охранная сигнализация и ПС – пожарная сигнализация

ТСО – технические средства охраны, комплекс технических средств, предназначенных для снятия и передачи информации о состоянии объекта на ПЦО

ПЦО – пульт централизованной охраны (или ПЦН – пульт централизованного наблюдения)

Объект – здания, помещения, их части или комбинации, оборудованные комплексом технических средств охраны и тревожной сигнализацией с выводом на ПЦО

Услуги охраны – непосредственно предоставляемые услуги по охране имущества посредством ТСО, находящегося внутри охраняемых помещений, прибытие наряда полиции на объект, в случае поступления на ПЦО сигнала с объекта. А так же, реагирование мобильными нарядами полицию, при предоставлении услуг не связанных с непосредственной охраной имущества, в случае поступления сигнала с объекта по системам экстренного вызова. Включают в себя и действия наряда полиции по прибытию на объект, в зависимости от поступившего сигнала

Эксплуатационно-техническое обслуживание ТСО – комплекс регулярных мероприятий по поддержанию ТСО в исправном состоянии, включающее в себя ремонт и замену неисправных частей и деталей ТСО

Режим охраны – период времени, в течение одних суток и дни, в который ТСО находятся во включенном состоянии, а поступающие с них сообщения контролируются оператором ПЦО и в случае поступления сигнала на объект прибывает наряд полиции

Тревожное сообщение (сигнал) – поступление на ПЦО электронного сигнала от установленных на Объекте ТСО, передаваемых как от систем формирования сигнала без участия персонала (датчики ОС и ПС).

Техническая укрепленность – оборудование объекта инженерно-техническими средствами, предназначенными для обеспечения охраны имущества и безопасности персонала, блокировки мест возможного несанкционированного проникновения на защищаемый объект

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление услуг по охране имущества «Заказчика», находящегося в зданиях, помещениях, их частях или комбинациях, оборудованных комплексом технических средств охраны, пожарной и тревожной сигнализацией (далее «Объект») с выводом на ПЦО «Исполнителя», от преступных и иных противоправных посягательств. А так же, прибытие на Объект наряда «Исполнителя» и принятие соответствующих мер, в случае поступления на ПЦО «Исполнителя» тревожного сообщения с Объекта «Заказчика».

1.2. Вид предоставляемых услуг, перечень защищаемых помещений и установленных в них ТСО, адреса расположения этих помещений, а так же режим охраны указывается в Перечне охраняемых объектов, являющимся приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

1.3. Отсутствие одного или двух видов предоставляемых услуг (их отсутствие в перечне охраняемых объектов), по причине отказа «Заказчика» от данного вида услуг в течение действия договора или при его заключении, делает не действующими условия настоящего договора, в части касающейся конкретного вида услуг «Исполнителя» от которого «Заказчик» отказался.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать требованиям правил, предъявляемых к технической укрепленности объекта в соответствии с нормативно-правовыми актами и руководящими документами РФ и РТ регламентирующими техническую укрепленность и оснащенность объектов техническими средствами охраны. Техническое состояние принимаемых под охрану Объектов, средств охраны, дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в преддоговорном двухстороннем акте обследования, составляемом до заключения договора и являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. На объектах «Заказчика» должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников «Исполнителя» к

установленным приборам охранно-пожарной и тревожной сигнализации, и средствам пожаротушения.

2.3. Последующее обследование технического состояния Объектов производится не реже 1 раза в год представителями «Исполнителя» и «Заказчика» с составлением актов обследования в которых указывается вновь выявленных недостатков в технической укреплённости, а также работоспособности средств охранной сигнализации и сроки устранения выявленных недостатков. Внеплановое обследование производится при проведении капитального ремонта, изменения мест хранения ценностей и в других необходимых случаях.

2.4. Если «Заказчик» не выполняет требования по техническому укреплению объекта (объектов), оснащению их средствами охранно-пожарной сигнализации (в том числе капитальный ремонт средств ОПС), указанных в акте обследования, «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить действие договора до полного устранения неисправностей, в одностороннем порядке, известив об этом «Заказчика» письменно за 10 дней.

