

ДОГОВОР №
на оказание услуг по централизованной охране

г. Архангельск

«__» _____ 202__ года

_____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

Межрегиональная территориальная государственная инспекция труда в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Хороброва Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения от 31 марта 2017 г. № 206, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги по охране объектов «Заказчика» (далее – «Объект»), оборудованных комплексом технических средств охраны, подключенных к пульту централизованного наблюдения «Исполнителя» (далее – ПЦН) и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (Перечне объектов). Охрана осуществляется в дни и часы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору (Перечне объектов).

1.2. «Заказчик» обеспечивает соответствие Объектов следующим требованиям:

- территория по периметру объекта и иные охраняемые помещения с наступлением темноты должны быть освещены так, чтобы они были доступны наблюдению нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии (далее - наряд вневедомственной охраны). Вид и тип освещения: электроосвещение снаружи и дежурное внутри охраняемого объекта. Складирование материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 1 (Одного) метра от окон, дверей, лестниц, проходов и ограждения;
- все двери, окна, форточки, люки и т. п. должны быть оборудованы надежными замками, запорами; стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки, двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии; указанные ограждающие и защитные конструкции должны соответствовать нормативным требованиям по технической укреплённости, предъявляемым к охраняемым объектам (в том числе требованиям Р 102-2024, требованиям руководящих документов);
- окна, витрины, вентиляционные отверстия с внутренней стороны должны быть оборудованы защитными конструкциями, соответствующими нормативным требованиям по технической укреплённости, предъявляемым к охраняемым объектам;
- дорогостоящие товарно-материальные ценности и денежные средства, находящиеся на Объекте в период охраны, должны храниться в запертых на все имеющиеся замки несгораемых сейфах, прикрепленных к полу или стене в специально-оборудованных помещениях, соответствующих нормативным требованиям по технической укреплённости, предъявляемым к охраняемым объектам; ключи от сейфовых замков должны храниться в недоступных для посторонних лиц местах и не передаваться третьим лицам (посторонним лицам).

1.3. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны и необходимое их количество, а также сроки их внедрения указываются в двухсторонних актах, составляемых перед заключением Договора и при очередных обследованиях. Предложения, указанные в актах обследования по усилению технической укреплённости и оснащённости средствами охранной, охранно-пожарной и тревожной сигнализации на охраняемых объектах являются обязательными для «Заказчика». Оборудование объектов техническими средствами сигнализации и их ремонт производится за счет средств «Заказчика».

1.4. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на охраняемом объекте производится сторонней организацией по отдельному договору с «Заказчиком». Ответственность за исправность технических средств сигнализации, установленных на «Объекте», несет «Заказчик».

1.5. Проведение монтажа, техническое обслуживание и ремонт технических средств охраны на «Объекте» «Заказчика» должна осуществлять ФГУП «Охрана» Росгвардии, либо другая обслуживающая организация, имеющая право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту технических средств охраны, установленных на «Объектах», переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны территориальных органов Росгвардии, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.6. «Исполнитель» имеет право не принимать «Объект» под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому, в т.ч. связанные с неисправностью телефонных линий, не прохождением радиосигнала, нарушением целостности или технической укреплённости «Объекта».

1.7. «Заказчик» обязуется осуществлять оплату услуг, предоставляемых «Исполнителем», в порядке, определенном настоящим Договором, а также принять все предусмотренные Договором меры по содействию «Исполнителю» в выполнении им своих обязательств.

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. После включения «Заказчиком» комплекса технических средств охраны, установленных на «Объекте», осуществлять при помощи ПЦН наблюдение за его состоянием, в период времени, указанный в Приложении №1 к настоящему Договору (Перечне объектов).

