

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2026 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр

Результаты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 28.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр

Результаты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9858-ИФ/09

Приказ Департамента строительства Томской области от 28.04.2025 № 14-п

70. Томская область

Томская область

Нежилое здание г. Томск, пр. Академический 2/2

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-05

Текущий ремонт нежилого здания г. Томск, пр. Академический 2/2 (ремонт помещения №30- 1 этаж)

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом	
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года		
Сметная стоимость	305,58 тыс.руб.		
в том числе:			
строительных работ	250,48 тыс.руб.		
монтажных работ	0,00 тыс.руб.		
оборудования	0,00 тыс.руб.		
прочих затрат	0,00 тыс.руб.		

Средства на оплату труда рабочих	77,80 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	2,08 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	150,45 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	5,29 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	коэффициенты					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхности: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,88	1	0,88						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	15,5176								7 167,58
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82								7 167,58
		999-9900 Строительный мусор	т	4,6		3,128						7 167,58
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>7 167,58</b>
		ФОТ										7 167,58
		Пр/812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91						6 522,50
		Пр/774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52						3 727,14
		<b>Всего по позиции</b>										<b>17 417,22</b>
2	ГЭСН87-01-001-01	Демонтаж: электропровода	100 м	0,88	1	0,88						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	2,2362								1 032,44
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	2,54		2,2362						1 032,44
		999-9900 Строительный мусор	т	0,004		0,00352						1 032,44
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>1 032,44</b>
		ФОТ										1 032,44
		Пр/812-101 0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91						939,52
		Пр/774-101 0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48						495,57
		<b>Всего по позиции</b>										<b>2 804,01</b>
		<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы :</b>										<b>20 221,23</b>
		<b>Всего прямые затраты (справочно)</b>										<b>20 221,23</b>
		<b>в том числе:</b>										<b>8 200,02</b>
		Оплата труда рабочих										<b>8 200,02</b>
		Строительные работы										<b>19 894,75</b>
		<b>в том числе:</b>										<b>8 200,02</b>
		оплата труда										<b>7 482,02</b>
		накладные расходы										<b>4 222,71</b>
		сметная прибыль										<b>8 200,02</b>
		<b>Всего ФОТ (справочно)</b>										<b>7 482,02</b>
		<b>Всего накладные расходы (справочно)</b>										<b>4 222,71</b>
		<b>Всего сметная прибыль (справочно)</b>										<b>19 894,75</b>
		<b>Всего по разделу 1 Демонтажные работы</b>										<b>20 221,23</b>
		справочно:										
		Затраты труда рабочих										<b>17,7528</b>
<b>Раздел 2. Отделочные работы</b>												
3	ГЭСН15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковыми или цементными растворами по камню и бетону: простая стен	100 м2	0,877	1	0,877						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	57,005								30 558,10
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	65		57,005						30 558,10
		2 ЗМ										119,23
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч	4,68564								2 352,74
		91 06 06-048 Подъемники одиночные, грузоподъемность до 500 кг: высота подъема 45 м	МШ-ч	0,62		0,54374			37,32	1,99		40,38
												74,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,62		0,54374			504,27		274,19
	91.07.07-041 Растворенасысы, провозодительность 1 м3/ч		маш.-ч	4,7		4,1219	10,81	1,77	19,13		78,85
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	4,7		4,1219			504,27		2 078,55
	01.7.15.06-0121 Гвозди стальные строительные, диаметр 1,6 мм, длина 50 мм		т	0,00007		0,0000614	78 630,40	1,29	98 853,22		6,07
	03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		т	0,006		0,005262	4 338,27	1,72	7 461,82		39,26
	08.1.02.17-0161 Сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5x0,5 мм		м2	2,77		2,42829	353,61	1,19	420,80		1 022,25
	04.3.01.12 Растворы отделочные цементно-известковые		м3	1,51		1,32427					
	Итого прямые затраты										34 097,65
	ФОТ										32 910,84
	Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					29 619,76
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					13 707,36
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										77 424,77
4	ФСБЦ-04.3.01.12-0004 Раствор кладочный, цементно-известковый, М75		м3	1,3242	1	1,3242	3 859,62	1,52	5 866,62		7 768,58
	Всего по позиции										7 768,58
5	ГЭСН15-02-019-03 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих расстворных смесей толщиной до 10 мм:		100 м2	0,877	1	0,877					
	стен										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			28,49373					14 368,53
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	32,49		28,49373	504,27				14 368,53
	2 ЭМ										50,70
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,81561					413,89
	91.06.05-011 Полуручные одношовные универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02		0,01754			1 953,93		34,27
	4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02		0,01754			652,59		11,45
	91.06.06-048 Подъемники одномагчтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,21		0,18417	37,32	1,89	74,27		13,69
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,21		0,18417			504,27		92,87
	91.07.08-024 Растворсмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	0,7		0,6139	2,31	1,94	4,48		2,75
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,7		0,6139			504,27		309,57
	4 М										29,39
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,51		0,44727	35,71	1,84	65,71		29,39
П.Н	04.3.02.09 Смеси на цементной основе		т	0		0					
П.Н	14.4.01.21 Грунтовка		т	0		0					
	Итого прямые затраты										14 862,51
	ФОТ										14 762,42
	Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					13 304,16
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					6 156,88
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										34 323,57
6	ФСБЦ-04.3.02.09-0766 Смеси сухие ремонтные высокопрочные-восстановительные, класс В35 (М450)		кг	390	1	390	29,76	1,68	50,00		19 500,00
	Всего по позиции										19 500,00
7	ФСБЦ-14.3.01.03-0003 Состав грунтово-цементный укрепляющий универсальный		кг	19	1	19	34,85	1,46	50,88		966,72
	Всего по позиции										966,72
8	ГЭСН15-02-019-07 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих расстворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03		100 м2	-0,877	1	-0,877					
	ПС=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗТМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			-13,5835					-6 854,79



