

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилми мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
Основание _____ дефектная ведомость _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

II квартал 2026 года

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ	253,75 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

на выполнение работ связанных с содержанием объекта культурного наследия (текущий ремонт фасада) по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.3
(наименование работ и затрат)

Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова
(наименование объекта капитального строительства)

Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова
(наименование стройки)

Письмо Министра России от 22.05.2026 № 3107/6-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области от 26.02.2026 № 38/1

г. Ярославская область

Ярославская область

УТВЕРЖДАЮ:

2026 года

Приложение № 3
Утверждено: 12.11.2025 № 12/01-2025 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.



Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр: Приказ Министра России от 04.08.2024 № 421/пр: Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр: Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр: Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр: Приказ Министра России от 14.11.2023 № 611/пр: Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр: Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр: Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр: Приказ Министра России от 07.11.2024 № 47/пр: Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр: Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр: Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр: Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр: Приказ Министра России от 12.11.2025 № 896/пр: Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр: Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр: Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр: Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр: Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр: Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 64/пр: Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр: Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр: Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр: Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр: Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр: Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр: Приказ Министра России от 14.11.2023 № 611/пр: Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр: Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр: Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр: Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр: Приказ Министра России от 07.11.2024 № 47/пр: Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр: Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр: Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр: Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр: Приказ Министра России от 12.11.2025 № 896/пр: Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр: Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

76,39 тыс.руб.
0,38 тыс.руб.
208,82 чел.-ч.
0,93 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Раздел 1. Общестроительные работы																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Со стороны ул.Комсомольской																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	ГЭСНр62-04-005-05	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок, с земли и лесов 1 ОТ(ЗТ) 1-100-20 Средний разряд работы 2,0 Итого прямые затраты ФОТ Пр612-096-0-1 НР Материальные работы (ремонтно-строительные) Пр774-096-0 СП Материальные работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 м2 чел.-ч чел.-ч % % %	0,984 25,2888 25,7 90 46	1 25,2888 25,2888 90 46	0,984 25,2888 25,2888 90 46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2	ГЭСНр61-02-001-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм 1 ОТ(ЗТ) 1-100-32 Средний разряд работы 3,2 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ) 91.06.03-060 Лебедки электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т) 91.06.05-060 Ползушки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 04.3.01.07-0025 Распор штукатурный, известковый, М100 999-9900 Строительный мусор Итого прямые затраты ФОТ Пр612-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 м2 чел.-ч чел.-ч % % % м3 м3 т % % % % %	0,02 174 3,48 0,71 1,32 1,32 0,0264 0,0142 0,0264 0,0264 0,007 0,044 0,0962 89 44 89 44	1 3,48 3,48 0,0264 0,0142 0,0264 0,0264 0,0142 0,0264 0,0264 0,007 0,044 0,0962 89 44 89 44	0,02 3,48 3,48 0,0264 0,0142 0,0264 0,0264 0,0142 0,0264 0,0264 0,007 0,044 0,0962 89 44 89 44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
H	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,21	1,796875	0,445643	6,62	1,52	10,06	4,48		
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,11	1,796875	0,233432	554,57	129,45				
	4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,796875	0,233432	417,32	97,42				
	4 М	кг	0,24	1,25	0,3543	2 507,62	1,36	3 410,36	8 998,81		