2.1.2. При получении сигнала «тревога», сформированного комплексом технических средств охраны (далее – «Комплекс») на «Объекте» в период времени, указанный в Перечне объектов (Приложение №1 к настоящему Договору), обеспечить его регистрацию, незамедлительно направить к «Объекту» наряд вневедомственной охраны для выяснения причин срабатывания средств сигнализации, осмотра целостности «Объекта», а при необходимости – принятия мер к задержанию проникших на «Объект» лиц, а также пресечению правонарушений и преступлений. Порядок действий наряда вневедомственной охраны при выезде определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», нормативными актами.

2.1.3. После поступления информации о сигнале «тревога» наряд вневедомственной охраны обязан прибыть на «Объект» в максимально возможный короткий срок, с учетом соблюдения правил дорожного движения и выбранного маршрута движения.

2.1.4. По прибытии на «Объект» наряд вневедомственной охраны проводит наружный осмотр «Объекта», а при наличии возможности – осмотр лестничных пролетов, подвальных и чердачных помещений.

2.1.5. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта» в охраняемое время, сообщить об этом в дежурную часть органа внутренних дел, «Заказчику», либо его представителю (материально - ответственному лицу), и до прибытия представителя «Заказчика» и следственно-оперативной группы ОВД, не проникая на «Объект», обеспечивать неприкосновенность места происшествия и охрану «Объекта».

При наличии явных признаков проникновения на «Объект» (открыта дверь (окно), шум, движение внутри «Объекта») принимает меры к задержанию лиц, находящихся на «Объекте», и блокированию возможных путей их отхода.

2.1.6. Совместно с представителем «Заказчика» производить вскрытие «Объекта» для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания сигнализации и их устранения с составлением письменного акта осмотра охраняемого объекта в 2-х экземплярах, по одному для каждой из «Сторон» Договора.

2.1.7. В случае невозможности перезакрытия «Объекта» по причинам, не зависящим от «Исполнителя», с письменного согласия «Заказчика» (его представителя), а так же в случае неприбытия «Заказчика» или его уполномоченного лица на «Объект» по вызову «Исполнителя» в течение 1 (Одного) часа, обеспечить охрану «Объекта» с последующей оплатой «Заказчиком» услуг, связанных с выставлением физической охраны на «Объекте» (свыше одного часа с момента вызова «Заказчика»), по тарифу, определяемому фактическими затратами на содержание парного наряда вневедомственной охраны с 1 (Одной) единицей автотранспорта.

В случае невозможности подключения «Объекта» на ПЦН в течение одного часа и отказа «Заказчика» от физической охраны «Объекта», «Исполнитель» производит периодическое наблюдение за «Объектом» силами наряда вневедомственной охраны (автопатруля) до устранения причин неисправности и подключения «Объекта» на ПЦН, при этом «Исполнитель» освобождается от материальной ответственности, а «Заказчик» обеспечивает охрану «Объекта» собственными силами.

2.1.8. Совместно с «Заказчиком» проводить технические осмотры охраняемого «Объекта», в том числе состояние средств «Комплекса», инженерно-технической укрепленности. Технические осмотры оформлять двухсторонними актами, с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения, вынесенных предложений и сроков их выполнения.

2.1.9. В случае изменения тарифов на предоставляемые услуги письменно уведомлять «Заказчика» за 20 (Двадцать) дней до введения новых тарифов.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Для оформления Договора предоставить «Исполнителю» копии уставных документов, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, банковские реквизиты; документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор, с копией документа удостоверяющего его личность; документы, подтверждающие право владения (пользования) объектом, принимаемым под охрану.

2.2.2. Перед заключением Договора передать «Исполнителю» техническую документацию на «Комплекс».

2.2.3. Заключить договор на проведение монтажа, техническое обслуживание и ремонт технических средств охраны (далее - ТСО), установленных на «Объекте» «Заказчика», с ФГУП «Охрана» Росгвардии, либо с другой обслуживающей организацией, имеющей право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту технических средств охраны, установленных на «Объектах», переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны территориальных органов Росгвардии, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.4. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

Не производить самостоятельно демонтаж средств и приборов охранной сигнализации (без предупреждения и (или) согласования с «Исполнителем»), не перекрывать охранную зону извещателей охранной сигнализации. Все работы с ТСО на «Объекте» должны проводиться в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Договора.

