

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 27.03.2026 № 1-3.08-214/26

65. Сахалинская область

Сахалинская область (1 зона)

(наименование стройки)

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 14

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 26100

монтаж системы охранной сигнализации

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.04.2026

Сметная стоимость	392,57 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	9,54 тыс.руб.
монтажных работ	202,37 тыс.руб.
оборудования	82,30 тыс.руб.
прочих затрат	59,74 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	110,92 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,05 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	101,78 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,04 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСНм10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей ФОТ	шт	2	1	2					7 250,68
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					6 598,12
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					3 335,31
		Всего по позиции							8 664,56		17 329,12
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :											
		Всего прямые затраты (справочно)									7 395,69
		Монтажные работы									17 329,12
		Всего ФОТ (справочно)									7 250,68
		Всего накладные расходы (справочно)									6 598,12
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 335,31
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									17 329,12
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				7,02					
Раздел 2. Монтажные работы											
2	ГЭСНм10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей ФОТ	шт	2	1	2					24 168,92
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					21 993,72
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					11 117,70
		Всего по позиции							29 072,50		58 145,00
3	ГЭСНм10-08-001-01	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей ФОТ	шт	1	1	1					7 436,59
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					6 767,30
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					3 420,83
		Всего по позиции							17 909,41		17 909,41
4	ГЭСНм10-08-001-10	Приборы приемно-контрольные объектовые на: 1 луч ФОТ	шт	1	1	1					3 359,76
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					3 057,38
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					1 545,49
		Всего по позиции							8 084,72		8 084,72
5	ГЭСНм10-08-003-03	Блок питания и контроля ФОТ	шт	1	1	1					3 771,43
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					3 432,00
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					1 734,86
		Всего по позиции							9 081,88		9 081,88
6	ГЭСНм10-10-008-03	Установка батареи аккумуляторной для автоматических раздвижных дверей ФОТ	10 шт	0,1	1	0,1					61,86
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					56,29
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					28,46
		Всего по позиции							1 493,20		149,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ГЭСНм10-08-003-08	Устройство оптико-(фото)электрическое.; отражатель неподвижный	шт	7	1	7					
		ФОТ									4 982,54
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					4 534,11
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					2 291,97
		Всего по позиции							1 728,60		12 100,21
8	ГЭСНм10-04-066-05	Звонок	шт	2	1	2					
		ФОТ									1 866,54
	Пр/812-051.2-3	НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	96		96					1 791,88
	Пр/774-051.2	СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	53		53					989,27
		Всего по позиции							2 349,42		4 698,83
9	ГЭСНм10-08-002-04	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	шт	6	1	6					
		ФОТ									4 982,54
	Пр/812-051.1-3	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	91		91					4 534,11
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					2 291,97
		Всего по позиции							2 008,59		12 051,54
10	ГЭСНм10-04-101-10	Ключ или кнопка на панели	шт	1	1	1					
		ФОТ									933,27
	Пр/812-051.2-3	НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	96		96					895,94
	Пр/774-051.2	СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	53		53					494,63
		Всего по позиции							2 385,03		2 385,03
11	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,8	1	0,8					
		ФОТ									11 390,93
	Пр/812-049.3-3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	98		98					11 163,11
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					5 809,37
		Всего по позиции							36 008,65		28 806,92
12	ГЭСНм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,54	1	0,54					
		ФОТ									8 603,68
	Пр/812-049.3-3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	98		98					8 431,61
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					4 387,88
		Всего по позиции							40 269,89		21 745,74
13	ГЭСНм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	1,4	1	1,4					
		ФОТ									3 848,05
	Пр/812-049.3-3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	98		98					3 771,09
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 962,51
		Всего по позиции							7 059,71		9 883,60