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,41	1,25	0,6052625	56,11	1,59	89,21	1 208,29		
	14.4.01.19-0001 Грунтовка ХС-04	т	0,015	1,25	0,0221438	115 511,45	1,27	146 089,54	54,00		
	14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	10	1,25	14,7625	60,60	1,5	90,90	3 248,49		
	14.5.11.08-0002 Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	0,012	1,25	0,017715			1 341,91	1 341,91		
	14.4.02.07 Краски перхлорвиниловые	т	0,059	1,25	0,0870988			177 596,33	3 146,12		
	ФОТ								19 382,86		
8	Пр612-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			10 250,12	9 225,11		
	812Ир от 21.12.2020 п.25	%	49	0,85	41,65			9 225,11	4 269,17		
	Пр774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			9 225,11	4 269,17		
	774Ир от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65			9 225,11	4 269,17		
	Всего по позиции							27 838,39	32 877,14		
	Земля, ХВ-161	т	0,0870988	1	0,0870988	119 850,13	1,12	134 232,15	11 691,46		
	Всего по позиции							119 850,13	11 691,46		
	Со стороны ул. Первомайской								11 691,46		
	9	ГЭСНр65-04-005-05									
		Очистка вручную поверхностей фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	0,893	1	0,893	22,9501	7 790,64	7 790,64	7 790,64	
1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	25,7		22,9501	339,46	7 790,64	7 790,64	7 790,64		
1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	25,7		22,9501	339,46	7 790,64	7 790,64	7 790,64		
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90	7 011,58	7 790,64	7 790,64	7 790,64		
Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46	3 583,69	7 011,58	7 011,58	7 011,58		
Всего по позиции											
10		ГЭСНр61-02-401-01									
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,02	1	0,02	3,48	20 588,92	18 385,91	1 322,19			
1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	174		3,48	379,94	1 322,19	1 322,19	1 322,19			
1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	174		3,48	379,94	1 322,19	1 322,19	1 322,19			
2 ЗМ	чел.-ч	174		3,48	379,94	1 322,19	1 322,19	1 322,19			
ОТМ(ЗТм)	чел.-ч	0,71		0,0264	6,62	1,52	10,06	11,02			
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,71		0,0264	6,62	1,52	10,06	11,02			
91.06.05-060 Попручники однокошковые универсальные фронтальные пневмокошечные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	Маш.-ч	1,32		0,0264	6,62	1,52	10,06	11,02			
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,32		0,0264	6,62	1,52	10,06	11,02			
4 М	чел.-ч	1,32		0,0264	6,62	1,52	10,06	11,02			
01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,007	35,71	0,99	35,35	224,15			
04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,2		0,044	3 392,36	1,5	5 088,54	0,25			
999-9900 Строительный мусор	т	4,81		0,0962	3 392,36	1,5	5 088,54	223,90			
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр612-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89	1 186,56	566,61	1 186,56	566,61			
Пр774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44	566,61	566,61	566,61	566,61			
Всего по позиции											
11	ГЭСН15-04-012-01										
Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловым	100 м2	0,913	1	0,913	167 346,00	3 346,92	3 346,92	3 346,92			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Прил.15.10 п.3.21 О раскрое сложных фасадов (при площади занимаемой архитектурными деталями более 30 % площади стены) ОЗП=1,25; ЗМП=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; МАТ=1,25 к раск.; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25 Прокрас от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМП=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лр п.586 ТЗМ=1,25										
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5		Чел.-ч	13,2	1,653125	19,9228013					7 848,79
	2 ЗМ		Чел.-ч			19,9228013					7 848,79
	ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,1804602					103,55
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,21	1,796875	0,3445148					75,31
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,11	1,796875	0,1804602	6,62	1,52			3,47
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,11	1,796875	0,1804602					100,08
	4 М		Чел.-ч			0,1804602					75,31
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,24	1,25	0,2739	2 507,62	1,36			6 956,74
	01.7.20.08-0051 Ветель ухлотнобумажная цветная		кг	0,41	1,25	0,4679125	56,11	1,59			934,10
	14.4.01.19-0001 Грунтовка ХС-04		т	0,015	1,25	0,0171188	115 511,45	1,27			41,74
	14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	10	1,25	11,4125	60,60				2 511,32
	14.5.11.08-0002 Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004		т	0,012	1,25	0,013695		1,5			1 037,40
	14.4.02.07 Краски перхлорвиниловые		т	0,059	1,25	0,0673338					2 432,18
	Итого прямые затраты					0,0673338					14 984,39
	ФОТ										7 924,10
	Пр812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					7 131,69
	812/лр от 21.12.2020 п.25		%								3 300,39
	Пр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					
	774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции					0,0673338	119 850,13	1,12			27 838,41
	Эмал. ХВ-161		т	0,0673338	1	0,0673338					134 233,15
	Всего по позиции										9 038,36
