

СОГЛАСОВАНО:

И.И. Андреев



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 69-25

(локальная смета)

на Частичный ремонт кровли по адресу: ул. Кошница, д.2А, ФССП,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость
строительных работ
Средства на оплату труда
Сметная трудоемкость
Составлен в текущих ценах по состоянию на

278,01 тыс.руб.
278,01 тыс.руб.
58,05 тыс.руб.
71,95 чел.час

4 квартал 2025г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин / ТЗМ	
				Всего	эксплуатации машин	В т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	В т.ч. оплаты труда						
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы											
1	ТЕР11-01-004-09 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №502/пр Применительно	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой битумной мастикой (100 м2)	0,75	28 956,86 28 413,30	465,70 42,51		21 718 21 310		349 32	31,0155 0,0375	23,26 0,03
Объем=75 / 100											
421/пр_2020_л.56_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25											
Накладные расходы 118%*0,9 ФОТ (от 21 342)											
Сметная прибыль 65%*0,85 ФОТ (от 21 342)											
1-4-9 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 4,9)											
(чел.-ч)											
030954 Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностоповые, высота подъема 45 м											
(маш.-ч)											
121011 Котлы битумные: передвижные 400 л											
(маш.-ч)											
361101 Термос 100 л											
(маш.-ч)											
400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
(маш.-ч)											
101-1757 Ветoshi											
(кг)											
22 665,00											
11 791,00											
21 308,49											
21 308,49											
35,69											
34,01											
172,71											
0,00											
24,21											
0,00											
127,68											
0,00											
58,39											
0,375											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №502/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли)	0,75	14 170,02 13 035,46	1 131,56 283,39	10 628	9 779	849 213	16,514 0,25	12,39 0,19
		Объем=75 / 100								
	421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		Накладные расходы 114% от ФОТ (от 9 992)				10 252,00				
		Сметная прибыль 57% от ФОТ (от 9 992)				4 841,00				
	1-3-8 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 3,8) (чел.-ч)		16,514 12,39	789,54 789,54		9 782,40	9 782,40			
	020129 Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т (маш.-ч)		0,1875 0,14	1 823,74 1 133,55	1 823,74 1 133,55	255,32		255,32 158,70		
	021141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т (маш.-ч)		0,0625 0,05	2 688,66 1 133,55	2 688,66 1 133,55	134,93		134,93 56,68		
	150401 Горелки газопламенные (маш.-ч)		5,75 4,31	45,54 0,00	45,54 0,00	196,28		196,28 0,00		
	400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т (маш.-ч)		0,1125 0,08	3 192,03 0,00	3 192,03 0,00	255,36		255,36 0,00		
3	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №502/пр	Разборка кирпичных стен вент. вытяжек (1 м3)	0,4	8 168,78 6 133,28	2 035,50 970,54	3 268	2 454	814 388	8,24 1,15	3,3 0,46
		Накладные расходы 96% от ФОТ (от 2 842)				2 728,00				
		Сметная прибыль 52% от ФОТ (от 2 842)				1 478,00				
	1-3-3 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 3,3) (чел.-ч)		8,24 3,3	744,33 744,33		2 456,29	2 456,29			
	050101 Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин (маш.-ч)		1,15 0,46	1 726,16 843,95	1 726,16 843,95	794,03		794,03 388,22		
	330804 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций, отбойные пневматические (маш.-ч)		2,3 0,92	21,92 0,00	21,92 0,00	20,17		20,17 0,00		
4	ТЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №502/пр	Кладка отдельных участков кирпичных (1 м3)	0,4	10 073,64 10 051,98	21,66	4 029	4 021	8	14,63 0	5,85 0
		Накладные расходы 108% от ФОТ (от 4 021)				4 343,00				
		Сметная прибыль 59% от ФОТ (от 4 021)				2 372,00				
	1-2-5 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 2,5) (чел.-ч)		14,63 5,85	687,08 687,08		4 019,42	4 019,42			
	030403 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т) (маш.-ч)		0,32 0,13	67,70 0,00	67,70 0,00	8,80		8,80 0,00		
5	ТЕР61-10-1 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №504/пр	Штукатурка вент. шахт толщиной слоя до 20 мм (100 м2)	0,08	148 427,86 148 410,93	16,93	11 874	11 873	1	201,84 0	16,15 0
		Объем=8 / 100								
		Накладные расходы 93% от ФОТ (от 11 873)				11 042,00				
		Сметная прибыль 44% от ФОТ (от 11 873)				5 224,00				
	1-3-2 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 3,2) (чел.-ч)		201,84 16,15	735,29 735,29		11 874,93	11 874,93			
	030401 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т) (маш.-ч)		0,71 0,06	23,85 0,00	23,85 0,00	1,43		1,43 0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №502/пр	Устройство кровли из наплавляемых материалов: в один слой на крышу вент. шахт (100 м2 кровли)	0,08	8 282,98 7 663,28	619,70 165,86	663	613	50 12	9,706 0,1375	0,78 0,01
Объем=8 / 100										
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
Накладные расходы 114%*0,9 ФОТ (от 625)			641,00							
Сметная прибыль 57%*0,85 ФОТ (от 625)			303,00							
1-3-8 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 3,8) (чел.-ч)			615,84							
020129 Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т (маш.-ч)			18,24							
021141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т (маш.-ч)			11,34							
150401 Горелки газопламенные (маш.-ч)			0,00							
400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т (маш.-ч)			10,93							
Устройство отливов на крышу вент. шахт (100 м2)			31,92							
Объем=7,88 / 100										
7	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 28.02.2017 №502/пр	Устройство отливов на крышу вент. шахт (100 м2)	0,0788	168 103,96 92 995,24	735,24 283,39	13 247	7 328	58 22	129 6625 0,25	10,22 0,02
Объем=7,88 / 100										
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
Накладные расходы 114%*0,9 ФОТ (от 7 350)			7 541,00							
Сметная прибыль 57%*0,85 ФОТ (от 7 350)			3 561,00							
1-3-0 Затраты труда рабочих-строителей (средний разряд работы 3,0) (чел.-ч)			7 329,89							
020129 Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т (маш.-ч)			36,47							
400001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т (маш.-ч)			22,67							
101-0195 Гвозди толстые круглые: 3,0х40 мм (т)			31,92							
101-0795 Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 3 мм (т)			59,53							
101-1675 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (т)			185,66							
Материалы										
8	Прейскурант	Битумная мастика (ведро 18кг) (шт)	2	4 300,00					8 600	0
9	Прейскурант	Рулонный наплавляемый материал "Технониколь" : "Унифлекс" ХПП (нижний слой) (м2)	100	380,00					38 000	0
10	Прейскурант	Рулонный наплавляемый материал "Технониколь" : "Унифлекс" ХПК (верхний слой) (м2)	110	490,00					53 900	0
11	Прейскурант	Газ-Пропан (балон)	1	2 500,00					2 500	0
12	Прейскурант	Кирпич силикатный (шт)	150	70,00					10 500	0
13	Прейскурант	Раствор кладочный (м3)	0,3	15 000,00					4 500	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Прейскурант	Штукатурка цементная (кул.25кг) (шт)	10	580,00		5 800			0	0
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
	Накладные расходы					189 227	57 378	2 129		71,95
	Сметная прибыль					59 212		667		0,71
	ВСЕГО по смете					29 570				
						278 009,00				71,95
										0,71

Составил: С.И.Иванов

С.И.Иванов