Итоги по разделу 2 Монтажные работы :											
		Всего прямые затраты (справочно)									78 538,72
		Монтажные работы									185 042,20
		Всего ФОТ (справочно)									75 406,11
		Всего накладные расходы (справочно)									70 428,54
		Всего сметная прибыль (справочно)									36 074,94
		Всего по разделу 2 Монтажные работы									185 042,20
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				75,8706					
		Затраты труда машинистов				0,0424					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3. Оборудование и материалы											
14 О	Прайс-лист поставщика	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М	шт.	2	1	2			10 309,54		20 619,08
		Всего по позиции									20 619,08
15 О	Прайс-лист поставщика	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10 (2xRS-485) (два интерфейса RS-485)	шт.	1	1	1			5 782,78		5 782,78
		Всего по позиции									5 782,78
16 О	Прайс-лист поставщика	Пульт контроля и управления С2000-М	шт.	1	1	1			17 046,56		17 046,56
		Всего по позиции									17 046,56
17 О	Прайс-лист поставщика	Источник питания резервированный РИП-12 исп.50 (РИП-12-3/17М1-Р- RS)	шт.	1	1	1			12 415,65		12 415,65
		Всего по позиции									12 415,65
18 О	Прайс-лист поставщика	Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный CSB GP 12170	шт.	1	1	1			7 585,74		7 585,74
		Всего по позиции									7 585,74
19 О	Прайс-лист поставщика	Извещатель охранный объёмный совмещенный Астра-621	шт.	3	1	3			2 515,18		7 545,54
		Всего по позиции									7 545,54
20 О	Прайс-лист поставщика	Извещатель охранный объёмный оптико-электронный Астра-512	шт.	4	1	4			1 431,12		5 724,48
		Всего по позиции									5 724,48
21 О	Прайс-лист поставщика	Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-20 А2П	шт.	2	1	2			269,34		538,68
		Всего по позиции									538,68
22 О	Прайс-лист поставщика	Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-14	шт.	4	1	4			99,16		396,64
		Всего по позиции									396,64
23 О	Прайс-лист поставщика	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой Маяк-12-КП	шт.	2	1	2			1 189,92		2 379,84
		Всего по позиции									2 379,84
24 О	Прайс-лист поставщика	Считыватель ключей TM	шт.	1	1	1			2 050,20		2 050,20
		Всего по позиции									2 050,20
25 О	Прайс-лист поставщика	Ключ электронный Touch Memoгy с держателем DS 1990A-F5	шт.	5	1	5			42,88		214,40
		Всего по позиции									214,40
26	Прайс-лист поставщика	Кабель для монтажа систем сигнализации КСПВ 4х0,5	м	90	1	90			45,29		4 076,10
		Всего по позиции									4 076,10
27	Прайс-лист поставщика	Кабель «витая пара» (LAN) для структурированных систем связи U/UTP- CAT5e 4 пары (внешний)	м	50	1	50			40,20		2 010,00
		Всего по позиции									2 010,00
28	Прайс-лист поставщика	Труба гофрированная, с зондом, ПВХ легкая D16, серая	м	80	1	80			17,18		1 374,40
		Всего по позиции									1 374,40
29	Прайс-лист поставщика	Кабель-канал 16х16 белый TDM	м	50	1	50			31,93		1 596,50
		Всего по позиции									1 596,50
30	Прайс-лист поставщика	Кабель-канал 40х16 ECOLINE белый	м	4	1	4			120,67		482,68
		Всего по позиции									482,68
		Всего по разделу 3 Оборудование и материалы									91 839,27
Раздел 4. Пуско-наладочные работы											
31	ГЭСНп02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 ФОТ	система	1	1	1					19 475,39
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	75		75					14 606,54
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					7 011,14
		Всего по позиции							41 093,07		41 093,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	ГЭСНп02-02-007-01	Приемосдаточные испытания АС: I категории сложности	система	1	1	1					
		ФОТ									8 838,15
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	75		75					6 628,61
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					3 181,73
		Всего по позиции							18 648,49		18 648,49
		Итоги по разделу 4 Пуско-наладочные работы :									
		Всего прямые затраты (справочно)									28 313,54
		Прочие затраты									59 741,56
		Всего ФОТ (справочно)									28 313,54
		Всего накладные расходы (справочно)									21 235,15
		Всего сметная прибыль (справочно)									10 192,87
		Всего по разделу 4 Пуско-наладочные работы									59 741,56
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				18,884608					
		ПНР "вхолостую"									47 793,25
		ПНР "под нагрузкой"									11 948,31
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									123 787,63
		Строительные работы									9 539,68
		Монтажные работы									202 371,32
		Оборудование									82 299,59
		Прочие затраты									59 741,56
		Всего									353 952,15
		Всего ФОТ (справочно)									110 970,33
		Всего накладные расходы (справочно)									98 261,81
		Всего сметная прибыль (справочно)									49 603,12
		Компенсация НДС при УСНО									20 915,58
		Налог 5%									17 697,61
		ВСЕГО по смете									392 565,34
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				101,775208					
		Затраты труда машинистов				0,0424					
		ПНР "вхолостую"									47 793,25
		ПНР "под нагрузкой"									11 948,31

Генеральный директор ООО "СпецМонтажСервис"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



В.П. Шанаурин

/Шанаурин В.П./