

Договор № \_\_\_\_\_

на выполнение работ по ремонту

г. Фрязино

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт радиотехники и электроники им. В.А. Котельникова Российской академии наук (сокращенное наименование - ИРЭ им. В.А. Котельникова РАН)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице и.о. директора Фрязинского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института радиотехники и электроники им. В.А. Котельникова Российской академии наук (сокращенное наименование – ФИРЭ им. В.А. Котельникова РАН) Вилкова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 11210-6/6-205 от 13.04.2026 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить собственными силами и средствами работы по ремонту \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Перечень и объем выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора работ согласован в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель подтверждает, что на дату подписания Договора Заказчик передал, а Исполнитель принял технические и правоустанавливающие документы в полном объеме, необходимые для выполнения работ по Договору. Претензий и замечаний к полученной документации Исполнитель не имеет.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_, (НДС).

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость всех расходов и обязательств Исполнителя, необходимых для выполнения работ, все налоги и сборы, действующие на территории РФ.

2.3. Оплата работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Заказчик обязан перечислить 30% от стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора в качестве предоплаты;
- оставшиеся 70% от стоимости работ Заказчик перечисляет в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания выполнения работ Исполнителем. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта (форма КС-2).

2.4. Оплата по Договору производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета.

2.5. Датой оплаты (перечисления) денежных средств считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Выполнить работы надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениям к нему.

3.1.2. Выполнить все работы по Договору собственными силами в соответствии с технической документацией, строительными регламентами, нормами и правилами.

3.1.3. Назначить из числа собственных специалистов ответственного представителя за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и на дату подписания Договора передать Заказчику приказ и доверенность на данного представителя.

3.1.4. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в Московской области.

3.1.5. При возникновении аварийной ситуации (нарушения) организовывать и немедленно приступить к устранению повреждения с уведомлением Заказчика.

3.1.6. Выполнять работы по настоящему Договору силами квалифицированного персонала, прошедшего соответствующую профессиональную подготовку и имеющего документы, подтверждающие присвоенную квалификацию.

3.1.7. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством и правовыми актами РФ.

3.1.8. В случае получения от Заказчика письменного уведомления о допущенных Исполнителем нарушениях Договора в сроки, указанные в уведомлении, устранить допущенные нарушения и представить Заказчику письменный отчет об их устранении.

3.1.9. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечивать оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечивать доступ персонала Исполнителя к месту проведения работ по заявкам Исполнителя.

3.2.3. Производить приемку работ, выполненных и предъявляемых Исполнителем к сдаче в соответствии с Актами выполненных работ (форма КС-2).

3.2.4. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору:

4.1.1. Начало выполнения работ: дата подписания Договора.

**4.1.2. Окончание выполнения работ:** \_\_\_\_\_ со дня начала работ согласно п.4.1.1.

4.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, а Заказчик вправе их принять и оплатить.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. После выполнения работ, в течении 2 (двух) рабочих дней Исполнитель предоставляет Заказчику:

- 5.1.1. Журнал производства работ.
- 5.1.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) в 2 (Двух) экземплярах.
- 5.1.3. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (Двух) экземплярах.
- 5.1.4. Счет на оплату.
- 5.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем документов, указанных в п.5.1. Договора, производит приемку работ, после чего возвращает Заказчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или предоставляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. При обнаружении Заказчиком недостатков и/или дефектов в выполненных Исполнителем работах, Стороны обязуются в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты их обнаружения составить Акт с указанием выявленных недостатков/дефектов и сроками их устранения.
- 5.4. Исполнитель обязан произвести работы, зафиксированные в вышеуказанном акте, за свой счет.
- 5.5. **Гарантийный срок** на выполненные в соответствии с настоящим Договором работы составляет \_\_\_\_\_ с даты окончательной приемки результата выполненных Работ, на материалы и оборудование - не менее срока, установленного производителем или заводом - изготовителем.
- 5.6. Заказчик оформляет Акт по форме (ОКУД 0510452), утвержденной Приказом Минфина от 15.04.2021г. № 61н, на основании документов, подтверждающих приемку товаров, работ, услуг ответственным исполнителем. После подписания Акта по форме (ОКУД 0510452) комиссией Заказчика по поступлению и выбытию активов, ответственный исполнитель направляет Исполнителю на подписание в электронном виде скан-копию на электронный адрес, указанный в реквизитах договора. Исполнитель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней подписать и направить Заказчику по электронной почте скан-копию Акта по форме (ОКУД 0510452) с подписью и печатью своей организации. По истечении указанного срока Акт по форме (ОКУД 0510452) считается подписанным со стороны Исполнителя.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Заказчик несет ответственность за объективность и точность предоставленной документации и данных.
- 6.2. Стороны несут ответственность за конфиденциальность всех данных, полученных в ходе выполнения работ, и не имеют права передавать их третьему лицу без согласия другой Стороны.
- 6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 6.5. Исполнитель несет ответственность в размере полной стоимости понесенных убытков за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества Заказчика, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или

ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.9. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.10. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.13. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

6.14. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.15. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.16. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удержать начисленные за нарушения штрафы и пени из суммы, подлежащей уплате за исполнение обязательств по данному Договору (часть 14 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров между ними, в том числе путем направления претензий.