2.2.5. Совместно с «Исполнителем» проводить технические осмотры охраняемого «Объекта», в том числе состояние средств «Комплекса», инженерно-технической укрепленности.

2.2.6. Своевременно выполнять определенные «Исполнителем» и отражаемые в Акте обследования «Объекта» и актах технического осмотра мероприятия по соблюдению условий хранения материальных ценностей, технической укрепленности «Объекта», оборудованию его средствами «Комплекса», в соответствии с нормативными документами и ведомственными требованиями. Осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» в выполнении его задач.

2.2.7. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и другие возможные места

проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Исполнителя» и обслуживающую технические средства охраны организацию немедленно. Через 5 (пять) минут после сдачи «Объекта» под охрану удостовериться в том, что «Объект» под охрану принят (путем звонка на ПЦН «Исполнителя»).

2.2.8. Принимать меры к содержанию в исправном состоянии и своевременному ремонту технических средств охраны, установленных на «Объектах», линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса».

2.2.9. Не разглашать посторонним принципы и систему охраны, сигнализации, а также присвоенные пультавые номера.

2.2.10. Включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на «Объекте», а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом «Исполнителя» и не покидать «Объект» до устранения повреждения.

2.2.11. В случаях обнаружения «Исполнителем» признаков проникновения на «Объект», необходимости устранения неисправностей или осмотра и «перезакрытия» «Объекта», прибыть или обеспечить прибытие на «Объект» уполномоченного лица «Заказчика» в возможно короткий срок, но не позднее чем через 1 (один) час после получения сообщения от «Исполнителя».

2.2.12. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц сообщить об этом «Исполнителю». До прибытия представителей «Исполнителя» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей «Исполнителя» на место происшествия произвести в кратчайшие сроки после обнаружения ущерба инвентаризацию и снятие остатков товарно-материальных ценностей в соответствии с данными бухгалтерского учета на день происшествия, с составлением соответствующего акта, подписываемого «Сторонами». Инвентаризация проводится в порядке, установленном Министерством финансов РФ.

2.2.13. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые «Исполнителем», согласно условиям настоящего Договора.

2.2.14. Незамедлительно информировать «Исполнителя» о возникновении спора о праве собственности и (или) управления имуществом, находящимся во владении «Заказчика» и являющимся объектом охраны.

2.2.15. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписать и вернуть предоставленные «Исполнителем» Акты оказанных услуг за предыдущий месяц. В случае невозвращения в указанный срок надлежащим образом оформленных актов оказанных услуг или письменных возражений на них, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми «Заказчиком».

2.2.16. Производить хранение денежных средств и дорогостоящих товарно-материальных ценностей (средств мобильной связи, изделий из драгоценных металлов и камней, ценных бумаг, дорогостоящей оргтехники, ювелирных изделий, ценных и редких материалов и т.п.) в закрытых на все имеющиеся запорные устройства и замки сейфах, прикрепленных к строительным несущим конструкциям, в обособленных закрытых помещениях, оборудованных ТСО с выводом на ПЦН, и соответствующих требованиям по технической укреплённости; осуществлять хранение ключей от сейфов в недоступных для посторонних лиц местах и не передавать третьим лицам (посторонним лицам).

Кассовые помещения должны соответствовать Требованиям по технической укреплённости и оборудованию сигнализацией помещений касс предприятий, утвержденным Банком России (в том числе требованиям, утвержденным Банком России от 29.01.2018. № 630 - П).

2.2.17. Закрывать входные двери не менее, чем на два врезных не самозащелкивающихся замка, обеспечить окна первого этажа специальной конструкции с защитным остеклением соответствующего класса защиты со стороны помещения, закрывать на запоры и замки внутренние решетки на окнах (форточках, оконных рамах), а также решетки и двери внутренних помещений и запасных выходов объектов.

