

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" "__" 2026 года

"__" "__" 2026 года

Наименование программногo продукта	ГРАНД-Смета, версия 2026.2
Наименование редакции сметных нормативов	
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р
Наименование субъекта Российской Федерации	78. г. Санкт-Петербург
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	город Санкт-Петербург

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 22-08

Локальный сметный расчет на текущий ремонт системы отопления здания Лабораторного корпуса СПбФ CAO РАН (инв. N000000000012656)

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	Ведомость объемов работ	
	(проектная и (или) иная техническая документация)	

Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2026 года
-----------------------------------	----------------------

Сметная стоимость	374,76 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	374,76 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	21,32 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,62 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	36,88 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,99 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Монтажные работы											
1	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,02	1	0,02					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,1916					121,14
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	9,58		0,1916			632,23		121,14
		2 ЭМ									0,11
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0002					0,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0002			570,54		0,11
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0002			596,61		0,12
		Итого прямые затраты									121,37
		ФОТ									121,26
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					132,05
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					74,21
		Всего по позиции							16 381,50		327,63
2	Прайс лист	Муфта переходная ВР-ВР 63х25 белая ProAqua	шт	2	1	2			85,46		170,92
		Всего по позиции									170,92
3	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,6	1	0,6					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			8,226					4 797,81
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	13,71		8,226			583,25		4 797,81
		2 ЭМ									22,89
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,012					7,16
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27		0,762	14,13	1,49	21,05		16,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,012			570,54		6,85
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,012			596,61		7,16
		Итого прямые затраты									4 827,86
		ФОТ									4 804,97
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 232,61
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 940,64
		Всего по позиции							21 668,52		13 001,11
4	Прайс лист	Труба ProAqua RUBIS PN20/SDR 6 (арм. стекловолокном) 20х3,4 60 м	м	60	1	60			73,96		4 437,60
		Всего по позиции									4 437,60
5	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	1,5	1	1,5					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,34					1 500,24
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5	чел.-ч	1,56		2,34			641,13		1 500,24
		Итого прямые затраты									1 500,24
		ФОТ									1 500,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 633,76
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					918,15
		Всего по позиции							2 701,43		4 052,15
6	Прайс лист	Угольник 90° 20 белый ProAqua	шт	150	1	150			7,54		1 131,00
		Всего по позиции									1 131,00
7	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	50	1	50					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			22,4347					12 635,67
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	0,448694		22,4347			563,22		12 635,67
	2 ЭМ										971,10
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,5					298,31
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,5			570,54		285,27
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,5			596,61		298,31
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35		17,5			39,19		685,83
		Итого прямые затраты									13 905,08
	ФОТ										12 933,98
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					14 085,10
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					7 915,60
		Всего по позиции							718,12		35 905,78
8	Прайс лист	Кран шаровой с американкой 1/2" красная бабочка НИКЕЛЬ "VIEIR" (80/10шт)	шт	50	1	50			488,62		24 431,00
		Всего по позиции									24 431,00
9	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	1,04	1	1,04					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,1828456					1 380,06
	1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,09889		2,1828456			632,23		1 380,06
		Итого прямые затраты									1 380,06
	ФОТ										1 380,06
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 502,89
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					844,60
		Всего по позиции							3 584,18		3 727,55
10	Прайс лист	Муфта комбинированная НР 25х1 белая ProAqua	шт	50	1	50			256,40		12 820,00
		Всего по позиции									12 820,00
11	Прайс лист	Тройник переходной 63х25х63 белый ProAqua	шт	50	1	50			151,32		7 566,00
		Всего по позиции									7 566,00
12	Прайс лист	Муфта комбинированная под ключ ВР 63х2 белая ProAqua	шт	4	1	4			885,52		3 542,08
		Всего по позиции									3 542,08
13	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	2,6	1	2,6					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,52					328,76
	1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	0,2		0,52			632,23		328,76
	2 ЭМ										14,83
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,026					15,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,026			570,54		14,83
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,026			596,61		15,51
		Итого прямые затраты									359,10
		ФОТ									344,27
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					374,91
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					210,69
		Всего по позиции							363,35		944,70
14	Прайс лист	Труба ProAqua RUBIS PN20/SDR 6 (арм. стекловолокном) 63×10,5	м	260	1	260			739,64		192 306,40
		Всего по позиции									192 306,40
15	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	1,05	1	1,05					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,42					265,54
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	0,4		0,42			632,23		265,54