7.2. Требование (претензия) в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В требовании (претензии) указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (пени, штрафа), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

7.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или требований (претензий) не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

## **8. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное (в т.ч. несоблюдение сроков выполнения работ) или полное неисполнение обязательств по

Договору, если после его подписания возникли обстоятельства, непосредственно повлиявшие на его исполнение:

- землетрясения, наводнения, ураганы, иные стихийные бедствия.
- погодные условия (продолжительные дожди, температуры воздуха, не позволяющие работать измерительной технике).
- мятежи, массовые беспорядки, военные действия и конфликты, эмбарго, забастовки, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств.

8.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предполагаемых сроках их действия, Сторона, для которой они наступили, извещает об этом другую Сторону любым доступным способом в течение 7 (Семи) календарных дней, со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы. В противном случае такая Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Досрочное расторжение Договора возможно в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

9.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

9.3. При расторжении Договора по любым основаниям Стороны обязуются урегулировать юридические и материальные претензии по выполненным Сторонами обязательствам до даты расторжения Договора.

9.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему на будущее время, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, которые имели место до его прекращения, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением этих обязательств.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по Договору каждой из Сторон в полном объеме.

10.2. Исполнитель не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

10.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не разглашать информацию какой-либо третьей Стороне, иначе как по письменному согласию другой Стороны, кроме случаев запроса информации уполномоченными организациями.

10.4. Все устные и письменные договоренности, не оформленные дополнительным соглашением к Договору, считаются недействительными.

10.5. Вся официальная переписка между Сторонами осуществляется путем вручения соответствующих писем уполномоченным представителям Сторон или посредством почтовой связи (заказными письмами с уведомлениями о вручении).

10.6. В случае изменения реквизитов каждая из Сторон обязуется письменно уведомить об этом другую сторону в 5-дневный срок. В противном случае все

сообщения, направленные по последнему известному месту нахождению Сторон, считаются доставленными.

10.7. Стороны пришли к соглашению, что ст.317.1 ГК РФ к денежным обязательствам Заказчика не применяется.

10.8. Документы, подписанные и переданные Сторонами друг другу по электронной или факсимильной связи, признаются Сторонами как надлежаще оформленные и имеющие юридическую силу до обмена подлинными экземплярами.

10.9. Договор составлен и подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Перечень работ (приложение № 1).
- График выполнения работ (приложение № 2).

## **11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ**

### **11.1. ЗАКАЗЧИК:**

**ИРЭ им. В.А. Котельникова РАН**

Место нахождения юридического лица:  
ИРЭ им. В.А. Котельникова РАН, 125009,  
г. Москва, Моховая ул., д.11, корп.7.

Место нахождения филиала:  
ФИРЭ им. В.А. Котельникова РАН,  
141190, г. Фрязино Московской области,  
площадь им. академика Б.А.

Введенского, д.1.

Банковские реквизиты филиала:

Платательщик: УФК по Московской  
области (ФИРЭ им. В.А. Котельникова  
РАН)

Лицевой счет: № 20486488590

ИНН 7703053425, КПП 505202001

Единый казначейский счет -

40102810745370000024

Казначейский счет -

03214643000000013234

Банк ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА

РОССИИ/УФК по Нижегородской  
области, г. Нижний Новгород

БИК 012202102

Тел. +7(496)565-14-92

E-mail: olga@fireras.su

### **11.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

## **12. ПОДПИСИ СТОРОН**

И.о. директора

ФИРЭ им. В.А. Котельникова РАН

\_\_\_\_\_ Е.А. Вилков

М.П.

М.П.

Приложение № 1

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г.

***Перечень работ***

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1.			
2.			
3.			
4.			

И.о. директора  
ФИРЭ им. В.А. Котельникова РАН

\_\_\_\_\_ Е.А. Вилков

М.П.

М.П.

Приложение № 2

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г.

***График выполнения работ***

№ п/п	Наименование услуг	Срок оказания услуг
-------	--------------------	---------------------

И.о. директора  
ФИРЭ им. В.А. Котельникова РАН

\_\_\_\_\_ Е.А. Вилков

М.П.

М.П.