

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2026 года

"__" _____ 2026 года

Наименование программногo продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 04.03.2025 № 24РВ-20

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

77. г. Москва

Наименование субъекта Российской Федерации

город Москва

БЭЗ- филиал ФГБУН «ФИЦ питания и биотехнологии» , МО, Ленинский городской округ, р.п. Измайлово, вл. 24, стр.2

(наименование стройки)

Подготовка ИТП к эксплуатации сезона 2026-2027

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 4-2

Текущий ремонт

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

II квартал 2026 года

Сметная стоимость	552,29 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	452,70 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	7,31 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	10,01 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ГЭСН18-06-006-06	Установка узлов конденсатоотводчиков диаметром: 50 мм	узел	2	1	2					
	421/пр_2020_прил.10_т.1_п.9_гр.3	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			10,005					7 314,46
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,35	1,15	10,005			731,08		7 314,46
		Итого прямые затраты									7 314,46
		ФОТ									7 314,46
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					6 363,58
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					3 218,36
		Всего по позиции							8 448,20		16 896,40
1.1	ТЦ_18.5.07.02_77_504713592_6_04.08.2026_02_2.1	Конденсатоотводчик поплавковый 45.631.1 ARI-Cona-S PN40, сталь, Tmax=+450°C, фланцевый (PN 40, DN 100)	шт.	2	1	2			217 899,65		435 799,30
		Всего по позиции									435 799,30
		Всего по разделу 1 Новый Раздел									452 695,70
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									443 113,76
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									7 314,46
		Материалы									435 799,30
		Строительные работы									452 695,70
		в том числе:									
		оплата труда									7 314,46
		материалы									435 799,30
		накладные расходы									6 363,58
		сметная прибыль									3 218,36
		Всего ФОТ (справочно)									7 314,46
		Всего накладные расходы (справочно)									6 363,58
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 218,36
		НДС 22%									99 593,05
		ВСЕГО по смете									552 288,75
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									435 799,30
		Затраты труда рабочих				10,005					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	Организация, сотрудник	Не требуется для подписания	023D5D7A00D4B379984BD1DF688EE05DEA с 16.01.2026 10:15 по 16.04.2027 10:15 GMT+03:00	06.08.2026 15:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	СУСЛОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ			