

КОНТРАКТ №
на оказание услуг по техническому обслуживанию
комплекса технических средств охраны на объектах ИМЧ РАН
ИКЗ 261781304741778130100100070000000244

Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт мозга человека им. Н.П. Бехтерева Российской академии наук (ИМЧ РАН), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Дидура Михаила Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны на объекте: **ИМЧ РАН (КХН)** (далее – «Комплекс»), установленного на объекте(ах) «ЗАКАЗЧИКА» (далее – «Объект»), указанном(ых) в Приложении № 1 к настоящему Контракту (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

Состав «Комплекса» указывается в Приложении № 2 к Контракту (Состав «Комплекса»).

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 3 к Контракту (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

1.2. «ЗАКАЗЧИК» осуществляет оплату предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг, в порядке, определенном настоящим Контрактом.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с Приложением № 3 к Контракту (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса» своими контрольно-измерительными приборами, инструментами и расходными материалами.

2.1.3. Восстанавливать работоспособность «Комплекса» в случае его отказа в возможно короткий срок. Обеспечить круглосуточный прием заявок от «ЗАКАЗЧИКА» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса» по телефону _____.

2.1.4. Обучить доверенных лиц «ЗАКАЗЧИКА» правилам пользования техническими средствами охраны по заявке «ЗАКАЗЧИКА».

2.1.5. В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя смонтированных на объекте «ЗАКАЗЧИКА» технических средств охраны (далее – ТСО), и неработоспособность «Комплекса» (в том числе в случаях, требующих замены прибора ТСО), незамедлительно письменно уведомить об этом «ЗАКАЗЧИКА» и подразделение вневедомственной охраны, осуществляющее охрану данного объекта, для принятия мер по обеспечению сохранности находящихся на объекте материальных ценностей.

Письменное уведомление об указанных причинах вручается нарочным. Уведомление, вручаемое нарочным непосредственно на Объекте «ЗАКАЗЧИКА», считается полученным «ЗАКАЗЧИКОМ», если оно вручено любому из присутствующих представителей администрации или работников Объекта.

В случае уклонения «ЗАКАЗЧИКОМ» от получения уведомления, риск возможных неблагоприятных последствий несет «ЗАКАЗЧИК», о чем составляется соответствующий акт.

При соблюдении указанного условия об уведомлении «ЗАКАЗЧИКА» и подразделения вневедомственной охраны «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за ущерб, причиненный «ЗАКАЗЧИКУ», в результате кражи, повреждения или уничтожения имущества.

На основании отдельного Контракта на период восстановления работоспособности «Комплекса» «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» на Объекте может быть выставлен пост военизированной охраны.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Для оформления Контракта «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» копии правоустанавливающих документов на «Объект», свидетельств о регистрации, постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, лицензии, документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Контракт, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте». В течение срока действия Контракта «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на «Объект», в учредительных документах и обязан в письменной форме сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в 3-дневный срок.

Если «ЗАКАЗЧИК» не сообщает о произошедших изменениях все уведомления, направленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по последнему известному адресу, считаются полученными «ЗАКАЗЧИКОМ», а «ЗАКАЗЧИК» - уведомленным надлежащим образом.

2.2.2. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» возможность доступа на «Объект» в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Контрактом.

2.2.3. Соблюдать рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» Росгвардии.

2.2.4. При выявлении неисправности Комплекса, немедленно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.2.5. При необходимости оказать содействие «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

2.2.6. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

2.2.7. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» немедленно.

2.2.8. Не производить замену приборов и датчиков. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав «Комплекса» (Приложение № 2 к Контракту), присвоенные пультные номера «Объекта» и пароли. В установленные сроки выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей.

2.2.9. Своевременно и в полном объеме вносить абонентскую плату и оплачивать услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», согласно условиям настоящего Контракта.

2.2.10. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющемся объектом охраны.

2.2.11. Обеспечить исправность линий телефонной связи, интернет и сетей электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса»

2.2.12. Возмещать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» стоимость принадлежащей ему аппаратуры, установленной на охраняемом Объекте, утраченной или выведенной из строя «ЗАКАЗЧИКОМ».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае просрочки исполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств, предусмотренных Контрактом, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

3.4. «ЗАКАЗЧИК» освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что

ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5. В случае просрочки исполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных Контрактом, «ЗАКАЗЧИК» направляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

3.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

3.11. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине «ЗАКАЗЧИКА».

