

Государственный контракт № _____

на оказание услуг по проведению независимой экспертизы с целью проверки объемов и качества выполненных работ по текущему ремонту внутренней системы отопления и канализации в административном здании Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2026 г.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению независимой экспертизы с целью проверки на соответствие объемов и качества выполненных работ по текущему ремонту внутренней системы отопления и канализации в административном здании Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области, выполненных согласно государственного контракта № 0151100010526000040-1 от 06.07.2026 г. (далее услуги), на условиях и в сроки, обусловленные настоящим Контрактом и приложениями к нему (Приложение №1 и Приложение №2).

1.2. Проведение независимой экспертизы осуществляется путем выезда Исполнителя по адресу местонахождения объекта ремонтных работ: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, дом 7а, (административное здание).

1.3. Объем, перечень и порядок оказания услуг указан в «Техническом задании» (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Оказание услуг по проведению независимой экспертизы осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида услуг, в соответствии с условиями Контракта.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании оказания всего объема услуг, предусмотренного настоящим контрактом.

2.2. Оказание услуг подтверждается актом сдачи-приемки, подписанным Сторонами, в двух экземплярах.

2.3. Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг для подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания оказания услуг отдельно по каждому объекту. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает его, либо направляет письменно мотивированный отказ. Если по истечении указанного срока акт сдачи-приемки оказанных услуг не будет подписан и от Заказчика не поступит обоснованных претензий в письменном виде, услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате.

2.4. В случае несоответствия результатов оказанных услуг условиям Контракта, Стороны обязаны составить акт с перечнем необходимых действий по их устранению. Указанные претензии должны быть предъявлены Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения им акта сдачи-приемки оказанных услуг в письменном виде. При получении аргументированной претензии Исполнитель совместно с Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента предъявления пре-

тензии, разрешают возникшие противоречия. В случае вины Исполнителя, Исполнитель обязан оказать услуги по устранению недостатков без дополнительной оплаты. Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

2.5. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов на их соответствие условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказывать услуги в порядке, объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и Приложением № 1 к Контракту.

3.1.2. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и представить в полном объеме Заказчику по итогам исполнения настоящего Контракта отчетную документацию, предусмотренную Приложением № 1 к настоящему контракту.

3.1.3. Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Безвозмездно в течение 3-х дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество.

3.1.5. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результат оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления оказания услуг.

3.1.6. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию.

3.1.7. Оказывать услуги в рабочие дни: понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 и соблюдать внутриобъектовый режим на объекте Заказчика.

3.1.8. Соблюдать при оказании услуг необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности.

3.1.9. При оказании услуг использовать собственные вспомогательные, технические средства, средства подъема на высоту (лестницы, стремянки) и соответствующие инструменты, измерительные приборы (в случае необходимости).

3.1.10. Предоставить Заказчику до начала оказания услуг по настоящему Контракту, сведения (Ф.И.О., телефон, телефакс) о лицах, ответственных за надлежащее исполнение данного Контракта и лицах, непосредственно привлекаемых к оказанию услуг.

3.1.11. Соблюдать условие конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при выполнении обязательств по настоящему Контракту, принимать все возможные меры для защиты этой информации от раскрытия, несанкционированного использования, распространения и публикации. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вышеперечисленные обязательства действуют во время действия настоящего Контракта, а также в течении трех лет по истечении данного срока.

3.1.12. Для оказания услуг на объектах Заказчика привлекать квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законодательством, - документ, подтверждающий право данного специалиста на оказание таких услуг.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с ч. 4 настоящего Контракта при условии надлежаще оказанных услуг и отсутствия претензий к качеству услуг со стороны Заказчика.

3.2.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и в соответствии положениями статьи 95 Закона о Конфрактной системе.

3.2.3. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями Контракта.

3.2.4. Письменно запрашивать у Заказчика необходимые материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта, а также получать разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Для оказания услуг по настоящему контракту обеспечить представителям Исполнителя доступ на объекты Заказчика, а также условия для беспрепятственного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему контракту (оформление пропусков, ознакомление с соответствующей документацией)

3.3.2. Обеспечить при сдаче-приемке оказанных услуг присутствие лица, ответственного за оказание услуг по настоящему контракту.

3.3.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом

3.3.4. Назначить своего ответственного представителя для контроля за оказанием Исполнителем услуг по Контракту и согласования организационных вопросов.

3.3.5. Уведомить Исполнителя в течении трех рабочих дней о факте окончания ремонтных работ.

3.3.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом и возникновения права требования от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.3.7. При неоплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в установленные в претензионном письме сроки для оплаты неустойки (штрафа, пени), а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.3.8. Принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

3.3.9. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.3.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Контракту.