2.2.18. Предоставить «Исполнителю» данные о номерах служебных, домашних, мобильных телефонов, а также адресах лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», составлять с «Исполнителем» совместные акты о предпринятых мерах. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в указанных данных.

2.2.19. В случае необходимости вскрытия «Объекта» во внеурочное время информировать по телефону или иным способом дежурного центра оперативного управления «Исполнителя» перед снятием «Объекта» с охраны.

2.2.20. В течение 10 (десяти) дней письменно сообщать «Исполнителю» об изменении юридического адреса, реквизитов и телефонов, а так же обо всех процедурах реорганизации, ликвидации, либо иных, влекущих прекращение деятельности.

2.2.21. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «Исполнителя» не позднее, чем за 10 (десять) дней до наступления таких изменений.

2.2.22. Организовать и обеспечить «Исполнителю» возможность свободного доступа на «Объект» в целях выполнения «Исполнителем» принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

2.2.23. Исправность технических средств сигнализации на «Объекте» обеспечивает «Заказчик».

3. Ответственность сторон

3.1. «Исполнитель» несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный «Заказчику» кражей, повреждением или уничтожением имущества, в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не свыше 12-кратного размера месячной платы по настоящему договору за услуги по охране «Объекта» с помощью ТСО, на

котором причинен ущерб «Заказчику».

3.2. Факт материального ущерба, причиненного «Заказчику», устанавливается постановлением органа дознания, следствия или приговором (решением) суда. Размер ущерба, причиненного «Заказчику» в связи с кражей, повреждением или уничтожением имущества (ценностей), допущенной в охраняемое время, определяется «Заказчиком» по результатам проведения инвентаризации (проверки, ревизии) и снятия остатков товарно-материальных ценностей в соответствии с данными бухгалтерского учета и предоставлением бухгалтерских документов на день происшествия, проведенными в кратчайшие сроки после обнаружения ущерба в присутствии уполномоченного представителя «Исполнителя», и подтверждается соответствующим актом, подписанным представителями «Сторон». Инвентаризация проводится в порядке, установленном Министерством финансов РФ. Возмещение «Исполнителем» материального ущерба производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.3. В случае обнаружения виновных лиц «Заказчик» не предъявляет взыскание материального ущерба к «Исполнителю», а взыскивает его с виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества «Заказчик» возвращает «Исполнителю» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «Исполнителя».

3.5. За неправильные действия «Заказчика» по управлению «Комплексом» или нарушение им обязательств по настоящему Договору, что повлекло за собой выезд наряда вневедомственной охраны по ложному сигналу «Тревога», «Исполнитель» вправе взыскать с «Заказчика» компенсацию, определяемую в соответствии с действующими тарифами и фактическими затратами на содержание парного наряда вневедомственной охраны с одной единицей автотранспорта.

Ложным сигналом «Тревога» в смысле настоящего Договора считается сигнал «Тревога», не связанный с проникновением, попыткой проникновения на «Объект» или разрушения ограждающих конструкций «Объекта».

3.6. В случае неприбытия «Заказчика» или его уполномоченного лица на «Объект» по вызову «Исполнителя», «Заказчик» выплачивает ему компенсацию за услуги, связанные с выставлением физической охраны на «Объекте» свыше 1 (одного) часа, по тарифу, определяемому фактическими затратами на содержание парного наряда вневедомственной охраны с 1 (одной) единицей автотранспорта.

3.7. В случае снятия «Заказчиком» сигнализации на «Объекте» с наблюдения ПЦН позднее времени окончания наблюдения, указанного в Перечне объектов (Приложение №1), или в случае постановки «Заказчиком» сигнализации на «Объекте» под наблюдение ПЦН ранее времени, указанного в Перечне объектов (Приложение №1), «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» компенсацию сверх ежемесячной абонентской оплаты, пропорционально времени нахождения «Объекта» под наблюдением ПЦН за пределами времени, определенного в Перечне объектов (Приложение №1), и по указанному в нем тарифу.