3.12. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ЗАКАЗЧИКУ» от кражи, повреждения или уничтожении имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Контракту, в размере реального ущерба, нанесенного «ЗАКАЗЧИКУ», но не свыше стоимости его услуг за 1 (один) год по обслуживанию «Комплекса» на «Объекте» «ЗАКАЗЧИКА».

3.13. По всем вопросам, непредусмотренным в настоящем Контракте, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по настоящему Контракту, если действия (бездействие) «ЗАКАЗЧИКА» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «ЗАКАЗЧИК» отказался.

4.1.3. Если хищение произошло во время, когда охрана «Объекта» временно не могла осуществляться по независящим от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» техническим причинам (выход из строя либо отключение пульта централизованной охраны, отсутствие на «Объекте» электропитания, неисправность канала передачи тревожного сообщения, в том числе длительное отсутствие (пропадание) каналов передачи тревожных сообщений по вине операторов связи, отключение телефона на АТС, интернет-канала, повреждение телефонного кабеля, неисправность телефонной линии и другие аналогичные технические причины).

4.1.4. За хищение имущества при невыполнении своевременно «ЗАКАЗЧИКОМ» мероприятий, изложенных в указаниях, рекомендациях «ИСПОЛНИТЕЛЯ» п.2.2.11, которые направлены на обеспечение надежной работы «Комплекса», если это невыполнение послужило условием причинения ущерба.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» указывается в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

Цена настоящего Контракта составляет: 11 573 рубля 28 копеек (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля 28 копеек) **в месяц.**

Общая цена Контракта составляет **104 159 рублей 52 копейки** (Сто четыре тысячи сто пятьдесят девять рублей 52 копейки), в т.ч. НДС ____.

Период оказания услуг с 01.04.2026 г. по 31.12.2026 г.

Сумма настоящего Контракта является твердой на весь период действия Контракта и включает в себя все расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с исполнением настоящего Контракта. Авансирование не предусмотрено.

5.1.1. Стоимость услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость (НДС), установленной законодательством Российской Федерации, Исполнитель вправе произвести соответствующую индексацию стоимости оказанных услуг, пропорционально увеличению ставки НДС. В этом случае стоимость услуг, указанная в настоящем Контракте, подлежит пересмотру с учетом изменений ставки НДС путем заключения дополнительного соглашения к нему.

5.2. Абонентская плата «ИСПОЛНИТЕЛЮ» перечисляется «ЗАКАЗЧИКОМ» ежемесячно до 05

числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов и Акта (Приложение № 4). Датой приемки оказанных услуг является дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ Акта оказанных услуг. Оплата считается произведенной с момента списания денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ», при этом задолженность погашается в первую очередь. В случае не подписания Акта в течение 5-ти дней и не предоставления «ИСПОЛНИТЕЛЮ» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Контракта невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует «СТОРОНА» по настоящему Контракту, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения «СТОРОНАМИ» настоящего Контракта, либо вытекающих из существа Контракта, равно как и в ходе выполнения «СТОРОНАМИ» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «СТОРОН» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «СТОРОНУ» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Срок исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему Контракту отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока «СТОРОНЫ» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Контракта.

6.3. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по настоящему Контракту стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другую «СТОРОНУ» о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу со следующего дня после подписания, действует по **31 декабря 2026г.**, а в части оплаты – до полного исполнения обязательств по Контракту.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены Дополнительным соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

7.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта при нарушении условий Контракта противной стороной в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

7.4. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения.

7.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения обязательств, другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры по настоящему Контракту должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 8.1 настоящего Контракта, заинтересованная «СТОРОНА» направляет претензию в письменной форме. «СТОРОНА», которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную «СТОРОНУ» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

8.3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.2 настоящего Контракта, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «СТОРОН» и содержания прямой ссылки на настоящий Контракт.

8.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право информировать «ЗАКАЗЧИКА» о действующих тарифах, банковских реквизитах, порядке взаиморасчетов, сроках оплаты по альтернативным каналам связи - SMS, E-mail, автоинформирование.

