

УТВЕРЖАЮ
Заместитель министра
УФСИН России по Тверской области

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реquisиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1048/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 47/пр; Приказ Министра России от 29.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 89/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 17.02.2025 № 81/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 698/пр;

Реquisиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реquisиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 6589-ИФ/ОЭ

Постановление Правительства Тверской области от 25.04.2025 № 229-пн

69. Тверская область
Тверская область

(наименование стройки)

Административное здание по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, 13
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Работы по обслуживанию канализационно-насосной станции на административной территории
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость	62,03 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	11,27 тыс.руб.
монтажных работ	39,58 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

18,35 тыс.руб.
1,39 тыс.руб.
40,77 чел.-ч.
2,77 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН07-04-028-04	демонтаж Насос погружной заливной, масса 0,11 т	шт	1	1	1					
		Приказ от 08.08.2022 № Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и др.) ОЗП=0,5; ЭМ=0,6 в раск.; ЗГМ=0,6; 849/пр.п.145 табл.3 МАТ=0 в раск.; ТЗ=0,6; ЗТМ=0,6									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			12,84					
		1-100-43 Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	21,4	0,6	12,84			452,19		5 806,12
		2 ЭМ	чел.-ч								5 806,12
		ОТ(ЗТМ)	чел.-ч			0,348					485,19
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,29	0,6	0,174					176,47
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,29	0,6	0,174					287,54
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,84	0,6	0,504			1 652,52		101,16
		91.06.07-005 Тали электрические общего назначения, грузоподъемность 3,2 т	маш.-ч	9,05	0,6	5,43		13,44	1,5	20,16	10,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,29	0,6	0,174		9,07	1,5	13,61	73,90
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,29	0,6	0,174					652,84
		4 М	чел.-ч								432,81
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,5	0	0					113,59
		Итого прямые затраты									75,31
		421/пр_2020_п.75_пп.в Вспомогательные нематериальные ресурсы	%	2		2				8,66	0,00
		ФОТ									0,00
		При/812-048.0-1 НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	91		91				0,6	116,12
		При/774-048.0 СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	47		47					5 982,59
		Всего по позиции									5 444,16
2	ГЭСН07-04-028-04	Насос погружной заливной, масса 0,11 т	шт	1	1	1					14 839,88
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			12,84					14 839,88
		1-100-43 Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	21,4		21,4					9 678,87
		2 ЭМ	чел.-ч								9 678,87
		ОТ(ЗТм)	чел.-ч			0,58					808,85
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,29		0,29					294,11
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,29		0,29					479,23
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,84		0,84			1 652,52		168,00
		91.06.07-005 Тали электрические общего назначения, грузоподъемность 3,2 т	маш.-ч	9,05		9,05		13,44	1,5	20,16	16,93
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,29		0,29		9,07	1,5	13,61	123,17
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,29		0,29					189,32
		4 М	чел.-ч								652,84
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,5		0,5					432,81
		Итого прямые затраты									125,51
		421/пр_2020_п.75_пп.в Вспомогательные нематериальные ресурсы	%	2		2				8,66	4,33
		ФОТ									4,33
		При/812-048.0-1 НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	91		91					10 783,96
		При/774-048.0 СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	47		47					169,54
		Всего по позиции									9 970,98
3	ГЭСН06-03-011-01	Промывка спецвазинами канализационных трубопроводов диаметром: 150-250 мм	100 м	0,05	1	0,05					24 737,45
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,5265					24 737,45
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	130,53		6,5265					2 866,90
		2 ЭМ	чел.-ч								2 866,90
		ОТ(ЗТм)	чел.-ч			1,639					2 340,22
		91.10.11-031 Системы тепловизионные для обследования труб на базе автомобиля	маш.-ч	2,5		0,125					924,26
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,5		0,125		678,63	1,35	1 318,45	103,81
		91.13.03-092 Машины промывочные на базе автомобиля, производительность 50 л/мин	маш.-ч	17,14		0,857					164,81
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	17,14		0,857		310,27	1,39	432,81	54,10
		91.19.01-510 Машины илососные, объем шлангов для ила 10 м3	маш.-ч	17,14		0,857					389,61
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	17,14		0,857		1 476,92	1,39	432,81	370,92
		91.19.08-006 Насосы, производительность 40 м3/ч, напор 25 м, мощность 5,5 кВт	маш.-ч	38,78		1,839					1 759,35
		4 М	чел.-ч								498,24
		Итого прямые затраты									48,45
		Всего по позиции									97,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.7.03.01-0001	Вода		43	75		3,75		35,71	0,73	28,07	97,70
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										
Пр812-100.1-1	НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%		89		89					6 228,14
Пр774-100.1	СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%		44		44					3 790,16
	Всего по позиции										3 373,24
	Всего по разделу 1 Новый раздел										1 667,67
	Итого по смете:									226 391,00	11 269,05
	Всего прямые затраты (справочно)										60 846,38
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										23 789,54
	Эксплуатация машин										18 349,89
	Оплата труда машинистов (Отм)										3 634,06
	Материалы										1 393,84
	Строительные работы										411,75
	в том числе:										
	оплата труда										11 269,05
	эксплуатация машин и механизмов										2 866,50
	оплата труда машинистов (Отм)										2 340,22
	материалы										923,26
	накладные расходы										97,76
	сметная прибыль										3 373,24
	Монтажные работы										1 667,67
	в том числе:										
	оплата труда										39 577,33
	эксплуатация машин и механизмов										15 482,09
	оплата труда машинистов (Отм)										1 263,84
	материалы										470,58
	накладные расходы										313,99
	сметная прибыль										14 517,75
	Всего										7 498,18
	Всего ФОТ (справочно)										19 743,73
	Всего накладные расходы (справочно)										17 800,99
	Всего сметная прибыль (справочно)										9 165,85
	НДС 22%										11 186,20
	ВСЕГО по смете										62 032,88
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										40,7665
	Затраты труда машинистов										2,767

Составил:

В. Митинер

ОКМР

40,7665
2,767

О.В. Куседа

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))