3.8. В течение срока действия настоящего Договора «Заказчик» несет ответственность за объективность и своевременное предоставление сведений об изменении юридического статуса, местонахождения, банковских реквизитов, а также за своевременное предоставление сведений о снятии объектов с обслуживания. «Заказчик», не сообщивший своевременно надлежащим образом указанные сведения, несет риск, связанный с наступлением неблагоприятных последствий, и обязан возместить «Исполнителю» возникшие в результате этого убытки.

3.9. «Заказчик» несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе за действия его доверенных лиц.

3.10. Ответственность за исправность технических средств сигнализации, установленных на «Объекте», несет «Заказчик».

3.11. При неуплате «Заказчиком» в установленные настоящим Договором сроки сумм за услуги, предоставляемые «Исполнителем», начисляется пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Обстоятельства, исключаяющие ответственность «Исполнителя»

4.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении и (или) ненадлежащем выполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору и (или) несоблюдении требований по технической укреплённости «Объекта» и оснащённости техническими средствами охраны, предусмотренных в Актах обследования «Объекта», а также в актах технического осмотра, если действия (бездействие) «Заказчика» повлекли или способствовали краже, повреждению или уничтожению имущества.

4.1.2. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «Заказчиком» в режим охраны.

4.1.3. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «Заказчик» отказался при обследовании «Объекта».

4.1.4. Ущерб нанесен «Заказчику» от грабежа, разбойного нападения, пожара (поджога), мошенничества, взрыва.

4.1.5. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками вневедомственной охраны.

4.1.6. За ущерб, причиненный правонарушителем внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия и (или) до сдачи его под охрану.

4.1.7. За ущерб, причиненный в результате нарушения целостности «Объекта» при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру «Объекта» (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла, ставни, кабели, трубы, кровля, конструктивные элементы и т.п.), а также за ущерб, причиненный «Исполнителем» при пресечении противоправных действий в отношении Объекта.

4.1.8. За ущерб, причиненный в связи с непрохождением сигналов «Тревога» на пульт централизованного наблюдения «Исполнителя» по причине неисправности «Комплекса» или иным независимым от «Исполнителя» причинам. Ответственность по возмещению ущерба, нанесенного «Заказчику» от кражи, повреждения или уничтожения имущества, по причине неисправности «Комплекса», несет организация, осуществляющая его техническое обслуживание.

4.1.9. За ущерб, причиненный в связи с отключением электроэнергии на охраняемом «Объекте», вследствие чего

сигнализация оказалась обесточенной.

4.1.10. Ущерб «Заказчику» причинен по вине обслуживающей ТСО организации.

4.1.11. Ущерб причинен стихийными бедствиями и другими форс-мажорными обстоятельствами.

4.1.12. За товарно-материальные ценности и (или) денежные средства, оставленные на объекте вне сейфов, либо в сейфах, не запертых на все имеющиеся замки (запирающие устройства), если установка и охрана сейфов не были организованы «Заказчиком» согласно условиям настоящего Договора, а также за кражу из сейфов путем открывания ключами (ключом), сохранность которых не была обеспечена «Заказчиком».

4.1.13. За личное имущество сотрудников «Заказчика» и имущество сторонних организаций, с которыми не заключены самостоятельные договоры на оказание охранных услуг, а также за денежные средства, оставленные на «Объекте» сверх суммы остатка, разрешенного в соответствии с законодательством РФ.

4.1.14. За ущерб, причиненный в связи с отказом «Заказчика» выехать на охраняемый «Объект» с целью выяснения «Исполнителем» причины срабатывания средств сигнализации, невзятия «Объекта» под охрану на пульт централизованной охраны «Исполнителя», в том числе, в случае если «Исполнитель» не смог дозвониться до уполномоченных лиц «Заказчика» по предоставленным «Заказчиком» телефонам.