3.3.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

- 3.4.3. Контролировать ход и качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 3.4.4. Предъявлять претензии Исполнителю по вопросам, связанным с нарушением сроков оказания услуг, с ненадлежащим качеством оказания услуг и в неполном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.4.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии положениями статьи 95 Закона о Контрактной системе.
- По соглашению с Исполнителем изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о Контрактной системе.
- 3.4.6. Определять случаи обязательного проведения экспертами, экспертными организациями экспертизы оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, за исключением случаев определенных Законом о Контрактной системе.
- 3.4.7. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему Контракту составляет _____ рублей (_____тысяч рублей), в т. ч. НДС ____% (в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается» и указывается причина освобождения от уплаты налога). Расчет стоимости услуг указан в Приложении 2 к настоящему контракту.
- 4.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- 4.3. Цена Контракта включает в себя стоимость всех расходов исполнителя, связанных с выполнением обязательств по контракту, а также расходы на уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей и прочие расходы, связанные с оказанием услуг.
- 4.4. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом.
- 4.5. Оплата оказываемых услуг производится за счет средств федерального бюджета.
- 4.6. Оплата осуществляется после оказания услуг в полном объеме, за фактически оказанные услуги независимой экспертизы, в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания уполномоченными представителями Сторон акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения от Исполнителя надлежащим образом оформленных финансовых документов (счета, счета-фактуры).
- 4.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.
- 4.8. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Контракту.

5. ГАРАНТИИ

- 5.1. Исполнитель гарантирует:
- соответствие услуг действующим в Российской Федерации стандартам и требованиям, предъявляемым к такого рода услугам;
 - оказание всех услуг в полном объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Контракта;
 - надлежащее качество оказания услуг;
 - своевременное устранение выявленных недостатков (недоделок).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Фе-

дерации и Контрактом.

Размеры штрафов, пеней, неустоек, указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с ч. 4-9 статьи 34 Закона о контрактной системе и Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Правилами, в зависимости от условий, указанных в пунктах 6.6.1, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10 (Десяти) процентов цены настоящего Контракта, при условии, что цена контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет: _____ руб.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в соответствии с Правилами, в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства исполните-

ля по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

7.1. Исполнитель оказывает услуги в течении 10 рабочих дней, со дня окончания срока выполнения всего объема ремонтных работ. Исполнитель вправе досрочно оказать услуги по согласованию с Заказчиком.

7.2. Контракт вступает в силу со дня его подписания и действует, в том числе в части оплаты, по «30» сентября 2026 г.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона о Контрактной системе.

8.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;
- по решению суда.

8.3. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем оказанных услуг.

8.5. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств при условии, если это было предусмотрено контрактом.

8.8. Односторонний отказ стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о Контрактной системе.

8.9. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основа-

нием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

9.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок, установленный в такой претензии.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Контрактом, стороны будут руководствоваться законодательством РФ.

10.2. В случае изменения адресов, банковских и других реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти рабочих дней в письменном виде.

10.3. Ни одна сторона не имеет права:

- поручать исполнение своих обязательств по настоящему контракту третьему лицу;
- переуступить право требования долга третьему лицу.

10.4. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.5. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.6. Для мониторинга исполнения настоящего контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах, ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения настоящего контракта, с указанием их контактных телефонов.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Техническое задание (приложение № 1);

Расчет стоимости услуг (приложение № 2).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Наименование:	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области
Адрес:	(Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)
Тел.	адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7 «а»
Адрес эл.почты:	ИНН 5406306550 КПП 540701001
ОГРН	Код ОКПО 75861582
ИНН	тел. (383) 220-26-78 факс (383) 220-28-75
КПП	УФК по Новосибирской области (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)
Банковские реквизиты:	л/с 03511787880
Банк	Р/с 03211643000000015100
Р/сч	
к/с	
БИК	

к/с 40102810445370000043

БИК 015004950

ОКЦ №1 Сибирского ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области г. Новосибирск

Должность _____ Ф.И.О.

МП

Должность _____ Ф.И.О.

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта закупки: Оказание услуг по проведению независимой экспертизы с целью проверки объемов и качества выполненных работ по текущему внутренней системы отопления и канализации в административном здании Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области, согласно государственного контракта № 0151100010526000040-1 от 06.07.2026 г.

Проведению независимой экспертизы с целью проверки объемов и качества выполненных ремонтных работ подлежит результат выполненных работ по текущему внутренней системы отопления и канализации в административном здании Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области.