2.5. Расположение охраняемого Объекта (здания, сооружения, помещения) указывается в план-схеме, прилагаемой к договору. План-схема составляется совместно с эксплуатационно-монтажной организацией, имеющей договор на обслуживание технических средств «Заказчика».

2.6. В случае принятия дополнительного объекта на пульт централизованного наблюдения или (и) снятия объекта, изменения режима охраны и режима работы КТС, изменения тарифов на услуги охраны и иные изменения, такие изменения принимаются сторонами путем подписания нового перечня охраняемых объектов, с указанием даты вступления данного перечня в силу. Действующим считается перечень, датированный последней датой, ранее принятые перечни прекращают свое действие с даты вступления в силу последнего перечня.

2.7. Оборудование «Объектов» техническими средствами «Заказчика» и эксплуатационно-техническое обслуживание, технический ремонт этих средств осуществляется работниками эксплуатационно-монтажной организации, на основе возмездного договора, с учетом рекомендаций «Исполнителя» и по выданному им техническому заданию.

2.8. Услуги охраны «Исполнителя», по настоящему договору, а равно и предоставление услуг охраны по вновь принимаемым объектам, оказываются после оборудования объекта «Заказчика» ТСО и проведения контрольной проверки их работоспособности представителем «Исполнителя», а также выполнения «Заказчиком» требований по технической укреплённости объекта, согласно акта обследования.

2.9. Услуги «Исполнителя» по настоящему договору оказываются при условии наличия договора с организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание ТСО, установленных на объекте «Заказчика». Эксплуатационно-монтажная организация осуществляет свою деятельность на основе лицензии, обязательной при проведении соответствующих работ и аккредитации.

2.10. Охрана объектов, контроль за состоянием средств тревожной сигнализации и выезд наряда полиции, при поступлении тревожного сообщения, осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к договору перечне охраняемых объектов, являющимся неотъемлемой частью договора. За охрану в сверхурочное, неоговоренное в договоре время оплата производится дополнительно за фактическое время охраны.

2.11. Порядок сдачи под охрану и снятия с охраны Объектов, включение и выключение средств сигнализации определяется «Исполнителем» и является для «Заказчика» обязательным. Прием-передача охраняемых объектов производится по телефону, ответственными лицами «Заказчика». Списки лиц, ответственных за прием-передачу охраняемых объектов, утверждённые руководителем «Заказчика» находится на ПЦО «Исполнителя». Факт сдачи объекта под охрану фиксируется в контрольном листе дежурного пульта централизованной охраны - при ручной тактике взятия/снятия с охраны, а при автоматизированной тактике - в компьютерной базе «Исполнителя».

2.12. «Исполнитель» не несет ответственности за объект, не сданный на пульт централизованного наблюдения (ПЦН), опечатанный оперативными службами, а также за помещения, не оборудованные средствами охраны. За проникновение через строительные конструкции, не заблокированные охранной сигнализацией (ОС), «Исполнитель» ответственности не несет.

2.13. При нарушении или неисправности телефонной линии, отключении электроэнергии более одних суток, «Заказчик» осуществляет охрану своими силами. «Исполнитель» может выставить физический вид охраны только по письменному обращению «Заказчика» с гарантией оплаты дополнительных расходов, при наличии возможности и свободных сил. Оплата, за дополнительную охрану посредством выставления поста, производится из расчета затраченного времени и действующих на момент выставления тарифов за полицейскую охрану, по выставленным платежным документам в течение 10 (десяти) дней с момента их получения «Заказчиком».

