

исх. № 504 от «15» апреля 2026 г.

Коммерческое предложение

Заместителю начальника
Департамента Росгидромета по СФО

Зайцеву О.Ю.

Уважаемый Олег Юрьевич!

ООО «ТехноКад» предлагает рассмотреть коммерческое предложение для организации закупки на право использования программного обеспечения для ЭВМ «ТехноКад-Муниципалитет».

Приложения:

1. Коммерческое предложение на 1 л. в 1 экз.
2. Описание модулей «ТехноКад-Муниципалитет» на 3 л. в 1 экз.
3. Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2015613143 "ТехноКад-Муниципалитет" на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Управления
по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

Исп. Смирнова М.С.
client@technokad.ru

Тел. 8-495-269-64-59 (доб.335) – для г. Москвы

Тел. 8-800-200-87-75 (доб. 1, доб. 2) – бесплатный номер для регионов РФ

Коммерческое предложение

№	Наименование лицензии	Количество лицензий (шт.)	Цена за одну лицензию без учета НДС (руб.) НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации	Общая стоимость (руб.)
1.	Лицензия на право использования программного обеспечения для ЭВМ «ТехноКад-Муниципалитет модуль Базовый»	1	22 400,00*	22 400,00*
ИТОГО:			-	22 400,00

*** В случае изменений налогового законодательства цена может быть увеличена в соответствии со ставкой НДС, определенной в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.**

1. Срок предоставления неисключительных прав использования ПО «ТехноКад-Муниципалитет» – 1 (один) год.
2. ОКВЭД: 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.
3. ОКПД2: 63.11.13 — Услуги по предоставлению программного обеспечения без его размещения на компьютерном оборудовании пользователя.

«ТехноКад-Муниципалитет» включен в Единый реестр российских ПО (запись в реестре российского программного обеспечения [№18589 от 09.08.2023](#), произведена на основании поручения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от [09.08.2023](#) по протоколу заседания экспертного совета [от 28.07.2023 №496пр](#), Номер заявления [279968](#))

Коммерческое предложение действительно до 30.06.2026г.

Руководитель Управления

по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

«ТехноКад-Муниципалитет модуль Базовый»

Функционал

Формирование запросов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в виде электронных документов, их отправка и получение ответных электронных документов из Росреестра с соблюдением требований, определенных нормативно-правовой базой, регулирующих предоставление информации, содержащей сведения ЕГРН, в электронном виде, в том числе:

- информации об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- информации о переходе прав на объект недвижимости;
- информации о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
- информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- информации об объекте недвижимости;
- информации о зоне (территории);
- информации о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта
- информации о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов;
- информации о кадастровом плане территории;
- информации об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- информации об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН.

Обеспечение хранения отправленных запросов и ответных документов в течение 3 (трех) месяцев с момента получения ответов из Росреестра.

Ограничение числа отправок запросов, на получение информации, содержащей сведения из ЕГРН, не более 500 запросов в сутки и 5000 (пять тысяч) запросов в месяц.

Ограничение на размер файла электронного образа документа, подтверждающего полномочия, прилагаемого в состав запроса (заявления) для отправки в Росреестр – не более 5 Мб (Пять мегабайт).

Ограничение на размер одного пакета для запроса на получение информации, содержащей сведения ЕГРН, для отправки в Росреестр – не более 6 Мб (Шесть мегабайт).

Ограничение на общий объем размера пакетов для запросов на получение информации, содержащей сведения ЕГРН, передаваемых в ЕГРН, – 30 Gb (Тридцать гигабайт) в месяц.

Подготовка и отправка документов, необходимых для информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН с соблюдением требований, определенных положениями Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановления Правительства РФ от 31.12.2015г. № 1532 и приказов Росреестра, в том числе:

- об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка;
- об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон;
- о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке);
- об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий;
- об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории;
- об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- о постановке здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества;

- о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или об отказе включить его в данный реестр;
- об отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- об утверждении или изменении границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия.

