

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Томский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора ТНЦ СО РАН Маркова Алексея Борисовича, действующей на основании Устава ТНЦ СО РАН, приказа №10-3/120п-о от 12.05.2022г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании итогового протокола закупочной сессии № _____ от «___» мая 2026г., идентификационный код закупки **26170210200647017010010006000000244**) заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту нежилого здания г. Томск, пр. Академический, 2/2 (ремонт помещения №30- 1 этаж) (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта по цене и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего контракта, выполняются в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта) и локальным сметным расчетом(смета) (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта) и условиями настоящего контракта.

1.3. ОКПД 2 - 43.39.19.190.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) руб., цена контракта налогом на добавленную стоимость ___%/ не облагается.

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных п. 12.10. настоящего контракта.

2.4. Цена контракта определяется в соответствии с локальным сметным расчетом(смета) (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта) с учетом коэффициента снижения стоимости по итогам электронного аукциона.

Цена контракта включает в себя стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по контракту, включая стоимость работ, стоимость товаров, используемых при выполнении работ; стоимость доставки оборудования, инструментов, материалов и техники до места выполнения работ; стоимость упаковки, погрузки, разгрузки товаров; затраты на оплату труда; расходы на эксплуатацию техники; расходы на хранение и страхование товаров, техники, работ; все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия контракта; расходы по страхованию, уплате налогов, пошлин, сборов, других обязательных платежей и все иные расходы, которые прямо не вытекают из контракта, но непосредственно связаны с его исполнением.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется по факту выполнения всего объема работ (подписания Сторонами акта выполненных работ) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета на оплату, счета-фактуры (для плательщиков НДС), акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приёмке выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

2.6. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения (субсидия на иные цели по коду 02-99). КВР 244.

3. Сроки и место выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ: с даты заключения контракта по 20.07.2026 г.

3.2. Срок исполнения контракта: с даты заключения контракта до 31.08.2026г.

3.3. Место выполнения работ: Согласно техническому заданию на выполнение работ по текущему ремонту нежилого здания г. Томск, пр. Академический, 2/2 (ремонт помещения №30- 1 этаж) (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

4.1.2. Отдавать следующие распоряжения Подрядчику:

4.1.2.1. О запрещении применяемых технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих установленным контрактом и нормативными актами уровень качества работ.

4.1.2.2. Полностью или частично приостанавливать работы на такие периоды времени, которые считает необходимым по причине невыполнения Подрядчиком распоряжений в установленные сроки.

4.1.2.3. О приостановлении работ, в случае если не соблюдается требование обеспечения норм экологической безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность проведения работ и находящихся вблизи объектов.

4.1.2.4. Иные распоряжения, связанные с исполнением контракта.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным в п. 4.1.2. настоящего контракта причинам, несет Подрядчик.

4.1.3. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и срока действия контракта, и в любое время производства работ.

4.1.4. Получать от Подрядчика информацию о привлеченных (привлекаемых) им субподрядных организациях.

4.1.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.1.6. Составлять акт выездной проверки (с указанием нарушения и срока устранения) с участием представителя Подрядчика в случае отступления им от условий контракта.

В случае неявки представителя Подрядчика, извещенного надлежащим образом о мероприятиях по контролю и надзору за выполнением работ по контракту в рамках ст. 748 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляется односторонний акт с внесением соответствующей записи в тексте акта.

И в одном, и другом случае акт выездной проверки имеет силу заявления (сообщения) об обнаружении отступлений от условий контракта (п. 2 ст. 748 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика

4.2.2. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 3 (трех) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его

неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

4.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий настоящего контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

4.2.5. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

4.2.6. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2.7. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

4.2.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.9. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

4.2.10. Оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы.

4.3.2. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.3.3. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

4.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего контракта предоставить на утверждение Заказчику:

- разработанные прошитые и пронумерованные общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполненных работ;

- приказ на лиц, ответственных за производство работ и соблюдение техники безопасности на объекте.

- календарный график производства работ, составленный с учетом сроков выполнения работ, установленных п. 3.1. контракта.