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «Стороны» обязуются:

3.1.1. Проводить единую организационную и техническую политику по обеспечению охраны «Объекта»;

3.1.2. Не разглашать посторонним лицам систему, принципы и режим охраны «Объекта», а также предоставляемую другой стороной информацию и документы;

3.1.3. Своевременно (за 1 месяц) извещать друг друга о реорганизациях, изменениях своих наименований, юридических адресов, банковских реквизитов, проведении мероприятий, в ходе которых может потребоваться изменение режима охраны «Объекта», а также других существенных изменениях, могущих повлиять на надлежащее исполнение договорных обязательств;

3.1.4. Согласовывать не позднее, чем за 15 дней до начала проведения мероприятия, связанного с:

- капитальным ремонтом помещений и переоборудования «Объекта»,
- изменением режима и профиля работы «Объекта»,
- появлением новых и изменением мест хранения,
- сдачей в аренду помещений или площадей другим юридическим и физическим лицам,
- выполнением работ, вследствие которых может потребоваться дополнение или изменение системы охраны

«Объекта».

3.1.5. Своевременно рассматривать и давать ответы (не позднее 10 дней) на полученные от другой «Стороны» письма, обращения, предложения и т.п.

3.2. «Исполнитель» обязуется:

3.2.1. Принимать оборудованный, в соответствии с актом обследования, ТСО объект «Заказчика», в период времени указанный в перечне охраняемых объектов, под централизованное наблюдение, и обеспечить собственными силами прибытие на объект мобильного наряда полиции, при поступлении тревожного сообщения с объекта.

3.2.2. При получении тревожного сообщения с Объекта, обеспечить его регистрацию, и направить мобильный наряд полиции к Объекту. В зависимости от предусмотренного вида охраны, обеспечить принятие соответствующих мер.

3.2.3. В случае обнаружения на охраняемом объекте признаков пожара, задымления или срабатывания пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть, представителю «Заказчика» или «Заказчику».

3.2.4. В случае поступления тревожного сообщения по КТС с объекта и выявления совершения противоправных действий на Объекте третьими лицами, принять меры к выявлению и задержанию данных лиц.

3.2.5. При получении тревожного сообщения по системе охранной сигнализации и выявления признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также при не взятии объекта под охрану после срабатывания охранной сигнализации, немедленно вызывать «Заказчика» или его официального представителя.

3.3. «Заказчик» обязуется:

3.3.1. Для оформления договора «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» учредительные документы, документы на право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на комплекс технических средств. В течение срока действия договора «Заказчик» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях, и обязан в письменной форме сообщать о них «Исполнителю».

3.3.2. Выполнять требования и рекомендации «Исполнителя» по оборудованию «Объекта» средствами технической охраны, в соответствии с актом обследования объекта.

3.3.3. Предоставить «Исполнителю» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта». Вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», составлять с «Исполнителем» совместные акты о предпринятых мерах. В течение суток в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в указанных данных.

3.3.4. Обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией подключенные на ПЦН технические средства охраны, а также освещаемость Объекта в ночное время. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети, электропитания и технических средств охранно-пожарной сигнализации. Своевременно (немедленно) извещать «Исполнителя» обо всех неисправностях технических средств сигнализации.

3.3.5. По окончании рабочего времени или перед сдачей помещений под охрану проверять, чтобы на «Объекте» не оставались посторонние лица, были заперты окна, форточки и двери, выключены электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности. После сдачи помещений на пульт охраны удостовериться, что сигнализация исправна и включена, а объект принят под охрану «Исполнителем», в соответствии с требованиями инструкции по пользованию средствами охраны.

3.3.6. Включать ТСО в предусмотренные условиями договора время и установленное в перечне охраняемых объектов, а в случае выявления неисправности ТСО, немедленно уведомлять об этом «Исполнителя», обслуживающую организацию и не покидать объект до установления неисправностей и передачи объекта под охрану в установленном порядке.

3.3.7. Не допускать к техническим средствам охраны для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

3.3.8. Не разглашать посторонним лицам принципы охранной сигнализации, а также присвоенные пультовые номера. Обеспечить сохранность электронных кодовых ключей автоматизированных систем передачи извещений.

3.3.9. Представитель «Заказчика», ответственный за сдачу объекта на пульт, должен находиться по указанному ранее адресу или сообщить «Исполнителю» о месте своего пребывания, иметь при себе ключи от охраняемого объекта. В случае срабатывания сигнализации не позднее 1 часа с момента его вызова, совместно с представителем «Исполнителя» выезжать для осмотра и перезакрытия объекта.

