

Договор № 1729
о техническом обслуживании и ремонте сетей газораспределения и газопотребления,
газового оборудования

г. Пенза

2026 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиала АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе **Дурашова Андрея Владимировича**, действующего на основании доверенности № 155 от 02.12.2025 г., с одной стороны, и **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя **Ваниной Инны Андреевны**, действующей на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Отношения между Исполнителем и Заказчиком регулируются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870, ГОСТами и СП, действующими на территории Российской Федерации в области эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления и иными действующими нормативными и регулирующими актами.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание, текущий ремонт сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования (согласно Приложению А).

Заказчик при этом обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги (работы) в установленные настоящим договором сроки.

2.2. Приложение А содержит перечень видов услуг (работ), их периодичность, стоимость и характеристики (перечень, протяженность, месторасположение, технические параметры) сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования, подлежащих техническому обслуживанию и ремонту.

2.3. Оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию, текущему ремонту сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования осуществляется на основании графика оказания услуг (выполнения работ), согласованного с Заказчиком, являющегося Приложением Б к договору.

2.4. Приложение А и Приложение Б являются неотъемлемой частью настоящего договора, оформляется на один календарный год и подлежит подписанию Сторонами ежегодно.

2.5. Ремонт сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования, кроме текущего ремонта указанного в Приложении А, осуществляется Исполнителем за отдельную плату и на основании письменной заявки Заказчика. Детали и материал для данного ремонта приобретает Заказчик.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного исполнения условий настоящего договора.

3.1.2. Получать от Исполнителя информацию о проведении технического обслуживания и текущего ремонта, выполняемого Исполнителем.

3.1.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Исполнителя за один месяц до предполагаемой даты расторжения и оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов за оказанные услуги (работы) по настоящему договору.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. При подписании настоящего договора предоставить Исполнителю документы по эксплуатации на сети газораспределения и газопотребления, газового оборудования, подлежащих техническому обслуживанию и текущему ремонту (указанных в Приложении А) (далее - Объекты).

3.2.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты и передать по акту Исполнителю копию технической документации.

3.2.3. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов и принимать необходимые меры по содержанию их в исправном состоянии, в соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ.

3.2.4. Исключить возможность несанкционированного (самовольного) изменения Объекта в процессе эксплуатации.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя в рабочее время с 8-00 до 17-00 (при предъявлении соответствующего служебного удостоверения) к Объектам для технического обслуживания, ремонта и обеспечить присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, назначенного приказом Заказчика.

Либо обеспечить присутствие лица – представителя, обладающего соответствующими полномочиями на основании доверенности.

3.2.6. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также неисправности дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу по номеру «04» (с мобильного телефона «104») и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

Заказчик обязан обеспечить свободный доступ специалистов Исполнителя (при предъявлении соответствующего служебного удостоверения) для осмотра, ремонта сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования, локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций в любое время суток.

3.2.7. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов от газоснабжения в случае вывода их из эксплуатации.

3.2.8. Приобретать детали и материал для текущего ремонта, предусмотренного Приложением А.

3.2.9. Производить оплату в порядке и сроки, определенные условиями настоящего договора.

3.2.10. Уведомить Исполнителя обо всех изменениях:

- наименования, адреса, банковских реквизитов, изменениях организационно-правовой формы Заказчика либо его ликвидации и реорганизации, а так же смены лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Заказчика;

- владения, пользования объектами, указанными в Приложении А, с предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих изменения (прекращение), в 3-х дневный срок с момента таких изменений.

3.2.11. По окончании отопительного сезона в течение 3 (трех) дней подавать письменную заявку Исполнителю на отключение газового оборудования в связи с сезонным характером его работы. Отключение газового оборудования в связи с сезонным характером работы производится Исполнителем в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявки и оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон. (Данный пункт применяется в случае сезонного использования газового оборудования).

3.2.12. Перед каждым отопительным сезоном не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты включения газового оборудования представлять Исполнителю документ подтверждающий готовность газового оборудования к работе и письменную заявку на его включение. (Данный пункт применяется в случае сезонного использования газового оборудования).

4. Права и обязанности Исполнителя

- 4.1. Исполнитель имеет право:
- 4.1.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных ему услуг (работ).
 - 4.1.2. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих услуги (выполняющих работы) по техническому обслуживанию и текущему ремонту Объектов.
- 4.2. Исполнитель обязан:
- 4.2.1. Осуществить своевременно и качественно техническое обслуживание и текущий ремонт сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования, согласно Приложению А, на основании графика оказания услуг (работ) (Приложение Б), в соответствии с настоящим договором, а так же в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, инструкциями по эксплуатации установленного газового оборудования.
 - Исполнитель осуществляет свои обязательства по настоящему договору в рабочие дни: пн. – пт. и в рабочее время: с 8-00 до 17-00 ч.
 - 4.2.2. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг (работ).
 - 4.2.3. Исполнитель гарантирует наличие необходимых допусков для производства технического обслуживания и ремонта.
 - 4.2.4. Исполнитель оказывает услуги (работы) подготовленным, обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом.