8.6. Настоящий Контракт с Приложениями №№ 1, 2, 3, 4, являющимися его неотъемлемой частью, составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй – у «ЗАКАЗЧИКА».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

**Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки Институт мозга человека им.
Н.П. Бехтеревой Российской академии наук
(ИМЧ РАН)**

197022 Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 9
ОГРН 1037828026587

ИНН 7813047417

КПП 781301001

ОКПО 00125463

ОКВЭД – 72.19, 86.10, 72.20

ОКТМО 40392000

УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 15, ИМЧ РАН
л/с 20726Ц41070)

УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 15, ИМЧ РАН
л/с 22726Ц41070)

Казначейский счет 03214643000000017200

ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК
по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Кор. счет 40102810945370000005

БИК 014030106

КБК 00000000000000000130

Тел.: (812) 670-99-89

E-mail: oks@ihb.spb.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИМЧ РАН

Директор

Начальник

_____ М.Д. Дидур

**Перечень объектов
и стоимость предоставляемых услуг**

№ п/п	Наименование и адрес охраняемого «Объекта»	Количество условных установок ТСО на «Объекте»	Регламент технического обслуживания ТСО и периодичность	Стоимость одной условной установки (в руб.), в т.ч. НДС 22%	Стоимость ежемесячной абонентской платы (в руб.), в т.ч. НДС 22%
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт мозга человека им. Н.П. Бехтеревой Российской академии наук (ИМЧ РАН) г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12, лит. П, помещение 347	2,34	Р1 1 в месяц	684,00	11 573,28
Итого:					11 573,28
в том числе НДС 22%:					

Стоимость ежемесячной абонентской платы составляет: **11 573 рубля 28 копеек** (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля 28 копеек),
в т.ч. НДС _____

Настоящий Перечень вступает в силу с момента его подписания и применяется для расчетов между сторонами за техническое обслуживание
с «01» апреля 2026 года.

* Стоимость предоставления услуг технического обслуживания устанавливается в соответствии с действующим приказом _____ об утверждении тарифов.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИМЧ РАН
Директор

_____ М.Д. Дидур

Состав «Комплекса»

ИМЧ РАН

расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12, лит. П

Технические средства охраны (ТСО)	Кол-во ТСО (шт.)	УУ в 1 ТСО	Итого УУ (ед.)
Научно-лечебный корпус ул. Академика Павлова, д. 12АП, лит. П. Комната хранения наркотиков реанимации			
Заря - УО- ВУПС-ТМ	1	0,7	0,7
Аккорд 1.11	1	0,6	0,6
Фотон-9	1	0,5	0,5
Фотон-Ш	1	0,3	0,3
ИО-102-1/1А	1	0,02	0,02
Шкатулка	1	0,02	0,02
резистор	8	0,01	0,08
шлейф	4	0,02	0,08
СМК	4	0,01	0,04
Итого:			2,34
Всего			2,34

1. Сведения, приведенные в данном Приложении, носят конфиденциальный характер, и не подлежат разглашению третьим лицам, не связанным с охраной «Объекта», эксплуатацией и обслуживанием «Комплекса». Данные сведения могут быть предоставлены органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления на основании их мотивированных запросов (требований) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

2. Доступ к данным сведениям ограничивается «ЗАКАЗЧИКОМ» кругом материально-ответственных (доверенных) лиц, отвечающих за безопасность «Объекта» и имеющих в силу трудовых (должностных) обязанностей доступ к установленным на «Объекте» техническим средствам охраны, имеющим право проверять их работоспособность, сдавать «Объект» под охрану (снимать с охраны).

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИМЧ РАН
Директор

_____ М.Д. Дидур

**Условия предоставления услуг
по техническому обслуживанию технических средств охраны**

1. Техническое обслуживание «Комплекса» предусматривает выполнение работ:

1.1. проведение плановых регламентных работ в объеме Регламента и периодичности 1 раз в месяц.