3.3.10. В установленные сроки выполнять мероприятия, определенные действующим законодательством, нормативными документами, актами обследований, рекомендациями и предписаниями «Исполнителя» по вопросам охраны Объекта, его технической укреплённости и оборудования техническими средствами охраны, создания надлежащих условий для обеспечения общественной безопасности, сохранности документации, денежных средств и имущества.

3.3.11. При наличии, денежных средств, изделий из драгоценных металлов, с драгоценными камнями, хранить их в сейфах или в металлических шкафах, прикрепленных к полу, установленных в отдельных помещениях. Не допускать хранения изделий из драгоценных металлов и с драгоценными камнями сверх лимита, а также денежные средства оставленные на объекте сверх сумм остатка, разрешенного кредитным учреждением.

3.3.12. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации, уведомить об этом «Исполнителя» не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений, и выполнить комплекс дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости Объекта, в соответствии с

нормативно-правовыми актами РФ и РТ, регламентирующими требования по технической укрепленности и оснащенности объекта техническими средствами охраны.

3.3.13. Не допускать заграждение объемных приборов товарами или другими вещами, которые способствуют уменьшению зон действия датчиков (создание мертвых зон) путем изменения обстановки помещения (перестановки мебели, товара, перепланировка и т.п.) по отношению к существовавшей на момент оборудования объекта датчиками.

3.3.14. В случае кражи имущества или материальных ценностей с охраняемого объекта не допускать инвентаризацию товарно-материальных ценностей без представителя «Исполнителя». Создавать условия для комиссионного определения размера ущерба, представлять необходимую информацию, требуемые «Исполнителем» документы и т.д.

3.3.15. «Заказчик» обязан в течение десяти дней письменно уведомить «Исполнителя» о возникновении спора о праве собственности на охраняемый объект и результатах его рассмотрения, с представлением подтверждающих документов.

3.3.16. Своевременно и в полном объеме производить оплату предоставляемых «Исполнителем» услуг охраны Объекта, в соответствии с прилагаемым к договору перечнем охраняемых объектов и условиями договора. Оплатить «Исполнителю» расходы, связанные с ложными выездами наряда полиции по вине «Заказчика».

3.3.17. Ежедневно, при сдаче «Исполнителю» под наблюдение тревожной сигнализации, производить проверку ее работоспособности, предварительно уведомив об этом «Охрану» по телефону.

3.3.18. Вернуть акты выполненных работ в течение 10 дней по окончании месяца оказанных услуг.

3.3.19. Объект ЗАКАЗЧИКА оборудован выданными ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан» Sim – картами оператора сотовой связи:

SIM ID:

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. «Исполнитель» имеет право:

4.1.1. Приостанавливать действие договора в одностороннем порядке и не принимать под централизованное наблюдение ТСО, с последующим расторжением, в случаях, если;

- «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Исполнителя» к окончанию текущего месяца;
- Отсутствует договор с эксплуатационно-монтажной организацией на обслуживание технических средств охраны, либо такой договор прекратил свое действие по истечению срока (не перезаключен) или расторгнут по каким либо причинам;
- Имеются несоответствия и (или) нарушения в технической укрепленности сдаваемых под охрану объектов;
- Эксплуатационно-монтажная организация не имеет соответствующей лицензии, либо её действие прекращено по истечению срока или отозвана;
- Возникли технические причины (изменение номера телефона, установленного на объекте, переключение его на спаренную схему либо обратное переключение, отключение телефона, ликвидации пункта централизованного наблюдения и т.п.), препятствующие продолжению выполнения «Исполнителем» своих обязанностей
- Средства сигнализации находятся в неисправном состоянии, что препятствует исполнению обязательств по договору «Исполнителем»
- Имеются нарушения в документообороте Сторон, указанные в пункте 7.19 настоящего договора.