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстротвердеющая, паропроницаемая	кг	0,57		0,09291	68,29	1,89	129,07		11,99
	14.5.11.03-0004	Смеси сухие шпательные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	41,4		6,7482	17,34	1,44	24,97		168,50
H	01.6.01.02	Листы гипскартонные	м2	105		17,115					11 132,50
		Итого прямые затраты									6 985,28
		ФОТ									6 789,69
	Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	108	0,9	97,2					3 285,62
	Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					21 187,81
10	ФСБЦ-01.6.01.02-0006	Листы гипскартонные ГВЛ, толщина 12,5 мм	м2	17,115	1	17,115	92,12	1,88	173,19		2 964,15
		Всего по позиции									2 964,15
11	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,042	1	1,042					23 465,93
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			45,38952					23 465,93
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	43,56		45,38952	516,99				125,19
	2 ЭМ										99,26
	ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,02		0,17714					1,27
	91.06.06-046	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,02		0,02084	30,81	1,99	60,91		10,51
	4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,02		0,02084			504,27		123,92
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15		0,1563			792,82		88,75
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15		0,1563			567,84		5 246,61
	4 М										781,47
	01.7.17.11-0011	Шурупа шрифальнаяная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,87528	531,44	1,68	892,82		32,63
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,32302	56,11	1,8	101,00		4 432,51
	14.5.11.02-0101	Шпателька водно-дисперсионная	т	0,051		0,053142	52 790,33	1,56	83 408,72		
H	14.3.02.01	Краска акриловая	т	0,03		0,03126					59 960,56
H	14.4.01.02	Грунтовка	т	0,02		0,02084					28 936,99
		Итого прямые затраты									23 565,19
		ФОТ									21 208,67
	Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					9 814,90
	Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					59 960,56
12	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,03126	1	0,03126	52 265,82	1,7	88 851,89		2 777,51
		Всего по позиции									2 777,51
13	ФСБЦ-14.3.01.03-0003	Состав грунтово-чешуйчатый универсальный	кг	20,84	1	20,84	34,85	1,46	50,88		1 060,34
		Всего по позиции									1 060,34
14	ГЭСН26-01-036-02	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок	100 м2	0,16	1	0,16					1 088,48
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,2336					1 088,48
	1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	13,86		2,2336	487,32				8,65
	2 ЭМ										8,20
	ОТм(3Тм)		чел.-ч	0,03		0,0128					2,31
	91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03		0,0048	251,77	1,91	480,88		3,66
	4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0048			762,77		6,34
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,008			792,82		4,54
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,008			567,84		2 250,47
	4 М										


