

Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному
ремонту здания Академии ФСИН России, расположенного по адресу:
г. Рязань, ул. Сенная 1, (Литера Н).

I. Общие данные

1. Заказчик: *Федеральное казенное образовательное учреждение высшего образования «Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний» (Академия ФСИН России); ОГРН 1026201266882, ИНН 6231012124, КПП 623401001; 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Сенная, д. 1*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер
и идентификационный номер налогоплательщика)

2. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: *объекты высшего и среднего профессионального образования, здание объекта высшего образования, 02.04.001.001*

(указываются группа, вид объекта капитального ремонта, код)

3. Вид работ: *капитальный ремонт*

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт)

4. Источник и объем финансирования капитального ремонта: *федеральный бюджет*

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,
местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): *не требуется*

6. Требования к выделению этапов капитального ремонта: *не требуется*

(указываются сведения о необходимости выделения этапов)

7. Срок капитального ремонта: *2026 г.*

8. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): *количество учащихся - 660 чел., общая площадь здания - 6 013,2 кв.м., этажность - 4 этажа, год постройки - 1966.*

9. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

9.1. Назначение объекта: *образование высшее, код 85.22 (общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)*

9.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: *не принадлежит*

9.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться капитальный ремонт: *не применимо*

9.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: *не принадлежит*

9.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: *не устанавливается*

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

9.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: *имеются*

9.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5): *нормальный*

(повышенный, нормальный, пониженный)

10. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: *не требуется*

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

11. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: *требуется*

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

12. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: *не требуется*

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

13. Стоимость капитального ремонта: *требуется*

(указывается стоимость капитального ремонта, определенная с применением укрупненных нормативов цены, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

14. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: *не принадлежит*

II. «Перечень основных требований к проектным решениям»,

III. «Иные требования к проектированию» представлены в таблице.

1	2	3
1.	Общие требования к проектной документации	Проектно-сметная документация разрабатывается на капитальный ремонт крыши касемо следующих решений: - устройство слуховых окон в существующей скатной крыше с конструкцией и количеством, необходимыми для обеспечения нормативного проветривания чердачного пространства.

		- герметизация пространства между гофрами профнастила и элементами водосточной системы в свесах существующей скатной кровли. - Ремонт и герметизация существующего кровельного ограждения. Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Постановление Правительства РФ от 06.05.2024 № 589 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"; - ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»; - СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».
2.	Состав и требования к качеству работ по обследованию	Работы по визуальному обследованию технического состояния проводятся уполномоченными представителями Подрядчика с участием уполномоченных представителей Заказчика. Работы по обследованию включают в себя: 1. Подготовительные работы (изучение исходной документации, объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, определение мест вскрытий). 2. Обмерные работы в объеме, необходимом для целей обследования и проектирования. 3. Визуальное обследование. По результатам работ определяется состояние строительных конструкций и принимается решение о необходимости проведения изысканий с привлечением специализированных организаций (в состав работ не входит). 4. Вскрытие конструкций с целью уточнения состояния строительных конструкций (при необходимости), а также

		приведение конструкций в исходное, нормативное состояние выполняется силами Подрядчика. 5. Камеральная обработка полученных данных, составление Отчета о проведенном техническом обследовании объекта с разработкой выводов и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания. Цель проведения обследования объекта – определение состояния деревянной стропильной системы, определение возможности приложения дополнительной нагрузки от слуховых окон без усиления или с ним. Обследование и анализ результатов должны выполняться в полном соответствии с действующими техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
3.	Состав работ по проектированию	1. Разработка проектно-сметной документации, предусматривающей по результатам технического обследования следующие виды работ: - устройство слуховых окон в существующей скатной крыше с конструкцией и количеством, необходимыми для обеспечения нормативного проветривания чердачного пространства; - герметизация пространства между гофрами профнастила и элементами водосточной системы в свесах существующей скатной кровли; - ремонт и герметизация существующего кровельного ограждения. 2. Составление объектного и сводных сметных расчетов, ведомости объемов работ.
4.	Требования к качеству и безопасности работ по разработке проектно-сметной документации	1. Документация на капитальный ремонт разрабатывается в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями и на основании Акта о проведенном техническом обследовании объекта. 2. Архитектурно-строительные решения разрабатываются в рамках разумного приспособления (основные принципы планировки помещений, обеспечение технологических процессов, обеспечение комфортности помещений, в том числе ведомость внутренней отделки) и согласовываются с Заказчиком. 3. Материалы для внутренней отделки помещений, определяются и согласовываются с Заказчиком в ходе выполнения работ по проектированию капитального ремонта Объекта. 4. Конструкции и материалы не должны превышать допустимых нагрузок на несущие конструкции здания. 5. Разработать ведомость объёмов строительно-монтажных работ, согласовать ведомость с Заказчиком. 6. По результатам разработки проектно-сметной документации осуществить проверку достоверности сметной стоимости в государственной экспертной организации с предоставлением положительных результатов проверки в адрес заказчика.

5.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Архитектурно-художественные решения должны соответствовать элементам, конструкциям и материалам в существующей кровле.
6.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Архитектурно-строительные решения должны включать разрезы, схемы, сечения, на каждый вид работ в количестве необходимом для выполнения работ (по требованию Заказчика узлы могут быть изменены, дополнены) экспликации, ведомости, спецификации. Количество узлов, разрезов, схем, сечений, экспликации, ведомости, спецификации и иных необходимых работ может быть увеличено по требованию Заказчика.
7.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования	Осуществляется в соответствии с действующими нормативами (СНиП, СП, СанПиН) и согласовываются с Заказчиком в процессе разработки проекта.
8.	Требования к строительным конструкциям	Разработанные решения и применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, в том числе Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».
9.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработанные решения и применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, в том числе Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ
10.	Требования по энергосбережению	Теплоизоляцию вновь разрабатываемых элементов принять с параметрами не хуже существующих элементов крыши.
11.	Состав проектно-сметной документации	В состав проектно-сметной документации включить следующие разделы: Рабочая документация: раздел «Архитектурно-строительные решения»; Сметная документация: локальные сметные расчеты (отдельно на устройство слуховых окон, герметизацию пространства между профнастилом и элементами водосточной системы, ремонта и герметизации ограждения), объектный и сводный сметный расчеты, ведомости объемов работ, конъюнктурный анализ по форме соответствующей прохождению государственной экспертизы с 3-мя вариантами прайс-листов на материалы отсутствующие в сборниках материалы и оборудование.

12.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при капитальном ремонте и протяженность маршрута их доставки	В локальных сметных расчётах на демонтажные работы учесть, что демонтируемые материалы в дальнейшем не будут использоваться (предназначены на лом), резка их на части, утилизация не требуются. Учесть затраты на погрузку строительного мусора и перевозку его на полигон (расстояние от адреса заказчика до полигона определить по факту составления сметы).
13.	Требования к подготовке сметной документации	1. Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом ФСНБ-2022 с дополнениями и изменениями 18 (приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр) в текущем уровне цен на дату разработки документации. 2. Все выдаваемые документы должны соответствовать нормативным документам, а также оформлены должным образом (в том числе иметь печати, подписи составивших и утвердивших лиц, составлены по форме для прохождения государственной экспертизы). 3. Требуется предоставление 3 вариантов прайс-листов на материалы и оборудование, отсутствующие в сборниках, и составление конъюнктурного анализа по форме соответствующей прохождению государственной экспертизы.
14.	Количество выдаваемой документации	На бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах; На электронном носителе в 1 экземпляре (USB Flash - накопитель): - текстовая часть в формате - *.doc, *.xls; - графическая часть в формате - *. pdf.