4.3.5. Не допускать отсутствия рабочего персонала и строительной техники на объекте, простоя в производстве работ не более чем на 3 (три) календарных дня. В случае выявления Заказчиком простоя в процессе производства работ на объекте, отсутствия строительной техники и рабочего персонала составляется акт выездной проверки с указанием нарушения в одностороннем порядке.

4.3.6. Обеспечить:

- а) бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока;

- б) необходимые противопожарные мероприятия, безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда;

- в) устранение за свой счет выявленных в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженных в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатков (дефектов) работ, возникших вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения

работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возмещение убытков в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.7. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего контракта.

4.3.8. Обеспечить и содержать за свой счет охрану материалов, оборудования стоянки специальной техники и другого имущества, ограждения мест производства работ с момента начала работ до подписания документа о приемке(акта).

4.3.9. Обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов.

4.3.10. Выполнять распоряжения Заказчика, предусмотренные в п. 4.1.2. настоящего контракта, в сроки, указанные в письменном распоряжении Заказчика. Невыполнение распоряжения фиксируется актом Заказчика.

4.3.11. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, о несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.12. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.3.13. Перед началом работ представлять информацию о должностных лицах, ответственных за производство работ.

4.3.14. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта, в том числе доступ ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и срока действия контракта, и в любое время производства работ для проверки качества выполняемых работ.

4.3.15. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3.16. Нести в полном объеме ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, по результатам судебных решений по иску третьих лиц в отношении противоправных действий Подрядчика или субподрядчиков.

4.3.17. В установленном порядке вести журнал производства работ и всю исполнительную документацию, предусмотренную действующим законодательством. В журнале производства работ Подрядчик отражает ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

4.3.18. Нести все риски случайной гибели (утраты, повреждения) объекта до подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (КС-2).

4.3.19. Для приемки выполненных работ предоставить Заказчику документы, указанные в п.4 Технического задания (приложение №1 настоящего контракта).

Непредставление документов, указанных в настоящем пункте контракта, является основанием для мотивированного отказа в подписании документа о приемке.

4.3.20. В случае досрочного прекращения действия настоящего контракта в течение 3 (трех) дней с момента окончания работ передать Заказчику по акту (реестру) журнал производства работ и всю исполнительную документацию на фактически выполненные работы.

4.3.21. Принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

4.3.22. Обеспечить организацию работ в соответствии с правилами по охране труда, санитарными нормами и правилами, разрабатываемыми и утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3.23. Осуществлять контроль за состоянием условий и охраны труда на рабочих местах, а также за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты.

4.3.24. В случае замены материалов, предусмотренных проектной документацией, предоставлять заказчику их на согласование.

4.3.25. В случае отклонения от проектной документации по собственной инициативе, произвести корректировку проектной документации, с повторным прохождением экспертизы за счет собственных средств или получить письменное согласие проектировщика (автора рабочей документации) о допустимости таких отступлений от проекта, а также согласовать эти отступления (изменения) с Заказчиком.

4.3.26. В случае отклонения от проектной документации по обстоятельствам, независящим от Сторон контракта, произвести корректировку проектной документации, с повторным прохождением экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости за счет собственных средств или получить письменное согласие проектировщика (автора рабочей документации) о допустимости таких отступлений от проекта, а также согласовать эти отступления (изменения) с Заказчиком.

4.3.27. Обеспечить систематическую уборку объекта и не позднее 2-х рабочих дней со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Запрашивать у Заказчика любую информацию, необходимую для проведения работ, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.2. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, приложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по контракту.

4.4.3. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

4.4.4. Привлекать к исполнению своих обязательств субподрядчиков и предоставлять Заказчику информацию о них.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.4.5. В случае надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту требовать своевременной оплаты.

4.4.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5. Качество и безопасность выполняемых работ. Гарантия качества работ.

