

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Обоснование необходимости закупки: Оценка рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом, с указанием испрашиваемой цели и величины арендной платы, 1 кв.м. под размещение банкоматов в Административном корпусе (Литер А2) УНИИФ - филиала ФГБУ «НМИЦ ФПИ» Минздрава России.

2. Наименование объекта закупки: оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды нежилым помещением в здании УНИИФ - филиала ФГБУ «НМИЦ ФПИ» Минздрава России, расположенном по адресу: 620039, г. Екатеринбург, ул. 22-го Партсъезда, 50. Административный корпус (Литер А2), 1-й этаж, помещение № 9 (вестибюль).

3. Количество товара (объем работ, услуг), требования к техническим, функциональным характеристикам товара:

4. Требования к упаковке, маркировке: не установлены.

№ п/п	Местонахождение объекта	Основные характеристики объекта
		Площадь (кв.м.)
1	г. Екатеринбург, ул. 22-го Партсъезда, 50	1 кв.м.

5. Требования к отгрузке: не установлены.

6. Требования к качеству: услуги по оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды нежилым помещением в здании УНИИФ - филиала ФГБУ «НМИЦ ФПИ» Минздрава России, расположенном по адресу: 620039, г. Екатеринбург, ул. 22-го Партсъезда, 50. Административный корпус (Литер А2), 1-й этаж, помещение № 9 (вестибюль), результатом которой должен быть отчет об оценке на объект оценки в двух экземплярах, которые должны соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 "Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки"(вместе с "Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", "Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", "Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", "Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)").

7. Гарантийный срок (период сохранения первоначальных свойств объекта закупки, в течение которого участник закупки гарантирует обеспечивает выполнение задач, поставленных в отношении объекта закупки, при условии соблюдения заказчиком правил его эксплуатации, хранения, использования и транспортирования), требования к гарантийному обслуживанию): Срок предоставления гарантий качества работ по Контракту составляет 12 (двенадцать) месяцев. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

8. Объем предоставляемых гарантий качества товара, работ, услуг: В установленный срок предоставления гарантий качества работ по Контракту Исполнитель за собственный счёт устраняет замечания, полученные от Заказчика относительно недостатков результатов работ по Контракту, качества, полноты работ по Контракту или её несоответствия требованиям Контракта и Технического задания, обнаруженных нарушений условий Контракта вне зависимости от подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки работ.

9. Требования к Исполнителю: членство в СРО.

10. Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: с момента заключения Контракта не позднее «___» _____ 2026 года;

11. Описание порядка и условий поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды нежилым помещением в здании УНИИФ - филиала ФГБУ «НМИЦ ФПИ» Минздрава России, расположенном по адресу: 620039, г. Екатеринбург, ул. 22-го Партсъезда, 50. Административный корпус (Литер А2), 1-й этаж, помещение № 9 (вестибюль), результатом которой должен быть отчет об оценке на каждый

объект оценки в двух экземплярах, которые должны соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 "Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки"(вместе с "Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", "Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", "Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", "Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Федеральным стандартом оценки "Отчетом об оценке (ФСО VI)").

12. Место поставки, выполнения работ, оказания услуг: УНИИФ - филиал ФГБУ «НМИЦ ФПИ» Минздрава России, г. Екатеринбург, ул. 22-го Партсъезда, 50.

Начальник хозяйственной части _____



Язовских А.В.