Полный перечень и объем ремонтных работ, а также строительных и отделочных материалов, подлежащий экспертизе, указан в государственном контракте № 0151100010526000040-1 от 06.07.2026 г., ведомостях объемов работ и локальных сметных расчетах:

1. 02-01-01 выполнение ремонтных работ системы канализации
2. 02-01-01 выполнение ремонтных работ системы отопления
3. Ведомость объемов работ по смете на ремонт системы отопления
4. Ведомость объемов работ по смете на ремонт системы канализации

Основные этапы проведения экспертизы:

1. Изучение всей документации, связанной с выполнением ремонтных работ: локальных сметных расчетов, ведомостей объемов работ, государственного контракта на выполнение ремонтных работ, форм КС-2, КС-3 и иных документов.
2. Непосредственное обследование объекта экспертизы, проведение необходимых замеров, вскрытий, фотографирование.
 - 2.1. Повторное обследование объекта экспертизы с выходом на объект для проведения необходимых замеров, вскрытий, фотографирование, в случае выявленных отступлений от условий исполнения Контракта, в части объемов и качества выполненных работ.
3. Формирование экспертного заключения.

Услуги по проведению экспертизы должны включать:

1. Определение объема и качества фактически выполненных ремонтных работ.
2. Установление соответствия качества выполненных ремонтных работ строительным нормам и правилам, с указанием, в случае несоответствия, об отступлениях, влияющих на качество работ.
3. Установление соответствия качества выполненных ремонтных работ сметной документации и условиям государственного контракта, с указанием, в случае несоответствия, об отступлениях, влияющих на качество работ.
4. Установление причин выявленных отступлений (нарушение технологии или др. причины).

Требования к экспертному заключению:

Результаты экспертизы должны быть оформлены в виде экспертного заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации, заверяется печатью и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

По результатам экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику экспертное заключение с выводами по результатам проведенного обследования, включающее в себя:

- протокол визуального исследования объектов с подробным описанием объектов;
- дефектную ведомость, в которую занесены все обнаруженные нарушения и отклонения. Каждый пункт дефектной ведомости должен включать в себя ссылку на действующий нормативный акт в сфере строительства (СНиП, ГОСТ, ТУ и другие);
- фотофиксацию дефектов (в случае выявления) и других необходимых элементов (отпечатанные и в электронном виде);
- развернутый вывод с рекомендациями относительно ликвидации нарушений и дефектов.

Экспертное заключение должно определять:

- соответствие качества ремонтных работ требованиям сметной и действующей нормативно-технической документации;
- соответствие объемов ремонтных работ требованиям сметной документации и требованиям Государственного контракта;
- соответствие объемов ремонтных работ, отраженным в актах выполненных работ данным.

Экспертное заключение должно быть сброшюровано и предоставлено на бумажном носителе отдельно по каждому объекту экспертизы (отдельно по каждому контракту).

Условия оказания услуг:

Организация - исполнитель, ее руководитель, равно как и эксперт, который будет проводить данную экспертизу, должны быть не зависимы от заказчика, назначившего экспертизу, третьих сторон и других лиц, заинтересованных в результатах экспертизы.

Услуги оказываются в условиях действующего объекта – в административном здании, без остановки рабочего процесса, с обязательным условием соблюдения правил внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований.

Общие требования к оказанию услуг:

Для оказания услуг на объекте Заказчика Исполнитель, должен привлекать квалифицированных специалистов, имеющих необходимую подготовку, а в случаях, предусмотренных законодательством, - документ, подтверждающий право данного специалиста на оказание таких услуг.

Исполнитель должен оказывать услуги с соблюдением техники безопасности, применением вспомогательных, собственных технических средств, средств подъема на высоту (лестницы, стремянки) и соответствующих инструментов, измерительных приборов (в случае необходимости).

Срок оказания услуг:

Исполнитель оказывает услуги в течении 10 (десяти) рабочих дней, со дня окончания срока выполнения объема ремонтных работ. Исполнитель вправе досрочно оказать услуги по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель

Должность _____ Ф.И.О.

Заказчик

Должность _____ Ф.И.О.

Расчет стоимости услуг

	Наименование услуг	Ед.изм.	Кол-во (объем)	Цена за ед-цу (в рублях)	Стоимость (в рублях)
1	Проведение независимой экспертизы с целью проверки объемов и качества выполненных работ по текущему внутренней системы отопления и канализации в административном здании Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области, согласно государственного контракта № 0151100010526000040 – 1 от 06.07.2026 г.	усл.ед.	1		
2	Проведение повторной независимой экспертизы с целью проверки на соответствие качества по устранению выявленных замечаний выполненных работ по текущему внутренней системы отопления и канализации в административном здании Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области, согласно государственного контракта № 0151100010526000040 – 1 от 06.07.2026 г.	усл.ед.	1		
ИТОГО					

Исполнитель

Должность _____ Ф.И.О.

Заказчик

Должность _____ Ф.И.О.