5.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области строительства, действующими строительными нормами и правилами Российской Федерации (СНиП) и государственными стандартами Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), территориальными строительными нормами, учитывая условия по обеспечению пожаробезопасности на период строительных работ. Подрядчик может выполнять работы лично или с привлечением других лиц (субподрядчиков). При заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ Подрядчик обязан обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

Работы на выполнение по текущему ремонту нежилого здания г. Томск, пр.Академический,2/2 (ремонт помещений №24,26,27,28,29,30,31,32,34- 1 этаж, №24,35 – 2 этаж), указанные в техническом задании (Приложение № 1 настоящего контракта), выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе:

- Градостроительный Кодекс от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), указанных в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации №815 от 28.05.2021;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2002г. №184-ФЗ;
- «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства.»;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. строительное производство;
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Правила противопожарного режима в РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;
- «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;
- ГОСТ 12.3.009-76* Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

и других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям Технического задания (Приложение № 1 настоящего контракта), требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, действующим обязательным нормам и правилам (СНиП, ГОСТ и др.).

5.2. При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных нормативных актов об охране окружающей среды, о санитарии и выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, а также соблюдению норм пожарной и электробезопасности.

5.3. Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

5.4. Срок гарантии на применяемые материалы устанавливается производителем материалов.

5.5. Срок гарантии на выполненные работы по текущему ремонту нежилого здания г. Томск, пр. Академический, 2/2 (ремонт помещения №30- 1 этаж) 24 месяца с даты подписания акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2).

5.6. В случае, если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Наличие недостатков и сроки устранения фиксируются двусторонним актом. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

При отказе подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и дефектов заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых организаций, компетентных в вопросах производства работ, предусмотренных настоящим контрактом, все расходы по привлечению которых возмещаются подрядчиком в полном объеме.

6. Обеспечение материалами

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ материалами, конструкциями и изделиями, необходимыми для их выполнения.

6.2. Материалы, конструкции и изделия должны быть новыми изготовленными **не ранее 2025 года** (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

6.3. Все используемые при выполнении работ материалы, конструкции и изделия должны иметь эксплуатационную и иную документацию на русском языке (или иметь перевод на русский язык), необходимую для их использования и подтверждающую их качество, в том числе сертификаты соответствия и декларации о соответствии продукции требованиям технических регламентов, технические паспорта. Всю документацию Подрядчик обязан предоставить Заказчику.

6.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, конструкций и изделий, а также за предоставление материалов, конструкций и изделий, обремененных правами третьих лиц.

6.5. Риск случайной гибели или порчи материалов, конструкций и изделий несет Подрядчик.

6.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов, конструкций и изделий до подписания Сторонами документа о приемке(акта) и передачи соответствующих документов, в том числе во время устранения недостатков, выявленных при приемке выполненных работ.

7. Порядок приёмки

7.1. Приемка качества выполненных работ осуществляется Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика в течение десяти рабочих дней после уведомления Подрядчиком об окончании работ.

7.2. Для приемки качества выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы:

- Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
- другие документы, требуемые условиями контракта.

Документы, предоставляемые с сопроводительным письмом:

- Журнал производства работ;
- Оригиналы (или заверенные копии) паспортов и сертификатов на используемые материалы, изделия;

- Исполнительная документация;
- другие документы, предусмотренные условиями контракта.

Журнал производства работ, паспорта и сертификаты на используемые материалы, исполнительная документация и другие документы, предусмотренные условиями контракта, должны прилагаться к уведомлению о готовности к сдаче выполненных работ.

7.3. Документом, подтверждающим приемку качества выполненных работ, является акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме КС-2).

7.4. Обнаружение при приемке работ дефектов и недостатков, или факта выполнения работ не в полном объеме является основанием для отказа от приемки работ и подписания актов сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2). Подрядчик обязан повторно предъявить работы к приемке и акты сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2) после устранения замечаний, а Заказчик обязан осуществить приемку работ и подписать акты сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2) в том же порядке, что и при первоначальном предъявлении работ к приемке. В случае несогласия с замечаниями Заказчика Подрядчик вправе обратиться в суд с требованием обязать Заказчика осуществить приемку работ и подписать акты сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2).