	Со стороны площади Волкова										
13	ГЭСНр62-04-005-05	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	1,022	1	1,022					8 916,05
	1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			26,2654					8 916,05
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		Чел.-ч	25,7		26,2654					339,46
	Итого прямые затраты										8 916,05
	ФОТ										8 916,05
	Пр812-096.0-1 НР Материальные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					8 024,45
	Пр774-096.0 СП Материальные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					4 101,38
	Всего по позиции										21 041,88
14	ГЭСНр61-02-001-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,02	1	0,02					20 588,92
	1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			3,48					1 322,19
	1-100-32 Средний разряд работы 3,2		Чел.-ч	174		3,48					1 322,19
	2 ЗМ		Чел.-ч			0,0264					16,39
	ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,0264					11,02
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,71		0,0142	6,62	1,52			10,06
	91.06.05-060 Торцовики однокосовые универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т		Маш.-ч	1,32		0,0264					0,14
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	1,32		0,0264					16,25
	4 М		Чел.-ч			0,0264					11,02
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,35		0,007	35,71	0,99			224,15
	04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100		м3	2,2		0,044	3 392,36	1,5			0,25
	999-9900 Строительный мусор		т	4,81		0,0962					223,90
	Итого прямые затраты										1 573,75
	ФОТ										1 333,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-095-0-1 НР Шуматурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89					1 186,56
	Пр/774-095-0 СП Шуматурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					586,61
	Всего по позиции								167 346,00		3 346,92
15	ГЭСН15-04-012-01 Окраска фасадов с лосов с подготовкой поверхности: перфорированная		100 м2	1,042	1	1,042					
	42/Ипр_2020_прим.10_г.5, п.9 Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы).										
	1.ГР.3 объектов капитального строительства в целом: ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15										
	Прил.15.10 п.3.21 Окраска сложных фасадов (при площади занимаемой архитектурными деталями более 30 % площади стены) ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; МАТ=1,25 к раск.; ТЗ=1,25, ТЗМ=1,25										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
	42/Ипр п.586 ТЗМ=1,25		чел.-ч			22,7377425					8 957,76
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч								8 957,76
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	13,2	1,653125	22,7377425					118,18
	2 ЗМ										85,95
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,2059578					3,96
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,21	1,796875	0,3931922	6,62	1,52			114,22
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,11	1,796875	0,2069578					85,95
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11	1,796875	0,2069578					7 939,66
	4 М										1 066,08
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,24	1,25	0,3126	2 507,62	1,36			47,64
	01.7.20-08-0051 Ветель хлопчатобумажная цветная		кг	0,41	1,25	0,534025	56,11	1,59			2 866,14
	14.4.01.19-0001 Грунтовка ХС-04		т	0,015	1,25	0,0195375	115 511,45	1,27			1 183,97
	14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	10	1,25	13,025	60,60	1,5			2 775,83
	14.5.11.08-0002 Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004		т	0,012	1,25	0,01563					
	14.4.02.07 Краски перхлорциловые		т	0,059	1,25	0,0768475					
	Итого прямые затраты										17 101,55
	ФОТ										9 043,71
	Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					8 139,34
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					3 766,71
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										29 007,60
16	ФСБЦ.14.4.02.07-0002 Эмаль ХВ-161		т	0,0768475	1	0,0768475	119 850,13	1,12			10 315,41
	Всего по позиции										10 315,41
17	49-1 Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с порудкой экскаватором емкостью ковша до 0,5 м3		1т-груза	0,38	1	0,38					27,36
	Всего по позиции										71,99
18	02-15-1-01-0025 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 25 км		1т-груза	0,38	1	0,38					127,43
	Всего по позиции										127,43

Итого по смете:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (ОТМ)

Материалы

Перевозка

Строительные работы

Строительные работы

в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	оплата труда										76 385,00
	эксплуатация машин и механизмов										536,22
	оплата труда машинистов (ОТМ)										386,40
	материалы										73 601,58
	накладные расходы										69 040,96
	сметная прибыль										33 641,37
	перевозка										154,79
	Всего ФОТ (справочно)										76 771,40
	Всего накладные расходы (справочно)										69 040,96
	Всего сметная прибыль (справочно)										33 641,37
	НДС 22%										55 824,19
	ВСЕГО по смете										309 570,51
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										208 8201876
	Затраты труда машинистов										0,9258734

Составил:

[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]