4.1.2. При невыполнении «Заказчиком» в установленные сроки, требований и рекомендаций, указанных в акте обследования технического состояния охраняемого Объекта и средств ОПС, «Исполнитель» вправе приостановить действие договора и информировать вышестоящие органы и другие инстанции.

4.1.3. В случае, осуществления «Заказчиком» деятельности подлежащей обязательному государственному лицензированию, при расторжении договора (либо при его приостановлении) «Исполнитель» в праве сообщить соответствующему лицензионному органу о снятии охраны.

4.1.4. В случае несвоевременного перечисления оплаты на счет «Исполнителя» (свыше 5 рабочих дней), по вине «Заказчика», «Исполнитель» вправе приостановить действие договора и не осуществлять охрану Объекта до полной оплаты, предупредив «Заказчика» письменно.

4.1.5. Во всех случаях приостановления действия договора «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» по телефону либо письменно. В случае не принятия «Заказчиком» мер к устранению причин приостановления действия договора, по истечению 10-и дней с момента приостановления, договор считается расторгнутым, со всеми вытекающими последствиями.

4.1.6. В случае, осуществления «Заказчиком» деятельности подлежащей обязательному государственному лицензированию, при расторжении договора (либо приостановлении действия договора) «Исполнитель» сообщает соответствующему лицензионному органу о снятии охраны.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Исполнителя» за 10 дней до даты расторжения, с указанием причины расторжения договора.

4.2.2. Приостанавливать действие договора, письменно уведомив «Исполнителя» не менее чем за 10 дней до даты приостановления, с указанием причин приостановления. При этом срок приостановления не должен превышать 3 (три) месяца подряд.

4.2.3. Выбирать систему ТСО и режим охраны Объекта, вносить свои предложения по улучшению обеспечения

охраны имущества и качества услуг охраны.

4.2.4. Не несет ответственности за жизнь и здоровье сотрудников нарядов полиции, прибывших по тревожному сообщению на объект, и их техническое и боевое вооружение.

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Сумма договора определяется в Перечне охраняемых объектов.

5.2. Оплата за охрану, согласно перечню, являющегося неотъемлемой частью договора, согласованного сторонами, производится ежемесячно платежным поручением «Заказчика», сдаваемым в учреждение банка за 15 дней до окончания текущего месяца. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

5.3. Услуги оказанные «Исполнителем» по настоящему Договору считаются выполненными по истечении каждого календарного месяца. В случае если от «Заказчика» по истечении календарного месяца не поступило письменного уведомления о неказании услуг по охране объекта, то считать, что услуги оказаны в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора. Услуги, оказанные «Исполнителем» по настоящему договору могут приниматься «Заказчиком» и путем составления акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.4. В случае обоснованного изменения расходов на содержание «Исполнителя», тарифы за услуги охраны могут быть увеличены, «Заказчик» обязуется компенсировать соответствующую сумму с начала срока, установленного документами и принятыми подписанным сторонами перечнем охраняемых объектов, с указанием даты начала действия перечня. В случае, когда «Заказчик» не в состоянии пользоваться услугами «Исполнителя» по повышенным тарифам, он ставит об этом в известность «Заказчика» в 10-дневный срок, с момента получения новых тарифов.

5.5. Сумма договора может быть изменена только по письменному соглашению «Сторон», путем подписания перечня охраняемых объектов, с указанием даты вступления в силу. «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» за 1 месяц до введения новых тарифов.

5.6. В случае не подписания перечня к договору по новым расценкам на услуги охраны, «Исполнитель» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Предупредив «Заказчика» письменно не менее чем за 15 дней до даты расторжения.

5.7. За охрану в непредусмотренное договором время «Исполнитель» вправе выставить дополнительную плату, с приложением счета и акта сдачи-приемки оказанных услуг, где указаны факты превышения охраняемого времени.

5.8. В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты, установленных п.5.2 настоящего Договора «Исполнитель» имеет право приостановить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, о чем «Заказчик» предупреждается за 10 дней письменно или телефонограммой.

