

Техническое задание
на выполнение работ по разработке сметной документации на устройство
сборно-разборного некапитального сооружения, с целью ограждения территории
и комплекса зданий Академии ФСИН России по адресу: г. Рязань, ул. Сенная, д. 1

I. Общие данные

1. Заказчик: *Федеральное казенное образовательное учреждение высшего образования «Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний» (Академия ФСИН России); ОГРН 1026201266882, ИНН 6231012124, КПП 623401001; 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Сенная, д. 1.*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер
и идентификационный номер налогоплательщика)

2. Вид работ: *разработка сметной документации на выполнение работ по устройству сборно-разборного некапитального сооружения, с целью ограждения территории и комплекса зданий Академии ФСИН России.*

3. Источник и объем финансирования: *федеральный бюджет*

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

не требуется

5. Требования к выделению этапов выполнения работ:

не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов выполнения работ)

6. Срок выполнения работ: *не позднее 14 августа 2026 г.*

7. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): *сборно-разборное некапитальное сооружение из железобетона, предназначенное для ограждения территории, являющееся объектом, не требующим фундамента и не прочно связанным с землей, то есть конструкция, которого обеспечивает возможность его передислокации (будет являться движимым имуществом), в соответствии с п. 3 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ как объект вспомогательного использования, не требующий разрешения на строительство и не являющийся объектом капитального строительства. Расстояние по границе земельного участка, где требуется выполнить ограждение (от точки № 18 до точки № 24 по ГПЗУ № РФ 62-2-26-0-00-2026-0323-0) – 68 м.*

8. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

8.1. Назначение объекта: *сборно-разборное некапитальное сооружение, с целью ограждения территории и комплекса зданий Академии ФСИН России*

8.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

не принадлежит

8.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться выполнение работ:

не применимо

8.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

не применимо

8.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

не применимо

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

8.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

не применимо

9. Стоимость выполнения работ:

требуется

(указывается стоимость выполнения работ, определенная с применением укрупненных нормативов цены, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять выполнение работ)

10. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

не принадлежит

11. Место выполнения работ по устройству участка временного ограждения: земельный участок площадью 33 443 м² с кадастровым номером 62:29:0080004:20, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Сенная 1, от точки № 18 до точки № 24 по ГПЗУ № РФ 62-2-26-0-00-2026-0323-0.

II. «Перечень основных требований к проектным решениям»,

III. «Иные требования к проектированию» представлены в таблице.

1	2	3
1.	Общие требования к сметной документации	Сметная документация разрабатывается на устройство временного ограждения должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Постановление Правительства РФ от 06.05.2024 № 589 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"; - ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей

		документации»; - ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».
2.	Состав и требования к качеству работ по обследованию	Работы по визуальному обследованию технического состояния земельного участка на предмет необходимости выполнения дополнительных работ (Демонтаж существующего ограждения, планировка территории, разработка грунта, демонтаж и восстановление существующих покрытий и других элементов благоустройства). Работы по обследованию включают в себя: 1. Подготовительные работы (изучение исходной документации). 2. Визуальное обследование и обмерные работы в объеме, необходимом для целей определения объемов дополнительных работ. Цель проведения обследования объекта – определение объема дополнительных работ.
3.	Состав работ по проектированию	Разработка сметной документации, предусматривающей по результатам технического обследования следующие виды работ: - Демонтажные работы; - Земляные работы; - Работы по монтажу временного ограждения; - Работы по восстановлению поврежденных покрытий благоустройства.
4.	Требования к качеству и безопасности работ по разработке проектной документации	1. Разработать ведомость объёмов строительно-монтажных работ, согласовать ведомость с Заказчиком. 2. Материалы для устройства ограждения согласовываются с Заказчиком в ходе выполнения работ. 3. Сметная документация на выполнение работ разрабатывается в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями и на основании согласованной с Заказчиком ведомости работ.
5.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования	Ограждение должно быть выполнено сплошным из железобетонных панелей (типа ПО-2 по чертежам ИЖ-31-77) и железобетонных стаканов (типа Ф-1 по чертежам 3.017-1в.1) заводского изготовления. Железобетонные стаканы должны быть смонтированы на глубину не более 0,5 м, а высота ограждения должна быть 2,5 м от уровня земли, толщина железобетонных панелей не менее 0,14 м. Ограждение должно быть расположено максимально близко к границе участка. Железобетонные изделия должны быть приняты существующими на рынке или производимыми предприятиями изготовителями на момент разработки документации. Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию и соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
6.	Состав проектной документации	В состав сметной документации должны быть включены: локальные сметные расчеты (на демонтажные, земляные, монтажные работы и благоустройство), объектный и

		сводный сметный расчеты, ведомости объемов работ, конъюнктурный анализ по форме соответствующей прохождению государственной экспертизы с 3-мя вариантами прайс-листов на материалы отсутствующие в сборниках материалы и оборудование.
7.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора и протяженность маршрута их доставки	В локальных сметных расчётах на демонтажные работы учесть, что демонтируемые материалы в дальнейшем не будут использоваться (предназначены на лом), резка их на части, утилизация не требуются. Учесть затраты на погрузку строительного мусора и перевозку его на полигон (расстояние от адреса заказчика до полигона определить по факту составления сметы).
8.	Требования к подготовке сметной документации	1. Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом ФСНБ-2022 с дополнениями и изменениями 18 (приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр) в текущем уровне цен на дату разработки документации. 2. Все выдаваемые документы должны соответствовать нормативным документам, а также оформлены должным образом (в том числе иметь печати, подписи составивших и утвердивших лиц, составлены по форме для прохождения государственной экспертизы). 3. Требуется предоставление 3 вариантов прайс-листов на материалы и оборудование, отсутствующие в сборниках, и составление конъюнктурного анализа по форме соответствующей прохождению государственной экспертизы.
9.	Количество выдаваемой документации	На бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах; На электронном носителе в 1 экземпляре (USB Flash - накопитель): - текстовая часть в формате - *.doc, *.xls; - графическая часть в формате - *. pdf.