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,12		0,0192	35,71	1,84	65,71		1,26
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,552		0,08832			7,85		0,69
	14.1.06.04-0001 Крей для прижимания минеральной ваты		кг	409		65,44	17,99	1,91	34,36		2 248,52
	01.7.15.07-0132 Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 150 мм		10 шт	0		0			0		
	12.2.05.08 Изделия теплоизоляционные		М3	0		0			0		3 355,80
	ФОТ										1 095,68
	Приказ № НР Теплоизоляционные работы		%	97		0,9			87,3		957,40
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55		0,85			46,75		512,70
	Приказ № СП Теплоизоляционные работы										
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции					1,6	5 947,01	1,33	7 909,52		4 825,90
15	ФСБЦ-12.2.05.02-0001	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м·К), прочность на сжатие не менее 0,02 Мпа	М3	1,6	1	1,6					12 655,23
	Всего по разделу 2 Отделочные работы :										12 655,23
	Итого по разделу 2 Отделочные работы :										132 978,73
	Всего прямые затраты (справочно)										69 600,02
	в том числе:										279,98
	Оплата труда рабочих										2 680,87
	Эксплуатация машин										60 417,86
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										60 417,86
	Материалы										229 022,03
	Строительные работы										69 600,02
	в том числе:										279,98
	оплата труда										2 680,87
	эксплуатация машин и механизмов										60 417,86
	оплата труда машинистов (ОТМ)										60 417,86
	материалы										65 526,13
	накладные расходы										30 517,17
	сметная прибыль										72 280,88
	Всего ФОТ (справочно)										65 526,13
	Всего накладные расходы (справочно)										30 517,17
	Всего сметная прибыль (справочно)										229 022,03
	Всего по разделу 2 Отделочные работы										132 693,86
	справочно:										5,29059
	Затраты труда рабочих										
	Затраты труда машинистов										
	Раздел 3. Мусор										
16	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,917	1	0,917			1 307,43		1 198,91
	Всего по позиции										1 198,91
17	02-15-1-01-0035	Перевозка груза I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстоянии 35 км	1т груза	0,917	1	0,917			405,37		371,72
	Всего по позиции										371,72
	Итого по разделу 3 Мусор :										1 570,63
	Всего прямые затраты (справочно)										1 570,63
	в том числе:										
	Перевозка										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Строительные работы										1 570,63
	Перевозка										1 570,63
	Всего по разделу 3 Мусор										1 570,63
	Итого по смете:										142 749,38
	Всего прямые затраты (справочно)										77 800,04
	в том числе:										279,98
	Оплата труда рабочих										2 680,87
	Эксплуатация машин										60 417,86
	Оплата труда машинистов (Отм)										1 570,63
	Материалы										250 477,41
	Перевозка										248 906,78
	Строительные работы										77 800,04
	Строительные работы										279,98
	в том числе:										2 680,87
	оплата труда										60 417,86
	эксплуатация машин и механизмов										72 988,15
	оплата труда машинистов (Отм)										34 739,88
	материалы										1 570,63
	накладные расходы										80 480,91
	сметная прибыль										72 988,15
	Перевозка										34 739,88
	Всего ФОТ (справочно)										1 570,63
	Всего накладные расходы (справочно)										80 480,91
	Всего сметная прибыль (справочно)										72 988,15
	НДС 22%										34 739,88
	ВСЕГО по смете										55 105,03
	справочно:										305 582,00
	Затраты труда рабочих										150,44666

Составил: Ведущий специалист

Проверил:

150.44666

  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО  
 ДО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
 ТНЦ СОРАН  
 И. Э. СОКОЛОВСКИЙ

В.Н. Левченко