5. Порядок сдачи - приемки услуг (работ)

- 5.1. Факт надлежащего оказания услуг (работ) по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки услуг (работ), составленным в 2 (двух) экземплярах - по одному для каждого из Сторон и подписанным уполномоченным сотрудником Исполнителя и Заказчика.
- 5.2. Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки услуг (работ) с указанием в нем стоимости услуг (работ). Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки услуг (работ) рассмотреть его, подписать и вернуть один экземпляр Исполнителю.
- 5.3. В случае отказа от подписания акта сдачи-приемки услуг (работ) Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки услуг (работ), направляет в адрес Исполнителя мотивированный отказ в приемке оказанных услуг (работ) с указанием допущенных недостатков.
- 5.4. В случае отказа Заказчика принять акт сдачи-приемки услуг (работ), Исполнитель направляет акт сдачи-приемки услуг (работ) Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. Моментом получения акта сдачи-приемки услуг (работ), Стороны определили считать день получения Заказчиком письменной корреспонденции в отделении почтовой связи, либо по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления корреспонденции по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик не явился в отделение почтовой связи за получением корреспонденции, отказался от получения корреспонденции, либо письменно не уведомил Исполнителя об изменении адреса.
- 5.5. В случае непредоставления Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки услуг (работ) или мотивированного письменного отказа в указанный в настоящем договоре срок, услуги (работы) считаются оказанными (выполненными), а акт сдачи-приемки услуг (работ) принятым Заказчиком в редакции Исполнителя.
- 5.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг (работ) Исполнитель выставляет Заказчику счет-фактуру.

6. Расчеты по договору

- 6.1. Оплата за техническое обслуживание и текущий ремонт сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования (Приложение А) производится Заказчиком не позднее десятого дня после подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг (работ), путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения наличной суммы в кассу Исполнителя на основании акта сдачи-приемки услуг (работ).

6.2. Оборудование, детали и материал для текущего ремонта и замены газового оборудования и средств измерений приобретает Заказчик и его стоимость не входит в стоимость предусмотренную Приложением А за техническое обслуживание и текущий ремонт сетей газораспределения и газопотребления, газового оборудования.

6.3. Стоимость работ, указанных в п. 2.5. настоящего договора, определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Оплата производится 100% предоплатой в течение 3-х банковских дней, с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения наличной суммы в кассу Исполнителя. В стоимость работ по ремонту газораспределения и газопотребления, газового оборудования не включена стоимость материалов и деталей.

6.4. Стоимость услуг (работ) в рамках настоящего договора может быть изменена только по письменному согласованию Сторон в случае изменения законодательства РФ или увеличения объема оказанных услуг (работ), за исключением случаев предусмотренных настоящим договором.

6.5. Изменение стоимости (цены) услуг (работ) на техническое обслуживание (прейскуранта) Исполнителя является безусловным основанием для изменения стоимости услуг (работ) настоящего договора, о чем Исполнитель извещает Заказчика с одновременным направлением Заказчику нового Приложения А.

6.6. В случае изменения графика оказания услуг (выполнения работ) Сторонами подписывается новое Приложение Б к настоящему договору.

6.7. Заказчик в течение 10 календарных дней с момента получения нового Приложения А и (или) Приложения Б направляет Исполнителю его (их) согласование (подписанное Заказчиком Приложение А и (или) Приложение Б). Если в указанный срок Заказчик не направит Исполнителю согласованное Приложение А и (или) Приложение Б или письменные возражения к нему (ним), Приложение А и (или) (Приложение Б) считается согласованным в редакции Исполнителя. При поступлении письменных возражений в адрес Исполнителя, последний вправе приостановить оказание услуг (работ) по техническому обслуживанию до урегулирования разногласий.

6.8. Услуги (работы) считаются оплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет или кассу Исполнителя.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, по причинам, указанным в п. 7.2. договора, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2026 г. и действует по 31.12.2026 г. включительно, а по расчетам до полного завершения своих обязательств Заказчика и Исполнителя.

9. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в

случае расторжения договора поставки газа, известив об этом Исполнителя не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон или признаны согласованными (принятыми) стороной в соответствии с настоящим договором.

10.2. Разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

10.3. Стороны, подписывая настоящий договор, подтверждают, что между ними достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения к договору

11.1. Приложение А.

11.2. Приложение Б.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: Акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза»

Почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. М. Горького, стр. 50

Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. М. Горького, стр. 50

Телефоны: 96-23-09, 95-95-00, 96-25-06 (эксплуатационная служба)

Банковские реквизиты: ИНН 5836611971, КПП 583601001,

Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ» г. Нижний Новгород,

р/сч 40702810906240000013, БИК 042202876,

кор/субсчет 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России

Email: dogovor@penzaoblغاز.ru

Заказчик: МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50

Адрес объекта: 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127

Телефоны: 8 (8342) 24-52-12, факс. 24-92-32

Email: tu13@rosim.gov.ru

Банковские реквизиты: ИНН 1326211305, КПП 132601001, ОГРН 1091326001502,

ЕКС 40102810745370000024 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, л/с 03091А18320, к/с 03211643000000013232, БИК 012202102

Исполнитель



А.В. Дурашов