1.2. выявление и устранение неисправностей и недостатков в техническом состоянии «Комплекса», причин «ложных» его срабатываний, вызванных сбоями в работе аппаратуры, осуществление текущего ремонта;

1.3. восстановление работоспособности «Комплекса» в случае его отказа в работе (при невозможности включения «Комплекса» в режим охраны «Объекта», периодических «ложных» сигналов «Тревога», а также сбоев в работе программного обеспечения приборов приёмно-контрольных (далее - ППК)), путём замены вышедших из рабочего состояния устройств на исправные из обменного фонда «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на срок до 30 суток;

1.4. принятие мер и (или) выдача рекомендаций по устранению причин образования «ложных» сигналов «Тревога»;

1.5. изменение программы функционирования «Комплекса» по письменной заявке «ЗАКАЗЧИКА» на корректировку программного обеспечения;

1.6. оказание консультативных услуг «ЗАКАЗЧИКУ» по вопросам эксплуатации «Комплекса»;

1.7. круглосуточный прием по телефону сообщений от «ЗАКАЗЧИКА», либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на «Объекте».

2. Техническим обслуживанием являются мероприятия планово-предупредительного характера по поддержанию ТСО в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на ТСО, проводимые в соответствии с Регламентом и периодичностью:

2.1. Регламент предусматривает выполнение проверки работоспособности «Комплекса» путем выдачи тревожных сообщений:

- извещателей;

- ППК, устройств объектовых СПИ, приборов-сигнализаторов;

- проверка работоспособности «Комплекса» совместно с СПИ с обязательной записью в журнале электромонтера.

3. Абонентская плата за техническое обслуживание по настоящему Контракту включает в себя стоимость:

3.1. вызова «ЗАКАЗЧИКОМ» электромонтера для выполнения ремонта «Комплекса».

3.2. расходных материалов (изоляционная лента, шурупы, клей, припой, канифоль и т.п.), использованных в процессе ремонта.

3.3. работ по устранению причин подачи «ложных» сигналов «Тревога»;

3.4. оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации «Комплекса».

Примечание: Ложный сигнал «Тревога» - это сформированное техническими средствами охранной сигнализации извещение о нарушении на «Объекте», вызванное сбоями (отказами) аппаратуры или другими событиями (изменение параметров телефонной линии, перебои в подаче электроэнергии и т.п.), не связанными с попытками проникновения в охраняемое пространство.

4. В абонентскую плату не включены, и оплачиваются дополнительно:

4.1. капитальный ремонт «Комплекса» по истечении срока его службы либо невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия производственных, климатических и других факторов;

4.2. устранение дефектов и неисправностей, появившихся в следствие:

- внесения изменений в состав «Комплекса» или его ремонта, проведённых лицами, не являющимися представителями «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- аварий на «Объекте» или небрежных действий «ЗАКАЗЧИКА», повлекших нарушение работы «Комплекса»;

- нарушений условий эксплуатации «Комплекса».

4.3. Устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной (проводной или сотовой), радиоканальной связи, к которым подключено оборудование «Комплекса», кроме неисправностей объектового оборудования сотовой и радиоканальной связи (приёмопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

5. В абонентскую плату за техническое обслуживание по настоящему Контракту не входит стоимость:

5.1. сменных батарей и аккумуляторов.

5.2. замененного оборудования и материалов.

7. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату, оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ» по отдельному счёту, в течение 7 (семи) рабочих дней.

8. Заявки на устранение неисправностей «Комплекса» принимаются по рабочим дням с 09.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00 по телефону: _____.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИМЧ РАН

Директор

_____ М.Д. Дидур

Форма Акта

Исполнитель: _____

Адрес: _____

Адрес почтовый: _____

Заказчик:

Адрес:

Акт № _____ от _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица "Исполнителя" - (должность, фамилия и инициалы представителя организации-исполнителя) _____ и представитель "Заказчика" _____ составили настоящий акт в том, что услуги, предусмотренные Государственным Контрактом (Контрактом): _____ от _____. 20__, за _____ 20__ г., а именно:

- Техническое обслуживание комплекса тех средств на сумму (стоимость выполненных работ цифрами), выполнены полностью.

Общая стоимость услуг по настоящему акту составляет (стоимость выполненных работ цифрами и прописью) в том числе НДС (величина НДС, сумма НДС цифрами).

Стороны по срокам и качеству оказанных услуг претензий друг к другу не имеют.