5.9. «Исполнитель» вправе взимать с «Заказчика» дополнительную плату, в размере 262,00 рубля за неправильные действия «Заказчика», повлекшие за собой «ложный» выезд наряда полиции на объект.

5.10. В случае не прибытия «Заказчика» или его уполномоченного лица по вызову «Исполнителя» на перезакрытие объекта, который остался без охраны, в результате чего «Исполнитель» был вынужден охранять объект постом полиции, «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» затраты, исходя из стоимости охраны объекта постом полиции и затраченного времени на охрану объекта. Начисление суммы компенсации начинается по истечению первого часа с момента прибытия наряда полиции на объект после поступления тревожного сообщения.

5.11. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон:

6.1.1. «Исполнитель» несет имущественную ответственность за ущерб причиненный «Заказчику» в период работы ТСО по системе охранной сигнализации от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору.

6.1.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются только судом.

6.1.3. Ущерб возмещается «Исполнителем» в размере, установленном судом, по предъявлению исполнительного листа, в соответствии с законодательством. Возмещению подлежит только реальный ущерб, упущенная выгода не возмещается.

6.1.4. Возмещение «Заказчику» причиненного по вине «Исполнителя» ущерба производится в месячный срок с момента предоставления документов устанавливающих вину и размер ущерба. В случае полного или частичного отказа от компенсации ущерба, «Исполнитель» в тот же срок уведомляет об этом «Заказчика» с указанием причин отказа.

6.1.5. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска. Если такая сумма была оплачена «Исполнителем» до возвращения ценностей, то она подлежит возврату.

6.1.6. При возвращении ценностей составляется акт о возврате, с указанием стоимости возвращенного. Акт подписывается обеими «Сторонами».

6.1.7. «Заказчик» возмещает «Исполнителю» причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением предусмотренных договором обязательств убытки в полном объеме.

6.2. «Исполнитель» освобождается от имущественной ответственности в следующих случаях:

6.2.1. В период работы ТСО по системе пожарной сигнализации имущественная ответственность «Исполнителя»

исключается.

6.2.2. Объект оборудован ТСО только системой экстренного вызова полиции и/или пожарной сигнализацией.

6.2.3. При невыполнении «Заказчиком» обязательств, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора, и/или несоблюдении требований по технической укрепленности объекта, предусмотренных в актах обследования, если такие действия (бездействия) «Заказчика» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

6.2.4. Проникновение совершено во время, когда комплекс технических средств охраны не был сдан «Заказчиком» под охрану на ПЦО «Исполнителя».

6.2.5. Проникновение совершено через места, не соответствующие требованиям и нормам проектирования по защите объектов от преступных посягательств, от защиты которых техническими средствами охраны «Заказчик» при обследовании «Объекта» отказался.

6.2.6. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками полиции.

6.2.7. «Исполнитель» не несет ответственности за конструкционные элементы зданий и помещений, поврежденные при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а так же вследствие повреждения этих элементов в результате хулиганских действий и/или пожара.

6.2.8. «Исполнитель» не несет ответственности за дефекты, возникшие в комплексе ТСО, установленного на объекте, в течение гарантийного срока на ТСО, по вине предприятий изготовителей технических средств сигнализации.

6.2.9. В случае установления виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается с них в установленном законом порядке.

6.2.10. «Исполнитель» освобождается от возмещения ущерба в случае, если докажет отсутствие своей вины. В частности «Исполнитель» не несет ответственности за:

-1. ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами,

-2. ущерб, причиненный посторонними лицами, проникшими на «Объект» до сдачи его в установленном порядке под охрану,

-3. ущерб, причиненный посторонними лицами, в результате несоблюдения «Заказчиком» Инструкции о внутриобъектовом и пропускном режиме,

-4. ущерб, при невыполнении «Заказчиком» требований по технической укрепленности «Объекта», по оборудованию или ремонту средств охранной сигнализации, а также за нарушение указанного в договоре и актах обследования порядка хранения ценностей, оружия и т.п. в охраняемое время, если нарушение этих требований явилось причиной ущерба,