Обнаружение ошибок в составлении актов сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2) (неправильное применение расценок и коэффициентов, неправильное определение объемов и видов выполненных работ) является основанием для отказа от подписания актов сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2). Подрядчик обязан повторно предъявить акты сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2) после устранения замечаний, а Заказчик обязан подписать акты сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2). В случае несогласия с замечаниями Заказчика Подрядчик вправе обратиться в суд с требованием обязать Заказчика осуществить приемку работ и подписать акты сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2).

7.5. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ по причинам несоответствия работ по качеству, объему и(или) иным характеристикам, предусмотренным настоящим

контрактом, Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней направить Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2) с указанием выявленных недостатков и сроков для их устранения.

7.6. Подрядчик обязан в течение двух рабочих дней со дня получения указанного отказа рассмотреть его и дать мотивированный ответ либо в указанные в акте сдачи – приемки выполненных работ (по форме КС-2) сроки произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты.

7.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего контракта приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение двух рабочих дней со дня их обнаружения. В этом случае Подрядчик также обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в течение четырнадцати рабочих дней.

7.8. Стороны определили, что в случае обнаружения недостатков, указанных в п. 7.4. настоящего контракта, течение срока приемки выполненных работ приостанавливается (п. 7.1. настоящего контракта).

8. Ответственность Сторон

8.1. Общие положения

8.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

8.1.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в том числе как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

8.1.3. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

8.1.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.1.5. Заказчик удерживает суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

8.2. Ответственность Подрядчика

8.2.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей (за исключением случаев, указанных в п.п. 8.2.3, 8.2.5 настоящего контракта).

8.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.2.4. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подтверждается Актом. Акт составляется с участием представителя Подрядчика.

В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик немедленно письменно уведомляет об этом Подрядчика.

В случае получения уведомления Подрядчик обязан направить в течение 2 (двух) рабочих дней представителя для участия в составлении Акта.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют Акт с указанием недостатков и сроков их устранения.

В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

Совокупность недостатков (дефектов), указанных в Акте, следует считать одним фактом неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

8.2.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Указанные обязательства предусмотрены в п. 4.3.4, 4.3.5, 4.3.11, 4.3.15, 4.3.19, 7.2. настоящего контракта.

8.2.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

8.2.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.2.8. Реквизиты для перечисления неустоек (штрафов, пеней) Заказчику: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Томский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН) ИНН 7021020064 КПП 701701001 УФК по Томской области (ТНЦ СО РАН, л/с 20656Ц15890) Р/с 03214643000000016500 ОКЦ №10 Сибирского ГУ банка России/УФК по Томской области г. Томск, К/с 40102810245370000058 БИК 016902004 КБК0000000000000000140. В графе «Назначение платежа» указать: «Оплата неустойки (штрафа, пени) по контракту № _____ от _____ 2026г (указать № и дату контракта)».

8.3. Ответственность Заказчика

8.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон контракта обстоятельства, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на возможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему контракту.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана в течение 2 (двух) дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

10. Срок действия контракта

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **по 31.08.2026г.** Окончание срока действия настоящего контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон.

11. Заключительные положения

11.1. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Все споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Томской области.

11.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

11.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.9. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.10. При заключении и исполнении настоящего контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.11. Стороны обязаны сообщать друг другу сведения об изменении своего почтового адреса и банковских реквизитов в срок не позднее 5 календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае не предоставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса и банковских реквизитов почтовым адресом и банковскими реквизитами будут считаться адрес и реквизиты, указанные в настоящем контракте.

11.12. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронной площадки, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

11.13. Ответственное должностное лицо со стороны Заказчика по вопросам исполнения Контракта-Буркин Евгений Юрьевич. Ответственное должностное лицо Заказчика за заключения контракта – Мильке Наталия Викторовна.

11.14. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение №1 – Техническое задание

Приложение №2 – Локально-сметный расчет (Смета) № ЛС-02-01-05.

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Томский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН)

ИНН/КПП 7021020064/701701001

Юридический адрес: 634055, г. Томск пр.

Академический,10/4

Тел.(3822)49-13-12

Эл.почта: n.mileeke@hq.tsc.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Томской области (ТНЦ СО РАН)

л/сч. 21656Ц15890

р/сч 03214643000000016500

ОКЦ №10 Сибирского ГУ банка России//УФК

по Томской области г. Томск

к/с 40102810245370000058 БИК 016902004

ОГРН 1027000870863 ОКПО 34036713

Директор

_____/А.Б. Марков/

М.п.