4.1.15. За товарно-материальные ценности другого собственника, арендующего охраняемое помещение (объект), если с ним не заключен самостоятельный договор.

4.1.16. За ущерб, причиненный «Заказчику» в обход сигнализации, через стены, перекрытия пола, потолка и т.д.

4.1.17. За товарно-материальные ценности, хранящиеся в местах, не оборудованных средствами сигнализации.

4.1.18. Не соблюдения «Заказчиком» Инструкции о порядке пользования средствами сигнализации.

4.1.19. За ущерб, если «Исполнитель» не участвовал в снятии остатков товарно-материальных ценностей по вине «Заказчика».

4.1.20. За ущерб, если судом будет установлено, что ущерб причинен с применением ключей, шифра, кода, используемых злоумышленником вследствие халатности «Заказчика».

4.1.21. Отсутствия доказательств вины «Исполнителя».

4.1.22. Причинения ущерба в результате неисправности технических средств охраны или отсутствия договора на техническое эксплуатационное обслуживание и ремонт средств сигнализации на «Объекте» с обслуживающей организацией.

4.1.23. За ущерб, причиненный «Заказчику» через окна, витражи или другие застекленные проемы, в которых не установлены иные конструкции, соответствующие требованиям по технической укреплённости.

4.1.24. За ущерб от повреждения ограждающих «Объект» конструкций.

4.1.25. Нарушения «Заказчиком» порядка определения размера ущерба, установленного настоящим Договором.

4.1.26. В случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если действия (бездействие) «Заказчика» повлекли или способствовали краже, повреждению или уничтожению имущества.

4.1.27. За ущерб, причиненный «Заказчику» в связи с повреждением телефонных линий связи, отсутствием электроэнергии, вследствие чего «Объект» не мог охраняться с помощью пульта централизованного наблюдения.

4.1.28. Если на момент причинения ущерба оказание услуг, в соответствии с условиями настоящего Договора, приостановлено.

4.1.29. В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг «Исполнителя» в месяц определяется согласно прилагаемому к Договору Перечню объектов (Приложение №1). Стоимость услуг «Исполнителя» не облагается НДС.

5.2. Оплата услуг, оказываемых «Исполнителем», производится «Заказчиком» ежемесячно, путем перечисления указанных в Перечне объектов (Приложение №1) денежных сумм на расчетный счет «Исполнителя» до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца на основании выставленных счетов. В случае неполучения своевременно счетов «Заказчик» производит оплату в размере, указанном в прилагаемом к Договору Перечне объектов (Приложение №1). Фактом оплаты услуг является зачисление денежных средств «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя».

5.3. При изменении действующих тарифов «Исполнителя» стоимость услуг по настоящему Договору может быть пересмотрена с письменным уведомлением «Заказчика» не менее чем за 20 (двадцать) дней до введения новых тарифов.

При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов за услуги «Исполнителя» «Заказчик» письменно ставит об этом в известность «Исполнителя» в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. В случае получения уведомления о несогласии с изменением тарифов настоящий Договор считается расторгнутым с момента изменения тарифов.

Если по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления «Заказчика» об изменении тарифов «Заказчик» не выразил письменное несогласие с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Исполнителем» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Заказчиком».

5.4. Компенсации и платежи (далее – платежи) за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не включены в абонентскую плату. Указанные платежи производятся «Заказчиком» на основании акта оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счетов от «Исполнителя» в размере, согласно действующим тарифам.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Сторонами» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения настоящего Договора.

6. Дополнительные условия

6.1. При проведении на «Объекте» всех видов ремонта, нарушающих целостность помещений, работоспособность средств сигнализации, электроснабжения, охрану обеспечивает «Заказчик».

6.2. Право подписи актов обследования охраняемых «Объектов» от имени «Заказчика» предоставляется: руководителям охраняемых объектов, их заместителям, материально-ответственным лицам.

