

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативовРеквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к
сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости
строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в
федеральной государственной информационной системе ценообразования в
строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 65 Методики расчета индексов
изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля
2019 г. № 325/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый
в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ
Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра
России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от
07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр;
Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 690/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Министра
России от 18.05.2026 № 301/пр

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. №
905/пр; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023
№ 335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр;
Приказ Министра России от 23.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2025 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ
Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра
России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от
07.02.2025 № 69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025
№ 690/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр

Письмо Министра России от 24.05.2026 № 3.070-ИФ-09

Постановление Правительства Тверской области от 17.03.2026 № 144-пр

69. Тверская область
Тверская область

(наименование строки)

Административное здание УФСИН России по Тверской области, г. Тверь, Вагжанова, 19

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Обслуживание теплоула

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основания проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне ц Н квартал 2026 года

Сметная стоимость 69,64 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	57,08 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

20,69 тыс.руб.

0,10 тыс.руб.

47,55 чел.-ч.

0,19 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов		индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ГЭСНр65-02-007-01	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места	100 шт	0,08	1	0,08					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	302,4		24,192					10 172,74
	2 ЭМ		чел.-ч			24,192			420,50		10 172,74
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч								0,45
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0008					0,37
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0008			567,65		0,45
	4 М								467,61		0,37
	01.1.02.08-1040	Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	25,2		2,016	137,59	1,18	162,36		471,61
	01.3.01.06-0051	Смазка солидол жировой Ж	кг	7,3		0,624	58,53	1,9	111,21		327,32
	01.7.07.09-0041	Набивки сальниковые, марка АП	кг	3,5		0,28	303,95	0,86	267,48		69,40
	Итого прямые затраты ФОТ										74,89
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					10 645,17
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					10 173,11
	Всего по позиции										10 478,30
2	ГЭСНр65-02-016-01	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	100 шт	0,02	1	0,02			330 168,63		26 413,49
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	81		1,62					698,17
	Итого прямые затраты ФОТ					1,62			430,97		698,17
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					698,17
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					607,41
	Всего по позиции										307,19
3	ГЭСНр65-06-005-01	Установка элеваторов номером: 1, 2	10 шт	0,2	1	0,2			80 638,50		1 612,77
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								
						3,96					1 879,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	19,8			3,96					
	2 ЭМ								474,59		1 879,38
	ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,068					83,52
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,04			0,008					33,09
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04						1 636,89		13,10
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3			0,06			628,13		5,03
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,3			0,06			567,65		34,06
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,5			0,9			467,61		28,06
	4 М								40,40		36,36
	01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,03			0,006	13 680,39	1,18	16 142,86		714,98
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	2,8			0,56	155,63	0,79	122,95		96,86
	01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,0186			0,00372	135 460,68	1,09	147 652,14		68,85
	18.5.13.02 Элеваторы	шт	10			2					549,27
	23.8.03.11 Фланцы стальные	шт	30			6					
	Итого прямые затраты ФОТ										
	Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние	%	121	0,9		108,9					2 710,97
	Приказ № 812/пр (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										1 912,47
	Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					2 082,68
	Всего по позиции										1 170,43
4	ГЭСНр65-02-002- Демонтаж: грязевиков	100 шт	0,03	1		0,03			29 820,40		5 964,08
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч				4,77					
	999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	159			4,77			415,26		1 980,79
	Итого прямые затраты ФОТ		5,3			0,159					1 980,79
	Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					1 980,79
	Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					1 980,79
	Всего по позиции										1 723,29
	ГЭСН18-06-002- Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	шт	3	1		3			152 521,00		4 575,63
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч				10,74					4 853,41
	2 ЭМ	чел.-ч	3,58			10,74					4 853,41
	ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,12			451,90		277,71
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02			0,06					65,75
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02			0,06			1 636,89		98,21
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02			0,06			628,13		37,69
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02			0,06			567,65		34,06
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,2			3,6			467,61		28,06
	4 М								40,40		145,44
	01.1.02.04-0011 Картон асбестовый общего назначения, марка КАОН-1, толщина 3 мм	т	0,003			0,009	50 110,25	1,32	66 145,53		2 052,64
	01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,004			0,012	13 680,39	1,18	16 142,86		595,31
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	1			3	155,63	0,79	122,95		193,71
	01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00202			0,00606	135 460,68	1,09	147 652,14		368,85
	23.8.03.11 Фланцы стальные	шт	4			12					894,77
	18.5.05.01 Грязевики стальные для трубопроводов, фланцевые	шт	1			3					
	Итого прямые затраты ФОТ										7 249,51
											4 919,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние Приказ № 812/пр (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						5 356,97
	Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - Приказ № 774/пр внутренние (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						3 010,53
	Всего по позиции										
6	ГЭСНр65-02-012-02 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3	1	1	1				5 205,67		15 617,01
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			1,27						527,38
	Итого прямые затраты	чел.-ч	1,27		1,27				415,26		527,38
	ФОТ										527,38
	Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно- строительные)	%	103		103						527,38
	Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно- строительные)	%	52		52						543,20
	Всего по позиции										274,24
7	ГЭСН16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,2	1	0,2				1 344,82		1 344,82
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч			1,002						565,75
	2 ЭМ	чел.-ч	5,01		1,002						565,75
	91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		0,3		14,13	1,5	21,20		6,36
	4 М										6,36
	01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,8		0,76		35,71	0,73	26,07		22,02
	01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,004		128,40	1,38	177,19		19,81
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,01		79,88	1,47	117,42		0,71
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000004		60 697,21	1,35	81 941,23		1,17
	Итого прямые затраты										0,33
	ФОТ										
	Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние Приказ № 812/пр (трубопроводы, водопровод, от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						594,13
	Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - Приказ № 774/пр внутренние (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						565,75
	Всего по позиции										616,10
	Всего по разделу 1 Новый Раздел								7 782,35		1 556,47
	Итого по смете:										57 084,27
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										24 406,12
	Эксплуатация машин										
	Оплата труда машинистов (Отм)										20 677,62
	Материалы										368,04
	Строительные работы										99,21
	в том числе:										
	оплата труда										3 261,25
	эксплуатация машин и механизмов										57 084,27
	оплата труда машинистов (Отм)										20 677,62
	материалы										368,04
	накладные расходы										99,21
	сметная прибыль										3 261,25
	Всего ФОТ (справочно)										21 407,95
	Всего накладные расходы (справочно)										11 270,20
	Всего сметная прибыль (справочно)										20 776,83
	НДС 22%										21 407,95
	ВСЕГО по смете										11 270,20
	справочно:										12 558,54
	Затраты труда рабочих										69 642,81
	Затраты труда машинистов					47,554					
						0,1888					

Составил:

Зам. начальника ОКСа А.А. Еремеева

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]