-5. за оставленное внутри помещения личное имущество и денежные средства работников «Заказчика» и не принадлежащее ему имущество,

-6. ущерб, причиненный арендатору или иному пользователю охраняемого помещения, если непосредственно с ним не заключен договор на охрану,

-7. ущерб, причиненный в период времени, не указанный в перечне охраняемых объектов,

-8. ущерб, причиненный «Заказчику» в охраняемый период времени, не связанный с проникновением сторонними лицами (пожар, затопление и т.п.),

-9. при невозможности восстановить в режим охраны средства сигнализации, которые сработали по каким-либо объективным причинам, вследствие отсутствия по месту жительства ответственных лиц «Заказчика», либо отказе такого лица выехать на перезакрытие объекта.

-10. похищенные, поврежденные либо уничтоженные товарно-материальные ценности, выставленные в оконных витринах;

-11. если кражу товарно-материальных ценностей совершено работниками «Заказчика»;

-12. за кражу товарно-материальных ценностей, совершенную с использованием идентификатора доступа (карты, электронного ключа, брелка и т.д.), утраченного «Заказчиком»;

6.2.11. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случаях неисправной работы технических средств сигнализации «Заказчика» установленных на объекте.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В исключительных случаях (проведение «Заказчиком» работ, нарушающих целостность ограждений, решеток и др.) «Исполнитель» может выставлять дополнительный пост по письменному заявлению «Заказчика».

7.2. Договор приостанавливается «Исполнителем», в случае отсутствия договора на эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств сигнализации, либо его расторжения или прекращения срока действия (не перезаключен). Так же действие договора прекращается, если такой договор заключен с организацией, не имеющей лицензии на данный вид деятельности, либо срок действия лицензии истек, при этом возможные убытки «Заказчика» возлагаются на эксплуатационно-монтажную организацию.

7.3. Договор подлежит немедленному приостановлению в случае выявления технических неисправностей средств сигнализации, препятствующих исполнению обязанностей по договору «Исполнителем», до момента устранения таких неисправностей.

7.4. Право подписи актов обследования от имени «Заказчика» предоставляется уполномоченному «Заказчиком» представителю.

7.5. Установление размера ущерба, а также обязанность по его возмещению устанавливается в судебном порядке.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий, чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы,

а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятые органами государственной власти или управления решения, повлекшие за собой невозможность исполнения настоящего договора.

7.7. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по договору. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Договор расторгается, и Стороны должны произвести взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам.

7.8. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам допускается только с письменного согласия «Сторон».

7.9. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможности достижения согласия – в установленном законом порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.10. Все изменения условий договора оформляются дополнительными соглашениями «Сторон», которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.11. Информация, ставшая известной сторонам в процессе выполнения условий настоящего договора, признается конфиденциальной и разглашению третьим лицам не подлежит.

7.13. Исполнитель ежемесячно одновременно с предоставлением счета на оплату за оказанные услуги вправе направлять Заказчику акт сверки произведенных платежей. Заказчик обязан рассмотреть, подписать и направить по одному экземпляру акт сверки Исполнителю и Получателю платежа.

7.14. Заказчик вправе, но не более одного раза в месяц, требовать от Получателя платежа подтверждения поступления на лицевой счет денежных средств перечисленных им в счет оплаты оказанных по договору услуг, а Получатель платежа обязан предоставить такую информацию Заказчику.

7.15. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика повторной оплаты оказанных услуг, если Заказчик в полном объеме перечислил денежные средства за оказанные услуги на лицевой счет Получателя платежа. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются надлежащим образом исполненными, в случае поступления денежных средств в установленном договором размере на лицевой счет Получателя платежа.

7.16. Исполнитель вправе требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг, в случае не поступления или поступления не в полном объеме либо несвоевременного поступления денежных средств на лицевой счет Получателя платежа.