		2 ЭМ									5,99
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0105					6,26
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0105			570,54		5,99
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0105			596,61		6,26
		Итого прямые затраты									277,79
		ФОТ									271,80
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					295,99
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					166,34
		Всего по позиции							704,88		740,12
16	Прайс лист	Муфта 63 белая ProAqua	шт	80	1	80			88,75		7 100,00
		Всего по позиции									7 100,00
17	Прайс лист	Угольник 90° 63 белый ProAqua	шт	25	1	25			158,46		3 961,50
		Всего по позиции									3 961,50
18	ГЭСН18-03-008-04	Установка радиаторов стальных панельных двухрядных с креплением к стене длиной: свыше 1000 до 1600 мм	100 шт	0,2	1	0,2					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,2					108,64
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	1		0,2			543,18		108,64
		2 ЭМ									406,12
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,442					296,21
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,96		0,192			1 644,26		315,70
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,96		0,192			801,41		153,87
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,51		0,102	37,32	1,57	58,59		5,98
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,51		0,102			529,82		54,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,74		0,148			570,54		84,44
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,74		0,148			596,61		88,30
		4 М									508,01
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3973		1,07946			8,51		9,19
		01.7.15.07-0009 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 8 мм, длина 60 мм, диаметр шурупа 5 мм, длина шурупа 60 мм	100 шт	4,04		0,808	503,33	1,22	614,06		496,16
		01.7.17.09-1090 Сверло спиральное с цилиндрическим хвостовиком, оснащенное пластинами из твердого сплава карбида вольфрама, диаметр 8 мм, длина 120 мм	шт	0,2463		0,04926	44,99	1,2	53,99		2,66
		Итого прямые затраты									1 318,98
		ФОТ									404,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					440,88
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					247,77
		Всего по позиции							10 038,15		2 007,63
19	ФСБЦ-18.5.10.06-2846	Радиатор стальной панельный с боковым подключением, тип 20, высота 500, длина 1400 мм, теплоотдача до 2,00 кВт	шт	20	1	20			2 807,93		56 158,60
		Всего по позиции									56 158,60
Итоги по разделу 1 Монтажные работы :											
		Всего прямые затраты (справочно)									337 315,58
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									21 137,86
		Эксплуатация машин									1 421,04
		Оплата труда машинистов (Отм)									623,57
		Материалы									314 133,11
		Строительные работы									374 331,77
		в том числе:									
		оплата труда									21 137,86
		эксплуатация машин и механизмов									1 421,04
		оплата труда машинистов (Отм)									623,57
		материалы									314 133,11
		накладные расходы									23 698,19
		сметная прибыль									13 318,00
		Всего ФОТ (справочно)									21 761,43
		Всего накладные расходы (справочно)									23 698,19
		Всего сметная прибыль (справочно)									13 318,00
		Всего по разделу 1 Монтажные работы									374 331,77
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				36,5151456					
		Затраты труда машинистов				0,9907					
Раздел 2. Демонтажные работы											
20	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,8	1	0,8					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,08					41,32
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	0,1		0,08			516,47		41,32
		Итого прямые затраты									41,32
		ФОТ									41,32
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					35,95
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					18,18
		Всего по позиции							119,31		95,45
21	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	2,6	1	2,6					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,26					134,28
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	0,1		0,26			516,47		134,28
		Итого прямые затраты									134,28
		ФОТ									134,28
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					116,82
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					59,08
		Всего по позиции							119,30		310,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	ГЭСНр65-02-008-01	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,2	1	0,2					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,02					9,80
	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	0,1		0,02			489,75		9,80
		Итого прямые затраты									9,80
		ФОТ									9,80
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					8,53
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					4,31
		Всего по позиции							113,20		22,64
		Итого по разделу 2 Демонтажные работы :									
		Всего прямые затраты (справочно)									185,40
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									185,40
		Строительные работы									428,27
		в том числе:									
		оплата труда									185,40
		накладные расходы									161,30
		сметная прибыль									81,57
		Всего ФОТ (справочно)									185,40
		Всего накладные расходы (справочно)									161,30
		Всего сметная прибыль (справочно)									81,57
		Всего по разделу 2 Демонтажные работы									428,27
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				0,36					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									337 500,98
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									21 323,26
		Эксплуатация машин									1 421,04
		Оплата труда машинистов (Отм)									623,57
		Материалы									314 133,11
		Строительные работы									374 760,00
		в том числе:									
		оплата труда									21 323,26
		эксплуатация машин и механизмов									1 421,04
		оплата труда машинистов (Отм)									623,57
		материалы									314 133,11
		накладные расходы									23 859,49
		сметная прибыль									13 399,57
		Всего ФОТ (справочно)									21 946,83
		Всего накладные расходы (справочно)									23 859,49
		Всего сметная прибыль (справочно)									13 399,57
		ВСЕГО по смете									374 760,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				36,8751456					
		Затраты труда машинистов				0,9907					

Составил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.