Представитель "Исполнителя"

(Должность уполномоченного лица организации-исполнителя, номер и дата доверенность)

_____/фамилия/инициалы/

(подпись)

"__" ____ 20__ г.

М.П.

Представитель "Заказчика"

(Должность уполномоченного лица организации-заказчика, номер и дата доверенность)

_____/фамилия/инициалы/

(подпись)

"__" ____ 20__ г.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

ИМЧ РАН

Директор

М.Д. Дидур

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Техническое задание

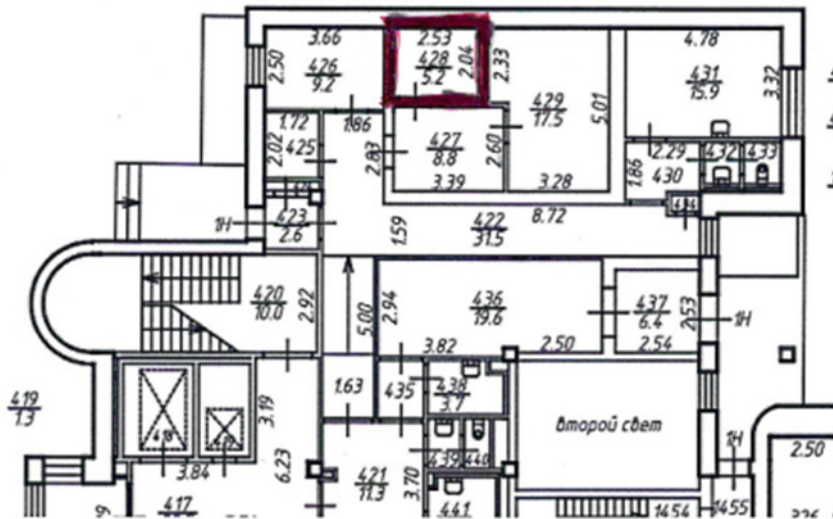
Оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны ИМЧ РАН

1. Сроки выполнения работ: с 01.04.2026 года до 31.12.2026 года.
2. Место проведения работ: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 12АП, ул. Академика Павлова.
 - 2.1. Проведение плановых регламентных работ с периодичностью 1 раз в месяц, определение причин «ложных» срабатываний, вызванных сбоями в работе аппаратуры, осуществление текущего ремонта;
 - 2.2. Выявление и устранение неисправностей и недостатков в техническом состоянии Комплекса;
 - 2.3. Восстановление работоспособности Комплекса в случае его отказа в работе (при невозможности включения Комплекса в режим охраны «Объекта», периодических «ложных» сигналов «Тревога», а также сбоев в работе программного обеспечения приборов приёмо-контрольных (далее ППК)), путём замены вышедших из рабочего состояния устройств на исправные;
 - 2.4. Принятие мер и (или) выдача рекомендаций по устранению причин образования «ложных» сигналов «Тревога»;
 - 2.5. Изменение программы функционирования Комплекса по письменной заявке Заказчика на корректировку программного обеспечения;
 - 2.6. Оказание консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации Комплекса;
 - 2.7. Круглосуточный приём по телефону сообщений от Заказчика, либо от его уполномоченных лиц, о неисправности оборудования Комплекса;
 - 2.8. Проведение регламентных работ так же предусматривает выполнение проверки работоспособности Комплекса путём выдачи тревожных сообщений:
 - извещателей;
 - ППК, устройств объектовых СПИ, приборов-сигнализаторов;
 - проверка работоспособности Комплекса с записью в журнале работ.
3. Оборудование, подлежащее обслуживанию:
 - 3.1. Ул. Академика Павлова 12АП (1 этаж, пом. № 428- комната хранения наркотиков):
 - ИЛКОП «Заря-УО-1Р-СРЕЗ» исп.1 с «ВУПС-К» - 1 шт.
 - БРП «МИП-Р1» - 1 шт
 - «Фотон-Ш» - 1шт
 - «Фотон-12» - 1шт
 - «Мираж» - 1 шт
 - «Шорох-2» - 6 шт
 - СМК «ИО 102-20Б2П» - 4 шт
 - КТС «Астра-321Т» - 1 шт
 - СТС «Шкатулка» - 1 шт
 - РКТС комплект «Астра-Р» (РПУ-1 шт., РПД- 2 шт.) - 1шт
 - 3.2. Ул. Академика Павлова 12АП (3 этаж, пом. № 782- комната хранения наркотиков):
 - ИЛКОП «Заря-УО-1Р-СРЕЗ» исп.1 с «ВУПС-К» - 1 шт.
 - БРП «МИП-Р1» - 1 шт
 - «Фотон-Ш» - 1шт
 - «Фотон-12» - 1шт
 - «Мираж» - 1 шт
 - «Шорох-2» - 6 шт
 - СМК «ИО 102-20Б2П» - 4 шт
 - КТС «Астра-321Т» - 1 шт
 - СТС «Шкатулка» - 1 шт
 - РКТС комплект «Астра-Р» (РПУ-1 шт., РПД- 2 шт.) - 1шт
4. Требования к качеству безопасности работ
 - 4.1. Исполнитель по Контракту обязуется обеспечить безопасность выполнения работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц.
 - 4.2. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен назначить Приказом от лица своей организации ответственного производителя работ.
 - 4.3. Качество работ, а также используемых материалов должно соответствовать нормативно-технической и методической документации:
 - ФЗ от 22.07.2008 №123;
 - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
 - ПУЭ 7 издание;
 - ГОСТ Р 52435-2015;
 - ГОСТ Р 50571.4.41-2022;
 - ГОСТ Р 51241-2008;
 - Техническая и эксплуатационная документация на оборудование охранной сигнализации.
5. Периодичность выполнения работ