Формирование архива юридически значимых электронных документов (ЮЗЭД), полученных на основании учетно-регистрационных действий при осуществлении постановки на кадастровый учет, учет изменений объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, а также информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН. Объем архива не более 3000 пакетов (комплекта электронных документов, отправленных и полученных из Росреестра в рамках одного сеанса информационного обмена, в том числе запросы в ЕГРН с целью получения информации, содержащей сведения ЕГРН). Сеанс информационного обмена – цикл взаимодействия с Росреестром, начинающийся с отправки запроса (заявления) и заканчивающийся получением из Росреестра ответного документа.

Подпись произвольного электронного документа.

Проверка электронных документов на соответствие требованиям Росреестра, предоставляемых кадастровыми инженерами: межевой план ЗУ, технический план ОКС, акт обследования, карта (план) объекта землеустройства, описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, схема расположения земельного участка, карта-план территории.

Подготовка и отправка документов в электронном виде для осуществления постановки на кадастровый учет и учет изменений объектов недвижимости:

- постановка на кадастровый учёт земельных участков;
- изменение (уточнение) сведений о земельном участке или исправление реестровой ошибки;
- исправление технической ошибки в сведениях о земельном участке;
- постановка на кадастровый учёт объекта капитального строительства;
- изменение (уточнение) сведений об объектах капитального строительства или исправление реестровой ошибки;
- исправление технической ошибки в сведениях об объекте капитального строительства;
- снятие с кадастрового учёта и дополнительные документы:
- представление дополнительных документов по заявлениям на кадастровый учёт, поданным ранее;
- снятие с кадастрового учёта объекта недвижимости;
- постановка на учёт бесхозных объектов недвижимого имущества.

Подготовка и отправка документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество:

- регистрация права (возникновения, перехода, прекращения), сделок, ограничений/обременений;
- представление дополнительных документов по заявлениям на регистрацию прав, поданным ранее;
- заявление на прекращение рассмотрения ранее поданного заявление; (возвращение документов без проведения государственной регистрации, прекращения кадастрового учёта и (или) регистрации прав).

В том числе с использованием шаблонов для упрощённого формирования и отправки заявлений в электронной форме для осуществления регистрации прав и сделок с государственным имуществом:

- муниципальная/государственная собственность
- регистрация муниципальной собственности;
- регистрация оперативного управления;
- регистрация постоянного (бессрочного) пользования;
- регистрация безвозмездного (срочного) пользования;
- регистрация договора аренды;
- регистрация расторжения договора аренды;
- регистрация права по договору купли-продажи (без ипотеки);
- регистрация права по договору купли-продажи (с ипотекой).

Ограничение числа отправок документов в электронном виде для осуществления постановки на кадастровый учет и учет изменений объектов недвижимости, на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также для информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН – не более 1000 (одна тысяча) отправок в месяц.

Ограничение на размер приложенного файла для регистрационных действий и информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН – не более 200 (двести) Мб.

Хранение архива ЮЗЭД в течение всего срока действия лицензии, а также в течение 3 (трех) месяцев с момента окончания срока ее действия.

Возможность выгрузки ЮЗЭД в течение всего срока действия лицензии, а также в течение 3 (трех) месяцев с момента окончания срока ее действия.

Руководитель Управления

по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2015613143 "ТехноКад-Муниципалитет".

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации программы для ЭВМ
№ 2015613143
«ТехноКад-Муниципалитет»

Правообладатель: *Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКад» (RU)*

Авторы: *Баско Дмитрий Валерьевич (RU), Кучковский Ярослав Витальевич (RU), Шишкин Алексей Алексеевич (RU)*

Заявка № **2014661547**
Дата поступления **14 ноября 2014 г.**
Дата государственной регистрации
в Реестре программ для ЭВМ **05 марта 2015 г.**

Врио руководителя Федеральной службы
по интеллектуальной собственности

 Л.Л. Кирий