6.3. При дебиторской задолженности за охрану объекта (объектов) свыше 30 (тридцати) календарных дней «Исполнитель» вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет «Заказчика» письменно или телефонограммой за семь дней до расторжения настоящего Договора.

6.4. При возникновении между собственниками и/или пользователями охраняемого имущества споров о праве собственности, управления или пользования им, «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке приостановить или прекратить действие настоящего Договора до принятия в отношении охраняемого имущества окончательного решения в судебном порядке, о чем письменно уведомляет «Заказчика» за 3 (три) дня до предполагаемой даты приостановления или прекращения действия настоящего Договора.

6.5. «Стороны» признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования уполномоченными лицами на документах, имеющих значение для исполнения или прекращения Договора, в том числе на актах, счетах.

6.6. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей «Сторона», у которой происходят такие изменения, обязана известить другую «Сторону» в течение 30 (тридцати) дней с момента изменений.

6.7. В случае осуществления электронного документооборота в рамках настоящего Договора, «Исполнитель» направляет «Заказчику» в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) счета, акты об оказании услуг, акты сверки расчетов (задолженности) (далее – электронные документы).

Обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется посредством системы электронного документооборота СБИС оператора электронного документооборота - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Тензор» (ИНН 7605016030) (далее – Оператор электронного документооборота).

Обмен иными документами, неуказанными в настоящем пункте, осуществляется на бумажном носителе через организации почтовой связи.

6.8. Электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей «Сторон», при условии, что электронные документы заверены ЭЦП уполномоченных лиц «Сторон».

6.9. Датой выставления «Заказчику» документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота от «Исполнителя», указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота. Датой получения «Заказчиком» документов в электронном виде считается следующий рабочий день после даты поступления файлов документов Оператору электронного документооборота от «Исполнителя», указанной в подтверждении этого Оператора электронного документооборота. «Заказчик» в срок не позднее 2 (двух) дней от даты получения акта об оказании услуг, счета и акта сверки рассматривает и заверяет ЭЦП, либо отклоняет указанные Документы в электронном виде посредством Оператора электронного документооборота. В случае возникновения разногласий по акту сверки, отклоненный акт возвращается с указанием причин разногласий в срок не позднее 3 (трех) дней с даты получения акта сверки. Для осуществления электронного документооборота «Заказчик» обязан не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов в электронном виде, подписать их ЭЦП и направить через Оператора электронного документооборота в адрес «Исполнителя» извещение о получении документов.

7. Форс-мажор

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможным, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует «Сторона» по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от «Сторон» обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.

7.2. «Сторона», для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другую «Сторону» о наступлении таких обстоятельств в течение 2 (двух) дней.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его «Сторонами» и действует с 01 декабря 2026 года по 30 ноября 2028 года. Договор пролонгации не подлежит.

8.3. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном законом порядке, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Архангельской области.

8.4. Договор с приложением составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

8.5. С момента подписания настоящего Договора все ранее заключенные устные или письменные соглашения между теми же «Сторонами» по тому же предмету утрачивают свою силу.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:
«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Начальник

«ЗАКАЗЧИК»

**Межрегиональная территориальная
государственная инспекция труда в
Архангельской области и Ненецком
автономном округе**

Юр.адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий,
д.94

ИНН/КПП: 2901062006/290101001

ОГРН: 1022900545535

ОКПО: 31305710

ОКТМО: 11701000

ОКВЭД: 75.11.12

Лицевой счет: 03241286250 в Управлении
Федерального казначейства по Нижегородской
области, казначейский счет
03211643000000013244, Единый казначейский
счет 40102810745370000024 в ОКЦ № 1 ВВГУ
Банка России//УФК по Нижегородской области,
г. Нижний Новгород, БИК 012202102

Телефоны: бухгалтерия 29-14-28, телефон/факс
29-10-33

E-mail: evsevevaiv@git29.rostrud.gov.ru

Руководитель

_____ А.А. Хоробров