Подрядчик:

Приложение № 1
к контракту от «__» мая 2026 г. № 23-ЕП-44/26

Техническое задание

Наименование работ	ОКПД2	Количество (единица измерения)*	Стоимость, руб.*
Выполнение работ по текущему ремонту нежилого здания г. Томск, пр. Академический, 2/2 (ремонт помещения №30- 1 этаж)	43.39.19.190	1 Услов.ед.	

* в соответствии с локальным сметным расчетом(смета) № ЛС-02-01-05

1. Условия выполнения работ

Выполняемые работы должны проводиться в соответствии с требованиями действующих технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов. Подрядчик обязан осуществить работы в объеме и с учетом требований, определенных настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с нормами и правилами проведения строительно-монтажных и работ.

2. Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ

Подрядчик за свой счет осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалам, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов и оборудования, осуществление их приемки, разгрузки, складирования и хранения в период выполнения работ на территории объекта осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Все используемые материалы, изделия должны быть новыми. Применение строительных материалов, изделий, бывших в употреблении, в ремонте, или восстановленных, недопустимо. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие соответствие в соответствии с ФЗ №184-ФЗ «О техническом регулировании», а при необходимости и разрешение Ростехнадзора на их применение. Все поставляемые материалы, изделия должны соответствовать ГОСТам, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику за один рабочий день до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий. Оригиналы и (или) заверенные Подрядчиком копии сертификатов и т.п. должны быть переданы Заказчику в составе исполнительной документации.

Контроль качества строительных материалов, изделий возлагается на Подрядчика. Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов, изделий и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, изделий, а также за предоставление материалов, изделий, обремененных правами третьих лиц.

3. Требования к выполняемым работам

Подрядчик несет ответственность за: технику безопасности и охрану труда своих работников; противопожарную безопасность. Также Подрядчик несет прочую ответственность, предусмотренную контрактом и действующим законодательством. В случае причинения вреда имуществу заказчика компенсация вреда осуществляется в соответствии с контрактом.

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области строительства, действующими строительными нормами и правилами Российской Федерации (СНиП) и государственными стандартами Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), территориальными строительными нормами, учитывая условия по обеспечению пожаробезопасности на период строительных работ. Подрядчик может выполнять работы лично или с привлечением других лиц (субподрядчиков). При заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ Подрядчик обязан обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям Технического задания, требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, действующим обязательным нормам и правилам (СНиП, ГОСТ и др.).

Работы по ремонту объекта, указанные в техническом задании, выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе:

- Градостроительный Кодекс от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), указанных в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации №815 от 28.05.2021;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ;
 - Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
 - Федеральный закон Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2002г. №184-ФЗ;
 - «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства.»;
 - СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. строительное производство;
 - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";
 - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Правила противопожарного режима в РФ»;
 - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
 - «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;
 - «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
 - «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
 - «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;
 - ГОСТ 12.3.009-76* Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.
- и других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по заключаемому Контракту, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Подрядчик может принять на себя по заключаемому Контракту обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, СНиПов, и выполняться с применением современных методов и технологий производства работ, не увеличивая при этом стоимость Контракта.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству используемых материалов, то Подрядчик, обязан использовать при выполнении работ материалы, соответствующие этим обязательным требованиям.

Вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика ежедневно.

При исполнении Контракта, Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, составляющего предмет Контракта, до приемки этого результата работ Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за соблюдение правил безопасности труда и правил пожарной безопасности.

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком Документа о приемке.

4. Документы, предоставляемые Подрядчиком.

4.1. До начала производства работ Подрядчик должен предоставить на согласование Заказчику:

- Приказ (или распоряжение) о назначении ответственного за производство работ на объекте. Приказ (или распоряжение) должен быть оформлен на официальном бланке организации. Должен содержать перечень возложенных обязанностей и перечень документов, которые ответственное лицо имеет право подписывать;

- Журнал производства работ, оформленный должным образом. Место хранения журнала на период производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

- Письмо о допуске сотрудников на объект, содержащее список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества и должности каждого работника;

- Предоставить график производства работ.

