

УТВЕРЖДАЮ:



2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правиллами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 10.03.2025 № 13-08-157/25

65. Сахалинская область
Сахалинская область (1 зона)

Главное управление МЧС России по Сахалинской области
(наименование стройки)

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Главное управление МЧС России по Сахалинской области
(наименование объекта капитального строительства)
(наименование работ и затрат)
Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 гг. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 145

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года	
Сметная стоимость	117,08 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	112,54 тыс.руб.	
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	
оборудования	3,52 тыс.руб.	
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих		40,22 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов		0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		40,20 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов		0,00 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН16-02-011-01	Прочистка и промывка грязевиков внутри здания	100 шт	0,02	1	0,02					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,5702					3 187,94
		1-100-31 Средний разраб. работы 3,1	чел.-ч	178,51		3,5702			892,93		3 187,94
		4 М									87,41
		01.7.03.01-0001 Вода	М3	4,2		0,084	35,71	2,87	102,49		8,61
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	5		0,1	128,40	2,41	309,44		30,94
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный	кг	12		0,24	79,88	2,05	163,75		39,30
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,005		0,0001	60 697,21	1,41	85 583,07		8,56
		Итого прямые затраты									3 275,35
		ФОТ									3 187,94
		Пр/812-099.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	104		104					3 315,46
		Пр/74-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					1 657,73
		Всего по позиции									8 248,54
2	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	2,5	1	2,5					412 427,00
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			12,525					15 017,10
		1-100-53 Средний разраб. работы 5,3	чел.-ч	5,01		12,525			1 198,97		15 017,10
		2 ЗМ									92,21
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		3,75	14,13	1,74	24,59		92,21
		4 М									296,45
		01.7.03.01-0001 Вода	М3	1		2,5	35,71	2,87	102,49		256,23
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,05	128,40	2,41	309,44		15,47
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный	кг	0,05		0,125	79,88	2,05	163,75		20,47
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0002		0,00005	60 697,21	1,41	85 583,07		4,28
		Итого прямые затраты									15 405,76
		ФОТ									15 017,10
		Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122					18 320,86
		Пр/74-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					10 812,31
		Всего по позиции									17 815,57
3	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,4	1	0,4					44 538,93
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,004					2 402,74
		1-100-53 Средний разраб. работы 5,3	чел.-ч	5,01		2,004			1 198,97		2 402,74
		2 ЗМ									14,75
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		0,6	14,13	1,74	24,59		14,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4 М	01.7.03.01-0001 Вода	М3	3,8		1,52					162,22
		01.7.07.29.0101 Очес льняной	кг	0,02		0,008					155,78
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срик железный	кг	0,05		0,02					2,48
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000008					3,28
		Итого прямые затраты					60 697,21	1,41			85 583,07
		ФОТ									0,68
		Пр8/12.016.0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122					2 579,71
		Пр7/74.016.0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					2 402,74
		Всего по позиции									2 931,34
		Всего по позиции									1 729,97
4	ГЭСН85-02-007-01	Ремонт задвижек диаметр: до 100 мм без снятия с места	100 шт	0,04	1	0,04					18 102,55
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			12,096					7 241,02
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	302,4		12,096					10 800,88
	2 ЭМ		чел.-ч								10 800,88
	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч	0,0004		0,0004					0,35
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0004					863,86
	4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 4		чел.-ч	0,01		0,0004					0,35
	4 М										992,97
	01.1.02.08-1040 Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм		кг	25,2		1,008	137,59	1,04			226,64
	01.3.01.06-0051 Смазка солидол жировой Ж		кг	7,8		0,312	58,53	1,88			144,23
5	01.7.07.09-0041 Набивки салыниковые, марка АП		кг	3,5		0,14	303,95	1,13			34,33
	Итого прямые затраты										48,08
	ФОТ										11 028,27
	Пр8/12.099.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	104								10 801,28
	Пр8/74.099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52								11 233,33
	Всего по позиции										5 616,67
	Демонтаж: манометров	100 шт	0,6	1	0,6						686 956,75
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,386					27 878,27
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	2,31		1,386					1 222,19
	Итого прямые затраты										881,81
6	ГЭСН18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	компл	6	1	6					4 725,80
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,32					2 835,48
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,22		1,32					1 349,85
	4 М										1 349,85
	01.7.07.29.0101 Очес льняной		кг	0,01		0,06	128,40	2,41			1 022,61
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срик железный		кг	0,02		0,12	79,88	2,05			43,35
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00006	60 697,21	1,41			16,57
	Итого прямые затраты										19,65
	ФОТ										85 583,07
											5,13
										1 393,20	
										1 349,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	122		122					1 646,82
7	Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					971,89
0	Всего по позиции										4 011,91
7	ФСБЦ-63.4.01.02-0013 Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 16 кг/см ² , диаметр корпуса 100 мм, класс точности 1,5		шт	6	1	6	624,23	0,94			586,78
0	Всего по позиции										3 520,68
8	ГЭСНР65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м3	5,25	1	5,25						
	1 ОТ(37)	чел.-ч				2,1525					1 695,52
	1-100-17 Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	0,41			2,1525					1 695,52
	Итого прямые затраты										1 695,52
	ФОТ										1 695,52
	Пр/812-099.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	104			104					1 763,34
	Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52			52					881,67
	Всего по позиции										826,77
9	ГЭСН22-06-002-01 Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 50-65 мм	км	0,25	1	0,25						4 340,53
	1 ОТ(37)	чел.-ч				5,15					4 541,32
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	20,6			5,15					4 541,32
	4 М										181,92
	01.7.03.01-0001 Вода	м3	7,1			1,775	35,71	2,87			102,49
	Итого прямые затраты										4 723,24
	ФОТ										4 541,32
	Пр/812-018-0-2 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	118			118					5 358,76
	Пр/774-018.0 СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74			74					3 360,58
	Всего по позиции										13 442,58
Итого по разделу 1 Новый раздел :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (СТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (СТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Оборудование											
Инженерное оборудование											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по разделу 1 Новый раздел									116 037,94
		справочно:				40,2037					
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов				0,0004					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)				41 323,24					
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих				40 217,54					
		Эксплуатация машин				107,31					
		Оплата труда машинистов (ОТМ)				0,40					
		Материалы				997,99					
		Строительные работы				112 537,26					
		в том числе:									
		оплата труда				40 217,54					
		эксплуатация машин и механизмов				107,31					
		оплата труда машинистов (ОТМ)				0,40					
		материалы				997,99					
		накладные расходы				45 645,44					
		сметная прибыль				25 568,58					
		Оборудование				3 520,68					
		Инженерное оборудование				3 520,68					
		Всего				116 037,94					
		Всего ФОТ (справочно)				40 217,94					
		Всего накладные расходы (справочно)				45 645,44					
		Всего сметная прибыль (справочно)				25 568,58					
		Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+ЭМ+ОБ)*0,22				1 017,72					
		ВСЕГО по смете				117 075,66					
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				40,2037					
		Затраты труда машинистов				0,0004					