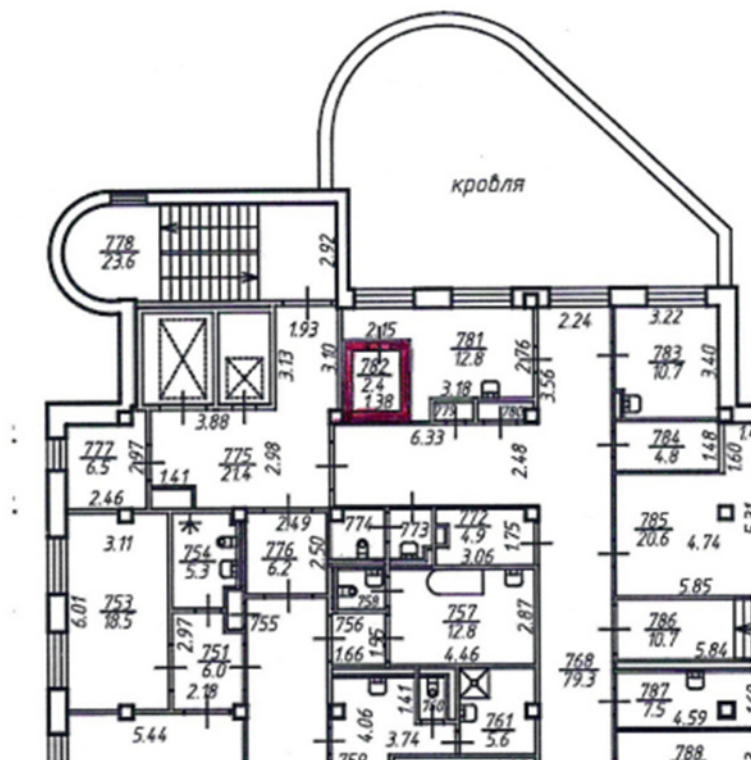
№ п/п	Наименование и адрес охраняемого объекта	Количество установок ТСО	Периодичность технического обслуживания ТСО
1	ИМЧ РАН, г. Санкт-Петербург, Ул. Академика Павлова, д. 12а, лит. П, комната хранения наркотиков 1 этаж, пом. № 428	1	1 раз в месяц
2	ИМЧ РАН, г. Санкт-Петербург, Ул. Академика Павлова, д. 12а, лит. П, комната хранения наркотиков 3 этаж, пом. № 782	1	1 раз в месяц

6. Схемы размещения оборудования

1 этаж, пом. № 428



3 этаж, пом. № 782



ЗАКАЗЧИК:

ИМЧ РАН

Директор

_____ М.Д. Дидур

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