Срок предоставления документов: 3 (три) рабочих дня с момента подписания контракта

4.2. Во время производства работ Подрядчик должен своевременно предоставлять Заказчику:

- Копии паспортов и сертификатов на используемые материалы, изделия. Срок предоставления - за один рабочий день до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий;

- Акты освидетельствования скрытых работ. Предоставляются для подписания своевременно при приемке скрытых работ.

- Письма, уведомления и другие документы, предусмотренные условиями контракта и действующими нормативными документами.

Документы должны предоставляться:

- Копии паспортов, сертификатов и Акты освидетельствования скрытых работ – лично ответственному представителю от имени Заказчика, осуществляющему технический надзор.

- Письма, уведомления - любым из доступных для Подрядчика способом связи с Заказчиком лично, путем направления почтового отправления, телефонограмм, факсограмм, электронных писем, подписанных ЭЦП, электронных сообщений с использованием сети «Интернет» и др.).

4.3. По окончании производства работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2;

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

- другие документы, требуемые условиями контракта.

Документы, предоставляемые с сопроводительным письмом:

- Журнал производства работ;

- Оригиналы (или заверенные копии) паспортов и сертификатов на используемые материалы, изделия;

- Исполнительная документация;

- другие документы, предусмотренные условиями контракта.

Журнал производства работ, паспорта и сертификаты на используемые материалы, исполнительная документация и другие документы, предусмотренные условиями контракта, должны прилагаться к уведомлению о готовности к сдаче выполненных работ.

5. Ведомость объема работ и требования к параметрам товаров (материалов), используемых при выполнении работ.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 05

Текущий ремонт нежилого здания г. Томск, пр. Академический, 2/2 9ремонт помещения №30-1 этаж)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Демонтажные работы				
1	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,68	
2	Демонтаж: электропроводки	100 м	0,88	
Раздел 2. Отделочные работы				

3	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2	0,877	
4	Раствор кладочный, цементно-известковый, М75	м3	1,3242	
5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	0,877	
6	Смеси сухие ремонтные поверхностно-восстановительные, класс В35 (М450)	кг	390	
7	Состав грунтовочный укрепляющий универсальный	кг	19	
8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03	100 м2	-0,877	
9	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами	100 м2	0,163	
10	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2	17,115	
11	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,042	
12	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,03126	
13	Состав грунтовочный укрепляющий универсальный	кг	20,84	
14	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок	100 м2	0,16	
15	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 Мпа	м3	1,6	
Раздел 3. Мусор				
16	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,917	
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 35 км	1т груза	0,917	

6. Перечень основных материалов, используемых при выполнении работ, и их характеристики:

Наименование	Технические характеристики и параметры эквивалентности
Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 или эквивалент	Краска для окраски стен и потолков в помещениях с нормальной влажностью, должна быть пожаровзрывобезопасна. Должна обладать высокой укрывистостью, должна быть устойчива к истиранию и мытью. Должна быть матовая. Должна колероваться. Должна быть без запаха, должна быстро сохнуть Плотность взвеси — 1,4 г/см2; укрывистость — 120 г/м; водостойкость — 12; Ph состава — от 6,8 до 8,2; соответствия ГОСТ 28196 89. То же для эквивалента. Цвет по согласованию с Заказчиком.
Смеси сухие ремонтные поверхностно-	Универсальная сухая штукатурная смесь на основе

восстановительные	гипсового вяжущего с полимерными добавками. Зернистость до 1,2мм, плотность -950 кг/м3
Состав грунтовочный	Водно-дисперсионная грунтовка глубокого проникновения на основе акриловой дисперсии, готовая к применению. Не должна содержать растворителей. Должна быть взрыво-пожаробезопасной и нетоксичной.
Листы гипсокартонные	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм
Плиты теплоизоляционные	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 Мпа

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Томский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН)

Директор

_____/А.Б. Марков/

М.п.

Подрядчик:

М.п.