7.17. Получатель платежа не имеет никаких прав и обязанностей по договору, за исключением указанных в настоящем пункте, не несет ответственности за не исполнение или ненадлежащее исполнение, а также за просрочку исполнения Исполнителем своих обязательств по договору, кроме случаев, установленных законом или соглашением сторон.

7.18. Стороны признают документы, направленные другой стороне в электронном виде посредством электронной почты.

7.19. Подписанный Сторонами документ в электронном виде (сканированный вариант) признается имеющим юридическую силу и являющимся обязательным для Сторон. В течение тридцатидневного срока, с момента направления сканированного варианта документа, Стороны обязаны обмениваться подписанными (скрепленными подписью и печатью) документами, отсутствие оригинала документов не является основанием для признания данных документов не действительными.

7.20. Сторона, допустившая нарушения сроков обмена оригиналами документов, является виновной в нарушении условий договора и несет

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В соответствии с п.2 ст. 425 Гражданского Кодекса РФ, стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с 01.10.2026 года. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует по 31.10.2026 года.

8.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другие Стороны, за 10 дней. Если за 10 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении, то договор признается пролонгированным на прежних условиях на каждый следующий календарный срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

8.3. «Исполнитель» вправе приостановить действие договора в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика» незамедлительно в следующих случаях:

8.3.1. При возникновении спорных (конфликтных) ситуаций в отношении права собственности (пользование, владение или управление) на охраняемое помещение, имущество, либо часть его, препятствующих нормальному исполнению обязательств;

8.3.2. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему Договору.

8.3.3. Невыполнения «Заказчиком» в установленные сроки договорных обязательств или предписаний «Исполнителя», указанных в актах обследования.

8.4. В случае не соблюдения Правил приостановления действия договоров на охрану имущества с помощью технических средств по инициативе пользователя услуг охраны договор на охрану имущества подлежит расторжению в одностороннем порядке по истечении срока приостановки оказания услуг.

8.5. Правила приостановления действия договоров на охрану имущества с помощью технических средств по инициативе пользователя услуг охраны являются неотъемлемой частью договора (Приложение №1).

8.6. В случае приостановления или расторжения договора с организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств охраны, установленных на объекте «Заказчика».

8.7. Договор остается в силе в случае изменения реквизитов Сторон, изменения их учредительных документов, включая, но, не ограничиваясь, изменением собственников, организационно-правовой формы и др., о чем Стороны обязуются извещать друг друга незамедлительно.

8.8. Если одно или несколько положений данного Договора будут недействительны, незаконны или невыполнимы в рамках существующих нормативно-правовых актов РФ, то действительность всех других положений данного Договора сохраняет свою силу.

8.9. Настоящий Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Исполнителя», второй у «Заказчика».

8.10. При расторжении договора указанные Sim-карты в п. 3.3.19., а также Sim-карты, установленные в период эксплуатации при замене вышедших из строя, подлежат возврату в филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан» в срок не позднее 3-х дней со дня расторжения договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ		ЗАКАЗЧИК	
ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан (Татарстан)» Юр. адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, 20		ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ	
		Адрес	420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, д. 4, а/я 35
ОВО по Нижнекамскому району - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан (Татарстан)»		р/с	03211643000000013233
		к/с	40102810745370000024
адрес	423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д. 11 по почте: 423570, п/о 11, а/я 1053	в банке	Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
р/с	031 006 430 000 000 111 00	БИК	012202102
л/с	04111D24730	КПП	165501001
в банке	ОКЦ № 6 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Республике Татарстан	ИНН	16544004615
БИК	019 205 400	л/с	03111482220
КПП	165 143 001	телефон	(843) 231-17-12, 231-17-73
ИНН	165 524 85 19		
ОГРН	112 169 005 19 88		
телефон	8(8555) 32-04-43		
эл. адрес	ovo.nk@mail.ru		

от ИСПОЛНИТЕЛЯ	от ЗАКАЗЧИКА
Начальник ОВО по Нижнекамскому району – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан (Татарстан)»	Руководитель Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



Р.А. Шадрин

МП



А.Ф. Мубаракшин

МП

С.Ф. Мухоморова



